

# 2023年标准商铺转让合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 标准商铺转让合同篇一

立契约书人\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，  
双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 \_\_\_\_\_ 万元。  
生财器具及存货另列清册交分别 标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计 \_\_\_\_\_ 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 \_\_\_\_\_ 万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落 \_\_\_\_市 \_\_路 \_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租 \_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日

## 标准商铺转让合同篇二

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_店)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁奶茶店转让合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁奶茶店转让合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁奶茶店转让合同，每月交纳租金及该奶茶店转让合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该奶茶店转让合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁奶茶店转让合同执行)。

四、乙方于本奶茶店转让合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在奶茶店转让合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除奶茶店转让合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_ %作为

违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的\_\_\_\_\_%的违约金。如果奶茶店转让合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除奶茶店转让合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。

八、丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的手续，但除房屋租赁管理费外相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、本奶茶店转让合同一式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 标准商铺转让合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_,产权人为丙.丙与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_,月租为\_\_\_\_\_人民币.店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

店铺现有装修,装饰,设备(包括全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

乙方在\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写:\_\_\_\_\_元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该店铺的营业执照已由甲方办-理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办-理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的'债权债务全部由乙方负责,与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,

甲方有权解除合同,乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金.甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任。

如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔偿装修损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金.

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 标准商铺转让合同篇四

受让方(乙方): \_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_地址: \_\_\_\_\_

出租房(丙方): \_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_地址: \_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述商铺转让事宜达成如下协议:

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用,商铺面积\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方

根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

该商铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。商铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

商铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第一条所述的装饰装修设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均有甲方负责；接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，其有关补偿归乙方。

补充协议：\_\_\_\_\_

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让商铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁商铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 标准商铺转让合同篇五

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店面转让事宜达成如下协议：

### 一、转让店面

转让店面位于\_德兴广场精品走廊2-3号\_，丙方为上述转让店面的所有权人。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店面承租权的行为，丙方同意。原甲、丙双方所签店面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行。本合同生效和店面交接完毕后，甲、丙双方之间原店面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

### 二、租金的结算与支付

乙方享有丙方与甲方原租赁合同中承租方的所有权利和义务，店面转让前尚欠租金、水电费等由甲方全部承担，上述欠交款项由甲方在本合同生效后三日内支付清。店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据原合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)

向丙方支付，甲方不负有支付义务。

### 三、店面设施、设备的归属

店面现有装修设施经甲、丙方确认后归乙方所有。转让店面租赁期(含店面租赁合同续签期限)届满后，营业设备等装修设施动产归乙方所有。乙方在接收该店面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 四、店面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金计人民币贰万\_元。甲方在20\_年7月1日前正式向乙方交接转让店面，同时乙方向甲方支付转让费(含甲方已交给丙方的剩余房租)共计人民币壹拾叁万贰仟伍佰元，(小写：?132500.00元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取其他任何费用。

### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产

### 六、交接条件、时间及方式

转让店面定于20\_年7月1日前正式交接。店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、门窗、墙面、地面和天花板面的整体完好，以便于使用。办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，经丙方确认的不动产移交后，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及

时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任

1、甲方应该按时交付店面，如逾期交付店面时，按超过15天甲方仍不能交付转让店面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的店面转让费和定金，并由甲方向乙方支付违约金计人民币贰万元整。并且，由此给乙方造成的损失，乙方有权追究甲方的责任，并且向甲方索取赔偿。(如因丙方原因造成的店面不能及时交付店面，双方另行协商解决)

2、乙方应按时接收店面和支付店面转让费。乙方逾期接收店面超过7天时或不能及时支付店面转让费，甲方有权通知乙方解除合同并扣除定金。由此给甲方造成的一切损失，甲方有权追究乙方的责任，并且向乙方索取赔偿。

3、如因甲方原因造成店面所有权、租赁权纠纷，应由甲方承担违约责任，赔偿乙方违约金，该违约金按下述方式计算违约金：乙方获得的违约赔偿=本合同所付年租金×2。

## 八、不可抗力因素

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁店面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由甲方按照本合同约定的租金标准赔偿给乙方。

## 九、合同争议的解决

本合同如发生争议，可由合同甲、乙双方共同协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交本市仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

## 十、其他规定

原甲方与丙方所签订的店面租赁合同与财物交接清单为本合同的附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效，一式三份，三方各执一份。