

2023年无房租的租房合同(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

无房租的租房合同篇一

出租方(甲方)：_____身份证号

码：_____承租方(乙

方)：_____身份证号

码：_____甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址_____；房型规格_____。

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4. 租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由_____支付，物业管理，暖气费用由_____支付；5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；三、双方责任及义务

d:电表底数：_____

e:煤气表底数: _____

其它: _____

本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

电话: _____ 电话: _____

无房租的租房合同篇二

乙方(承租人): _____ 地址: _____ 身份证: _____

丙方(中介): _____

根据国家和省有关法律法规及本市有关规定, 甲乙双方本着自愿、公平、诚实信用、等价有偿的原则, 就下列房屋租赁事宜, 特订立本合同, 共同遵守。

一、甲方自愿落户本市 _____ 面积 _____ 房屋, 使用面积 _____ 平方米, 房产证号 _____, 出租给乙方使用。乙方已完全了解甲方拟出租的房屋, 并愿意出租该房屋。

二. 该物业的租赁期为 _____ 年份 _____ 月 _____ 日复一日 _____ 年份 _____ 月 _____ 一天结束。

三. 该物业月租金总额(大写) _____

四. 房屋租金 _____ 全年不变。自第一 _____ 此后, 每月租金为 _____。

5. 乙方必须按时向甲方支付租金。付款时间和方式 _____。

不及物动词乙方保证租赁房屋的所有权为_____房间使用。

七. 在租赁期内，未经甲方事先书面同意和有关部门按规定批准，乙方不得改变房屋的使用性质。

八. 甲方应保证租赁房屋的使用安全，负责定期检查房屋及其附属物，并承担房屋的正常维护费用。因甲方延误房屋维修给乙方或第三方造成损失的，甲方应负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

九. 甲方在维修房屋及其附属设施时，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。如甲方未能及时履行合同约定的维修保养责任，造成乙方财产损失和人身伤害，甲方应承担赔偿责任。如乙方妨碍甲方进行维修，由乙方负责。

10. 乙方如需装修房屋或扩建设备，应事先征得甲方书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后方可进行。

xi□因不可抗力造成租赁房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二. 租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前_____月内通知乙方。同等条件下，乙方有优先转让权。

1. 擅自改变本合同约定的租赁用途，或者将房屋用于非法活动的；

3. 未经甲方同意，将房屋转租、转让、出借给他人或调换使用的；

4. 拖欠租金一个月以上的；

十四. 自本合同签署之日起_____日内，甲方将租赁房屋移交

给乙方使用。如甲方逾期交房，每逾期一天，甲方应向乙方支付原租金的三倍作为违约金。

15. 租赁期内，甲方无正当理由提前收回房屋的，应按月租金的三倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意退租的，应按月租金的三倍向甲方支付违约金。

16. 租赁期满后，甲方有权收回所有租赁房屋。乙方如需继续租赁，应提前一个月书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新登记房屋租赁。

17. 租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。乙方逾期未归还的，每延期一天，应向甲方支付原租金三倍的违约金。

18. 本合同经甲乙双方签字后，双方应向杭州市房地产管理局申请登记，并按规定取得房屋租赁证。

19. 租赁期内，乙方可在征得甲方书面同意的基础上，将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，经甲方签署同意意见，按有关规定办理登记手续并取得《房屋租赁证》后，方可转租。

20. 变更或解除本合同，要求变更或解除本合同的一方应主动向对方提出，并及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或注销手续。

二十一. 如发生合同纠纷，双方应同意选择以下两种方式之一

1. 因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

2. 因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

二十二. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。但补充规定应符合国家、省、市有关房屋租赁管理的规定。

二十三. 租赁代理费:甲方应向丙方支付代理服务费; _____人民币，乙方应向丙方支付代理服务费。

24. 租赁期内，水、电、气、有线电视、物业管理、卫生、电话费用由乙方承担。

二十五、房屋及设施押金_____租赁期满后，押金在押金期内无息退还。

26. 双方约定的其他事项_____:

27. 本合同一式两份。_____甲、乙、丙三方各执一份; _____复印件。

二十八. 房子具体设施清单见附件。杭州租房合同摘录!

无房租的租房合同篇三

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本。

1、甲方将自有的坐落在方作为生活住房使用。

2、甲方出租房屋为楼靠的房厅，精简装，厨房和卫生间的住房出租给乙具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。(家具及设备情况见附表)。乙方入住后应爱

护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期从年月日至年月日止，共个月，元整；

双方议定租金为每月人民币元整，一次性支付，共计金额租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、合同期将满时，乙方是否续租，应提前15天甲方，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

6、乙方入住前的水、用电量由甲方承担，乙方入住后的水、用电量由乙方承担费用，入住时水表底数热水表是是度，结算价格：水=元/吨，电=吨，冷水表是吨，电表底数元/度（注：热水和冷水均价）。

7、甲方只提供煤气罐，不包含煤气，乙方可根据自住情况选择加大罐或小罐气，煤气费由乙方出。

8、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查（一般为每3个月检查一次），如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

9、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1) 擅自将承租房屋转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 不能按时交纳房租或其他费用的；

(4) 干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5) 擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

11、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用计算，多退少补。

12、租赁期间，乙方提前退租的，只可退押金，而所交的租金将不退还。

13、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

14、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

15、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方（签字）：

身份证号码：

联系电话：

乙方签字：

身份证号码：

联系电话：

签订日期□20xx年月日

无房租的租房合同篇四

身份证号：_____

承租方（乙方）姓名：_____

身份证号：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

b□家俱：_____。

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止协议，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、未尽事宜

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明

_____□

(如：入住时的水电煤字数。)

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

无房租的租房合同篇五

承租方(以下简称乙方): _____

双方经友好协商,根据《民法典》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定,就租赁厂房一事达成以下协议。

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有,拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况:

出租厂房座落地址: _____

出租厂房用途: 合法合规的生产、加工、库房、办公等

出租厂房面积: 房屋一楼一底_____平方米, 厂房_____平方米, 共计 出租厂房质量: 钢结构与砖混结构。

厂房租赁期限: _____月_____日止, 共计_____年。

1、租金单价_____元/平方米/月, 每月合计人民币_____元(大写: _____元整)。

2、租金支付方式: 租金按每年支付一次, 首次支付租金时乙方支付保证金_____元, 合计人民币_____元(大写_____元整)。乙方以后应提前一个_____月支付下_____个年租金给甲方。第_____年起每年租金递增_____元//平方米/月。

3、甲方和乙方双方在签定本合同书时, 甲方收取乙方合同订

金人民币_____元整(大写: _____元整), 乙方并在_____年6_____月_____日前支付甲方_____年租金和保证金, 甲方在收到乙方首次_____年租金和保证金的同时退还乙方人民币_____元合同订金。

1、厂房在租赁期间产生的税收由乙方承担。

2、租赁期间, 乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。

3、租赁期间, 厂房的使用权归乙方, 包括甲方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

1、租赁期间, 乙方如欲将厂房转租给第三方使用, 须征得甲方书面同意, 并与甲方重新签定新的合同书。

1、租赁期间, 甲方应负责厂房的正常维修, 或委托乙方代行维修, 维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间, 如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏, 或屋面漏水等, 影响乙方正常居住生活事由的, 甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮, 超过7天的, 乙方有权自行修缮, 费用由甲方承担。

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况, 应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等, 及如实回答乙方的相关咨询。

2甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、租赁期间, 如甲方确需收回厂房自用, 必须提前_____月通知乙方。解除合同后, 甲方应支付违约金为收取总租金总天数的千分之三计算, 并如数退还保证金。

4、若遇国家或集体租用或征用，房屋补偿归甲方所有，生产补偿归乙方所有，合同终止。

1、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

2、乙方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属甲方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

3、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找厂房确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期20天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

4、乙方需续租，应在租期到期前_____月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认为同意乙方续租，本合同自动延长。

5、租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

6、乙方逾期10天不缴租金，甲方有权收回房屋，并不作任何补偿。

7、乙方违反租用期内任何约定，无条件终止合同，并不退剩余时间的租金。

对于本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向厂房所在地法院诉讼。

本协议自双方签字盖章之日起生效

1、 房租赁期间，若有工伤意外等，由乙方自行负责，与甲方无关。

2、 乙方在租赁期间只能将房屋作合法的生产、加工、库房、办公等，不能作违法违规的生产、加工等，若甲方发现乙方有违规违法行为，甲方有权向当地公安部门及相关部门报案或反映，并视乙方违约。

1、 本协议一式两份盖章、签字有效(复印件无效)，甲方、乙方双方各存 一份，均具有同等法律效力。 .

2、 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。

甲方代表签字(盖印): _____

身份证件号码: _____

电话: _____

签合同时间: _____年 _____月 _____日

身份证号码: _____

住址: _____

乙方代表签字(盖印): _____

签合同时间: _____年 _____月 _____日

无房租的租房合同篇六

甲方(出租人):

乙方(承租人):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定,甲、乙双方经协商一致,就房屋租赁事项,订立本合同。

第一条: 租赁房屋概况

- 1、甲方出租房位于xx县 廉租住房,建筑面积为50平方米。
- 2、乙方租赁该房屋作为住宅使用。

第二条: 租赁、租金及支付方式

- 1、甲乙双方约定,租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、该房屋每月租金为 元(大写 佰 拾 元整)。
- 3、租金支付方式按每 壹年 结清一次,不得拖欠。

第三条: 保证金及其他费用

- 1、甲、乙双方约定,甲方签订合同,乙方应向甲方支付房屋租赁合同履约保证金: 本合同终止,甲方收回使用权时,如乙方无违约行为,保证金如数退还乙方。
- 2、租赁期间,使用该房产发生的水费、电费、电话费、电视收视费、物业管理费等均由乙方承担。

第四条: 房屋修缮

- 1、甲方将房屋出租给乙方使用后,乙方应当爱护并合理使用

所承租的房屋及其附属设施，如果损坏应照价赔偿或修复，未经甲方同意，乙方不得改变房屋结构及用途、擅自拆改、扩建或者增添大功率的家用电器。

2、租赁期间，房屋发生非乙方原因造成的损坏，应及时报告甲方，甲方负责维修责任，乙方应给予充分协助。

第五条：约定事项

1、租赁期间，一方终止合同，应提前一个月书面通知另一方。

2、租赁期满，乙方需续租，应提前一个月向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期间，乙方使用出租房屋进行违法活动、转租他人或拖欠租金2个月以上，无正当理由连续6个月以上未在所承租的廉租住房居住；乙方家庭人口、收入资产或住房等发生变化未及时通知甲方的，甲方可单方面解除合同，乙方无条件腾退房屋。

4乙方在所分配的廉租房居住期间发生的人生、财产安全等事项由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。对于生活不能自理、行动不便、高龄、以及无民事行为能力人员，乙方必须有监护人进行监督，并提供监管协议书。

5、乙方在租赁期间应自觉遵守国家有关计划生育政策，在廉租房分配中，同等条件下优先为城镇计生家庭提供廉租房。

第六条：合同生效

本合同双方签字(盖章)之日起生效，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方□xx县房产管理局 乙方：

身份证号码:

电话: 电话:

年 月 日