

2023年店铺出兑合同协议 免费店铺出兑合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

店铺出兑合同协议篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》及有关法规，经双方友好协商一致，在平等互利的基础上，签订如下条款供双方共同遵守。

一、甲方将己方拥有办学许可证幼儿园(证号)，此幼儿园位于_____，以及幼儿园占地及其上的房产年的使用权与附属设施(详见本合同附件相关证照、房屋租赁合同文件及财产设施一览表)的产权整体作价人民币壹佰肆拾万元整转让给乙方。

二、甲方保证按照国家法律的要求，所转让的幼儿园证照齐全，产权清晰。

三、合同签订之前，乙方已经付给甲方700000元作为诚意金，若乙方反悔，诚意金不予退还，若甲方反悔，应双倍返还诚意金。

四、签订合同之日起，乙方应在3日内支付甲方人民币万元，其余转让金万元在甲方将幼儿园所有产权变更手续办妥后，在移交证照时，乙方将转让金一次性转入甲方提供的银行账

户。

五、转让合同生效后，甲方应在20__年7月底负责办理所有产权更换手续，若甲方不能如期办理完毕产权更换手续，乙方有权终止合同并要求退还前期支付的万元，亦可选择自行继续经营，不支付余款直到甲方办妥更换手续为止。

六、一旦产权更换手续办理完毕，任何一方不得中途提出终止合同，若乙方终止合同，乙方前期所支付的万元不予以退还，若甲方终止合同，除应退还乙方前期支付的万元外，还应赔偿对方万元人民币的违约金以及因此造成的其它损失。

七、产权移交之日，甲方应同时移交幼儿园所有师生的资料信息(包括花名册、聘用合同和入托协议等文本资料)，所有员工保留待考察，并提供一份幼儿园设备清单。

八、产权移交之后，甲方有义务在第一学期内配合乙方做好过渡时期的有关部门以及家长的沟通协调工作。

九、本幼儿园产权移交之日为20__年7月1日，在此之前所产生的债权债务及相关法律责任由甲方承担，在此之后所产生的. 债权债务及相关法律责任由乙方承担。

十、本合同未尽之事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、若发生争议，双方应友好协商，协商不能解决，一律到本地合同仲裁委员会仲裁解决。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字之日起生效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

签约地点：_____

签字日期：_____年_____月_____日

店铺出兑合同协议篇二

法人代表（负责人）：_____

应聘方（乙方）：_____

身份证号码：_____

二、为确立劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省、市有关规定，经双方协商同意，签订本合同。

三、聘请待遇：

1、甲方应遵循按劳分配原则，实行同工同酬，并根据乙方的工作岗位，确定每月工资报酬。试用期工资为1000元/月，试用期后工资为1600元（注：年功工资每年递增20元），并于每月15-16日支付给乙方。

2、乙方在国家规定的工作时间内要保质保量完成甲方安排的工作任务。

3、乙方工作满六个月后，甲方为乙方交纳养老保险金

四、乙方严格履行幼儿园幼儿园教师岗位 <https://> 职责及幼

儿园教育教学管理制度。

1、乙方要认真备课、施教，如有违反及不能按时完成任务，甲方有权对乙方进行处罚。每学期末考核，如教学有5%—10%未完成，扣发本学期五个月的平均工资5%—10%。

2、乙方要按照教师标准严格要求自己，严禁体罚和变相体罚儿童，如出现体罚变相体罚现象，一次扣发工资10—50元，情节严重者，扣发当月工资。

3、乙方由于缺乏耐心及言行不慎为幼儿园造成不良影响，扣发当月工资100元。

工费、交通费等全部费用的40%，并承担一定的法律责任。

5、如有事请假一天，扣除当天工资并扣除当月全勤奖。

6、乙方（当事人）任何情况下应随时点清儿童人数，如出现儿童走失、逃园情况，一次扣发乙方（当事人）当月安全奖210元，并承担法律责任。

7、乙方除正常工作餐外，任何情况下，不允许吃拿儿童食品，否则扣发当月工资50元。

五、聘任合同的解除与终止：

1、乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

（1）聘期内严重不履行合同的。

（2）乙方不服从甲方工作安排。

（3）乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

(4) 乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

(5) 乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

(6) 与本园教师不能和睦相处，挑拨是非，或在家长中反响不良，教育质量严重下滑。

(7) 体罚或变相体罚造成严重后果的。

(8) 私下将生源介绍到其他单位，故意泄露本单位工作秘密的。

(9) 因乙方工作责任心不强或者缺乏必要的安全保健意识，给甲方造成损失或者给甲方幼儿造成损害的。

2、乙方因工负伤，在规定的医疗期内的，甲方不得解除劳动合同：

六、合同期间，不允许乙方学期中途辞职。如要离园，须提前一个月说明，否则扣发当月工资，并扣除风险抵押金伍佰元。

本合同依法订立，即具有法律约束力，双方必须履行。本协议自_____年__月__日起生效，一式两份，甲乙双方各执1份，本合同代签、涂改无效。

甲方：_____（盖章）

法人：_____（签字）

乙方（签字）：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

店铺出兑合同协议篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规，经双方友好协商一致，在平等互利的基础上，签订如下条款供双方共同遵守。

一、甲方将己方拥有办学许可证幼儿园（证号），此幼儿园位于_____，以及幼儿园占地及其上的房产年的使用权与附属设施（详见本合同附件相关证照、房屋租赁合同文件及财产设施一览表）的产权整体作价人民币壹佰肆拾万元整转让给乙方。

二、甲方保证按照国家法律的要求，所转让的幼儿园证照齐全，产权清晰。

三、合同签订之前，乙方已经付给甲方700000元作为诚意金，若乙方反悔，诚意金不予退还，若甲方反悔，应双倍返还诚意金。

四、签订合同之日起，乙方应在3日内支付甲方人民币万元，其余转让金万元在甲方将幼儿园所有产权变更手续办妥后，在移交证照时，乙方将转让金一次性转入甲方提供的银行账户。

五、转让合同生效后，甲方应在20__年7月底负责办理所有产权更换手续，若甲方不能如期办理完毕产权更换手续，乙方有权终止合同并要求退还前期支付的万元，亦可选择自行继续经营，不支付余款直到甲方办妥更换手续为止。

六、一旦产权更换手续办理完毕，任何一方不得中途提出终

止合同，若乙方终止合同，乙方前期所支付的万元不予以退还，若甲方终止合同，除应退还乙方前期支付的万元外，还应赔偿对方万元人民币的违约金以及因此造成的其它损失。

七、产权移交之日，甲方应同时移交幼儿园所有师生的资料信息（包括花名册、聘用合同和入托协议等文本资料），所有员工保留待考察，并提供一份幼儿园设备清单。

八、产权移交之后，甲方有义务在第一学期内配合乙方做好过渡时期的有关部门以及家长的沟通协调工作。

九、本幼儿园产权移交之日为20__年7月1日，在此之前所产生的债权债务及相关法律责任由甲方承担，在此之后所产生的债权债务及相关法律责任由乙方承担。

十、本合同未尽之事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、若发生争议，双方应友好协商，协商不能解决，一律到本地合同仲裁委员会仲裁解决。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字之日起生效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

签约地点：_____

签字日期：_____年_____月_____日

店铺出兑合同协议篇四

甲方：

乙方：

为美化甲方环境，提升甲方形象。现甲方将技术监督局花卉布置业务定给乙方，现就有关事宜特签订如下协议：

一、花卉布置内容及要求

- 1、技术监督局大门口、各楼局电梯口、会议室及局领导办公室常年摆设观叶。
- 2、每月花卉布置金额为元包干。付款按每季度的月初，由乙方提供税务发票付款。
- 3、春节节日花卉和各种会议临时增加花卉布置费用不包括在包干费用之内，双方另行协商。

二、服务承诺

- 1、乙方每天派人员到甲方所布置的花卉进行浇水、施肥、修枝等养护事宜。
- 2、乙方做到每月换花一至二次，不得见到观叶、观花植物有枯枝黄叶现象。

三、违约责任

- 1、乙方所提供给甲方的花卉如有丢失被盗及为损坏，应给予乙方照市场价格赔偿。
- 2、甲方不得拖欠租金，否则乙方有权拒绝换花和养护管理，

因拖欠租金，造成花卉死亡，甲方应照市场价格赔偿给乙方。

3、乙方如不按时换花和不派人养护管理，甲方有权拒绝付款。

四、协议期限

本协议自年月日至年月日止，为期年。

此协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

店铺出兑合同协议篇五

店铺出兑就是被店铺出卖，转让。那么对于店铺出兑合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的店铺出兑合同范文，感谢您的阅读。

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市(区) 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，乙方享有门市房内及室外合法地段使用权，共计平米，其中建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，丙方自此与甲方关系终止。同时，丙方与乙方建立租赁关系，保持原租金不变，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、

设备，及其他相关费用(其中含有 个月房租至年月 日止)，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;(如员工工资、押金、水、电、房租、工商、税务、采暖、话费、房产租赁税、甲方出兑给乙方的货物、设施、设备，如有质量问题，设施和设备出现故障等)均由甲方负责并偿还，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、在经营中如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，如遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、丙方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

九、所有的经营手续必须完备并合法有效。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 联系电话：

乙方签字： 联系电话：

丙方签字： 联系电话：

年 月 日

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的店铺(店铺名称：)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、原有租赁合同的租金，甲方已交至 年 月 日，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元(大写： 元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

七、本合同经双方及房屋出租人签字后生效。

八、本合同一式三份，甲、乙双方及房屋出租人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

经甲、乙、丙三方经友好协商一致，就美容店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己合法经营的 鹤壁市淇滨区丸美美容院的全部出资整体转让给乙方，转让的范围包括但不限于现有的装修、装饰、设备、存货及物品。

二、店址坐落于鹤壁市淇滨区淮河路中段路北鹤翔东区土产日杂总公司家属楼西单元门面房。租期为 1 年，从 20xx 年 4 月 1 日到 20xx 年 4 月 1 日，租金为每月 2500 元，按月 支付租金。

三、甲、乙双方完成店铺交接后，丙方同意与乙方按原租赁合同的各项约定继续履行各项权利和义务。

四、(1) 美容院转让总价格为 10 万元，包含存货作价为人民币 10 万元。存货另列清册交分别标明价格。

(2) 上列存货经盘点如有增减变化数量或过期产品及其他影响产品销售的因素，则依清册所记载价格，增减给付现金。

五、付款办法：乙方在 20xx 年 4月1日前向甲方支付转让费人民币 10万元。

六、甲乙双方交接时，由甲方将之前所欠的水费、电费、暖气费及物业费等全部费用结清，乙方接收后的各项费用由乙方负担。

七、原美容店铺的营业执照是由甲方办理的，由甲方及时自行注销，费用由甲方自行承担。

八、甲方保证经营期间的各项债权债务已结清，如果因为甲方未结清之债权债务纠纷影响乙方经营的，甲方承担违约责任，甲方应及时解决纠纷，并向乙方支付转让费10%的违约金。

九、甲方保证对上述转让的出资及资产拥有合法的支配权利和处分权，保证在转让财产上没有担保和查封，保证乙方不受第三人追索，否则，甲方承担一切赔偿责任，并向乙方支付转让费10%的违约金。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关经营损失补偿归乙方。

十一、甲方原租赁权让与乙方，由甲方负责协调出租人与乙方办理转(续)租合同，如出租人拒绝转租或要求增加租金的，视为严重影响乙方实现本合同目的，致乙方受损的由甲方赔偿损失，并支付转让费10%的违约金。

十二、如因履行本合同产生的纠纷，三方尽量协商解决，协

商不成的诉讼解决。

十三、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

十四、盘点清单和会员卡清单做为本合同组成部分，是双方重要的交接依据。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

签约日期：