

2023年个人住房公积金贷款利率表 个人 住房公积金贷款协议(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写?下面我给大家整理了一些优秀范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看一看吧。

个人住房公积金贷款利率表篇一

借款人即抵押人(以下简称甲方): _____

贷款人即抵押权人(以下简称乙方): _____

保证人即售房单位(以下简称丙方): _____

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房,根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定,向乙方申请借款,愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前,丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务,甲,乙,丙三方遵照有关法律规定,经协商一致,订立本合同,共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买,建造,翻建,大修座落于_____
区(县)____街道(镇)____路(村)____弄____号____室的
住房。

第三条借款期限

借款合同期限从_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%(月利率___%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡账户)，将自筹资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自筹资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的账户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡账户)按工程进度支用。

第七条贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公

式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的____月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由

甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条其他约定事项(略)

第十五条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

个人住房公积金贷款利率表篇二

****县住房公积金管理中心：

本人系**镇**，年龄**岁，民族**族，籍贯****，学历****，个人公积金账号：****，现购买自住住房，房屋坐落在：****住宿区，面积****平方米，一次性须交房款****万元，因资金不足，需向贵中心申请个人住房公积金贷款人民币

(大写) *****, (小写) *****元, 期限****年。

申请人愿意遵守相关住房公积金贷款管理规定, 按时偿还贷款本息, 并愿意用贷款所购的房产进行抵押。若不履约, 同意你中心(管理部)及委托的'贷款银行处理变卖抵押物和扣划承诺人的住房公积金用于偿还贷款本息。

申请人: ** (手印)

2017年6月30日

卓尼县住房公积金管理中心:

本人(姓名), 性别(), 现年(年龄), (婚姻状况), 为本地卓尼县常住城镇人口, 系(单位)正式在职职工, 在贵中心按月足额缴存住房公积金。现本人住房公积金账户余额()元, 未向他人提供住房公积金个人贷款担保(本人以上住房公积金个人贷款是否已还清一年以上), 具有申请住房公积金住房贷款的资格。现因(购买、单位集体建房、自建住房、大修)(地址)房屋()套, 面积()平方米, 价款总值()万元, 已付款()万元, 有(付房款发票、购房合同、集资建房批文、房产证、二手房交易证明等)为凭。特向贵中心申请(住房公积金联保贷款、工资存折质押公积金贷款、公积金住房置业担保贷款), 贷款金额()万元。请予以发放《住房公积金贷款申请审批表》, 批准贷款为盼。

申请人: (签字)

年 月 日

个人住房公积金贷款利率表篇三

借款人即抵押人（以下简称甲方）：

贷款人即抵押权人（以下简称乙方）：

保证人即售房单位（以下简称丙方）：

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币（大写）_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于____区（县）____街道（镇）____路（村）____弄____号____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%（月利率___%）。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡账户），将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的账户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户（储蓄卡账户）按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

（1）第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的———一月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有

权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条其他约定事项(略)

第十五条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构各执一份，副本按需确定，其中：
送_____公积金管理中心一份。

丙方：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

个人住房公积金贷款利率表篇四

xx市住房公积金管理中心：

兹有购房人 ， 在我公司(单位)开发的 购买第 幢(座) 单

元(层)号房产，因其购房资金不足，现向贵中心申请住房公积金个人住房贷款 万元整，期限 年。

我公司(单位)愿意为其贷款提供阶段性连带责任担保，保证期限自借款合同生效之日起至借款人持房屋所有权证办妥正式抵押登记手续为止。实际贷款金额和期限以贵中心审批结果为准。

保证单位(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

我自愿为单位同志的住房公积金贷款作担保人，承担连带还款责任，贷款期间封存个人住房公积金账户。

联系电话：单位固定电话 手机

担保人（签字并按手印）：

经办人签属意见：

经办人（签字）：

单位盖章：

年 月 日

哈尔滨市住房公积金管理中心：

本人系****职员，

年龄**周岁，民族**族，籍贯***，学历****，个人公积金账号：****，现购买自住住房，房屋坐落在：****，建筑面

积约****平方米，一次性须交房款***万元，因资金不足，需向贵中心申请个人住房公积金贷款人民币*****元，期限年。申请人愿意遵守相履约，同意贵中心及委托的贷款银行处理变卖抵押物和扣划承诺人的住房公积金用于偿还贷款本息。

申请人：（手印）

年 月 日

哈尔滨市住房公积金管理中心：

本人系****职员，年龄**周岁，民族**族，籍贯***，学历****，个人公积金账号：****，现购买自住住房，房屋坐落在：*****，建筑面积约****平方米，一次性须交房款***万元，因资金不足，需向贵中心申请个人住房公积金贷款人民币*****元，期限年。

申请人愿意遵守相关住房公积金贷款管理规定，按时偿还贷款本息，并愿意用贷款所购的.房产进行抵押。若不履约，同意贵中心及委托的贷款银行处理变卖抵押物和扣划承诺人的住房公积金用于偿还贷款本息。

申请人：（手印）

年 月 日

个人住房公积金贷款利率表篇五

乙方□xx地产开发有限公司

根据《住房公积金管理条例》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方合作开展住房公积金贷款业务，为明确双方责任、义务，经协商一致，达成以下协议：

一、合作项目

甲方同意对符合住房公积金贷款的购房人在购买乙方位于____住房项目时提供住房公积金个人贷款，乙方为购房人（借款人）提供连带保证担保。

二、合作方式

1、甲方凭购房人提供的《商品房购销合同》（经房地产管理部门备案）、首期交款证明材料以及由乙方出具的《住房公积金贷款推荐保证书》，受理其住房公积金贷款。经审核对符合公积金贷款条件的购房人发放贷款，办理有关贷款手续，并由甲方委托贷款银行将贷款全额划入乙方在银行开设的监管账户。

2、借款人（购房人）以其购买的房屋作为公积金贷款抵押担保；房产抵押登记到甲方名下之前，由乙方提供连带保证担保。

乙方应自《商品房购销合同》约定的交房之日起90天内办妥《房屋产权证书》，并协同借款人（购房人）将房产抵押登记到甲方名下，《房屋他项权证》交甲方执管。

3、借款人按《借款合同》约定偿清贷款本息后，甲方向其出具贷款结清通知书，并将《房屋他项权证》或抵押登记手续交由借款人办理抵押登记注销手续。

三、权责和义务

1、乙方须向甲方提供住房开发项目相关立项审批手续，并确保项目建设的合规、合法性，保证工程进度和质量，按期交房。甲方有权对上述情况进行监督、检查。

2、甲方根据乙方资信、资金使用和项目建设等情况，核定乙

方可保证担保的推荐贷款额度，并收取推荐贷款额度的5%作为贷款保证金（须在甲方发放公积金贷款前缴纳）；甲方有权拒绝超出核定担保额度的推荐贷款。

3、乙方与购房人签订《商品房购销合同》之后，向符合住房公积金贷款条件的购房人出具《住房公积金贷款推荐保证书》，并对该保证书所载房屋面积、房屋总价款等内容的真实性负责。

《住房公积金贷款推荐保证书》作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

4、甲方有权根据住房公积金贷款的有关规定对乙方推荐的贷款申请人（购房人）进行审查，并于受理贷款申请之日起15个工作日内作出是否同意的答复。

住房公积金的贷款利率按人民银行有关规定执行。

5、在乙方办妥《房屋产权证书》，并协同借款人（购房人）将抵押房产抵押登记到甲方名下，《房屋他项权证》交甲方执管之前，乙方为借款人的公积金贷款承担连带保证责任。

乙方为所有借款人（购房人）办妥《房屋产权证》和抵押登记手续，并将《房屋他项权证》交甲方执管之后，甲方清退乙方的贷款保证金，并免除其承担的连带保证责任。

6、在保证担保期间，如借款人未按借款合同约定履行还款义务的，乙方应在接到甲方书面通知之日起五日内履行连带保证责任。出现下列情形之一的，甲方可从乙方交纳的贷款保证金中直接扣收贷款本息；如贷款保证金不足的，乙方授权甲方从其账户中直接扣收贷款本息，授权扣收贷款的委托书不再另行出具，授权内容以本条内容为准：

（1）借款人连续三期，累计六期未偿还贷款本息；

(2) 借款人死亡或被宣告死亡、失踪，无继承人、财产代管人，或继承人、财产代管人拒绝履行还款义务。

7、在保证担保担保期间发生下列情形之一的，乙方应承担贷款本息的偿还责任，并赔偿甲方因此受到的损失：

(1) 乙方出售的房产有产权纠纷的；

(2) 乙方以出售的房产向第三方设定担保的；

(3) 乙方与借款人（购房人）解除《商品房购销合同》的；

(4) 因乙方原因，借款人（购房人）不如约履行《商品房购销合同》的。

上述款项，甲方可从乙方交纳的贷款保证金中直接扣收；如有不足，可直接从第六条规定的授权账户中扣划，授权扣划委托书不另行出具，授权内容以本条规定为准。

8、乙方代借款人偿还贷款本息后，有权向借款人追偿。甲方有义务支持、协助乙方向借款人追索乙方代为支付的贷款本息及费用。

9、在办妥房产抵押登记手续，《房屋他项权证》交甲方执管后，发生上述第六条规定之情形，依法处置抵押物时，如乙方征得房屋所有权人同意的，乙方可以合理对价一次性回购抵押房产。

10、乙方应按本协议约定的合作项目对推荐担保的购房人姓名、房号、推荐保证书编号、推荐贷款金额等情况进行登记、备案，随时接受甲方的核对。

四、其它约定

1、出现以下情形之一的，甲方有权终止本协议，并由乙方负

责偿还甲方已发放的公积金贷款和赔偿甲方因此造成的损失：

- (1) 乙方所建项目不符合国家及有关部门的规定和要求的；
- (2) 乙方丧失担保能力的；
- (3) 违反本协议约定或因其他原因可能危及甲方公积金贷款安全的。

2、乙方依本协议出具之推荐保证书的有效期为两年，即20xx年1月12日至20xx年1月11日止。

甲方有权拒绝超出推荐保证书有效期的推荐贷款。

3、若借款人在保证期间内连续三期未履行还款义务，甲方应在该事件发生之日起十日内书面告知乙方并采取相应措施，若甲方未履行该告知义务，则乙方的保证责任得以解除。

4、如因履行本协议发生争议，由双方协商。协商不成的可向有管辖权的法院提起诉讼。

5、本协议未尽事宜由双方协商，并签订补充协议，补充协议作为本协议附件与本协议具有同等效力。

6、本协议经双方法定代表人或（授权）代理人签字，并加盖公章后生效。

7、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

附：住房公积金贷款推荐保证书

甲方：红河州住房公积金管理中心（签章）

法定代表人或授权代理人（签字）

乙方：

法定代表人或授权代理人（签字）

签订地点：住房公积金管理中心