

# 林地转让委托书(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 林地转让委托书篇一

(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

### 第一条、合同标的

1、地点：\_\_\_\_\_

2、商铺位置：\_\_\_\_\_

3、商铺面积：\_\_\_\_\_

### 第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的. 权力和义务。

### 第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺五年经营权出让价款为\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_(小写)。

3、乙方按照分期方式付款，乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日支付(大写)，再于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日支付(大写)。

4、现有装修、装饰、设备(详见财产清单)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

#### 第四条、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的\_\_\_\_\_保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、营业执照，卫生许可证等全部经营证照，甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

#### 第六条、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

## 第七条、免责条款

- 1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。
- 2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

## 第八条、其他事项

- 1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。
- 2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

## 林地转让委托书篇二

甲方：身份证号：住址：

乙方：身份证号：住址：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

### 一、地块及房屋基本情况：

该土地位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(\_\_\_\_\_亩)。四方界址为东，南西，北。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积平方米，附属房面积平方米转让给乙方。

### 二、转让价款

甲乙双方对上述房屋协议价格为(人民币)：叁拾叁万玖仟陆佰元，房价款的支付方式和支付时间为：乙方已向甲方支付定金伍万元，余款(人民币)：贰拾捌万玖仟陆佰元分两次付清，即乙方于20\_\_年4月30日前支付甲方贰拾万元，剩余捌万玖仟陆佰元乙方于20\_\_年12月30日前付清。

### 三、甲方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记手续。

### 四、双方权利和义务

甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。

## 五、违约责任

本协议生效后，如一甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

## 六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自双方签字按印之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

农村房屋转让合同书模板

## 林地转让委托书篇三

出让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

## 第一条、 合同标的

- 1、 地点：
- 2、 商铺位置：
- 3、 商铺面积：

## 第二条、 商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

## 第三条、 出让期限、价款及付款方式

- 1、 出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自 年 月 日至 年 月 日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。
- 2、 甲方于 年 月 日前，将合同约定商铺交付给乙方。出让价款：该商铺五年经营权出让价款为(大写) ， (小写) 。
- 3、 乙方按照 分期 方式付款，乙方于 年 月 日支付(大写) ， 再于 年 月 日支付(大写) 。
- 4、 现有装修、装饰、设备(详见财产清单)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

## 第四条、 其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、 营业执照，卫生许可证等全部经营证照，甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

## 第六条、 违约责任

1、 乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、 甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

## 第七条、 免责条款

1、 本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、 如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

## 第八条、 其他事项

1、 本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补

充协议与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 林地转让委托书篇四

乙方(原林木所有者)：

丙方(现林地使用及林木所有者)：

甲、乙、丙三方根据《林业法》、《合同法》在平等自愿、互惠、互利的基础上经共同协商达成如下协议：

一、甲、乙方将面积为100亩的橡胶林地及胶树3000株转让给丙方，转让期限为 年，即 年 月 日至 年 月 日。《林权证》规定的使用期到 年止，使用期届满后甲方负责办理《林权证》使用期的延续手续，并保证合同继续履行至 年 月 日。

二、橡胶林地四界：东至 胶地为界；南至 胶地为界；西至 为界；北至 为界，林地面积及四至以《林权证》及其附图为准。

三、橡胶林地转让金额为元( )，支付的时间为 年 月 日。

四、本合同履行期间，丙方享有对林地的经营管理权、使用权、收益权，转让权。



五、甲、乙方确认上述转让给丙方的林地、林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲、乙方债务的抵押物。

六、本合同履行期限届满后，林木由丙方自行处理，土地归还甲方。

七、在承包期限内，丙方法定继承人及丙方的合作者享有本合同的继承权和处置权。

八、本合同履行期间，甲、乙方不得对转让的林木进行任何砍伐及损坏；不得再行割胶及采集林地内的滋生物。

## 九、其他条款

1、甲、乙、丙三方必须严格遵守合同，未经对方同意，不得变更和终止合同，违约者必须支付对方违约金，其违约金金额按本地违约时同等橡胶树市场价格的五倍支付。

2、本林地转让合同书自双方签订之日起生效。

3、其他需要说明的事项：

(1) 国家征收的税费由丙方承担，丙方不再承担镇政府及村(居)民委员会、村民(居)小组的一切费用。

(2) 甲、乙方负责协调和处置本林地与周边林地可能发生的矛盾纠纷。

4、本林地转让合同书未尽事宜，可经甲、丙双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

5、一旦发生诉讼由当地县人民法院受理。

6、本林地转让合同书范本一式六份，甲、乙、丙三方、镇政府、镇级林业主管部门、村民小组各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 林地转让委托书篇五

- 1、于本合同生产之日接受林地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外),向县级以上林业行政主管部门申领林权证。
- 2、依法享有甲方对发包人享有的林地承包经营权等权利;对承包的林地占有、使用、收益权及其承包经营权的依法流转权、收益权(承包经营权可以依法再行转让,也可出租、入股或者以其它方式流转,其它方式承包的,还可抵押);享有国家相关扶持、优惠政策;承包林地被依法征收、征用、占有的,有权利依法获得相应补偿;对在承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包林地的行为进行抗辩,依法行使损害赔偿请求权。
- 3、知悉甲方承包经营情况和林地的有关情况。
- 4、法律、法规、规章规定的其它权利。

### (四)乙方的义务

- 1、按照合同约定交付转让费。
- 2、全面履行甲方对林地的发包人应当履行的各项义务;维持承包林地的林业用途,未经县级以上林业行政主管部门依法批准,不得改变林地用途,用于非林建设;依法保护和合理利用林地,不断加大对承包林地的投入,提高其生产能力,提

升其使用价值，推进开发利用进度；不抛荒承包林地，不损害林地和森林资源，不给林地造成永久性损害，不自行或准许他人在承包林地内毁林开荒、采石、取土、建窑等；保护法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物和植物；采伐林木应有计划地依法进行；制止在林地违章用火的行为，一旦发生森林火灾和病虫害、林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告；服从、支持县(区)、乡(镇)林地利用总体规划；接受发包人依法进行的监督、指导。

3、向发包人通报有关情况，善意履行合同有关附填义务。

4、法律、法规、规章规定的其他义务。

#### 四、转让费及支付时间、方式

转让费每年元，合计元，(大写：)，自年月日起以一次性付款方式支付。

#### 五、违约责任

甲乙双方在合同生产后，应当善意履行义务，不符合规定且无合理事由的，应向守约方支付违约金元(大写：)；若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

#### 六、争议的解决

本转让合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，也可以提请村民委员会、乡(镇)人民政府调解，若当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向林地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

#### 七、其他事项

1、本转让合同自双方签字、盖章之日成立，经甲乙双方确认签字后生产。

2、本合同一式五份，甲乙双方、乡人民政府、林地承包合同管理机构(签证单位)各执一份，发包方备存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 农村林地转让合同书范文3

原承包方：(以下称甲方)

接受转让方：(以下称乙方)

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地块，地名四至界线分别为

共计亩非基本农田转让给乙方经营。

三、转让期限为，从年月日至年月日止。

四、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植安排，甲方不得干涉乙方正常生产活动。乙方不得在土地内搞建筑。

六、乙方因经营需要，可以对土地进行合法平整、开发、利用并取得收益。

七、转让期满后，按国家的农村土地政策甲方继续承包该土地，乙方无条件退出。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

八、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归甲方所有，因征地产生的优惠政策及待遇也由甲方享有。

九、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守约方承担责任。

十、甲、乙双方签字按手印生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，证明人执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日