

最新个人货物抵押借款合同书 个人抵押借款合同书(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人货物抵押借款合同书篇一

甲方（出借人（）、抵押权人），身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

乙方：（借款人），身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

丙方：（抵押人），身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

（抵押人），身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

借款条款

借款金额：甲方同意借款给乙方人民币万元整。（小写：元）

借款用途：用于经营投资。

借款利率：月利率按照分计算。

借款期限：个月，自年月日到年月日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。

乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。

乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。

抵押条款

现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。（包括但不限于法院诉讼费、律师费等）

抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

其他条款

本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

丙方：

合同签订日期： 年 月 日

个人货物抵押借款合同书篇二

法定代表人： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

贷款抵押权人(以下简称乙方)： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为_____资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的_____ (以下简称甲方抵押物)，

作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额：_____元整。
2. 贷款用途：本贷款只能用于_____的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。
3. 贷款期限：

在上述贷款总金额内，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定，从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交_____市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：_____个月，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国_____银行的规定执行。

5. 贷款的支取：

(各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定)甲方每次提款应提前_____天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款_____次提取。

6. 贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。
甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。
如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为_____年____月____日。

7. 本合同在乙方同意甲方延迟还款的情况下继续有效。

第二条抵押物事项

1. 抵押物名称：_____

2. 制造厂家：_____

3. 型号：_____

4. 件数：_____

5. 单件：_____

6. 置放地点：_____

7. 抵押物发票总金额：_____

8. 抵押期限：_____年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

第三条甲乙双方的义务

(一) 乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

(二) 甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
3. 甲方应合理使用作为抵押物的____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。
5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。
6. 抵押物由甲方向保险公司____投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

第四条违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收____%的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收____%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条其他规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，无力向乙方偿付贷款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书，借款凭证，用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担：

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件：

本合同系经____市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人货物抵押借款合同书篇三

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

抵押权益之房产买卖合同：购房_____ 字第_____ 号

第一条 总则

抵押权人与抵押人于_____ 年___月___日会同担保人签定本房产抵押贷款合约。

抵押人同意以其与担保人于_____ 年___月___日签订的房产买卖合同的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业，在售房单位发出入住通知书后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。

抵押权人同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。

经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条 释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条 贷款金额

一、贷款金额：人民币_____元；

所有已归还的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位账户。

第四条 贷款期限

贷款期限为____年，由抵押权人贷出款项日起计。

期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

第五条 利息

一、贷款利率按____ 银行贷款最优惠利率加____ 厘计算。

二、上述之优惠利率将随市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条 还款

一、本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分____期，自款项贷出日计，按月清还借款本息，每期应缴付金额，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在____ 银行开立存款账户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该账户，若因此而引致该账户发生透支或透支增加，概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项，应送____银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。

如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

第七条 逾期利息及罚息

一、每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还；

尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息2%至5%幅度计收。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定利率，照付逾期未付款项的利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

订立时间：

个人货物抵押借款合同书篇四

乙方(押汇行)：_____信用合作联社

依据有关法律法规的规定, 双方经协商一致, 签订本合同, 以资共同遵守。

第一条本合同所称进口押汇是指银行根据开证申请人的要求, 在单证一致的情况下, 以进口货物做抵押, 在付款到期日为其垫付资金的短期融资。

第二条进口押汇前提条件

乙方为甲方做进口押汇, 甲方须满足以下条件:

- 2、 开立乙方要求的为完成本合同下业务所必需的账户;
- 4、 甲方同意做出本合同第九条约定的声明与承诺;
- 5、 甲方已取得乙方的授信额度或单笔授信(如需要);
- 6、 乙方认为甲方应予满足的其他条件。

第三条押汇币种和金额

押汇币种为: _____

押汇金额为: _____

第四条押汇期限

押汇期限为_____月/天, 自乙方将押汇款项(即信用证金额与信用证保证金之间的差额)以贷款方式支付给甲方之日起连续计算。

押汇到期日为前述期限的截止日或本合同第十条约定的立即到期日。

押汇的最终期限以乙方确认的为准。

甲方应在押汇款项到期日按期足额归还押汇款项本金及利息。

第五条利率和付息

1、双方同意以年利率_____%核算乙方为甲方提供的进口押汇款项的利息。

2、逾期进口押汇的利率和付息

如截止于押汇到期日，乙方支付给甲方的押汇款项未获清偿，则该笔押汇款项的本金、利息构成甲方对乙方的逾期债务，乙方可按本条第一款确定的利率加_____%的水平核算利息，并有权向甲方追偿包括但不限于公告费、送达费、鉴定费、律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费等实现债权的费用。

第六条甲方声明与承诺

甲方声明如下：

3、甲方在本合同项下向甲方提供的全部文件、凭证等资料是真实、完整、准确和有效的；

5、甲方未向乙方隐瞒可能影响其和担保人财务状况和履约能力的事件；

6、甲方在变更住所、通信地址、联系电话、营业范围、法定代表人等事项时，保证在变更后10个工作日内书面通知乙方。

第七条违约事件

下列事项之一即构成甲方在本合同项下违约：

- 1、未按本合同的约定履行对乙方的支付和清偿义务；
- 2、甲方在本合同中所做的声明不真实或违反其在本合同中所做的承诺；
- 3、违反本合同中关于当事人权利义务的其他约定；
- 4、甲方在与乙方之间的其他合同项下发生违约事件；
- 5、因单据存在不符点或任何其他原因导致甲方要求拒付或迟付；
- 7、因单据在邮寄中遗失或者延误、电讯失误等导致甲方拒付或迟付。

出现本条第一款约定的违约事件时，乙方有权分别或同时采取下列措施：

- 1、宣布本合同下的融资款项立即全部到期；
- 2、无须向甲方提前发出任何通知，直接从甲方开立在乙方和南海农村信用合作联社的辖属机构的账户中扣收甲方应予偿还的债务本金、利息、罚息及汇差损失及实现债权的费用；账户中的未到期款项视为提前到期。

账户币种与乙方业务计价货币不同的，按扣款当天乙方确定的汇率折算；账户中的未到期款项视为提前到期。

账户币种与乙方业务计价货币不同的，按扣款当天乙方确定的汇率折算；

- 3、处分担保财产，以所得价款优先受偿或者向保证人追索；

4、乙方认为必要和可能的任何其他措施。

第八条权利保留

乙方如未行使本合同项下部分权利,或未要求甲方履行部分义务,并不构成乙方对该项权利的放弃或对甲方该项义务的豁免,亦不构成乙方对本合同中其他权利的放弃或对甲方在本合同中其他义务的豁免。

乙方对甲方的任何宽容、展期或者延缓行使本合同项下的权利,均不影响乙方根据本合同及法律法规而享有的任何权利,亦不得视为乙方对上述权利的放弃。

第九条本合同是的子合同。

第十条合同的变更、解除和解释

本合同经双方书面同意可以修改、补充或解除。

本合同的任何修改和补充均构成本合同不可分割的一部分。

本合同任何条款的无效均不影响其他条款的效力。

第十一条法律适用、争议解决及司法管辖

本合同适用中华人民共和国法律。

在合同履行期间,因履行本合同所发生的或与本合同有关的争议纠纷,双方可协商解决。

协商不成的,任何一方可以采取如下第种方式加以解决:

- 1、依法向乙方住所地的人民法院起诉;
- 2、向佛山仲裁委员会申请仲裁。

第十二条甲、乙双方约定的其他事项。

第十三条生效条件

本合同一式份，甲、乙双方各执份，自甲方法定代表人、乙方授权签字人签字并加盖甲、乙双方公章之日生效。

甲方：_____乙方：_____信用合作联社

法定代表人：_____授权签字人：_____

时间：_____

个人货物抵押借款合同书篇五

出质人(以下称甲方)：_____质权人(以下称乙方)：_____为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同的履行，甲方以在_____投资的股权作质押，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

第一条 本合同所担保的债权为：乙方依借款合同向甲方发放的总金额为人民币_____ (大写)元整的贷款，贷款年利率为_____，贷款期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

第二条 质押合同标的

(1) 质押标的为甲方(即上述合同借款人)在_____公司投资的股权及其派生的权益。

(2) 质押股权金额为_____元整。

(3) 质押股权派生权益，系指质押股权应得红利及其他收益，

必须记入甲方在乙方开立的保管帐户内，作为本质押项下贷款偿付的保证。

第三条 甲方应在本合同订立后____日内就质押事宜征得_____公司董事会议同意，并将出质股份于股东名册上办理登记手续，将股权证书移交给乙方保管。

第四条 本股权质押项下的贷款合同如有修改、补充而影响本质押合同时，双方应协商修改、补充本质押合同，使其与股权质押项下贷款合同规定相一致。

第五条 如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少甲方在本合同中所承担的责任，不影响或侵犯乙方在本合同项下的权益。

第六条 发生下列事项之一时，乙方有权依法定方式处分质押股权及其派生权益，所得款项及权益优先清偿贷款本息。

(1)甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。

(2)甲方被宣告解散、破产的。

第七条 在本合同有效期内，甲方如需转让出质股权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿贷款本息。

第八条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

第九条 甲方在本合同

第三者的，乙方有权提前收回贷款本息并有权要求甲方赔偿损失。

第十条 本合同是所担保贷款合同的组成部分，经双方签章并

自股权出质登记之日起生效。甲方：(公章)法定代表人(或委托代理人)：(签章)_____年___月___日乙方：(公章)法定代表人(或委托代理人)：(签章)_____年___月___日甲方(出借人、抵押权人)，身份证号： 家庭住址：乙方(借款人)：姓名： 身份证号： 家庭住址：丙方(抵押担保方)：姓名： 身份证号： 家庭住址：甲乙丙三方就甲方向乙方出借借款，并以甲丙双方共同公司股份份额中，丙方自有股份份额为乙方进行抵押一事，经三方友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律、行政法规订立如下合同条款，以资共同遵守。借款合同条款，本合同作为抵押合同的主合同与抵押合同共同发生法律效力。

一、甲方向乙方出借款共计人民币 元(大写)，

二、期限为 ，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、甲方将此笔借款借给乙方后，乙方应向甲方出具借据，借据作为本合同的附件与本合同一起发生法律效力。

四、如乙方在借款期内发生下列事项，则甲方有权利提前收回借款。

(一)乙方违反借款合同的条款。

(二)丙方擅自将抵押股份份额变更、变卖或因抵押股份发生其他变故可能对甲方的权利造成损害的。

一、丙方作为乙方借款人的担保方自愿以其在 的所占()股份为借款合同的抵押股份向甲方进行抵押担保。

二、乙方必须按照本借款合同约定的借款期限内将所借款项归还抵押权人。如乙方借款期限到期未还，甲方作为抵押权人优先顺序受偿本抵押合同内丙方向甲方所抵押的股份份额。

三、股权抵押担保人丙方保证该抵押股份无其他抵押权人，甲享有优先顺序受偿的权利。

四、抵押担保的范围为本借款合同项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其他费用，同时也包括借款人因违约对出借人造成的损失。

五、抵押期限自抵押之日起至主债务履行完毕之日止。

一、本合同中的借款合同条款及抵押合同条款自借款抵押协议三方签订后生效。

二、本合同属于甲乙丙三方的真实意思表示，对三方均具有约束力。如违反约定，愿意接受人民法院强制执行。

三、本合同一式六份，甲乙丙三方各一份，见证人各留一份。甲方(出借人、抵押权人)： 见证人： 乙方(借款人、抵押人)： 见证人： 丙方(抵押担保方)： 见证人： 合同签订日期： 甲方(借款方)： 乙方(项目方)： 现因 等项目开发建设急需资金，特以该项目股权做抵押向甲方申请借款，甲方经审核乙方项目资料后同意借款，根据国家有关法律、法规，双方经平等友好协商，特签订本合同以兹共同遵守。

第一条 借款项目概况

一、项目名称：

二、项目核准机关：

三、项目建设地址：

四、项目借款规模：贰 亿元。期限：_____年。