2023年合同管理题(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合同管理题篇一

施工合同执行过程的管理这个知识点大家都理解通透了吗？下面是小编为大家整理的二级建造师考试《施工管理》考点：施工合同执行过程的管理，希望能帮到您！

一、施工合同跟踪

施工合同跟踪有两个方面的含义。一是承包单位的合同管理职能部门对合同执行者(项目经理部或项目参与人)的履行情况进行的跟踪、监督和检查，二是合同执行者(项目经理部或项目参与人)本身对合同计划的执行情况进行的跟踪、检查与对比。

1.合同跟踪的依据

施工合同;

计划文件;

实际工程文件;

对现场情况的直观了解

2.合同跟踪的对象

(1)承包的任务

1)工程施工的质量

2)工程进度

3)工程数量

4)成本的增加和减少

(2)工程小组或分包人的工程和工作

(3)业主和其委托的工程师的工作

1)业主是否及时、完整地提供了工程施工的实施条件，如场地、图纸、资料等;

2)业主和工程师是否及时给予了指令、答复和确认等;

3)业主是否及时并足额地支付了应付的工程款项。

二、合同实施的偏差分析

1.产生偏差的原因分析

2.合同实施偏差的责任分析——以合同为依据

3.合同实施趋势分析

(1)最终的工程状况;

(2)承包商将承担什么样的后果;

(3)最终工程经济效益(利润〉水平

三、合同实施偏差处理

(1)组织措施，如增加人员投人，调整人员安排，调整工作流程和工作计划等;

(2)技术措施，如变更技术方案，采用新的高效率的施工方案等;

(3)经济措施，如增加投入，采取经济激励措施等;

(4)合同措施，如进行合同变更，签订附加协议，采取索赔手段等。

合同变更是指合同成立以后和履行完毕以前由双方当事人依法对合同的内容所进行的.修改。

工程变更一般是指在工程施工过程中，根据合同约定对施工的程序、工程的内容、数量、质量要求及标准等做出的变更。程变更属于合同变更。

一、工程变更的原因

二、变更范围和内容

掌握教材p258详细内容。

三、变更权

经发包人同意，监理人可按合同约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

四、工程变更的程序

根据九部委《标准施工招标文件》中通用合同条款的规定，

变更的程序如下。

1.变更的提出

2.变更指示

根据九部委《标准施工招标文件》中通用合同条款的规定，变更指示只能由监理人发出。

注意教材259页第三段14天的规定。

五、承包人建议

六、变更估价

注意教材259页第三段14天的规定。

七、估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

(1)已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

(2)已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

(3)已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

八、记日工

以计日工方式实施变更的零星工作，其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

合同管理题篇二

施工合同即建筑安装工程承包合同，是发包人和承包人为完成商定的建筑安装工程，明确相互权利、义务关系的合同。下面是小编为大家带来的关于建设施工合同的知识，欢迎阅读。

(1)初步设计已经批准。

(2)工程项目已经列入年度建设计划。

(3)有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。

(4)建设资金和主要建筑材料设备来源落实。

(5)对于招投标工程，中标通知书已经下达。

(1)双方签署的合同协议书。

(2)中标通知书。

(3)投标书及其附件。

(4)本合同专用条款。

(5)本合同通用条款。

(6)本工程所适用的标准、规范及有关技术文件。

检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿

承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

(1)发包人原因造成的暂停施工

(2)承包人原因造成的暂停施工

(3)意外事件造成导致的暂停施工

工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担。

1)可以解除的情形

(1)发包人、承包人协商一致，可以解除合同。

(2)发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可以停止施工，由发包人承担违约责任。如果停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。(单选题)

2)解除合同的程序

3)合同解除后的善后处理

1)赔偿因其违约给发包人造成的损失

2)支付违约金

3)采取补救措施

4) 继续履行

(1)初步设计已经批准。

(2)工程项目已经列入年度建设计划。

(3)有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。

(4)建设资金和主要建筑材料设备来源落实。

(5)对于招投标工程，中标通知书已经下达。

对于必须进行招标的建设项目，工程建设的施工都应通过招投标确定发包人，中标通知书发出后，中标人应当与招标人及时签订合同。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

合同管理题篇三

1、合同法律关系由(　)等要素构成。

a□主体 b□客体 c□行为 d□事件 e□内容

2、担保方式包括( )等。

a□保证 b□抵押 c□质押 d□预付款 e□定金

3、在下列几种情形中，( )合同是可变更的合同。

a□损害公共利益的

b□以合法活动掩盖非法目的的

c□恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的

d□因重大误解而订立的

e□在订立合同时显失公平的

4、合同生效后，当事人对合同价款约定不明确的，可以按照( )确定的价格履行。

a□协议补充

b□按照有关合同条款确定

c□按照交易习惯确定

d□按照订立合同时履行地的市场价格履行

e□按照订立合同订立地的市场价格履行

5、在合同促裁制度中，首席仲裁员由( )

a□当事人共同选定

b□仲裁申请人选定

c□未申请仲裁一方当事人选定

d□当事人共同委托仲裁委员会主任指定

e□仲裁委员会主任无须经委托可以直接指定

6、在下列行为中，( )属于要约邀请。

a□价目表的寄送

b□招标公告

c□投标

d□招标说明书

e□不含价格的商业广告

7、合同当事人承担违约责任的形式有( )。

a□支付违约金 b□支付赔偿金 c□返回财产

d□追缴财产 e□继续履行

8、中标通知书发出后的30天内，双方应按照( )订立书面合同。

a.招标文件

b.中标人的投标文件

c.最后修改投标文件后确定的价格

d.综合所有投标文件中最优的内容

e.最后修改投标文件后确定的工期

9、在监理合同中，( )是监理人的权利。

a.工程建设有关事项和工程设计的建议权

b.对其他合同承包人的选定权

c.委托监理工程重大事项的决定权

d.获得酬金的权利

e.工程建设有关协作单位组织协调的主持权

10.大型项目的评标中,( )是初评的`工作内容。

a.对各投标书实施方案和计划进行实际性评价与比较

b.投标人的资格

c.投标保证有效性

d.报送资料的完整性

e.投标书与招标文件的要求有无实质性背离

合同管理题篇四

第 1 题

工程施工应遵守工程所在地对环境保护的管理规定。建设工程施工合同示范文本对办理施工环保许可的规定是( )。

a.承包人按规定办理有关手续，发包人承担由此发生的费用

b.承包人按规定办理有关手续，承包人承担由此发生的费用

c.发包人按规定办理有关手续，发包人承担由此发生的费用

d.发包人按规定办理有关手续，承包人承担由此发生的费用

正确答案□a

第 2 题

在建设工程施工过程中，承包人应对自己采购的材料设备质量进行严格的控制，当承包人采购的材料设备与设计或者标准要求不符时，（ ）是错误的。

a.承包人承担由此发生的费用

b.工程师可以拒绝验收

c.由此造成工期延误不予顺延

d.承包人可以存放这些材料设备于施工现场

正确答案：d

第 3 题

不论监理工程师与承包人协商达成一致，还是他单方面作出的处理决定，批准给予补偿的款额和顺延工期的天数若在授权范围之内，则可（ ），并抄送业主。

a.决定工期延长

b.提前终止合同

c.将此结果通知承包人

d.支付索赔款

正确答案：c

第 4 题

根据建设工程施工合同示范文本的规定，下列关于隐蔽工程检验的说法中，正确的是（ ）。

a.工程师与承包人共同检验

b.工程师无故不参加验收，视为该隐蔽工程通过检验

c.工程师未在检验记录上签字，承包人7日内不得进行工程隐蔽

d.验收不合格，承包人应在工程师限定的时间内返工后重新报验

正确答案□a

第 5 题

对于施工合同约定由发包人提供的图纸，如果承包人要求增加图纸套数，则下列关于图纸的复制人和复制费用承担的说法中，正确的是( )。

a.应由承包人自行复制，复制费用自行承担

b.应由承包人自行复制，复制费用由发包人承担

c.应由发包人复制，复制费用由发包人承担

d.应由发包人复制，复制费用由承包人承担

正确答案□d

第 6 题

依据《担保法》，只能由合同当事人本人提供担保的担保方式是()。

a.保证 b.抵押 c.质押 d.定金

正确答案□d

第 7 题

业主的索赔主要根据( )提出。

a.施工质量缺陷

b.设计变更

c.工程量减少

d.施工进度计划修改

正确答案□a

第 8 题

根据建设工程委托监理合同示范文本的规定，当委托人拖欠监理费用而又未提出任何书面解释时，下列终止合同的说法中，正确的是( )。

a.监理人发出终止合同通知，通知发出14天后，合同即行终止

正确答案□d

第 9 题

某施工项目在有放射性污染的环境中施工，则( )

a.防护措施由发包人完成，费用也由发包人承担

b.防护措施由发包人完成，费用由承包人承担

c.防护措施由承包人完成，费用也由承包人承担

d.防护措施由承包人完成，费用由发包人承担

正确答案□d

第 10 题

某建设项目的投票人在现场考察后以书面形式提出质疑问题，招标人离开标时间还剩10天才作出了书面解答。鉴于解答时间短于《招标投标法》规定的时间，且书面解答与招标文件规定内容不一致，对该问题应以( )。

a.招标文件为准，开标时间后延

b.招标文件为准，开标时间不变

c.书面解答为准，开标时间后延

d.书面解答为准，开标时间不变

正确答案□c

第 11 题

建设工程一切险的被保险人可以包括( )。

a.业主 b.总承包商

c.分包商

d.业主聘用的监理工程师

e.设备供应商

正确答案：abcd

第 12 题

关于资格预审，下列说法正确的是( )。

a.资格预审文件可以分为资格预审须知和资格预审表两部分

b.为限制投标人，资格预审中评定过的条件在评标时要重复评定

c.资格预审表中开列的内容应全面、完整，能反映投标人的综合素质

d.资格预审表是以应答方式给出的调查文件

e.资格预审须知包括招标工程概况，但不包括工作范围介绍

正确答案：acd

第 13 题

根据建设工程委托监理合同示范文本的规定，下列权利中，监理人执行监理业务时可以行使的有( )。

a.工程设计的建议权

b.工程项目质量、工期和费用的监督控制权

c.施工承包单位的选定权

d.工程设计变更的决定权

e.工程项目协作单位协调工作的主持权

正确答案□abe

第 14 题

《建设工程委托监理合同(示范文本)》中赋予监理人的'权利包括( )。

a.终止合同的权利 b.负责合同的协调管理 c.合同承包人的选定权

d.委托监理工程重大事项的决定权 e.完成监理任务后获得酬金的权利

正确答案□ae

第 15 题

工程师审查承包人的索赔时，承包人提出的( )等证明材料可以作为合理的依据。

a.中标意向书

b.经工程师认可的施工进度计划

c.工程师发布的各种书面指令

d.招标时的标前会议记录

e.各类财务凭证

正确答案□bce

第 16 题

根据《招标投标法》的规定，下列各类项目中，必须进行招标的有( )。

a.大型基础设施建设项目

b.涉及国家安全的保密工程项目

c.国家融资的工程项目

d.世界银行贷款项目

e.采用特定专有技术施工的项目

正确答案□acd

第 17 题

在设计合同履行过程中，设计人的责任包括( )。

a.按时提供设计依据文件和基础资料

b.施工图设计完成后，组织鉴定和验收

c.负责审查外商提供的设计资料

d.解决施工中出现的设计问题

e.保护发包人的知识产权

正确答案□cde

第 18 题

按照《招标投标法》的规定，不允许招标人在定标过程中( )。

a.将中标结果通知未中标的投标人

b.与投标人就投标价格进行谈判

c.强制中标人接受新的承包条件

d.在评标委员会推荐备选中标人名单外确定中标人

e.授权评标委员会确定中标人

正确答案□bcd

第 19 题

《建设工程委托监理合同(示范文本)》规定，监理人的主要义务包括( )。

a.依法履行监理职责，公正维护委托人及有关方面的合法权益

b.推荐选择工程的施工单位

c.选派合格的监理人员及总监理工程师

d.不得泄露与工程有关的保密资料

e.代表委托人与承包人解决合同争议

正确答案□acd

第 20 题

材料采购合同履行中，双方发现对部分货物的交货地点约定不明确，则可 ( )确定交货地点。

a.由双方协商

b.由采购方自行

c.按交易习惯

d.由供货方自行

e.按供货方所在地

正确答案ace

合同管理题篇五

1、必须以第三方财产提供担保的方式是( )担保。

a.保证

b.抵押

c.质押

d.定金

2、甲、乙双方互负债务，没有先后履行顺序，一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求，一方在对方履行债务不符合约定时有权拒绝其相应的履行要求。这在合同法上是( )。

a.先履行抗辩权

b.先诉抗辩权

c.同时履行抗辩权

d.不安抗辩权

3、施工合同通用条款规定，当施工合同文件中出现含糊不清或不一致时，下列中解释顺序排列正确的为( )。

a.专用条款、通用条款、中标通知书、图纸

b.中标通知书、协议书、专用条款、通用条款

c.中标通知书、投标书、协议书、图纸

d.中标通知书、专用条款、通用条款、图纸

4、当事人在保证合同中约定，债务人不能履行债务时，由保证人承担责任的保证是( )。

a.一般保证

b.连带责任保证

c.法定保证

d.委托保证

5、《建设工程委托监理合同》规定，委托人的责任不包括( )。

a.委托人选定的质量检测机构试验数据错误

b.因非监理人原因的事由使监理人受到损失

c.委托人向监理人提出赔偿要求不能成立

d.监理人的过失导致合同终止

6、债务人决定将合同中的义务转让给第三人时，（ ）。

a.应当经债权人同意

b.无需经债权人同意，但应通知债权人

c.无需经债权人同意，但应办理公证手续

d.无需经债权人同意，也无需通知债权人

7、某上级公司由于工作失误，将应交下级工厂甲的任务误发至下级工厂乙，乙据此与建筑公司丙签订合同。该合同在执行过程中，上级公司发现有误，决定纠正错误，遂通知乙停止执行合同，乙与丙因此遭受损失。在这一例中，下列表述中正确的是( )。

a.原合同无效，乙与丙应各自承担损失

b.上级公司直接赔偿丙的损失

c.甲应赔偿丙的损失，乙的损失自己负责

d.乙应赔偿丙的损失，再请求该上级公司负责处理

答案□1□a2□c3□d4□a5□d6□a7□d

8□a公司授权其采购员甲到b公司购买一批计算机，并交给甲已经盖公司公章的空白合同书，甲用此合同书与b公司订立了购买一批电视机的合同，发生纠纷后，应当( )。

a.要求甲支付电视机的货款

b.a公司向b公司无偿退货

c.由b公司交付计算机□a公司支付计算机的货款

d.由b公司交付电视机□a公司支付电视机的货款

9、工程建设中甲施工企业的乙项目经理在行使职权时产生的法律后果应当由( )承担。

a.乙项目经理

b.甲施工企业

c.建设单位

d.具体施工人员

10、某工程项目，发包人将工程主体结构施工和电梯安装分别发包给了甲、乙两个承包人。乙承包人在进行电梯安装时，由于甲承包人不配合，给乙承包人造成了一定的损失，该损失应当由( )承担。

a.乙承包人

b.发包人

c.甲承包人

d.工程师

11、承包商按照工程师的指示对已隐蔽的工程部位进行剥露后的重新检验。该工程部位隐蔽前曾得到工程师的`质量认可，但重新检验后发现质量未达到合同规定的要求，则全部剥露、修复和重新隐蔽的费用损失和工期处理为( )。

a.费用和工期损失全部由业主承担

b.费用和工期损失全部由承包商承担

c.费用由承包商承担，工期给予顺延

d.工期不予顺延，但费用由业主给予补偿

12、依据监理委托合同规定，委托人有权追究监理单位的违约赔偿责任的情况是( )。

a.工程总投资超过预期金额

b.因施工现场的征用拖延导致竣工时间延长

c.承包商按监理工程师的指示返工修复施工缺陷使竣工时间延长

d.监理工程师没有进行合同内规定的检查试验而出现质量事故

13、评标委员会对投标书的初评时，主要检查的内容不包括( )。

a.报价计算的正确性

b.评标价的优劣

c.投标人的资格

d.投标保证有效性

14、在监理合同履行过程中，委托人提供一部汽车供监理人使用。监理工作完成后，该部汽车应( )。

a.无偿归监理人所有

b.按使用前的原值付款后归监理人

c.归还委托人，监理人无须支付费用

d.归还委托人，监理人支付折旧等费用

答案□8□d9□b10□b11□b12□d13□b14□c