

2023年餐饮店铺转让合同协议下载(大全9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

餐饮店铺转让合同协议下载篇一

随着法律知识的普及，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同也是非常有必要的行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编为大家整理的餐饮店铺租赁合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租方（甲方）

身份证号：

联系电话：

承租方（乙方）

身份证号：

联系电话：

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

1.1甲方将其拥有合法所有权的位于的房屋出租给乙方作商业经营使用。

2.1甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2该房屋的面积为平方米（以产权证为准）

3.1租赁期为年，自____年____月____日起至自年月止。

3.2于____年____月____日前将房屋腾空交给乙方使用。

4.1乙方应付的定金为人民币元（大写：），于____年____月____日以现金方式支付给甲方。

4.2在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3租期开始之后，上述定金将自动转为。

5.1租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币元（大写：），支付日期为____年____月____日。

第二年租金为人民币元（大写：），支付日期为____年____月____日。

第三年租金为人民币元（大写：），支付日期为____年____月____日。

第四年租金为人民币元（大写：），支付日期为____年____月____日。

第五年租金为人民币元（大写：），支付日期为____年____月____日。

甲方指定银行名称：

银行帐号：

收款人：

5.2支付方式：

租金按为为一期支付，首期租金于____年__月__日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前天支付，先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。

5.3如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

6.1乙方同意支付给甲方保证金共计人民币元（大写：），甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

7.1租赁期内的水、电、通信等费用由承担，并按单如期缴纳。

7.2物业管理费由承担，并按按单如期缴纳。

8.1甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好

的使用状态。

8.2甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米计算。

8.5甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为餐饮、饮食行业。

9.1在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3乙方应按合同的'规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9.4乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9.5乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损

害，乙方应承担全部责任。

10.1 乙方在租赁期满后，如需续租，应提前天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2 租赁期满后，乙方应在____年__月__日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3 本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

11.1 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币元（大写：）若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米元计算。

11.2 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.1 其他

12.2 本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3 甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件（只能用于办理各类证件）

12.4 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。由甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

餐饮店铺转让合同协议下载篇二

发包方： 电话号码： （以下简称甲方）

承包方： 电话号码： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合店铺装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店铺装饰装修工程，（以下简称工程）的有关事宜达成概况：

第一条、工程概况

- 1、工程地点： 步行街服务公司门面，原“淑”牌店。
- 2、工程内容及做法：（店里施工按“金羽杰”公司装修图纸装修，含电工、木工、泥工、施工要求；打地、台阶、门口道路，字体安装、货架安装）。
- 3、工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。
- 4、总工程款 元。

第二条、甲.乙双方权利和义务

- 1、甲方有权对不符合甲方施工图的地方要求返工的权利。
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

4、自甲方交付乙方施工之日起，乙方应做到安全及文明施工。在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关由乙方自负，造成甲方材料损坏，浪费的由乙方赔偿相应损失。

5、乙方应在双方约定工期内完工，如有违约乙方需承担甲方日租金2倍的责任。

第三条、付款方式

甲方验收合格之日起三日内一次性付给乙方。

第四条、本合同一式二份，双方签字即时生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

餐饮店铺转让合同协议下载篇三

承租人：_____ (以下简称乙方)_____

甲乙双方本着平等、互利、自愿、老实信用原则，经友好协商，双方就_____租赁事宜告竣一致，特订立此合同，以资配合遵守。

一、租赁物地址为：_____

二、租用面积：_____建筑物使用面积约计_____平方米。租

赁物及隶属行动措施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：_____。

四、租赁刻日：共计_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

五、房钱尺度：第一年年房钱为人民币_____元，第二年房钱_____元整。第三年房钱_____元整。

六、甲标的目的乙方供给现有的水电行动措施，甲方收取水电费用的尺度按区供水供电部门的现实收费执行，乙方必需按时交纳。

七、付款体例：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签定之日一次性付清，往后每年的租房费用亦在每_____年_____月_____日一次性支出。

八、履约保证：

1、乙标的目的甲方缴纳风险典质金_____元整。期满退场_____日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应正当经营，甲方协助乙方打点经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全数承担打点经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁时代，甲方负责对租赁物的缮治。乙方应爱护_____的行动措施、设备，不得损坏主体结构。因为乙方原因，造成租赁_____（含内部设备、行动措施）毁损，乙方应负责维修或抵偿。

4、租赁期内，乙方应依照消防部门要求自行设置消防行动措

施，并严格遵守消防治安部门的有关划定，签定消防责任书，在乙方上班时刻内发生的消防事情或治安事务由乙方承担经济责任和平易近事责任。

九、违约责任：

- 1、经双方协商商定违约金为年房钱的_____%。
- 2、在租赁期内，乙方经甲方赞成可以将租赁的._____转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。
- 3、乙方在承租期内未按合同商定的时刻缴付房钱的，每过一天按月房钱的_____%缴纳滞纳金，过时跨越十五天不缴纳房钱的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。
- 4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和规模，如变换需双方协商赞成，否则，乙方应承担违约责任。
- 5、甲方未按本合同商定的时刻交付使用的，每过一天甲方应按照月房钱的_____%向乙方偿付违约金。

十、合同的变换、解除和终止：

- 1、经甲乙双方协商赞成，可以解除合同。
- 2、乙方因为自身的原因需解除合同时，应提前_____个月，以书面形式通知甲方，甲方赞成与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方片面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该衡收回，并究查乙方的违约责任。
- 3、因不成抗力不能实现合同目的，合同可以解除。
- 4、装修及装修附加部门在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其_____整体移交给甲方，不得拆除_____装修部门。

5、经双方协商赞成，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回_____。乙方如要求续租，则必需在租赁期满_____个月前书面通知甲方，经甲方赞成后，从头签定租赁合同。

十一、本合同发生纠缠双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物地址地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后起头生效，未尽事宜，双方可签定填补和谈，与本合同具有齐截法令效力。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地址：_____

餐饮店铺转让合同协议下载篇四

身份证号码：_____

联系地址：_____

乙方(被收购方)：_____

联系地址：_____

鉴于，_____

1、根据乙方提供的营业执照复印件，”

2、乙方同意向甲方转让“快餐店”包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益，甲方同意按本协议约定价格收购“快餐店”_____包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益。

3、甲方于本协议项下的资产收购系用于在“快餐店”原址开设“蓝与白连锁餐厅”。

1、本次收购的标的为“快餐店”的全部固定资产设备、附属设施、已付款项、库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品及包括其他相关权益在内的全部权益。

2、本次收购所涉之固定资产设备为列明于本协议附件一“资产清单”内的全部设备，该设备为“快餐店”合法所有，并为此支付了全部价款，拥有完全的处分权利，且该等资产并不存在被设定任何他项权利的情况。

3、本次收购所涉之附属设施为因装修而添置并固定于店内的设施。

4、本次收购所涉之已付款项为“快餐店”已经支付的预付水费、电费、煤气费、房屋租金、房屋租赁履约保证金及其他预付款项。

5、本次收购所涉之库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品为列明于本协议附件二“食品、原物料、低值消耗品、办公用品清单”内的物品，该等物品均完好存在且无质量问题，具有使用价值。

6、本次收购所涉之其它相关权益为以上未列明的由“快餐店”合法享有、能够行使并能够转让的各项权利。

1、本次收购总价为人民币_____万元。

2、甲乙双方签订完资产收购协议书及完成资产交接后_____日内，向乙方支付人民币_____万元。

3、甲方办理完毕经营餐厅所必需的. 各项证照之日起_____日内，向乙方支付人民币_____万元。

4、乙方同意，因本次转让而产生的各项法定纳税义务由乙方承担，与甲方无关。

1、乙方于本协议签订之同时，应当向甲方提供“快餐店”的财务账册、“快餐店”每月申报营业报表、报税单与完税凭证。

2、甲、乙双方同意，于_____年签字确认。

3、移交完成后，移交物品由甲方负责保管，其所有权仍属于乙方，甲方完成本协议第二条第2款所约定之款项支付后，其所有权属于甲方。

1、乙方保证，乙方具备签订本协议的法律能力并已获得签订本协议一切必要的、合法的授权或许可。

2、乙方保证，于本协议签订时，“快餐店”并无任何欠第三方款项的’事实存在，此种欠款包括但不限于：银行或其他金融机构的贷款、向任何第三方借得的款项、购买附件一内资产拖欠供应商的款项、各种分期付款产生的债务、租赁设备产生的债务、消费者提出投诉或控告的赔款、拖欠员工的工资、拖欠场地出租方的款项、未缴纳的政府税费、未缴纳的政府罚金及滞纳金、生效判决或裁定应当支付的款项、经营过程中拖欠供应商的款项、发售餐券或餐卡等所产生的债务、对外提供的任何形式的担保或保证、签订合同所产生的给付义务。

3、乙方保证，本协议第三条所约定的移交完成后，向甲方交出所有的钥匙及开锁物品，未经甲方许可，不得私自进入“快

餐店”。

4、乙方承诺，于本协议签订之日起_____日内向有关政府部门办理注销“快餐店”税务登记及营业执照并办理环保、卫生、消防等各项证照变更的手续，上述事宜乙方应在合理时间内完成。

5、甲方承诺，本协议签订之后，甲方因自身经营产生的所有法律责任由甲方承担，与乙方无关。

6、乙方承诺，本协议签订之前，“快餐店”因自身经营产生的所有法律责任由乙方承担，与甲方无关。

2、乙方如在本协议签订后资产交接前，无正当理由不履行本协议的，乙方应以人民币_____万元承担违约责任。

3、甲方如有任何一期款项支付逾期_____日仍未支付的，则每逾期一日应当向乙方支付未付部分的千分之一作为违约金。

4、乙方如违反本协议第四条第1、2、3、4、6款之承诺及保证，对甲方造成损失的，应当赔偿甲方的此种损失，如致使本协议无法履行的，还应向支付甲方违约金人民币_____万元。

5、甲方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对乙方造成损失的，应赔偿此种损失。

6、乙方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对甲方造成损失的，应赔偿此种损失。

1、如本协议履行期间，发生不可抗力事项，则各方由此产生的损失由其各自承担，如该不可抗力事项导致本协议无法履行的，则本协议自行解除，各方均无须为不履行本协议承担任何责任。

2、乙方应于本协议签订前日起，向“快餐店”员工说明本次资产收购事宜，处理与所聘员工的劳动关系，并负责支付至资产移交日之前员工工资。甲方不负责接收乙方员工，但可根据具体情况对“快餐店”原有员工进行选择录用，甲方与此等员工之间的录用关系自甲方以书面形式通知录用该员工之日起算。未被甲方录用的员工，其遣散、安置、补偿的费用由乙方承担。

3、乙方应向甲方提供所有与供应商签订的合同，并提供各供应商的具体资料。

4、乙方应尽量向甲方提供移交资产设备的说明书、质量保证、保修证明等文件，如该等资产设备具有特殊的操作要求或需定期进行强制检验、许可使用等特殊情况的，乙方应如实告知甲方。

5、交接之日前的水、电、煤气、通信费等费用由乙方承担，之后的此类费用由甲方承担，甲、乙双方应在交接日书面确认当日的水电煤抄见数。

6、“快餐店”内租赁或由他方提供的有偿或无偿使用的设备，乙方应当一并移交甲方，并告知甲方该等设备的具体权利及使用情况。交接完成后，所有仍在“快餐店”内但并不属于收购标的的物品，视为乙方放弃，甲方有权进行处置，甲方处置的该等物品如系任何第三方所有，因甲方处置给该第三方造成损失的，由乙方承担。

7、甲方可以在交接之日后，于“快餐店”原址进行公告，公开告知“快餐店”所有人已经变更的事实。

8、本协议受中华人民共和国法律管辖，各方因履行本协议产生的一切争议，应由甲、乙双方协商解决，协商不成的，应向“快餐店”所在地人民法院起诉。

9、本协议一式四份，甲、乙双方及担保人各执一份，自各方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

餐饮店铺转让合同协议下载篇五

承租方(简称乙方)：_____

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

一、 商铺地址：

甲方将其租赁的位于的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于试用。

二、 商铺面积：

转租该商铺的试用面积约为___平方米。

三、 租赁期限：_____

租赁期自___年___月___日起至___年___月___日止。

四、租金：

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币整，租赁押金为月租金。若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2. 支付方式：

租金按为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前缴纳，先付后用。

3. 如乙方逾期支付租金超过个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1%收取滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、租赁期内，甲方承担下列责任：

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

六、租赁期内，乙方承担下列责任：

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

七、合同终止及解除的规定：

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改

善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的'任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、违约处理：

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

餐饮店铺转让合同协议下载篇六

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

房东（丙方）：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街xx号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为xx□产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到xx年xx月xx日止，月租为xx元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在xx年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写xx元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务

务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

餐饮店铺转让合同协议下载篇七

身份证号：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号：_____

房东（丙方）：_____

身份证号：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于____街____号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租为____元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生

许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的. 债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

丙方签字：_____

日期：_____

餐饮店铺转让合同协议下载篇八

转让方（甲方）：

身份证号码：

受让方（乙方）：

身份证号码：

本合同由甲、乙双方就鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术转让事宜，于_____年_____月_____日在_____订立。

甲方同意将鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术转让给乙方。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成并遵守下列合同条款。

一、 转让价格与付款方式。

1. 甲方同意将鹅掌汤锅、干锅鸭翅技术以_____万元整（人民币）大写_____万元整。转让给乙方。

2. 乙方完全同意此价格转让费，并在本合同签订日以现金形式支付甲方_____万元整（人民币）大写_____万元整，一次性支付给甲方。

二、 甲方责任：

1. 甲方保证将鹅掌汤锅、干锅鸭翅制作技术及流程教会乙方所委派厨师。

2. 甲方在乙方经营期间向乙方供应鹅掌汤锅特制调料粉，每斤价格为 元人民币。

3. 甲方不保证乙方经营成果，不对乙方的经营后的盈利性做出任何承诺。

三、乙方责任：

1. 乙方委派厨师不得超过两名，学习期间不得更换。
2. 乙方在学习期间不得私下挖甲方厨师，一经发现立即终止合同，技术转让费不予退还。
3. 乙方的经营权限仅限于内蒙古呼和浩特市区内，如乙方违约经查实合同终止甲方不再向乙方提供鹅掌汤锅特制调料粉。
4. 乙方所经营店铺不得使用含有” ”字样的字号。
5. 乙方对鹅掌汤锅、干锅鸭翅的制作流程及配方有保密责任和义务，不得传授他人，否则甲方有追诉的权利。

四、合同生效的条件和日期

本合同经由各方代表人签字、手印后生效。

五、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）

乙方（签字盖章）

年 月 日

年 月 日

餐饮店铺转让合同协议下载篇九

转让方（甲方）：

身份证号：

联系方式：

受让方（乙方）：

身份证号：

联系方式：

甲方经营的_____餐厅，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，甲乙双方经平等协商，就餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

一、甲方自愿将位于_____餐厅（法人代表：_____）转让给乙方。

二、转让的范围

餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。

三、转让价格

在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币_____元，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金_____元。

四、甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。
- 2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续，乙方协助办理。
- 3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。
- 4、乙方在_____年_____月_____日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。
- 5、餐厅_____年_____月_____日以前的债务均由甲方承担。
- 6、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。
- 7、甲方转让的范围为餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。
- 8、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付_____元，若因甲方未履行协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在_____年_____月_____日前支付甲方_____元，其余部分在_____年_____月_____日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方_____元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方_____元的赔偿金。

七、从_____年_____月_____日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间必须按时向出租方缴纳水电气、房租费。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交_____人民法院裁决。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式_____份。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：