

2023年办租赁备案证的租赁合同有效吗(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

办租赁备案证的租赁合同有效吗篇一

当事人提出申请—管理所收文—管理所核准—登记或不予登记

二、办理房屋租赁合同登记或备案双方须提供如下资料

(一)房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件。单位的：

1、《房地产证》或证明其产权的其他有效证件；

2、改变房屋原使用功能的房屋出租，须提供国土部门同意改变房屋使用功能的批文及付清地价款证明(验原件留复印件)。个人的：产权证明(房地产证、购房合同、按揭合同等)(验原件留复印件)或街道办、居委关于产权的书面证明。

(二)房地产租赁合同书(使用房屋租赁管理机关提供的统一格式合同书)。

(三)出租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

1、政府批文或《营业执照》(验原件留复印件)；

3、法定代表人证明书及身份证(验原件留复印件)、委托书原

件。

个人的：

- 1、身份证(验原件留复印件)；
- 2、委托他人代管或办理的，须提供房屋所有人的授权委托书原件；
- 3、共有房屋须出具其它共有人同意出租的证明，境外共有人须出具经过公证或认证的证明书。

(四) 承租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

- 1、政府批文或《营业执照》(验原件留复印件)；
- 2、境外企业提供法定代表人身份证及护照(验原件留复印件)；

个人的：

- 1、提供本人有效身份证明，境外人士须提供护照或居留证件(验原件留复印件)；
- 2、房屋用途为住宅的，须填写《暂住人员信息登记表》，提供20~49周岁女性计划生育证明；
- 3、委托他人代办承租手续的，须出具授权委托书。

(五) 已作为资产抵押的房屋出租须提交抵押权人同意出租的书面证明原件。

三、房地产租赁合同登记(备案)的. 其它事项

(一) 转租合同的登记(备案)

办理转租合同登记(备案)的当事人需提交下列资料：

- 1、双方当事人的身份证明或法律资格证明；
- 2、房屋所有权人同意转租的书面证明；
- 3、已登记（备案）的原房地产租赁合同。

（二）登记(备案)租赁合同的变更

当事人双方在履行合同发生变更时，需按合同登记（备案）的要求出具资料，到房屋租赁管理所重新进行合同登记（备案）。

办租赁备案证的租赁合同有效吗篇二

一、提交下列材料

- 1、房屋租赁（转租）合同；
- 2、房地产权属证书或者其他合法权属证明；
- 3、房屋租赁双方当事人的身份证明；
- 6、出租人委托代理人的，提供出租人的委托书、受托人的身份证明；
- 7、办理房屋租赁登记备案的同时，必须要求出租人签订《流动人口和出租房屋综合责任书》。

第2、3、4、5、6项材料需核对原件后留存复印件。第1、7项需要原件。

二、受理

申请人提交申请材料齐全的，流管站当场受理，并出具加盖本机关受理专用印章的“申请受理通知书”。申请人提交申

请材料不齐全的，当场一次告知需要补正的全部内容，并出具加盖本机关补正告知专用印章的“补正告知单”。

三、受理机关需对下列事项进行审查：

所提供的证件是否齐全。房产证或购房合同等权属证明上记载的主体是否与租赁合同上的出租人一致。需要现场核实的，应指派2名以上工作人员进行核查，并做好核查记录。

重点核查该房是否为违章建筑，是否符合消防、安全等工程建设强制性标准，房屋租赁用途是否合法，合同签订的面积是否真实等事项。

经审查符合条件的，受理机关在《房屋租赁合同》上加盖房屋租赁登记备案专用章，并出具《房屋租赁合同登记备案证明》。

四、审批权限，租赁合同登记备案案件实行二级审核，首先由收件工作人员收件初审，个人出租房屋的登记备案由街道（社区）流动人口和出租房屋服务管理中心审批。出租方或承租方涉及到企事业单位的房屋登记备案须报区流动人口和出租房屋服务管理办公室审批，待审批后才能颁发房屋登记备案证明。

五、办理时限，自受理申请之日起3个工作日内办结。

办租赁备案证的租赁合同有效吗篇三

房屋租赁合同登记备案证明怎么办理?要经过哪些程序?以下是搜房网小编收集到的关于上海市房屋租赁合同登记备案证明办理程序等的介绍，数据仅供参考。

区房地产交易中心。

- 1、当事人身份证(出租人和承租人)原件+复印件;
- 2、房地产权证原件+复印件;
- 3、房屋租赁合同原件;
- 4、委托书原件+复印件、代理人身份证原件+复印件。

1、各区到对应的本区房地产交易中心办理;

2、租的房子的产权证上的所有人因故无法一起办理登记备案证明, 需要提供委托书。如果产权证上的所有人可以亲自办理, 则无需提供委托书。

4、委托书一般格式

兹委托xxx(身份证号□xxx)代为办理xxx(房产地址)的房屋租赁合同登记备案证明的`相关事宜。

委托人□xxx(身份证号□xxx)

xxxx年xx月xx日

注意委托书必须用钢笔或签字笔书写, 圆珠笔不行;

7、所有复印件都准备两套;

8、所有手写内容必须用钢笔或签字笔书写, 圆珠笔不行。

10、自带钢笔或签字笔, 各办事窗口一般都极不情愿出借签字笔;

11、24号窗口可以复印, 复印费每张1元, 建议提前复印好有关资料;

12、顺利的话，办理时间大概需要1.5至2个小时。

3、从25号窗口领取《上海市房地产登记申请书》并填写，将该表格与出租人和承租人身份证的复印件(验原件)、房地产权证的复印件(验原件)、委托书原件及代理人身份证的复印件(验原件)一起交给工作人员。如果审定合格，缴纳50元钱，领取收件收据和缴款书收据，7天后来领取登记备案证明。如果审定不合格，详细询问并记录需要补充的材料，准备下次再来。

5、向37号窗口出示收件收据和身份证原件，签字领取房屋租赁合同登记备案证明。

1、上海市居住证规定的住所证明必须是下面四种之一：

(1)购买房产的，提供房地产权证；

(2)租房的，提供房屋租赁合同登记备案证明；

(3)居住在单位宿舍的，提供单位开具的宿舍证明；

(4)借住在亲戚家的，提供亲戚的房地产权证、亲属关系证明、居委会开具的证明。

办租赁备案证的租赁合同有效吗篇四

一、 办理房屋租赁合同登记或备案流程图

当事人提出申请 — 管理所收文 — 管理所核准 — 登记或不予登记

二、 办理房屋租赁合同登记或备案双方须提供如下资料

(一) 房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件。单位的：

1、《房地产证》或证明其产权的其他有效证件；

2、改变房屋原使用功能的房屋出租，须提供国土部门同意改变房屋使用功能的批文及付清地价款证明(验原件留复印件)。

个人的：产权证明（房地产证、购房合同、按揭合同等）

（验原件留复印件）或街道办、居委关于产权的书面证明。

(二) 房地产租赁合同书(使用房屋租赁管理机关提供的统一格式合同书)。

(三) 出租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

1、政府批文或《营业执照》（验原件留复印件）；

3、法定代表人证明书及身份证(验原件留复印件)、委托书原件。

个人的：

1、身份证(验原件留复印件)；

2、委托他人代管或办理的，须提供房屋所有人的授权委托书原件；

3、共有房屋须出具其它共有人同意出租的证明，境外共有人须出具经过公证或认证的证明书。

(四) 承租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

1、政府批文或《营业执照》(验原件留复印件)；

2、境外企业提供法定代表人身份证及护照(验原件留复印件)；

个人的：

1、提供本人有效身份证明，境外人士须提供护照或居留证件(验原件留复印件)；

2、房屋用途为住宅的，须填写《暂住人员信息登记表》，提供20~49周岁女性计划生育证明；3、委托他人代办承租手续的，须出具授权委托书。

(五) 已作为资产抵押的房屋出租须提交抵押权人同意出租的书面证明原件。

三、房地产租赁合同登记（备案）的其它事项

(一) 转租合同的登记(备案)

办理转租合同登记（备案）的当事人需提交下列资料：

1、双方当事人的身份证明或法律资格证明；

2、房屋所有权人同意转租的书面证明；

3、已登记（备案）的原房地产租赁合同。

(二) 登记(备案)租赁合同的变更

当事人双方在履行合同发生变更时，需按合同登记（备案）的要求出具资料，到房屋租赁管理所重新进行合同登记（备案）。

办租赁备案证的租赁合同有效吗篇五

房屋租赁登记备案缴纳费用主要有房屋租赁手续费和租赁土地收益金两项，由出租人缴纳。

以划拨方式取得土地使用权的房屋进行出租，应按规定予以缴纳土地收益金。

房屋租赁手续费，按房屋租赁行为发生的起数，在办理租赁备案登记手续时予以收取。房屋租赁手续费缴纳标准：

(一)住宅

- 1、建筑面积30平方米以下，50元。
- 2、建筑面积30平方米以上，80元。
- 3、房屋中有几间房分别出租的，应分别计算。

(二)非住宅

- 1、1000平方米以下(含1000平方米)，200元。
- 2、1000平方米以上的，300元。

相关阅读