

2023年商铺租赁合同版 商店租赁合同(汇总10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺租赁合同版篇一

徐方(出租方)□XXXXXX

乙方(承租人)□XXX

根据国家和省有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚实信用、平等补偿的基础上，经充分协商，就下列房屋租赁事宜，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方自愿将位于XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX的房屋出租XXXX
乙方已完全了解甲方拟出租的房屋，并愿意出租该房屋。

三、该房屋月租金为人民币(大写)。

四、这所房子的租金将保持xx年不变。月租从xxx起每年递减xx%□

5. 乙方必须按时向甲方支付租金。付款时间和方式xx□不及物
动词乙方保证租赁物将作为XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

七。在租赁期内，未经甲方事先书面同意并按规定提交相关部门批准，乙方不得改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证租赁房屋的使用安全，并承担房屋及其附属物的当期自检，并承担房屋的正常维护费用。因甲方延误房

屋维修给乙方或第三方造成损失的，甲方应予以赔偿。

因乙方使用不当造成房屋或设备受到保护的，乙方应立即修复或给予经济补偿。

九、甲方在维修房屋及其附属设备时，应提前x天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。甲方未及时履行合同约定的维修养护义务，造成房屋保护，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。乙方应承担因乙方压制甲方暂停维修而产生的一切后果。

10. 乙方如需暂停房屋装修或扩建，应事先征得甲方书面同意，并按规定向相关部门规划申报手续后方可暂停。

11. 因不可抗力致使出租房屋及其设备受到保护的，当事人互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前x个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先转让权。

1. 擅自改变合同规定的租赁用途，或者依法中止违法活动使用房屋的；

3. 未经甲方同意，将房屋转租、转让、出借给他人或互换使用的；

4. 拖欠租金累计超过x个月；

十四. 甲方应在本合同签订之日起x天内将租赁房屋移交给乙方使用。甲方逾期交房的，每延期一天，应向乙方收取相当于原租金xxx倍的违约金。

15. 租赁期内，如甲方无合理理由提前出租该房屋，甲方应按月租金的x倍向乙方收取违约金。乙方未经甲方同意退租的，

应向甲方支付月租金×倍的违约金。

6月给甲方书面意向，经甲方同意后重新签订租赁合同，并按规定重新规划房屋租赁登记。17. 租赁期满后，乙方应按期出借房屋。乙方逾期贷款的，每延期一天，应向甲方收取相当于原租金xxx倍的违约金。

18. 甲乙双方单方面签订本合同后，应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取房屋租赁证。

19. 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同。本合同经甲方签署协议，按有关规定办理登记手续，并取得房屋租赁证后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应向对方提出，并及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或登记手续。

二十一、如发生合同纠纷，双方应同意选择以下两种方式之一（即，键入1或2“&radic”不是玩“&radic”按选择1）：

1. 因执行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

2. 因执行本合同而产生的争议应由双方协商解决。协商不成的，当事人应当依法向人民法院提起诉讼。

二十二、对于本合同未尽事宜，甲乙双方经单方讨论并产生分歧后，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市房屋租赁管理规定。

二十三、本合同一式x份，甲乙双方各执x份。合同一式两份送杭州市房地产管理局。

二十四、其他单方同意的事项：

租一方(签字)：乙方(签字)：

法定代表人：法人代表：

地址：

电话号码：

请代理人：请代理人：

20xx年12月xx日

商铺租赁合同版篇二

甲方：

乙方：

振兴经济，服务社会。经甲乙双方协商，就零售房屋租赁事宜达成如下协议，双方共同遵守。

一、租赁房屋为滨江公寓东侧临街第二层铺面，营业用房面积约47平方米。其假楼的使用权属于甲方。

二、租赁期限从_____年_____月_____日开始，总共至

数年。租赁期满后，在同等条件下，乙方可优先续租。

三、年租金第一年为人民币，_____年前一次性付清。第二年人民币，之前一次性付清。第三年人民币，之前一次性付清。如乙方未按时支付租金，甲方可收回该物业，因乙方违约造成的经济损失由乙方负责。

四、装修问题。现有装修属于甲方，乙方如需重新装修，应事先征得甲方同意。合同期满后，其装饰设施不得人为损坏，免费留给甲方。

五、设备和设施。经营设施设备归乙方所有，租赁期满后由乙方收回。属于该房地产的设施和水电设备归甲方所有，租赁期满后，乙方不得拆除或移动。

六、乙方在经营中应遵守法律法规，定期对房屋、水、电、气的安全和防火进行检查，不得改变房屋结构。水泥地面的承载力不得超过400kg/m²。发生安全事故时，乙方负责按时向有关部门缴纳水、电、气、保洁费用，并负责店前日常保洁和治安保卫工作。

七、合同期内，乙方不得擅自将该商品房转租给他人。如有特殊情况，经甲方同意并签订合同后方可转让。否则，甲方有权收回该物业而不退还到期租金。

八、租赁期内，除房产税外，其他税费均由乙方负责。

九、甲方向乙方收取水、电押金人民币。租赁期满，由乙方支付

水电费后，甲方应一次性退还押金(不计利息)。

十、运营期结束后，乙方应确保灯亮，污水排放顺畅，门窗及玻璃完好。如有损坏，乙方应按价值赔偿(此处不包括自然淘汰)。

本协议未尽事宜由双方协商解决。

本合同一式两份，经双方签字后生效。

附件：

出租人：_____ (盖章)。

代表：_____ (签字盖章)。

开户行：_____

账号：_____

电话：_____

承租人：_____ (盖章)。

代表：_____ (签字盖章)。

开户行：_____

账号：_____

电话：_____

担保人：_____ (盖章)。

代表：_____ (签字盖章)。

开户行：_____

账号：_____

电话：_____

订立合同的地点：_____

合同签订日期：_____

商铺租赁合同版篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租人）

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订如下样板房租赁协议：

1. 租赁房屋为_____。

二、租赁期限。租赁期限为合同期满后，如甲方继续对外出租该房屋，乙方有优先出租权，乙方必须在合同期满前10天内与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

3. 租金为人民币

四. 房屋租赁期间的装修。乙方应及时修复思想报告中特殊房屋的人为损坏，因不可抗拒的损坏，甲方应及时修复。

5. 商店名称的使用和注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店铺名称进行注册。如需使用，必须经甲方批准。乙方在经营过程中的一切经济纠纷和任何其他责任均与甲方无关..

不及物动词样板间租赁协议的出租人和承租人的变更。

1. 本合同履行期间，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租给第三方或相互交换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2. 在合同期内，如甲方同意乙方将该房屋的使用权移交给第三方，则本合同对原乙方及该房屋的使用者继续有效。

七. 本合同履行期间, 甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

八. 在合同履行期间, 乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的, 应在征得甲方同意后进行, 所需资金由乙方支付, 合同期满, 乙方如需拆除, 应恢复房屋原状, 不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

九. 合同履行期间, 因政策变化、城市统一规划等原因需要拆迁房屋的, 按照实际使用时间计算租金, 合同终止。乙方应积极配合, 不得向甲方提出任何要求..

十、在合同履行期间, 要遵守法律, 文明道德, 自觉维护室内外卫生。水、电、公共收费(公安、卫生、工商、税务等。)由乙方支付..

十一、甲方的' 责任

1. 按照合同规定的时间将房屋交付乙方使用, 否则, 逾期每逾期一天, 应赔偿乙方年租金10%的经济损失。
2. 如不按合同规定维修房屋, 乙方应赔偿由此造成的经济损失。
3. 本合同不得无故终止(第九条除外), 否则, 赔偿乙方年租金10%的经济损失。

十二. 乙方的责任

- 1、不得利用出租房屋进行非法活动, 损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
3. 每月1日至5日按时向___缴纳水电费。逾期者处罚1-2次, 停水停电。

4. 房屋其他设施未按合同规定修复的，根据后果赔偿经济损失。

5. 合同终止后及时迁出；否则，按租赁房屋支付租金，并处以租金10%的罚款。

十三. 豁免条件

因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十四. 本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五. 本合同自签署之日起生效。

16. 店铺租赁协议一式两份，甲乙双方各执一份。

(附件：室内设施登记表)

甲方(出租方)：

法定代表人(签字盖章)：

乙方(承租人)：

年月日

商铺租赁合同版篇四

甲方：(出租方)

乙方：(承租人)

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订如下样板房租赁协议：

1. 租赁房屋为_____。

二、租赁期限。租赁期限为合同期满后，如甲方继续对外出租该房屋，乙方有优先出租权，乙方必须在合同期满前10天内与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

3. 租金为人民币

四. 房屋租赁期间的装修。乙方应及时修复思想报告中特殊房屋的人为损坏，因不可抗拒的损坏，甲方应及时修复。

5. 商店名称的使用和注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店铺名称进行注册。如需使用，必须经甲方批准。乙方在经营过程中的一切经济纠纷和任何其他责任均与甲方无关..

不及物动词样板间租赁协议的出租人和承租人的变更。

1. 本合同履行期间，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租给第三方或相互交换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2. 在合同期内，如甲方同意乙方将该房屋的使用权移交给第三方，则本合同对原乙方及该房屋的使用者继续有效。

七. 本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

八. 在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，

应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

九. 合同履行期间，因政策变化、城市统一规划等原因需要拆迁房屋的，按照实际使用时间计算租金，合同终止。乙方应积极配合，不得向甲方提出任何要求..

十、在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、公共收费(公安、卫生、工商、税务等。)由乙方支付..

十一、甲方的责任

1. 按照合同规定的时间将房屋交付乙方使用，否则，逾期每逾期一天，应赔偿乙方年租金10%的经济损失。

2. 如不按合同规定维修房屋，乙方应赔偿由此造成的经济损失。

3. 本合同不得无故终止(第九条除外)，否则，赔偿乙方年租金10%的经济损失。

十二. 乙方的责任

1、不得利用出租房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3. 每月1日至5日按时向___缴纳水电费。逾期者处罚1-2次，停水停电。

4. 房屋其他设施未按合同规定修复的，根据后果赔偿经济损失。

5. 合同终止后及时迁出；否则，按租赁房屋支付租金，并处以租金10%的罚款。

十三. 豁免条件

因不可抗拒的'自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的,任何一方不得向对方索赔。

十四. 本合同未尽事宜, 根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经双方协商一致, 做出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

十五. 本合同自签署之日起生效。

16. 店铺租赁协议一式两份, 甲乙双方各执一份。

(附件: 室内设施登记表)

甲方(出租方):

法定代表人(签字盖章):

乙方(承租人):

年 月 日

商铺租赁合同版篇五

出租人:

承租人:

本合同在_____于_____年_____月_____日
签订。合同双方为: _____(以下称为出租人)和_____(以
下称为承租人)。

1、出租人同意出租, 承租人同意租赁位于_____的店
房_____间, 房号为_____, 电话号码为_____。

租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

日期：

商铺租赁合同版篇六

法定代表人及身份证号码:_____

电话:_____

承租人(以下简称乙方):_____

法定代表人及身份证号码:_____

电话:_____

甲方愿意将自有房产出租给乙方，双方根据国家有关规定，经协商一致，订立本合同；

第一条甲方租赁的商铺地址，建筑面积平方米(使用面积平方米)；

第二条租赁期限自年月日至年月日。

第三条租金及租金支付期限和条件

1. 年租金为人民币，乙方每年支付一次租金，乙方可以用支票或现金支付租金。

甲方开户行:_____

收款人姓名:_____

账号:_____

2. 本合同一经签订，乙方应支付相当于月租金的押金。本合同终止时，甲方可在乙方付清房租、水电、煤气、电话等相关费用后，将押金退还给乙方。乙方提前解除合同的，视为违约，保证金不予退还。如乙方在租赁期间造成甲方房屋及

相关设备损坏，甲方有权从乙方押金中扣除维修及赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、保洁费、维修费的支付方式

1. 管理费:乙方每月自行向相关部门支付;
2. 水、电、气费用:乙方每月自行向相关部门缴纳;
3. 电话费:乙方自行向相关部门支付。
4. 维修费用:在租赁期间，乙方造成与租赁房屋质量有关的设施损坏，除正常损耗外，维修费用由乙方负责。

第五条租赁房屋及承租人的变更

1. 租赁期限:甲方将该房屋所有权转让给第三方的，应遵守国家有关房屋转让的规定，无需征得乙方同意，但甲方应提前两个月书面通知乙方，房屋所有权转让给第三方后，第三方将成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务..
2. 租赁期限:乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，须事先征得甲方书面同意，取得使用权的第三方将成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条乙方的责任

1. 乙方必须按照合同支付租金和其他费用。如有不合理延误，甲方有权向乙方收取滞纳金，滞纳金为实际欠租的%。租金逾期天，视为违约，甲方有权收回房屋，不退还押金给乙方..
2. 合同终止前，甲乙双方应提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 在租赁期内，乙方必须采取合理的预防措施，保护设备设施处于良好状态(自然折旧除外)。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构和用途。如需改变用途，须经甲方同意，如乙方对租赁房屋及设备造成损坏，应负责恢复原状。租赁期满，乙方不负责恢复原状的，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 租赁期满或合同终止时，乙方必须将租赁物业内所有完好无损的设备和设施按时移交给甲方，并保持清洁、完好、适合使用(自然折旧除外)。

5. 租赁期满或合同终止后，乙方逾期不搬迁的，甲方有权将乙方物品从租赁关系已终止的房屋内迁出，并不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿所发生的费用，并有权起诉。

6. 乙方保证甲方的房屋将被出租作商业用途，并按照中华人民共和国的法律法规和政府有关规定合法经营。乙方应负责赔偿因其非法经营给甲方造成的连带损失。

第七条合同期满后，如甲方的全部房屋需要继续出租，乙方在甲方向第三方提出的同等条件下享有优先权(租金根据市场情况不低不高，乙方不得阻挠)

第八条租赁期内，如乙方遭受自然灾害或人为损失，甲方不承担责任。

第九条本合同未尽事宜，双方必须协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

第十条因执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可提交当地工商行政管理部门或人民法院裁决。

本合同经双方代表签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租人：_____承租人：_____

商铺租赁合同版篇七

法定代表人：_____营业执照号：_____注册地
址：_____电话：_____。

乙方(承租人)：_____

法定代表人：_____身份证：_____营业执照号
码：_____注册地址：_____电话号码：_____。

1. 支持政策

甲方根据乙方情况，给予乙方一个月的免租期支持。

2. 租金支付方式

本合同中甲方规定的租金支付方式为：

3. 房租上涨的方式

根据本合同规定，店铺租金三年不变。本合同期限超过三年的，租金在原租金的基础上从第四年起逐年增加%。

4. 住房保证金的收取

住房保障押金征收标准为：住房保障证=月租金×2，即人民币(大写)。

5. 业务运营管理费的收取

商业运营管理费用每年按平方米/元/月收取。合计：人民币元/年(大写人民币元整)。本补充合同经双方签字盖章后生效。本补充合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方(盖章):_____乙方(盖章):_____

代表:_____代表:_____

商铺租赁合同版篇八

根据相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同共同遵守。

1、甲方出租的是空房,不收转让费,乙方租期内不得转让店面(换店里的经营者或换工商税务等营业执照上的人也视为转让)。

2、甲方将位于_____县新建北路_____号的一间店面出租给乙方使用(卫生间与甲方共用),租赁期_____年,自_____年____月____日起至_____年____月____日止。店租按市场价格相应调整。

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用,不得干扰和影响周围居民的正常生活。若需改变经营范围须以书面形式向甲方申请同意后方可执行。租赁期满,乙方如要续租,则必须在租赁期满_____天之前书面通知甲方,如没提前_____天通知,须赔偿甲方_____天的租金。同等条件下,乙方享有优先承租权,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

4、协议签订时乙方应交甲方履约保证金_____元(大写_____仟_____佰元整),租期满后无息退还。该店面每月租金为_____元(大写_____仟_____佰_____拾_____元整),租金总额为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整),租金每_____缴交一次,每_____须提前_____天缴交清下_____的租金。

5、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用

不当造成房屋及设施损坏的，乙方应按原价或原物赔给甲方。

6、水、电费甲方以表的实数每月向乙方按商业标准收费、其它一切费用由乙方缴纳，如装修，卷门维修，卫生、房产税费等所有经营费用。

7、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有固定装修（甲方要求拆除外的项目除外）不得拆卸、转让或破坏，应无条件留给甲方。

8、租赁期间，甲方有权出售该出租的房屋，出售后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

9、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应退还押金和未用完的租金并赔偿乙方与和履约保证金相等的违约金。在租赁期内，乙方中途退租的，乙方已交的房租和押金不退。

10、乙方应及时缴清租金，每逾期一日，则乙方须另加按日租金的0.5倍支付滞纳金；租赁期满，乙方应如期交还该房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方另加支付原日租金一倍的滞纳金，逾期达____日未付清租金或租赁期满及合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权单方终止合同，自行撬开店铺从店内将乙方的物品搬出（不承担保管义务），收回店面，没收押金。乙方损失甲方概不负责，乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的一切损失。

11、因不可抗力的自然灾害，致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任，合同自然终止。

12、乙方须遵守国家及市场管理部门的规定，服从管理，合法经营，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。并做好防火防盗等，一切消防、安全均由乙方自

行负责。

本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。双方签字后即生效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话：_____

电话：_____

签字日期：_____

签字日期：_____

商铺租赁合同版篇九

商店门面租赁合同_租赁合同，租商店门面的时候需要签合同大家都知道，下面小编就为大家准备了关于商店门面的租赁合同，希望可以帮助大家哦！

商店门面租赁合同_租赁合同

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的

有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

2. 内附属设

施: _____。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

商铺租赁合同版篇十

出租人(甲方)：

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地,面积_____平方米,用途以核准的经营范围为
准;库房_____平方米,库房位置
为_____。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,
共计_____年_____个月;其中免租期为自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准
为_____ ;租金支付方式为(现
金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____
年_____月_____日,第二次租金的支付时间为_____年_____
月_____日至_____年_____月_____
日,_____。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内,乙方(是/否)应支付本合同
约定租金总额_____%计_____元的保证金,作为履行
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,
作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等
事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾
险、_____。

乙方自行投保的范围

为: _____。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的 _____%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的'书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，

甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

□

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损

失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

_____□

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份

商店摊位租赁合同范本

商店租赁场地合同范本

正规商店租赁合同范本

电商店铺转让合同范本

商店经营权转让合同范本

商店摊位租赁合同的中英文范本

无偿租赁租赁合同范本