

2023年场地短期租赁合同 篮球场长期租赁合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

场地短期租赁合同篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地及厂房从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁物

乙方承租甲方合法拥有的位于_____场地，面积共计_____亩，其中轻钢结构库房_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

租赁物四至：北至_____，南至_____，东至_____，西至_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

第三条 租金

本合同租金实行每年上交款支付制，租金标准为每年_____元人民币，租金的支付时间为每年____月____日前。

第四条甲方权利义务

- 1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地厂房及相关配套供水地下管道设施，保障乙方正常生产、生活用水，按国家标准按月收取乙方水费。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 6、对乙方在场地厂房范围内进行的建筑、装修进行审查和监督。

第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按约定期限一次性支付每年租金，并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用场地及厂房内的各项设施，因正常生产

需要在租赁物内进行的固定资产投资或对原有厂房结构的改动报甲方同意后方可实施，造成损坏的承担修复或赔偿责任。厂房的自然损坏由乙方负责修复。

6、应按照国家法律法规及各级行政管理规定的规定，合法经营，不得损害国家利益及他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、未经甲方同意不得将租赁物转租、转让、转借给第三人。

8、应按照国家甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、所需动力电设施，由乙方方向供电部门报装，所需费用及产生的电费，乙方自负，按时上缴供电部门。

10、乙方需安装独立水表，按国家规定价格单独计费，每月初向甲方缴纳上月水费。

11、乙方生活性污水排放管道需接通到厂部大排污管中；生产性污水乙方送排污厂处理，费用自理，不得任意排放造成水源污染。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照一年租金的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期30日未支付租金的。

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地厂房或生产生活用水、致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金3%的违约金。

第八条免责条款

第九条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前60日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

2、乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权

第十条租赁物交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后15日内将租赁物及甲方提供的配套

设施以良好、适租的状态交还甲方。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十三条甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

授权代表(签字):

授权代表(签字):

签约日期:

签约日期:

场地短期租赁合同篇二

合同编号:

本合同在如下当事人之间订立。

出租方:

承租方：

为满足乙方工程施工生产的需要，根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

- 1、租赁土地位置：市区路号的土地，土地使用证号：。甲方保证向乙方出租的土地系本人拥有完全所有权和使用权。
- 2、租赁土地面积：按计平方米。
- 3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。
- 4、甲方出租给乙方的土地主要用于：。

第二条 期限及交付

- 1、租赁期限为：
- 2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。
- 3、在本合同生效之日起日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：
- 4、在本合同租赁期限届满之日起日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无

偿归甲方所有。

甲方要求乙方恢复基本的原状。

向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条租金及支付

1、租赁土地每租金元。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条双方义务

1、甲方义务：

承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

依照本合同约定按期支付租金。

在租赁期限届满日内，将租赁物交还甲方。

第六条合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

乙方逾期日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损坏，使乙方不能正常使用。

第七条违约责任

1、甲方违约责任：

甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的%承担违约责任。

甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的%违约金。

乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，按下列第种方式解决：

1、将该争议提请仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

2、本租赁合同及附件，合计一式份，双方各执份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 日期：

签约地点：

场地短期租赁合同篇三

出租方：_____（以下简称“甲方”）

联系地址：_____

邮政编码：_____

承租方：_____（以下简称“乙方”）

联系地址：_____

邮政编码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本协议所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

第一条场地基本情况

甲方出租给乙方的公共场地位于区商铺外，紧邻物业服务中心。（以下简称该场地）出租场地3_3=9平方米。甲方作为该场地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

第二条出租场地用途

乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为_使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途；也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲

方有权利责令乙方无条件出场。

第三条 租赁期限

甲乙双方约定。出租场地租赁期自__年__月__时起至____年__月__日。乙方每日使用场地的时间为：乙方租赁场地派驻人数不大于4人。

租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

第四条 租金标准及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为（人民币）_____元（大写：_____。）乙方支付租金的方式如下：1、现金支付，2、现金支票。

第五条 保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该场地之前，乙方应向甲方支付场地租赁保证金，保证金为（人民币）_____元。

租赁关系终止时，甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下，剩余的保证金由甲方无息归还乙方。

租赁期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方自行承担。

属于乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用，均

由乙方支付。

属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

第六条 维修保养责任

场地租赁期间，若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修；如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第七条 乙方应遵守的场地租赁条件

1、按政府规定，承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的，乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续；乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。

2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。

3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。

4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物

质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于4人以内，进场人员须到管理处办理临时出入证。

8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。

9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗；不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场

地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责；租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用；乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地；若乙方逾期不迁离或不归还出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有权继续对乙方追讨。

第八条场地返还时的状态

除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物（含乙方添加的结构性设施）归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

第九条场地的转租、转让

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。

租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

第十条协议终止情形

一、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途；
3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。
4. 利用承租场地进行违法活动；
5. 故意损坏承租场地；
6. 泄露本小区业主资料。
7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。
8. 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

二、甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任：

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
2. 该场地因社会公共利益被依法征用的；
3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的；
4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的；

- 5、因小区业主委员会或业主大会反对外租的；
- 6、因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

第十一条其他条款

- 1、本协议自双方签字/盖章后生效。
- 2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。
- 3、签署本协议之前，甲乙双方均已诚信、勤勉地将可能影响本协议订立或履行的各项因素以及双方应承担的责任无保留地告知对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。
- 4、甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。
- 5、本协议连同附件一式__2_份。甲、乙双方各持一份，各份协议均具有同等效力。
- 6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

出租方（甲方）：_____

委托代理人：_____

签约日期：_____

承租方（乙方）：_____

委托代理人：_____

签约日期：_____年__月__日

场地短期租赁合同篇四

乙方：_____

依照《民法典》及其他有关法律、法规，甲乙双方本着互惠互利、平等自愿的原则，经双方协商，就乙方租赁甲方场地约定有关事宜如下：

第一条 场地基本情况

甲方现将属于本人所有、位于_____，面积大约_____平方米的篮球场地，有偿提供给乙方使用。

第二条 使用场地用途

- 1、乙方向甲方承诺，使用该场地仅为_____使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。
- 2、甲方为乙方提供活动最佳场地位置和协助活动开展。
- 3、乙方保证，在使用场地期间内未征得甲方允许前，不得擅自进入甲方使用场地；也不得利用场地从事违法乱纪活动，否

则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条 租赁期限

1、甲乙双方约定租赁期限为____年____月____日起
至____年____月____日止，共计____日。

2、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

3、在协议履行期间，因不可抗力导致本协议租赁标的物灭失或不适于继续使用，本协议自发生不可抗力之日起自动终止。

第四条 使用费用及支付方式、期限

1、甲、乙双方约定该场地在协议使用期的费用共计(人民币)____元(大写____)乙方支付场地费用的方式为____(现金支付/转账)。

2、甲方需提供乙方正规凭证：(1)发票；(2)收据。

第五条 乙方应遵守的场地使用条件

1、使用期间，防火安全、场地的卫生。

2、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

3、乙方在付清使用费用后即可与甲方协商活动时间。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

4、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于

5、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

6、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好。

第六条 违约责任

甲乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

第七条 不可抗力

场地短期租赁合同篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行户头：_____

银行卡号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签约地点：_____

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《_____市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的租赁方案，双方协商一致，签订本合同。

甲方将集体所有的_____场出租给乙方租赁经营，占地_____亩(其中水面_____亩)，四至界限为东至_____、南至_____、西至_____、北至_____。

(集体、合伙、个人租赁或租赁)：_____。

租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

(一)租金数额：_____。

(二)租金交款日期：_____。

(三)租金交款方式：_____。

XXX

(一)经评估(清查)，现有资产(含房、畜舍等)总价值_____元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产_____元，出售给乙方归乙方所有的资产_____元。(详见《现有资产价值及相权属明细表》)

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。租赁期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

(一)对乙方租赁的____场和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理本承租项目的各种审批手续费用乙方支付。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难，为乙方提供水源、电源及其他配套设施，费用由____负担。

(一)享有租赁_场和甲方提供其他财产的使用权。

(二)享有租赁经营____场有经营权、管理权收益权、及收益的分配权。

(三)未经甲方同意不得擅自转包或出租。

(四)对租赁经营的项目，不搞破坏性、掠夺性经营。对甲方提供的其他财产负责保养和维修的义务。

(五)乙方支付租金和经营中的各种税费。

(六)租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金____元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

(1) 本合同受^v法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

(一) 如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有者。

(二) 如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(三) 租赁期内如需变更土地用途必须经有关部门批准。

(四) 租赁期满后甲方提供给乙方的财产乙方应如数归还并能正常使用，乙方自置的财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五) 如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十二、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并

征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十三、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。