

2023年简单土方合同 简单土方开挖合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简单土方合同篇一

发包方(全称)：_____ (以下简称甲方)

承包方(全称)：_____ (以下简称乙方)

1、工程名称：_____ 公园。

2、工程地点：_____ 新城。

1、工程承包方式：_____ 包清工。

2、工程承包范围：_____ 三建负责施工的_____ 公园基础、回填、地下室基坑、小区河道、市政道路的铺设等土方开挖工程。

3、工程承包范围：_____ 反铲挖掘机进退场、日常维护保养、修理、燃油添加、场址内移机、土方开挖、土方开挖的准备(包括场地平整、障碍物处理、驾驶员配备)、土方开挖过程等土方开挖涉及的全部内容。

1、零星工作量挖机每小时按190元计价，铲车每个台班按800元计价(每个工作台班以实际工作6小时计)，地下室及1000m³以上土方的工作量以2.6元/立方米单价计价，需二次翻运的工作量甲乙双方另行协商另计机械工作台班。

2、工程量或工作量按甲方提供的施工图或甲方现场负责人签证为决算依据。

3、乙方应根据其工程价款，开具正式发票给甲方。

4、乙方承包价款已包含挖机燃料费，修理和日常维护保养费用，驾驶员和员工工资、奖金，各类津贴、劳动福利和学习培训、技术措施、赶工费用，人员机械进退场费用，安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。

1、本工程土方开挖工期必须在保证土方开挖安全、质量的前提下，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期延期后，第2天开始每延一天按1000元处以罚款，罚款最多不超过工程总结算价款的3%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按甲方签证累计工期顺延。

乙方按现行有关标准和甲方的要求保证挖机土方开挖的质量。

1、甲方责任

(1) 全面履行合同约定，确保乙方正常施工。

(2) 督促乙方做好安全管理，文明施工。

(3) 甲方应向乙方提供临时生活用水、用电和宿舍。

2、乙方责任

(1) 全面履行施工合同约定事项，严格按现行质量、安全标准、规程进行施工，确保正常施工。

(2) 服从甲方的指挥和管理，自觉遵守甲方的各项规章制度。

(3) 负责施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的土方开

挖机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员机具设备投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(4)因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，并承担由此产生的施工增加费用。

(5)全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(6)工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(7)乙方施工人员家属或亲友探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况，必须由项目部批准许可。亲友上工地现场，如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(8)施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任和经济费用。

(9)乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

(10)发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报项目部，严禁隐瞒事故不报。

(11)积极配合项目部工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(12)乙方委派的工地代表_____，为土方开挖工程

施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，违章作业，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(13)积极配合各项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专

职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

按现行有关土方开挖质量验收标准和甲方要求进行验收，验收如不合格，则乙方应无条件配合甲方返工至合格。

本工程___年6月至7月的土方开挖工程价款于8月底结算，9月底给予付清此价款；

本工程___年8月开始，每施工两个月结算一次工程价款，至第三个月月上旬10号前付清上二个月已结算的工程价款，其余均依此类推。

1、乙方必须有效组织人员、机具设备、燃料、资金，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包。一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止甲乙双方双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行甲方及甲方所在企业的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，工期不符合本合同要求，甲方

有权单方面终止甲乙双方双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3. 在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式五份，甲方、乙方、担保方各执壹份，报送甲方公司经营处、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方当事人签字、盖章之日生效，工程款结算之日失效。

简单土方合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：吉安市儿童医院

1.2 工程地点：吉安市城南

1.3 承包范围及内容：本工程地下室土方挖运(包施工机械进出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、施工道路，场内外菜地、坟墓、鱼塘、房屋拆除的建筑垃圾等清除、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用)。

1.4 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，

乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

1.5 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

二、合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后2日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于日开工，至年月日完工，共个日历天。

2.3 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天违约金为本合同总价款的1% 计算，按天累计。

2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长(如业主不同意工期延长，则按上述2.3执行)：

a. 因不可抗力的影响；

b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

c. 业主原因的工期调整。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6 发生不可抗力的费用承担：

- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
- 2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；
- 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用由乙方承担。

三、合同造价

3.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价，工程量按现场实际测量数据结算。

3.2综合单价：

3.21 工程量计算规则：挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算。

3.2.2乙方在进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

四、甲方责任

4.1 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

4.2审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

4.3及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

4.4 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点。

4.5负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

五、乙方责任

5.1 乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

5.2 乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

5.3 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5.4 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

5.5 乙方队伍进场后必须将施工人员身份证复印件和机械操作证复印件交甲方项目部，乙方的管理人员和机械操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责；在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意；如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

5.6 乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由

乙方承担与此相关的一切责任。

5.7乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。

5.8 发生安全人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在1天内将详细书面情况上报给甲方。

5.9在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务；对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。

5.10 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

六、履约保证金

履约保证金：在合同签订前，乙方需将履约保证金期限从本合同签订到乙方完成合同规定全部义务为止。

七、付款方法

7.1 本工程无预付款，乙方完成伍万立方米的土方挖运后，甲方支付已完成工作量的70%工程款。

7.2土方挖运工程全部完成后，经甲乙双方现场测量核对工程量无误后，剩余工程款15日内全部支付给乙方。

7.3在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了

解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行催讨和索赔。

八、 违约责任

8.1 乙方不得对本工程项目进行转包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，按乙方完成工程量的50%进行结算退场。

8.2 工期延误或出现重大事故，而乙方没有积极措施确保按合同工期完成，乙方应承担违约责任，违约金为本合同总价款的2%，且甲方有权单方面终止合同，乙方不得有议。

8.3 由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。

8.4 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

8.5 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

九、 其它条款

9.1 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

9.2 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

9.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字后生效。

9.4本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单土方合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造兰埔花园园林工作项目，签订以下协议：

包括我公司设计的兰埔花园园建、绿化、及其他部分工作项目（详见图纸）。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

1、开工日期：本项目工作项目工期从2004年 月 日起至2004年 月 日止，共 个日历天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

经协商本合同总承包价款为人民币：壹佰零捌万元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工作项目，则按实结算。

乙方对水电及园建工作项目包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工作项目的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工作项目80%后，甲方于3天内向乙方支付工作项目合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。

3、工作项目竣工后，甲方于一周内向乙方支付工作项目合同价款的20%，即人民币：贰拾壹万陆仟元整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工作项目合同价款的10%，即人民币：壹拾万零捌仟元整。

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工作项目验收签证。

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲

方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工作项目的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工作项目。若工作项目延误，则每延误一天计罚人民币2000元；若工作项目提前完成，则每提前一天完成奖励人民币1000元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工作项目延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工作项目进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

以工作项目竣工验收合格之日起计算园建工作项目、水电工作项目质保期为十二个月。绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地（应符合“三通一平”要求），施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

4、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

5、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

6、工作项目竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工作项目质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

委托代表： 委托代表：

签名： 签名：

签订日期： 签订日期：

简单土方合同篇四

土方施工合同不可过于简单,它涉及很多内容,简单土方合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的简单土方合同范文,欢迎阅读。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：吉安市儿童医院

1.2 工程地点：吉安市城南

1.3 承包范围及内容：本工程地下室土方挖运(包施工机械进

出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、施工道路，场内外菜地、坟墓、鱼塘、房屋拆除的建筑垃圾等清除、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用)。

1.4 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

1.5 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

二、合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后2日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于日开工，至年月日完工，共个日历天。

2.3 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天违约金为本合同总价款的1% 计算，按天累计。

2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长(如业主不同意工期延长，则按上述2.3执行)：

a. 因不可抗力的影响；

b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

c. 业主原因的工期调整。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6 发生不可抗力的费用承担：

2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用由乙方承担。

三、合同造价

3.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价，工程量按现场实际测量数据结算。

3.2综合单价：

3.21 工程量计算规则：挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算。

3.2.2乙方在进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

四、甲方责任

4.1 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

4.2审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

4.3及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

4.4 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点。

4.5负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

五、乙方责任

5.1 乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

5.2乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

5.3 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5.4在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

5.5乙方队伍进场后必须将施工人员身份证复印件和机械操作证复印件交甲方项目部，乙方的管理人员和机械操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方

负责;在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员,遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意;如未经同意擅自撤离现场,视为乙方单方面终止合同,并由乙方承担法律责任。

5.6 乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工,由于非法用工造成安全质量事故的,均由乙方承担与此相关的一切责任。

5.7乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度,严格遵守安全操作规程。针对本工程的特性,制定针对性的安全措施,确保工程施工的安全。

5.8 发生安全人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外,还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告,一般事故应在1天内将详细书面情况上报给甲方。

5.9在施工期间,贯彻谁施工谁负责安全的原则,如发生工伤事故,甲方有协助紧急抢救的义务;对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责,所涉及的费用由乙方全面解决。

5.10 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求,必须向甲方报验后方可进场,在使用前须通过甲方的验收,在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度,并纳入甲方机械管理范围,如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故,均由乙方负责。

六、履约保证金

履约保证金:在合同签订前,乙方需将履约保证金期限从本合同签订到乙方完成合同规定全部义务为止。

七、付款方法

7.1 本工程无预付款，乙方完成伍万立方米的土方挖运后，甲方支付已完成工作量的70%工程款。

7.2 土方挖运工程全部完成后，经甲乙双方现场测量核对工程量无误后，剩余工程款15日内全部支付给乙方。

7.3 在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行催讨和索赔。

八、 违约责任

8.1 乙方不得对本工程项目进行转包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，按乙方完成工程量的50%进行结算退场。

8.2 工期延误或出现重大事故，而乙方没有积极措施确保按合同工期完成，乙方应承担违约责任，违约金为本合同总价款的2%，且甲方有权单方面终止合同，乙方不得有议。

8.3 由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。

8.4 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

8.5 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

九、 其它条款

9.1本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

9.2本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

9.3本合同自双方法定代表或委托代理人签字后生效。

9.4本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

简单土方合同篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本着公平公正、平等互利的原则，经过甲、乙双方共同友好协商后，达成如下土方工程施工意向协议书：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容：

二、开竣工日期

1、开工日期：___年___月___日

竣工日期：___年___月___日

2、如遇下列情况工期按实际相应顺延：

(1)因甲方原因引起的工期延误。

(2)因遇人力不可抗拒的自然灾害(地震、台风、水灾及超常暴雨)而停工。

三、质量标准：本工程质量等级定位合格。

四、工程质量与验收

1、乙方应认真按照建设标准、规范 and 设计要求组织施工，随时接受甲方的检查和检验。

2、严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程必须当时验收并签证，手续必须完备，否则视为无效签证。(隐蔽工程签证必须由甲方现场管理人员及造价部门人员、监理、乙方三方同时签字后有效)

3、施工中经检查、验收发现工程质量不合格，乙方必须按要求返工、修改，并承担一切经济责任和由此造成的一切后果，因设计变更或甲方提出修改所发生的费用由甲方承担。

4、乙方应按本工程的施工进度同步做好资料，乙方在进行下道工序施工前，必须及时通知监理和甲方现场管理人员对上道工序进行验收，确认合格签字后，方能进行下道工序施工。

5、施工单位不服从监理和甲方现场人员管理，对发现的质量问题置之不理或不及时整改的，监理和现场管理人员有权拒

签本月进度款;对情节较重的,甲方有权终止协议,更换施工队伍。

五、承包方式:

本工程意向性的由乙方承担施工,待前置审批手续完成后,由甲方进行公开招标,如乙方未中标,乙方应无条件的按照本协议的计价依据及方式办理结算和退场手续,不得计取其他的任何费用。

六、计价依据及方式

1、由甲方提供的本工程现状土方测量图纸。

4、2013年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表(结构-屋面)》

6、2013年《湖北省建筑安装工程费用定额》

7、省、市造价管理部门颁发的现行相关造价文件;

8、主要材料按___年___月《武汉建设工程价格信息》及市场询价计取。

9、工程总造价下浮;

10、土方来源及弃土场由乙方自行解决,甲方不承担任何费用,运距不论远近均按7公里计算。

11、青苗补偿按___元包干计算。

12、工程施工中的用水用电均由乙方自行解决。

七、协议价款及付款方式

1、协议价款的结算方式：本协议价款采用固定单价方式确定，工程量实做实收，以勘察单位勘察的土方数量以及现场签证为准。

2、支付方式：合同签订后七日内支付青苗补偿费元，工程每完成万元工程量时按其完成量的支付进度款，经验收合格结算完毕后，一次性付清。

八、工程的竣工与决算

工程竣工后，乙方应在竣工验收前10天向甲方提交竣工验收报告和竣工资料。

1、设计变更通知、变更图和工程洽商记录

2、隐蔽工程记录、验收记录、各种试验报告等技术管理资料、隐蔽工程以甲方代表签证为准进入决算。

3、工程竣工图(含电子版竣工图)

4、工程竣工决算书

5、工程竣工验收单

九、安全生产、文明施工及施工协调问题

1、乙方必须按照安全生产有关规定施工，采取严格的安全措施，确保工程施工无重大安全事故的发生。否则一切责任和经济损失均由乙方承担。

2、乙方必须按照文明施工要求，保证施工现场的环境整洁与卫生，否则由此引发的事故均由乙方承担责任。

3、施工协调问题：各施工单位周边的协调问题原则上由施工方负责解决，如遇困难较大者甲方协调解决。

十、保修及违约责任

1、本工程不得分包或转包，否则甲方有权终止协议，一切责任和经济损失由乙方承担。

2、本协议一式捌份，甲乙双方各持肆份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日