

# 2023年商铺租赁合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商铺租赁合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1. 甲方将其拥有的坐落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

### 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、租金及支付方式

1. 第一年租金为\_\_\_\_\_元[大写：\_\_\_\_\_]，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3. 为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

#### 五、其他约定

3. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

### 商铺租赁合同篇二

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

## 第一条房屋坐落地址

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。（附相关房屋产权证明）

## 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自转让甲方房产的；
- 2、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的；

合同期满后，乙方仍继续出租房屋的，甲方应当保证乙方享有优先承租权，租金由双方协商，无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

## 第叁条租金、和租金交纳期限

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；  
每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。

上述租金不含房产租赁税及相关费用，房产租赁税及相关费用由乙方支付。

- 2、租金的交付日期为每月\_\_\_日之前支付下月的租金。
- 3、租金的支付方式为月付。

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的\_\_\_\_\_加收滞纳金，利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付\_\_\_\_\_元人民币给甲方作为履行本合同的押金。合同押金租期满后，甲方应不计息退还押金给乙方。

#### 第四条租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后，乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修，但如果涉及房屋结构的调整，应与甲方协商并报相关规划部门。

租赁期结束后，乙方不得破坏装修包括电线、开关等，但乙方可拆除（电线、空调等可移动之设备）。

#### 第五条乙方的义务

除租金交纳外，乙方还须缴纳如下费用：

1、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担。）

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

3、乙方必须从事合法的经营活动，经营过程中发生的一切事故，债权、债务和其他经济纠纷与甲方无关，由乙方自行负责。

#### 第六条甲方的义务

1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋交付乙方使用，并使之符合使用。

2、对于房屋的维修非因乙方的原因造成的，甲方应当及时修理。

3、甲方应当保证房屋的产权清楚。

## 第七条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第叁方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第叁方使用，应当提前30天通知甲方，应征得甲方的书面同意。

## 第八条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金为2个月之押金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金为2个月之押金。

## 第九条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，同时甲方应将剩余之月租金及押金退还乙方。

## 第十条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不

成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

## 第十一条附则

1、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。

本合同共\_\_\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 商铺租赁合同篇三

乙 方：（承租人）\_\_\_\_\_

甲、乙根据《中华人民共和国合同法》及深圳市政府对商铺租赁的规定，就乙方承租甲方商铺一事达成以下协议：

### 第一条 出租商铺的概况

1、 甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号商铺，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

2、 该商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 商铺租赁期限、免租期及续租事宜

1、 本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。(具体以交付使用时间为准)。

2、 本合同期满，乙方要继续租赁的，应在租赁期满前贰个月前通知甲方。如甲方继续出租该商铺的，乙方在同等条件下享有优先承租权。

3、 甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_天的免租期(即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_月\_\_日)作为乙方装修使用，遇以下情况租赁期限应顺延，顺延期间乙方无需重新交纳租金：

(1) 发生不可抗力事由的导致乙方不能实际使用承租商铺的；

(2) 甲方逾期交付商铺的；

(4) 第三条 租金、递增及付款方式

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起租金在上一年租金基础上递增\_\_\_\_%。  
即：

## 第三条 押金(定金)条款

1、 为保障甲乙双方顺利履行合同，并保证合同期满，乙方结清商铺租赁期间该物业所产生的管理费、空调费、电话费、有线数字电视费、煤气费、清洁费、水电费、室内设施的维修等费用，特规定本条款。

2、 乙方向甲方支付定金计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_整)作为承租该商铺的押金。如甲方毁约，导致租赁不能进行的，则甲方须承担相应的法律责任。此押金在合同终止后，且乙方结清相关费用后一天内，甲方

应如数退还。

3、甲方收取租金、押金款时应向乙方出具有效的收款凭证，否则乙方有权拒付该笔款项。

#### 第四条 租赁期间相关费用及税金负担

#### 第五条 承租人租赁期间的分组、转租及其他权利

经甲方书面同意后，乙方对承租的商铺进行分租或转租，转租终止期不得超过乙方的租赁期限。

#### 第六条 商铺的使用与修缮

##### 甲方权利义务

1、在租赁期内，甲方应保证商铺能满足乙方正常使用。甲方保证出租商铺及其配套设施的使用安全。

2、租赁期间，商铺的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的商铺外墙、商铺的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

#### 第八条 商铺交付及收回的验收

1、甲方交付时应保证租赁商铺本身及附属设施、设备能够正常使用，乙方无正当理由不得拒收。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

#### 第九条 合同的变更、解除与终止

1、租赁期满本合同终止或经双方协商一致变更或终止本合同。

2、 甲方有以下行为之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 不能提供商铺或所提供商铺不符合约定条件，严重影响使用

3、 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同：

(1) 未经甲方同意，拆改商铺基本结构，严重影响商铺安全的；

(2) 利用承租商铺进行违法活动；

4、 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 违约责任处理规定

### 甲方违约责任

1、 甲方不能提供本合同约定商铺的，应双倍返还承租押金。

3、 甲方因商铺权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，应双倍返还承租押金。

### 乙方违约责任

1、 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，甲方有权没收乙方承租押金：

(1) 未经甲方同意，拆改商铺基本框架结构导致商铺严重损坏的；

(2) 利用该商铺进行犯罪活动的；

## 第十一条 双方免责条款

1、因不可抗力原因导致本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的商铺，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、本合同之“不可抗力”指“不能预见、不能避免并不能克服的情况”。

## 第十二条 合同生效及争议解决

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字日起生效。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼

2、提请深圳市仲裁委员会仲裁

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 商铺租赁合同篇四

身份证号、\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)、\_\_\_\_\_

身份证号、\_\_\_\_\_

九、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失

的，互不承担责任、

十、如有其它事宜双方协商解决、

甲方签字、\_\_\_\_\_

联系电话、\_\_\_\_\_

乙方签字、\_\_\_\_\_

联系电话、\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修

缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

## 第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。
- 5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

## 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

- 1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。
- 2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

## 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，

一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

常用版商铺租赁合同

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

#### 第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

- 1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。
- 2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。
- 3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

#### 第五条：房屋的附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

#### 第六条：租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有

权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

## 第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

#### 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

#### 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 表达商铺租赁合同参考

甲方：丰润百货大楼天天购物广场简称(甲方)

乙方：简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

### 一、场地租赁情况

- 1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧平米场地租给乙方使用。
- 2、乙方经营项目
- 3、租赁时间为期一年，自年月日至年月日
- 4、场地租金每年元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

### 二、甲方权利和义务

- 1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。
- 2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。
- 3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。
- 4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

### 三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。
- 2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

#### 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

年月日