

# 2023年活动场地租赁合同协议书(通用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 活动场地租赁合同协议书篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就位于雷友松家隔壁的场地租赁一事，经过协商一致签订如下协议：

一、甲方将自己的场地租赁给乙方使用，租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。本协议期满乙方需要续签的，应当在本合同期满三十日前向甲方书面申请并征得甲方同意；双方就合同条款协商一致后，应当另行签订合同。

二、本协议第一条所指场地的租金为每年1000元，乙方每年应当缴纳的租金合计为人民币1000元。前款所指的租金按照“先交费、后使用，按年度交纳”的原则进行，第年度的租金乙方应当在本协议签订之日一次性交清，以后各年度的租金在上一年度届满五日前交清，逾期即构成违约。乙方逾期未交纳租金的，应当按逾期金额的日千分之五向甲方另行交纳滞纳金；逾期超过十五日的，甲方除计收滞纳金外，有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

### 三、甲乙双方的约定：

1、乙方在本协议有效期内，对租赁场地只有使用权，不得擅自改变场地结构。

2、乙方经营期间的所有债权债务及一切事故(如车辆丢失、损坏等)，由乙方承担，自行解决。甲方不承担任何责任。

3、未经甲方事先书面同意，乙方不得将租赁的场地转租或者以任何名义与第三人合作经营。否则，甲方有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

四、本协议有效期限届满或者因为其他各种原因依法终止时，乙方应将租赁场地完好的交还给甲方，否则，甲方有权没收并要求其恢复原状。

五、协议期间，乙方应遵守国家法律，合法经商、文明经营。

六、协议期间，如遇政府指令性建设规划改造，急需占用该场地时，乙方应无条件搬迁，由此产生的损失甲方不予赔偿。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效；本协议壹式两份，由甲、乙双方分别持有。

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

出租方：北京凯越美地西餐管理有限公司（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

联系地址： 邮编：

联系电话： 传真：

(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互利, 等价有偿, 诚实信用的原则, 就乙方在本合同约定的甲方场地内进行合同约定事宜, 经友好协商, 签定本场地租赁合同:

租赁位置:

甲方同意将西单大悦城购物中心(以下简称“商场”)层圆弧区之\_\_\_\_\_场地, 面积约\_\_\_\_\_平方米, (以下简称“该场地”, 其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分, 该位置图仅作识别用途) 交付给乙方以作商品展示及销售之用. 乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况, 并确认场地现状.

租赁期限及布场和撤场时间 :

租赁时间: 自xx年11月5日10:00 起至 xx年11月21日22:00 止.

乙方布场时间为上述租赁时间开始前8小时之内.

乙方撤场时间为上述租赁时间结束后8小时之内.

使用用途:

上述场地用于乙方及其招租商户所经营的品牌(附件二《乙方招租商户名单》)开展 品牌推广及销售 活动(以下简称“本活动”). 乙方须具备经营上述类别品牌或举办上述推广活动的一切有关的合法经营手续(附件三《进场商户需提供的证明文件》), 在签订本合同的同时向甲方提交相应的证明文件, 并报

甲方书面审核. 未经甲方书面同意, 乙方不得在上述约定用途之外使用该场地, 否则按违约处理, 甲方有权解除本合同, 并扣除乙方的租赁保证金.

乙方可根据需要于该场地内摆放乙方活动所需并属于乙方所有或乙方有权使用的临时性设施, 包括 音响设备, 展架, 展品 (以下简称“临时设施”).

租金, 其它费用及其支付

上述场地的使用为收费活动, 采取以下计取模式:

合同租赁期限租金总额合计为人民币 3600 元整 (大写人民币元整)

乙方采取以下方式支付租金:

本活动后开始后3个工作日内, 乙方将全部场地租金即人民币 3600 元一次性付至甲方指定账户. 甲方在收到乙方全部租金后三日内向乙方提供票据.

乙方逾期支付且经甲方书面催告2个工作日内仍不支付的, 甲方有权无需得到乙方同意, 即可终止本合同及将场地另行出租予第三方, 且甲方不需承担任何违约责任; 终止合同的通知到达乙方时, 本合同终止.

乙方另需按以下约定支付如下费用:

本活动开始前15个工作日内, 乙方向甲方支付租赁保证金 xx 元 (租赁保证金为现金支付). 该租赁保证金作为乙方履行本合同项下义务的保证, 如乙方在本合同履行中有任何违约行为, 甲方有权从租赁保证金中扣除相应金额以赔偿甲方受到的损失.

如乙方未能按本合同及附件的约定的时间足额缴纳租金, 保安费, 保洁费以及电费, 违约金及其他乙方应当支付的费用, 甲方有权直接从乙方已交纳的租赁保证金抵扣租金, 违约金和其他费用(但不影响甲方对乙方该等行为可同时行使的任何其他权利或补救方法). 甲方应在抵扣行为发生后书面通告乙方. 乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的3日内把被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并支付予甲方.

本协议履行期届满后, 该笔租赁保证金即转为商品销售的质量保证金. 但如有消费者投诉乙方所出售的商品或产品的质量出现问题乙方不能如期妥善解决, 甲方有权将保证金用作有关的赔偿.

乙方按合同约定将场地恢复原状并交还且甲乙双方权利义务结清后, 甲方在租用期满后10天内将剩余租赁保证金扣除乙方应承担而尚未支付的租金, 保安费, 保洁费以及电费, 违约金及消费者赔偿金(如有)及其他费用后, 将剩余租赁保证金无息退还给乙方. 退还租赁保证金时乙方需携带活动期间产生费用的缴纳收据或发票, 甲方在核对乙方已缴纳费用的收据或发票后退还租赁保证金.

如乙方需要在租赁范围外扩租或需延长租赁期间则乙方需提前书面报甲方审批, 经甲方同意后, 按本合同约定的单价计取. 如乙方需租赁甲方之设备, 具体费用由双方另行协商.

结算: 租赁期限届满且乙方按合同约定交还租赁场地后【15】日内, 甲乙双方应根据合同约定进行结算.

## 甲乙双方的权利义务

若发生下列情况, 甲方有权采取必要的措施收回该场地, 因此而产生的所有费用由乙方承担, 且甲方无须对乙方遭受的损失承担任何责任:

乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规；

乙方未在规定的时间内撤离该场地；

乙方组织不力, 现场混乱, 给甲方造成重大不利影响.

乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任.

乙方在活动期间需严格按照活动流程进行, 甲方有权对活动期间乙方物品摆放, 活动流程, 现场安全等进行监督, 检查.

乙方在租赁场地上拟添加的设施, 场地布置, 活动组织和方案以及招租商户名单需在租赁起始日前 10 日报甲方审批, 经甲方书面认可后方可实施.

乙方须自行提供所需物品, 布置该场地并承担有关的费用. 乙方必须向甲方提供该场地的布置图和展示产品种类, 并须由甲方认可及符合甲方的标准.

乙方及其招租商户须持有可进行本协议第三条规定的展示及销售产品活动之有效营业执照及获得有关主管部门的批准, 包括但不限于食品安全, 消防, 公安等部门(如适用者), 乙方及其招租商户须在甲方将该场地交付予乙方前如实向甲方提供有关的资质.

场地内所销售商品由乙方自行收款. 乙方及其招租商户须按有关的规定对其销售的商品实现“三包”(即包修, 包换, 包退)的售后服务(如适用者). 乙方及其招租商户还须就以该场地从事的经营活动向应向购买者提供合法有效的销售凭据(含发票)及按照中国税务法律, 法规, 政策的规定交纳所有税费. 非西单大悦城既有商户的, 须在租赁起始日前10天内制定“活动结束后’三包’(包修, 包换, 包退)方案”并报甲方审批, 并在举行活动时, 在展位明显处公示并提请购买者注意.

乙方委托的人员在布场, 活动期间和撤场期间的安全问题及对应的所有责任由乙方自行承担, 在上述过程中乙方造成的甲方或第三方的损失, 乙方应承担全部责任.

若任何第三方因乙方在该场地的行为而遭受人身损害或财产损失, 向甲方提出权利主张或索赔要求的, 乙方应负责与第三方协商处理纠纷, 并承担由此而引起的一切法律责任.

如因乙方及其招租商户食品及产品质量问题造成消费者投诉或给消费者造成损失, 乙方其招租商户应负责与消费者或第三方协商处理纠纷, 赔偿消费者或第三方因此受到的损失, 并向政府机关和消费者承担由此而引起的一切法律责任.

乙方在场地活动过程中应维护场地的现有设备及装修, 如有任何损毁, 由此产生的费用由乙方承担, 甲方工程部将依据《场地验收单》进行估价, 乙方应在活动结束后5个工作日之内一次性付清赔偿款. 否则, 甲方有权从乙方已支付的租赁保证金中扣除, 租赁保证金不足以赔偿甲方受到的损失的, 乙方应赔偿差额部分.

乙方商品保管和看护由乙方负责.

乙方必须遵守甲方商场及甲方管理公司的有关管理规则. 在未得到甲方的书面同意, 乙方不得将该场地用作其他用途.

合同约定期满, 乙方应在租用期的最后一日负责拆除该场地的布置及有关附属设施并将场地清理完毕恢复至甲方交付时的原状并退还甲方, 若拆除过程中对甲方或任何第三方造成损害, 乙方应承担一切法律责任及有关的费用. 如乙方在租用期满后仍未将该场地的物品撤走及将场地的布置拆除, 将被视为乙方自动放弃该等物品及布置的所有权及使用权, 甲方有权自行或委托第三方进行清理, 由此产生的费用由乙方承担. 甲方有权从保证金扣除拆除有关布置及撤走该等物品的开支及费用.

与本合同及本合同的履行相关的税费由甲乙双方按照法律规定各自承担. 除法律规定或经双方合同由甲方代扣代缴的以外, 乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及经营该场地而产生的一切税费.

乙方需严格执行甲方制定的租赁场地活动行为规范(见附件四).

如因安全, 工程或政府原因, 需变更租赁时间, 场地范围或位置, 在征得乙方同意后, 甲乙双方可协商变更活动时间或地点, 双方无需承担违约责任.

乙方对其招租的商户资质, 销售的食品及产品出现的质量问题及其在租赁场地内的全部经营行为承担连带责任.

## 不可抗力

若甲, 乙任何一方因不可抗力事件(包括政府不允许开展本合同项下形式的宣传活动), 未能履行本合同之全部或部分, 则应根据不可抗力事件的影响免除该方全部或部分责任. 遭受不可抗力事件的一方应及时书面通知对方, 以避免对方所遭受之损失扩大, 并且应在合理的时间内提供有效证明予对方, 此为依据上一款免除该方全部或部分责任之前提. 若遭受不可抗力事件的一方未能及时书面通知对方, 则对方遭受之损失因此而扩大之部分应由该方予以承担.

## 违约责任

未经甲方书面同意, 乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的, 甲方有权自行处置该场地, 不予退还乙方交纳的租赁保证金; 如给甲方造成其他损失, 乙方还应负责赔偿.

未经乙方同意, 甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的, 乙方有权要求甲方返还乙方交纳的租赁保证



金;如给乙方造成其他损失的,甲方还应负责赔偿.

如在本合同签署之后乙方作出下述任何行为,甲方有权采取相应措施停止乙方在本合同项下的活动,书面通知乙方解除本合同,同时乙方应赔偿甲方由此受到的损失,甲方可从乙方的租赁保证金中扣除相应金额,若甲方经济损失高于赔偿费,甲方有权向乙方追讨不足部份:

任何一方依据合同约定解除合同,则合同自合同解除通知送达之日起即解除.

乙方的经营活动必须遵照中国法律法规进行,并获得相关的合法,有效经营许可.如因乙方的经营活动违法而给第三人造成任何损失的,全部损失责任由乙方承担;如因上述事宜使甲方遭受第三人追索,并导致甲方向第三人支付赔偿金的,则在甲方向第三人支付赔偿费用后,有权向乙方追索.

若乙方未能按合同约定按时支付租金以及其他各项应付款项,乙方应另行支付其拖欠金额0.5%的违约金/天至实际支付日止.

如乙方举办的活动内容应须有关部门批准或相关部门的合法授权,因乙方未得到有关部门批准或合法授权,甲方因此而受到政府有关部门行政处罚或损失的,甲方有权向乙方追索.

## 争议解决方式

甲乙双方同意,当双方意见无法达成共识时,应首先考虑协商解决.若协商不成的,任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会申请以仲裁方式解决.败诉方应承担胜诉方所有因仲裁案件而支出的费用,包括但不限于仲裁费用,律师费用等.

## 其他

9.1乙方应保证其在该活动期间,在该场地内的经营行为或组

织的宣传推广活动所涉及的宣传资料, 商品商标(包括其图形或文字), 企业名称或商号及活动图片等拥有合法使用权(以下简称“信息资料”), 甲方有权在活动期间将该信息资料无偿用于 西单大悦城 购物中心的活动报告, 商场资讯, 新闻宣传稿等各种宣传推广形式. 如因此引起知识产权方面的纠纷, 由乙方负责协调处理并承担相应责任.

9.2 乙方在该场地的活动如涉及舞台表演及音响较大之活动, 若因乙方的音响过大, 致使周边店铺的正常营业受到严重影响, 乙方应负责与周边店铺友好协商解决或停止相关活动.

9.3 本合同附件为本合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力. 本合同一式四份, 甲方执三份, 乙方执壹份. 经双方加盖公章后生效.

甲方: 乙方:

甲方: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜, 甲乙双方经友好协商达成以下协议:

## 一、有关活动

(1) 活动名称

(2) 举办时间和地点

a) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

b) \_\_\_\_\_

## 二、甲方的责任

(1) 由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2) 甲方负责活动当天的场地保安工作；

(3) 甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

## 三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

## 四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对

甲方不再负有任何支付义务。

## 五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

## 六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

## 七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2) 除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔偿责任：

(a)严重违反本协议下的任何条款；

(b)进行清盘或类似行为；

(c)于任何法律程序中被裁定为破产；

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

## 八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”),致使本协议的任何一方受到妨碍,不能履行或延迟履行本协议,受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方,并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明,证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失,任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

## 九、通知

(1) 除非经另一方事先通知更改地址,否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址:

如送到甲方: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

如送到乙方

上海代表处 \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

## 活动场地租赁合同协议书篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方xxx作为“xxx活动”的场地事宜，达成如下协议：

### 一、合作范围

甲方租赁乙方xxx□作为甲方举办“xxx活动”使用场地。

## 二、合作期限

委托期为2009年7月24日至2009年7月26日。

## 三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

- 1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。
- 2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。
- 3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

- 1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。
- 2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。
- 3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

## 四、收费条例

- 1、收费范围与标准：场地租金共计人民币xxx元整(xxx元)
- 2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方： 乙方：

代表(盖章)代表(盖章)

地址：地址：

签定日期：

签定日期：

## 活动场地租赁合同协议书篇三

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合特卖会场地租赁的特点，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚实信用原则的基础上，经协商一致，签订本合同。

一、特卖会名称：。

二、特卖会内容：。

三、主办方名称：。

四、特卖会举办地址：，租用区域/楼层面积房间/室号。

五、承租期限年月日至年月日；特卖会期限年月日至年月日；营业时间上午至下午。

六、搭建期限年月日至年月日；布展期限年月日至年月日；撤展期限年月日至年月日。

一、消防器材：；

二、照明电器：；



三、隔栏桌椅：；

四、其他设备：。

二、本特卖会场地租赁费用合计：人民币(大写)以天计算：  
元/天×天，共天，共元，(大写)元。

双方选择以下方式支付租赁费用：

1. 乙方于本合同签订后日内一次性支付给甲方，

2. 其他方式。双方选择以下结算方式：

现金支票其他。

三、其他租赁物租金、电费约定：。

一、甲方应拥有合法的主体资格及对该场地的使用权，在合同订立后日内提供租赁场地及约定的相关设备。

二、甲方应审核乙方的主体资格、经营能力等相关情况，因选择乙方不慎产生扰乱社会经济治安秩序、引起群体性消费纠纷事件导致赔偿责任的，甲方应负连带责任。

三、甲方发现特卖会内参展商销售假冒伪劣、侵犯知识产权、有毒有害以及可能危及人体健康和生命、财产安全的商品的，应立即阻止，对不听劝阻者，甲方有权清退。

四、甲方应协助乙方做好与工商、消防、公安及其他相关部门与特卖会有关的工作，配合特卖会顺利开展。甲方发现有无证无照经营者入场参展的，有权清退场内无证无照经营者。

五、甲方提供的特卖会场地、设备必须具备安全使用的条件。

六、甲方负责特卖会举办期间的场地安保值班和保洁工作，

维护特卖会正常的秩序和安全。

七、甲方应对特卖会举办期间的消防安全、消防通道、消防设施加强监督和日常巡查，对发现存在火灾隐患的要劝导并督促乙方整改。

八、乙方举办特卖会应具备主办资格，证照齐全，不得借用他人证照，并督促参展商将营业执照复印件张贴于摊位醒目位路。

九、乙方保证所有参展商均具备合法参展资格。乙方承诺所有参展商不销售假冒伪劣、侵犯知识产权、有毒有害以及可能危及人体健康和生命、财产安全的商品。

十、乙方搭建展馆、展台、展棚必须符合有关规定，搭建商须拥有合法资质。特卖会期间如发生安全问题，由乙方先行承担赔偿责任，乙方可向责任方追偿。

十一、特卖会举办期间，乙方应在展区醒目位路设立消费维权投诉台，指定专人处理消费投诉，并先行赔付。特卖会结束后，如遇消费者投诉的，甲方应先行赔付。

十二、特卖会举办期间，乙方不得擅自改动租赁场地，损坏租赁物品，也不得从事其他有损公共安全的活动。乙方使用各类电器需征得甲方同意，擅自使用导致安全事故及造成经济损失的，由乙方承担相应责任。

十三、甲乙双方均不得以广告、海报等形式对特卖会主办方名称以及特卖会销售的商品、价格、促销方式等作虚假宣传。

一、甲方未按约定提供租赁场地及设备造成乙方延误布展或延期开展的，每逾期一天应向乙方支付元违约金。

二、乙方未按约定时间支付租赁费用的，每逾期一天向甲方

支付逾期支付部分费用的%作为违约金，逾期超过天的，甲方有权解除本合同。

三、如乙方在特卖会期间造成甲方场地污损、财产损毁的，乙方应承担赔偿责任，押金可抵作赔偿费用，不足部分另行追加。

四、其他违约责任：。

一、双方可根据需要约定是否选择保险：需要不需要

二、双方可约定保险费用的承担方为：

甲方乙方其他。

三、保险项目包括：；

四、保险公司名称：；

五、其他具体约定：。

双方发生争议的，可协商解决，或向上海经贸商事调解中心申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去)。

本合同自双方当事人签字或盖章之日起生效。本合同一式份，双方各执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 活动场地租赁合同协议书篇四

甲方：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动（“有关活动”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

### 一、有关活动

（1）活动名称

（2）举办时间和地点

a□\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

b□\_\_\_\_\_

### 二、甲方的责任

（1）由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

（2）甲方负责活动当天的场地保安工作；

（3）甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活

动现场的舞台上进行表演；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

### 三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

### 四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

### 五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合

约及适用法律。

## 六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

## 七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2) 除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并（但第[e]款除外）要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

[a] 严重违反本协议下的任何条款；

[b] 进行清盘或类似行为；

[c] 于任何

法律程序中被裁定为破产；

[e] 任何不可抗力事件（定义见下文）使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

## 八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件（“不可抗力事件”），致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

## 九、通知

(1) 除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

如送到乙方

上海代表处 \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

## 活动场地租赁合同协议书篇五

出租方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

承租方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

居间方：

身份证号码：

住所：

联系电话：



经居间方居间服务承租方为广告拍摄需要，向出租方租赁广告拍摄场地，三方在平等自愿，协商一致的原则下，根据相关法律就广告拍摄临时场地租赁事宜达成如下协议，以兹共同遵守：

经居间方居间服务承租方租赁出租房位于xx的场地用于广告拍摄。

本协议的租赁期限：自\_\_年\_\_月\_\_日时至\_\_年\_\_月\_\_日时。

承租方租赁该场地的使用用途仅为广告拍摄。

活动场地租金共计人民币贰万元（小写20000.00¥），本协议签订前承租方已通过定金的方式向居间方交付，居间方应负责将此笔定金转交给出租方。剩余租金，在本协议签订后，承租方再以现金方式向出租方交付人民币伍仟元，剩余伍仟元租金在承租方广告拍摄完毕后，一次性以现金方式向出租方支付，出租方每次收到租金后应向承租方出具收据。

1、居间方作为此租赁事宜的居间人，应竭力调和双方达成一致，共同签署合同，并实际履行，若承租方与出租方在居间方调和下达成一致，签署合同，双方应向居间方支付居间服务费，具体数额因双方与居间方的约定为主。

2、承租方保证租赁地的使用符合本合同约定，并保证广告拍摄的合法性，承租方若违反本合同约定使用租赁场地，出租房有权单方面终止合同，并追究承租方违约责任。

3、租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项。

4、出租房保证按本合同约定的期限向承租方交付租赁场地供

承租方以本合同目的使用。

5、出租方保证承租方能如期按合同约定使用租赁场地，如承租方未能及时按合同约定使用租赁场地或者在使用过程中非因承租方过错而不能继续使用场地，应视为出租方违约，出租方应退还承租方已支付的. 租赁费，并按合同总金额的40%向承租方支付违约金。

6、居间方作为居间人在出租人与承租方签署合同后，应督促双方严格执行合同约定，若出现本条第五款之原因只是承租方不能使用租赁场地，居间方与出租方承担连带责任向承租方赔偿损失。

1、本协议适用中国法律，三方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的三方均可向承租方所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议以中文作成，一式三份具有同等效力。

3、三方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。以下无正文。

出租方：承租方：居间方：

法定代表人：法定代表人：法定代表人：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

# 活动场地租赁合同协议书篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方xxx作为“xxx活动”的场地事宜，达成如下协议：

## 一、合作范围

甲方租赁乙方xxx□作为甲方举办“xxx活动”使用场地。

## 二、合作期限

委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

## 三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

- 1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。
- 2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。
- 3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

- 1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。

2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。

3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

#### 四、收费条例

1、收费范围与标准：场地租金共计人民币xxx元整(xxx元)

2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方代表（盖章）：

地址：

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表（盖章）：

地址：

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 活动场地租赁合同协议书篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方xxx作为“xxx活动”的场地事宜，达成如下的一致协议：

#### 一、合作范围

甲方租赁乙方xxx□作为甲方举办“xxx活动”使用场地。

## 二、合作期限

委托期为2009年7月24日至2009年7月26日。

## 三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

- 1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。
- 2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。
- 3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

- 1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。
- 2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。
- 3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

## 四、收费条例

- 1、收费范围与标准：场地租金共计人民币xxx元整(xxx元)
- 2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方： 乙方：

代表(盖章)代表(盖章)

地址：地址：

签定日期：

签定日期：

甲方：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

## 一、有关活动

(1) 活动名称

(2) 举办时间和地点

a) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

b) \_\_\_\_\_

## 二、甲方的责任

(1) 由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期

通知，则视为甲方违约。

(2) 甲方负责活动当天的场地保安工作；

(3) 甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

### 三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

### 四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

### 五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

## 六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

## 七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2) 除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a) 严重违反本协议下的任何条款；

(b) 进行清盘或类似行为；

(c) 于任何法律程序中被裁定为破产；

(e) 任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。



## 八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”),致使本协议的任何一方受到妨碍,不能履行或延迟履行本协议,受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方,并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明,证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失,任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

## 九、通知

(1)除非经另一方事先通知更改地址,否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址:

如送到甲方: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

如送到乙方

上海代表处 \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

## 活动场地租赁合同协议书篇八

电话： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_（乙方）身份证号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲、乙双方根据市房地产管理局有关房产管理的规定，经过双方协商，决定将100%产权属于甲方的房屋出租给乙方，特订立本合同，共同遵守：

第一条甲方出租商业楼座落地址\_\_\_\_\_， 建筑面积平方米。

第二条租期三年，自20xx年xx月xx日到20xx年xx月xx日交租期双方协商时间为每20xx年xx月xx日前一次性交付。

由于市场行情变化不定故\_三年后房屋租金按市场行情双方协商按当年行情相应调节，自20xx年xx月xx日开始执行调节后新价格。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1、自20xx年xx月xx日到20xx年xx月xx日每年租金为每年人民币\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_万/年）。乙方于双方协商签约时间前一次性缴纳一年租金。以上价格不开发票，如需要开据正规发票乙方缴纳税务部门开具发票发生的税金。

2、租赁期满或双方同意终止合约后，乙方负责清交各项经营期间发生的费用，（水电费、物业费、取暖费、电话费等）以及物业管理部门和政府租赁物征收的有关税项及新增缴的各项税费。

3、房屋使用期间如政府、其他管理部门出台新政策需征收其他费用包括为甲方设定的新征税费以及所在的物业管理部门和政府租赁物征收的有关税项及新增缴的各项税费，由承租方负责缴交。

第四条乙方向甲方交付房屋保证金\_\_\_\_\_元（一个月租金）以保证其正确

合理使用房屋，房屋租赁期满后，甲方检查房屋无损毁，保证金全额退回乙方。

第五条出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，甲方不得将房产权转移给第三方。

2、租赁期间，乙方不得将租赁房屋转租给第三方使用，如果乙方转租，甲方有权终止合同收回房屋，不退还保证金及当年房屋租金余额。并由乙方向甲方赔偿由此造成的一切损失。

第六条乙方的职责：

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负退延交租的责任，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋，不退还保证金。

2、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁内设备和其设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构，如确需要，需经甲方同意后方可进行，否则扣除乙方缴纳的保证金。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损应无条件向甲方赔偿一切损失。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并通知有关物业管理、政府管理、相关管理部门同意后方可。

4、乙方不得在租赁房屋外安装物业及其他管理部门规定的任何物件或不符合规定的任何附属物或作任何不符合规定更改。如需更改必须经管理部门同意方可施工。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋在良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方赔偿甲方因此所受的预期及实际损失，必要时甲方有权向人民法院起诉。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋合法经营合法使用，同时甲乙双方应遵守中华人民共和国法规和辽宁省政府的各项政策。

#### 第七条甲方职责：

甲方在遵守中华人民共和国法规和辽宁省政府的各项政策下有权按本合同规定将租赁房屋出租给乙方，租赁房屋不受任何第三方或其他权利人所影响或牵制，如果任何第三者对租赁房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋而受损，甲方必须赔偿乙方所蒙受的一切损失，甲方保证乙方在本合同期间内不受干扰地使用租赁房屋，不受甲方及任何人的非法干扰。

第九条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害或其它原因导致

乙方不能使用租赁房屋，本合同自然终止，甲乙双方不负任何责任。

#### 第十条违约责任：

1、如甲方不能如期交付房屋使用权给乙方，应退回乙方保证金及租金，甲方赔偿乙方一个月租金的违约金。双方合同终止。

2、如乙方不能按时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，由此造成甲方损失，由乙方承担。

3、乙方中途退出，

(1) 房屋使用权未到当年使用年终，甲方不退乙方当年余额租金。

(2) 房屋使用权以到当年使用年终，乙方须赔偿甲方一个月房租损失。

(3) 乙方中途退出甲方不退还保证金。

4. 如乙方违法经营使用租赁房屋，乙方承担法律责任的追究，造成的后果由乙方按法律规定承担。甲方有权终止合同，不退还保证金。

5、乙方使用期间发生任何事故造成的损失，由乙方自行负责承担。

本合同履行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉，要求裁判。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同文本一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方： \_\_\_\_\_承租方： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

身份证复印件 \_\_\_\_\_身份证复印件 \_\_\_\_\_