

# 2023年监理合同内容变更增加的函(优质6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 监理合同内容变更增加的函篇一

本合同书由\_\_\_\_\_ (以下简称“业主”) 为一方，与\_\_\_\_\_ (以下简称“监理单位”) 为另一方共同订立。

鉴于业主已委托监理单位为\_\_\_\_\_ 工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益。兹就以下事项达成合同：

一、本合同书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本合同书的组成部分，应作为合同书的有效内容予以遵守和执行。

1. 公路工程施工监理中标函或委托函
2. 公路工程施工监理合同通用条件
3. 公路工程施工监理合同专用条件
5. 公路工程施工监理招、投标文件
6. 双方签认的补充或修正文件

7. 其它文件

8. 附件：

附件a——监理服务的形式、范围与内容

附件b——业主提供的监理工作条件

附件c——监理服务的费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本合同书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本合同书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同书副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

业主：（盖章）\_\_\_\_\_ 监理单位：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

## 监理合同内容变更增加的函篇二

业 主（甲方）： 监理单位（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及行业相关规定，结合本工程具体情况，经过双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：\*\*银行\*\*分行开发区支行装饰工程

3、工程造价：开发区支行装饰工程合同价

4、合同起止时间： 年月日至 年月日

\*\*中南工程建设监理公司\*\*分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表。

派驻现场监理人员必须有国家注册工程师资质（包括土建、装饰、水电等）

1、本合同约定范围内按工程合同价的1.76%计算工程监理费。

2、进场七日内支付30%监理费，工程竣工验收合格后七日内支付监理费至95%，如有罚则约定范围的相应扣除工程监理费用，工程决算完毕监理费余款付清。

1、监理的义务：

1.7、出具工程监理评估报告。

2、监理的权力：

2.1、装饰工程中有关事项包括工程规模、设计标准和使用功能要求，向业主的建议权；

2.3、装饰工程有关的协作单位组织协调的主持权、重要协调事项应当事先向业主报告；

2.4、报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

2.6、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限的确认权。

## 1、业主的义务

1.2、业主应在约定的时间内就监理书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定；

1.4、业主应当授予监理的监理范围和权利，及时通知已选定的设计方、施工方，并在与设计、施工方签订的合同中予以明确监理。

## 2、业主的权利

2.2、业主有权要求监理公司提交监理工作月度报告及监理公司业务范围的专项报告，并加盖公司合同章。

1、工程施工期内，监理方必须常驻工地，如有违反，甲方有权拒付监理费。监理单位与施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的，将不合格的建设工程建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，造成损失的，承担连带赔偿责任。

2、业主应当履行监理单位合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理造成的经济损失。

3、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

4、监理单位（派出监理人员）不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬，不得以任何理由向设计方、施工方或配套方索取钱财，监理人不得参与可能与合同规定与业主利益冲突的任何活动。

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、合同须经双方协商一致后方能进行变更。

3、合同项下不发生任何业务或业主提出终止要求的情况下本协议终止。

4、本合同依据《合同法》、《\*\*省室内装饰工程监督管理规定》、《建设工程监理规范》、《室内装饰工程质量规范》、《\*\*省室内装饰施工监理规程》享有对本合同的解释权。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可向工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请仲裁。协商或调解不成立的，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（签章）\*\*银行股份有限公司\*\*分行

甲方代表：（签章）

监理单位：（签章）工程建设监理公司\*\*分公司

乙方代表：（签章）

年 月 日

### 监理合同内容变更增加的函篇三

甲方：

乙方：

应甲方要求，在原甲方与乙方\_\_年\_\_月\_\_日签订合同的基础上，做相应增项。

根据原施工合同，经双方协商，做如下补充协议：

## 一、工程范围

\_\_年\_\_月\_\_日乙方根据甲方要求做出相应的增项工程制做与安装。

## 二、工期要求

\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

## 三、新增工程量

详见附表。

## 四、质量要求

按原合同承诺履行与参考甲方设计师提供施工标准。

## 五、付款方式

按原合同执行。

## 六、其它

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议1式2份，甲乙双方各执1份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：

乙方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：

## 监理合同内容变更增加的函篇四

根据《中华人民共和国劳动法》，为明确甲乙双方的责任和义务，保护双方的合法权益，在平等、自愿的基础上协商一致，订立以下监理人员聘用合同，并共同遵守。

### 一、合同期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，期限为： 年 月。期间前三个月为试用期限。

### 二、工作守则

- 1、甲方根据工作需要，安排 到野外进行监理工作，任 职务。
- 2、乙方必须依据《煤炭工程建设监理规定》、《建设工程监理规范》等相关法律法规，本着“诚信、守法、科学、公正”的准则开展监理工作，必须遵守行业规范和职业道德。
- 3、乙方在应聘期间，必须遵守国家的法律、法规及甲方制订的各种规章制度，严格律己。

### 三、劳动条件及劳动保护

- 1、甲方为乙方提供基本的工作及住宿条件。
- 2、甲方按第四款第2条每月支付乙方规定的劳保，并给乙方办理人身意外伤害保险(合同期内)。如不幸发生意外伤害亡事

故，由保险公司按有关规定进行赔付，甲方不再承担赔付责任。

3、乙方可领取甲方提供的劳保用品，并应正确使用和保管。

4、为保证野外监理工作正常进行，保障乙方合法权益，()甲方向乙方提供伙食、电话及防寒补贴。

#### 四、劳动报酬及津贴

1、甲方对所聘用人员：先面试、后试用，试用期为3个月，试用期内工资按个人工资的80%发放，试用合格后正式签订合同。

2、甲方负责支付乙方在施工监理期间的相关费用，具体包括劳务费每天 元，野外补贴每天 元(按实际天数计算);电话费每月 元，伙食补贴每天 元。

3、甲方可每月15日发放乙方上个月工资或集中一次发放几个月的'工资，但原则上春节前应将本年度工资结清并发放到位。

4、乙方在受聘期间如遇特殊岗位，冬休或工程间歇期，甲方可视情况安排发放基本工资 元。

#### 五、双方权益

1、甲方必须严格执行人事法规，依法维护乙方的人事权益。

2、乙方在工作期间应服从甲方技术和行政上的领导，严格按照甲方的监理要求和规定完成野外监理工作，及时做好各种记录和报表，对发现的问题应及时向甲方通报，并根据甲方的意见向业主汇报，不得违章作业。

3、遵守国家法律、法规。若因失职而发生质量及安全事故，损失及责任，均由失职者及当事人员自行承担解决。

4、受聘人员给监理方造成损失或不良影响时，甲方可视情况扣除相关费用。

## 六、合同的终止

1、本合同执行期满之日自行终止。

2、乙方在合同期内，遇有被判刑、劳动教养、开除等严重违法违规情况时，自决定之日起，本合同自行终止。

3、甲、乙双方因故提前终止聘用合同时，必须提前30天通知对方，并办理完相关手续后本合同自行终止。

## 七、合同的解除

1、乙方有下列情形之一者，甲方有权单方面解除合同：

(1)、试用期内证明不符合聘用条件的；

(2)、不能胜任本职工作的；

(3)、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

(4)、严重失职、对所监理工程质量造成影响的。

(5)营私舞弊，弄虚作假，对甲方声誉或经济利益造成重大损失的；

(6)、存在违法行为的；

(7)、弄虚作假或隐瞒重大病害的。

2、有下列条件之一的，甲方可以提前30天通知乙方解除合同：

(1)、乙方患病不能坚持工作的；

(2)、根据监理工作需要核减人员的。

3、有下列条件之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

(1)、试用期内；

(2)、甲方未履行合同规定的义务或侵害乙方的合法权益。

## 八、违约责任

1、乙方受聘后，甲方每月将乙方工资扣除100元/月作为履约保证金，合同期满或终止，交接完工作后，由甲方一次性将履约保证金返还乙方。若乙方出现有第七条第一款所列各项情形之一而终止合同的，则没收其履约保证金。

2、甲乙双方在合同履行期间不得随意解除合同：甲方未取得乙方同意而解除合同的，应按照国家法律法规协商处理；乙方未取得甲方同意解除合同而擅离职守的，甲方只支付乙方在履职期间应得费用的50%。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方按照国家法律法规协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后既为生效。

甲方：（盖章）

甲方代表： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 监理合同内容变更增加的函篇五

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目录

### 一、 合同协议书

### 二、 合同通用条款

#### 第1条词语定义

#### 第2条法规、语言和联系方式

#### 第3条双方关系与监理依据

#### 第4条监理范围

#### 第5条甲方的职责与义务

#### 第6条乙方的职责与义务

#### 第7条甲方的权利

#### 第8条乙方的权利

#### 第9条监理合同期

#### 第10条合同的变更和解除

#### 第11条监理酬金与支付

#### 第12条人员的更换

#### 第13条奖励与赔偿

第14条转让与分包

第15条违约、争议与仲裁

三、合同专用条款

第1条词语定义

第2条法规、语言和联系方式

第4条监理范围

第5条甲方的职责与义务

第6条乙方的职责与义务

第8条乙方的权利

第9条监理合同期

第11条监理酬金与支付

第13条奖励与赔偿

第15条违约、争议与仲裁

附加条款

附录：使用说明

一、合同协议书

甲方委托乙方对工程的施工进行约定范围内的监理。为明确双方的职责、权利与义务，经双方协商签订如下协议：

1. 本协议书中的名词和用语与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2. 下列文件构成全部监理合同文件(以下称“本合同”)不可分割的整体,各文件相互补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件次序在先者为准:

(1) 在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件;

(2) 本合同协议书;

(3) 合同专用条款;

(4) 合同通用条款;

(5) 施工监理委托书或监理中标通知书;

(6) 与本合同有关的其它文件。

3. 甲乙双方同意按照本合同的约定,承担和履行各自的全部职责和义务。

4. 双方同意本合同约定监理范围内和监理期内的监理酬金总额为人民币 万元。

5. 本合同施工监理期为个月(天),即从年月日至年月日。

6. 本合同经双方法定代表人或授权的代理人在协议书上签字和加盖公章后生效,至监理合同期满并结清监理酬金终止。

7. 本合同正本一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。副本份,双方各执份。当正本与副本不一致时,以正本为准。

甲方:(盖章)乙方:(盖章)

(单位全称) (单位全称)

法定代表人： 法定代表人：

或或

其授权的代理人：（签字） 其授权的代理人：（签字）

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

单位地址： 单位地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

## 二、 合同通用条款

### 第1条词语定义

下列名词和用语，除合同专用条款另有约定外，应具有如下含义。

1. 监理：指乙方受甲方的委托，依据国家有关法律、法规和施工监理合同以及有关工程文件、合同，在甲方授权范围内对工程施工的质量、进度、投资实施监督与管理。

2. 工程：指甲方委托进行监理的本合同范围内的工程。
3. 甲方：指承担直接投资责任的、委托监理任务的一方及其合法继承人。
4. 甲方代表：指经甲方授权，代表甲方负责履行本合同和作出决定的代表人。
5. 乙方：指承担本合同监理任务和监理责任的一方及其合法继承人。乙方应具有交通行政主管部门所批准的相应的监理资质。
6. 监理单位：指乙方派驻本工程现场，负责履行本合同约定义务的组织。
7. 总监理工程师：指经乙方授权，代表乙方全面履行合同义务，并被甲方认可的监理单位负责人。本合同中简称“总监”。
8. 监理酬金：指甲方按本合同约定的监理期限、监理范围支付给乙方的劳务费用。
9. 第三方：指除甲乙双方外与本工程建设有关的当事人。
10. 天：是指日历天，即从任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。年、月、日均以公历计算。
11. 书面形式：指对各种通知、信函、纪要和委托等采用手写、打字或印刷的表达方式。包括电报、电传和传真。

## 第2条法规、语言和联系方式

1. 监理合同适用的法规是中华人民共和国的法律、条例和行政法规，以及交通部颁布的有关规章和合同专用条款中约定的法规。

2. 在本合同履行过程中，若因合同所依据的法规发生变化而引起甲乙双方权利、义务发生变更时，应按新的法规进行调整并在合同专用条款中明确约定。

3. 监理合同的书写或解释，以汉语为主导语言。若需使用其它语言作为辅助语言，应在合同专用条款中约定，当不同语言文本发生异议时，以汉语文本为准。

4. 本合同实施过程中，工程有关各方的一切联系以书面形式为准，在紧急的情况下，可先以口头陈述，但应在事后48小时内以书面形式予以确认。

### 第3条双方关系与监理依据

1. 甲乙双方是委托与被委托的合同关系，乙方在甲方委托监理的范围内，独立行使甲方授予的职权，并接受甲方的监督。

#### 2. 监理依据

(1) 国家有关的政策、法律和法规；

(2) 交通部及有关部门的规章；

(3) 国家、交通部及有关部门颁发的工程技术规范、标准和规程；

(4) 依法签订的监理合同及施工合同；

(5) 工程设计文件。

### 第4条监理范围

在合同专用条款中具体列出乙方实施监理的工程规模、监理范围、工程界限、工程投资、总工期和监理工作阶段及内容等。

## 第5条甲方的职责与义务

1. 在合同专用条款约定的期限内任命其代表，负责在合同履行期间与乙方进行联系，并负责工程施工所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。
2. 在与第三方所签的工程合同中，应明确第三方必须接受乙方在甲方授权范围内的监督与管理。工程开工前，甲方应当将乙方的工作范围、监理工程师的职权、联系办法、监理机构组成与总监姓名以书面形式通知第三方。
3. 应在合同专用条款约定的期限内，免费向监理机构提供施工监理所需的工程技术资料。包括本工程招标文件、施工合同、设计文件、勘察资料及有关的批准文件等。
4. 免费向监理机构提供合同专用条款约定的现场设施，对乙方自备的设施给予合理的经济补偿。
5. 如果双方约定，由甲方向监理机构免费提供职员和服务人员，则应在合同专用条款中增加相应的条款。
6. 在履约过程中，对于乙方按约定的监理工作程序提交的技术报告、工程变更、进度报表、总结报告及其它请示报告，甲方则应按合同专用条款中约定的期限及时审批，若因未及时批复而给工程带来损失，由甲方承担责任。
7. 按本合同的约定，向乙方支付监理酬金。

## 第6条乙方的职责与义务

1. 按合同专用条款中约定的期限，将监理机构组成、总监简历及主要监理人员名单提交甲方。总监应在工程开工前，向甲方提交监理工作规划和监理工作实施细则。

2. 审查施工单位提交的施工组织设计，提出审查意见；检查施工人员、船机、材料的进场情况，移交测量控制点并核验测量基线的准确性；审查施工单位的开工申请报告，签发开工通知书。
3. 严格控制施工质量，检查与检验建筑材料和构件是否合格，监督第三方不得使用不合格材料，对于不符合质量标准和不安全的作业应责令第三方返工或停工。对隐蔽工程按施工合同中的时限要求及时组织验收，参与质量事故调查，提出处理意见，检查处理结果。
4. 检查施工进度与施工计划的执行情况，当施工进度滞后于计划时，应要求第三方或提请甲方及时采取措施，确保计划工期。
5. 核查第三方提出的工程变更，报请甲方同意后，签发工程变更通知。
6. 控制工程费用，核实第三方提交的工程进度报表和工程量清单，签发付款凭证。
7. 参与施工合同管理，审核索赔报告，协调各方关系，公正地维护各方的合法权益。
8. 在履约过程中，对于甲方和第三方提交的有关工程的通知和各种报告，需要乙方审核、核对或确认后转交的，乙方应按合同专用条款中约定的期限及时审查和转交，若因超过时限给工程带来损失，应由乙方承担违约责任。
9. 应接受交通行政主管部门及其授权的水运工程质量监督机构以及甲方对监理工作的监督和检查，按合同专用条款所约定的期限向甲方提交监理工作报告。
10. 审核施工单位提出的竣工验收申请报告和竣工资料，协助

甲方组织工程验收。

11. 审核保修期内工程保修与缺陷处理方案，检查实施情况。

12. 不得泄露本工程需要保密的技术与经济资料，不得与第三方发生直接或间接的经济关系。

13. 乙方完成本合同约定的监理任务后，应将甲方提供的设施和剩余物品移交甲方。

## 第7条甲方的权利

1. 对乙方派出的监理机构与监理人员进行审查，并对其工作进行检查和监督，对不称职的监理人员有权要求乙方更换。

2. 对工程规模、设计标准、施工工艺进行认定，对工程变更进行审批。

3. 审批由第三方提交、经乙方审核同意的工程进度报表、工程量清单与工程价款。

4. 有权要求监理机构提交监理工作月度报告和监理业务范围内的专项报告。

## 第8条乙方权利

甲方在委托的监理范围内，授予乙方以下权利：

1. 对履约能力差的分包单位，乙方有权要求其整改，整改无效时有权建议甲方清退；对工作不力的现场施工人员，有权要求施工单位予以调换。

2. 有权查阅本工程的全部设计文件、技术经济资料与批文，主持或参加本工程的有关业务会议。

3. 根据工程的实际情况和现场条件，在报经甲方同意后，可向第三方发出开工通知、停工通知与复工通知。

4. 根据实际需要，在甲方授权的范围内，可对设计内容作局部修改，具体条款，可在合同专用条款中约定。

## 第9条 监理合同期

1. 监理合同期一般包括施工招投标阶段、施工准备阶段、施工阶段及工程保修阶段。本监理合同期起止日期应在合同专用条款中约定。

2. 由于非乙方的原因导致监理合同期延长，甲乙双方应按约定签定补充协议。

## 第10条 合同的变更和解除

1. 若实际监理范围或监理工作量或监理合同期因故发生变化，双方均可提出合同变更请求并应签订补充协议。

2. 一方要求变更合同，应提前28天以书面形式通知对方并说明理由，另一方在接到通知后应在14天内予以答复。若同意变更要求，双方应协商签订补充协议；若不同意变更要求，双方仍应履行本合同约定的义务。如果一方在接到对方变更要求后14天内不予答复，则视为变更要求已被接受，否则视为违约。

3. 若一方在合同期内无正当理由而不履行合同中的义务，另一方有权通知违约方中止或解除合同。因合同终止或解除所遭受的损失，除依法可以免除的责任外，应由违约方赔偿。

4. 一方要求解除合同，应提前28天以书面形式通知对方并说明理由，另一方应在接到通知后14天内作出答复；若不同意解除要求，在协商统一前，双方仍应履行本合同。若在14天内不予答复，则视为同意解除合同，一方可在发出第一次

通知的28天后，发出解除合同的通知，合同即行解除。

5. 本合同签订之后，不因法定代表人或授权的代理人的变动而变更或解除。

## 第11条 监理酬金与支付

1. 甲方应按国家的监理收费规定，确认乙方的监理酬金，并按合同专用条款约定的时间、方式予以支付。

2. 监理酬金的支付按监理合同期进行，不受工程施工实际进度的影响。(除乙方原因造成的工程延误外)。监理合同协议书签订后7天内，甲方应按总监理酬金20%~30%的数额，向乙方预付监理酬金；工程保修阶段的监理酬金一般可为监理酬金总额的5%。

3. 若因甲方原因使工程规模、监理范围或监理期限发生的变化超过双方的约定时，甲方应按合同专用条款约定的办法调整监理费。合同执行期间，若因国家或地方工程造价管理部门公布的价格和费率调整等原因使工程费用增加，乙方的监理酬金也应相应调整，具体调整办法可在合同专用条款中约定。

4. 若因非乙方原因造成工程延误，甲方应按合同专用条款约定的办法支付延期监理酬金。

5. 乙方人员受甲方指派外出考察的费用，由甲方承担。

6. 若甲方在规定的支付期限内未支付监理酬金，自规定支付之日起，应向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日的银行贷款利率乘以拖欠的酬金时间计算。

## 第12条 人员的更换

1. 若乙方确需更换总监和主要监理人员时，应提前14天以书面形式通知甲方，并征得甲方的同意后由甲方通知第三方，其它监理人员的调换也应提前7天通知甲方并通知第三方。
2. 若因乙方人员不称职，甲方有权提出调换人员，若情况属实，乙方应当予以调换。
3. 若甲方需更换其代表，应提前14天以书面形式通知乙方。

### 第13条奖励与赔偿

#### 1. 奖励：

(1) 乙方及其派出人员，在监理工作中表现突出，贡献较大时，甲方应给予表扬和奖励。

(2) 乙方人员在监理工作中提出合理化建议，节省工程投资使甲方得到了经济效益，甲方应将节约部分的10%~30%奖励给乙方，具体标准和办法应在合同专用条款中约定。

2. 赔偿：若因乙方人员工作过失造成工程事故或甲方经济损失，应向甲方进行赔偿。赔偿额计算方法为：该单项直接损失×监理费率(扣除税金)。累计赔偿总金额不应超过监理酬金总额(扣除税金)。

### 第14条转让与分包

1. 本合同一经签署，不得转让。

2. 除受监的主体工程外，乙方可将合同部分任务分包给有资质的监理单位(分包部分不能超过总监理任务的50%)，但应事先以书面形式将分包单位的名称、分包范围与分包内容报告甲方，甲方对此分包有确认和否决权。

3. 乙方对本合同所承担的全部责任和义务，不受分包的影响，

在经济上甲方只与乙方发生关系，但甲方对乙方分包单位的工作有权监督，分包人的任何违约，均视为乙方的违约。4. 乙方对外单位人员的聘任不视为分包。

### 第15条 违约、争议与仲裁

1. 任何一方不执行本合同的规定，不履行合同约定的义务，均视为违约。违约方应承担违约责任并赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。

2. 在执行合同过程中，双方因合同发生争议时，应当协商解决或者提请双方的上级行政主管部门进行调解，若协商或调解无效，可选择以下方式之一进行处理：

(1) 向双方认可的或约定的合同仲裁机构申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

争议发生后，除双方均同意终止合同外，双方均应继续履行合同，否则视为违约。

### 三、 合同专用条款

第1条合同专用条款是对合同通用条款的补充、完善或具体化。应对照合同通用条款中同一条款一起阅读和理解。如果合同通用条款与合同专用条款之间有不一致之处，以合同专用条款为准。

### 第2条 法规、语言和联系方式

1. 本合同约定的适用的法规：

2. 双方的权利、义务若因适用的法规变更而引起变化时，则双方的权利、义务需再约定的内容为：

3. 辅助语言：

第4条监理范围

监理工程范围包括：

## 监理合同内容变更增加的函篇六

发包人收到竣工结算报告及结算资料后()天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。

a.7

b.14

c.28

d.35

正确答案□c

第2题

某设备制造订购合同，约定订购方先支付合同总价10%作为预付款。订购方在支付预付款前获得确切证据证明制造方经营状况恶化，订购方未按时支付预付款，这是订购方行使的()。

a.同时履行抗辩权

b.后履行抗辩权

c.不安抗辩权

d.合同中止履行的权利

正确答案□c

### 第3题

某项目招标，经评标委员会评审认为所有投标都不符合招标文件的要求，这时应当()。

- a.与相对接近要求的投标人协商，改为议标确定中标人
- b.改为直接发包
- c.用原招标文件重新招标
- d.修改招标文件后重新招标

正确答案□d

### 第4题

如果由于总包商原因造成指定分包商损失，应由()给予赔偿。

- a.建设单位
- b.监理单位
- c.设计单位
- d.总包商

正确答案□d

### 第5题

承包人按国家工程竣工验收的有关规定，向发包人提供完整

的竣工资料和竣工验收报告。双方约定由承包人提供()的，承包人应按专用条款内约定的日期和份数向发包人提交。

- a.竣工图
- b.竣工计划
- c.竣工决算
- d.竣工结算

正确答案□a

### 第6题

某材料采购合同中，双方约定的违约金是10万元。由于供货方违约不能交货，采购方为避免停工待料，不得不以较高价格紧急采购，为此多付价款20万元(无其他损失)，若停工待料采购方的损失为50万元。供货方应支付的违约金额为()。

- a.10万元
- b.20万元
- c.30万元
- d.50万元

正确答案□b

### 第7题

在项目招标的评标结束后，中标人的投标保证金应当在()退还。

- a.发出中标通知书后
- b.完成评标后
- c.提交履约担保后
- d.合同履行完毕后

正确答案□c

### 第8题

赶工合同履行过程中，若合同文件约定不一致时，正确的解释顺序应为()。

- a.中标通知书、工程量清单、标准
- b.施工合同通用条款、施工合同专用条款、图纸
- c.投标书、施工合同通用条款、工程量清单
- d.中标通知书、工程报价单、投标书

正确答案□c

### 第9题

某项目施工需要办理爆破作业的批准手续，但没有及时获得批准，给承发包双方都造成一定损失，则()。

- a.承包人的损失都由发包人承担
- b.发包人的损失都由承包人承担

c.双方的损失各自承担

d.双方的损失都由审批部门承担

正确答案□a

### 第10题

工程施工索赔分类中，将承包商的索赔划分为工程延误索赔、工程变更索赔、合同被迫终止索赔、工程加速索赔、意外风险和不可预见因素索赔等，是依据()进行分类。

a.索赔事件的性质

b.索赔的目的

c.索赔的合同依据

d.索赔的起因

正确答案□a

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

工程建设委托监理合同

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

公路监理细则全文

lte工程监理管理

监理师个人总结