

2023年北京房屋租赁合同电子版下载 北京个人房屋租赁合同电子版(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

北京房屋租赁合同电子版下载篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于_____租与乙方使用，面积_____平米。

二、租赁期限为一年，出租方从____年____月____日至____年____月____日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年_____（_____元整），押金_____（_____元整）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金_____元（_____元整）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

北京房屋租赁合同电子版下载篇二

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和_____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1. 甲方将其位于_____的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1. 该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币_____元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金_____元给甲方。

2. 该房屋租金按_____支付，支付时间为_____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____ %支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3. 因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；
利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金_____%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

北京房屋租赁合同电子版下载篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市昌平(县)史各庄乡史各庄村244号。全部房屋共计17间，建筑面积 800 平方米。与出租房屋相关的地块为：东至甲方现有地块东墙土地所西墙，西至甲方现有地块西墙西大门，南至甲方现有地块南墙，北至南院北房不包

括东库房约50平米及北房后面的棚屋和库房。地块总面积1200 平方米，详见附图。其他条件为水电管路配备齐全，该房屋未设定抵押。

第二条 房屋权属状况

甲方对该房屋享有所有权和出租权，甲方已向乙方出示企业及其地块的合法使用权证。

第三条 房屋用途

该房屋用途为居住，办公和生产用房。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方已向乙方出示营业执照。

(二)乙方已向甲方出示身份证或单位有效证明。

(一)甲方应在本合同签订后 40 日内清理干净全部出租用房，并达到乙方认同的交付标准。

(二)如乙方需进行房屋改造要经甲方同意，改造后乙方有将来要拆除部分的要有书面文字，否则视为原房屋结构不得拆除视为甲方所有。

第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 20xx年 2月10 日至 20xx年 2月 9日，共计1年。

(二)租赁期满，乙方享有该房屋的优先续约权。

(三) 租赁期间，双方可协商解除合同。

第七条 租金

(一) 租金标准：

从 20xx 年2月10日起至 20xx年 2月9日止，租金为：17万元/年；

(二) 租金支付时间：

20xx年元月5日付半年房租20xx年7月9日付下半年房租

(三) 租金支付方式：

乙方直接将租金交给甲方，甲方收取租金后，应向乙方开具收款收据。

第八条 房屋租赁保证金

(一) 甲方交付该房屋时，乙方需向甲方支付房屋租赁押金，押金金额为二 万元(大写：贰万元整)。

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担水费 、电费、治安管理等费用，水电按表结算水4元每吨，电一元一度。

(二) 房屋租赁税费乙方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于20xx年 12月31日前将房屋按约定条件交付给乙方。(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。如房屋改造后按第五条的(二)执行。

(三)在租赁期内如遇国家征地拆迁，甲方应第一时间通知乙方。

第十一条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其水电设施处于适用的状态，如有特殊情况第一时间解决。

(二)对于乙方的装修、改建和增设的他物甲方不承担维修和安全的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

在合同期内，除甲乙双方另有约定以外，乙方可在征得甲方同意后将该房屋部分或全部转租给他人。

第十三条 所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30 日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达30日的。
- 2、交付的房屋不具备使用权的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。

- 1、不支付或者不按照约定时间支付租金达 日的，欠缴各项费用达 元的。
- 2、利用该房屋从事违法活动的。

第十七条 安全事故责任，考虑到乙方居住人员多，防火放电防煤气，安全事故成为重中之重，乙方在租赁期间不得生炉子等明火取暖，不得乱拉电线等，如果因此发生任何责任事故甲方一律不予承担。

第十八条 合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可依法向沙河人民法院起诉。

第十九条 其他事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式四份，其中甲方执两份，乙方执一份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：承租方(乙方)签章：

住所：住所：证照号码：证照号码：法定代表人：法定代表人：

电话：委托代理人：出租方代理人(签章)：电话：住所：

电话：

签约时间：年 月 日

签约地点：

北京房屋租赁合同电子版下载篇四

出租人(简称甲方)：。

承租人(简称乙方)：。

乙方租赁甲方房屋用于经营饭店及其他商业，现甲、乙双方根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚

实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同项下租赁的房屋及用地坐落于安新县 镇 村，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。东长 米，西长 米，南长 米，北长 米，总面积大写 平方米(小写 平方米)。

第二条 租赁年期为 年，从20xx年 月 日起至20 年 月 日止。租赁期满后，在同等价格下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同项下房屋及用地的租金每年为人民币大写 万元(小写 元)。 年 月 日支付当年租金，此后每期租金于每年的 月 日前付清。

第四条 甲方将自建的房屋及土地出租给乙方使用，乙方在租赁期限内享有占有、使用的权利，利用租赁的房屋从事商业活动。

第五条 甲方同意在 年 月 日前将房屋及用地交付给乙方使用。

第六条 甲方保证租赁场地的边界与其他单位、个人不发生争议，如发生争议由甲方负责解决。

第七条 租赁期间，使用该房屋及土地所发生的水、电等费用由乙方承担。

第八条 房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，房屋及其附属设施有损坏或故障，甲方应负责维修。甲方拒不维修，乙方可代为维修，费用由甲方承担。由于甲方怠于维修，造成乙方财产损失的，甲方承担责任。

(二)乙方可以对房屋装修或者增设附属设施和设备，乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方承担。租赁期满后

乙方自行拆除或者双方协商作价归甲方。

第九条 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日返还该房屋。

第十条 在租赁期内乙方可以将租赁的房屋及土地转租。

第十一条 租赁期间，甲方如将其房屋及土地出卖、转让，不得影响乙方承租权。

第十二条 对乙方依法使用的租赁房屋及土地，在本合同约定的使用年限届满前，甲方不得收回。

第十三条 在本合同有效期间，甲、乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

第十四条 由于不可抗力原因造成的本合同项下房屋及土地无法使用的，本合同终止，甲方已收取的租赁费按实际剩余时限予以退还。

第十五条 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按房屋及土地年租金30%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

第十六条 因租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，造成他人财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。乙方租赁过程中保证房屋安全，注意用水、用电、防火，如因乙方过失发生火灾等事故，乙方承担赔偿责任。

第十七条 双方确认，在签署本合同前已仔细审阅过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第十八条 本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力，本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

北京房屋租赁合同电子版下载篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

居住地址:

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同书,共同遵守。

第一条甲方将座落于龙岗区布吉街道南湾街道南领村d的房屋。建筑面积共98平方米,出租给乙方使用。

第二条租赁房屋用途居住,租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条甲方向乙方收取个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金,即人民币元(大写)。甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满,乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后,将租赁保证金退还乙方。

第五条在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;

2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;
5. 有线电视费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第六条、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人。

第十一条合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金十日以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：

- 1、向人民法院提起诉讼；
- 2、向房屋租赁所申请仲裁(只能选择其中一项)。

第十三条甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。

本合同书一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，

甲方：

乙方：