

# 2023年正规拆迁协议(精选9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 正规拆迁协议篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

关于和两个自然村拆迁户的土地置换和房屋拆迁事宜，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1. 乙方拆除的所有房屋和树木必须在20\_\_年5月15日前拆除，期满后甲方将作为乙方处置。
2. 甲方负责拆除所有需拆除的房屋，所有费用由甲方承担。如果乙方自行拆除，乙方应对任何事故负责。
3. 如乙方未在期限内拆除，甲方应使用机械进行拆除，对家具和建筑材料的任何损坏概不负责。
4. 房屋拆迁后，甲方负责将乙方收到的拆迁费转入个人账户；
5. 本协议自甲乙双方签字后生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 正规拆迁协议篇二

拆迁委托协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供拆迁委托协议书阅读参考。

委托人(拆迁人): \_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位): \_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜,与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议:

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

乙方接受甲方的委托后,应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作,查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案,并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括:

1. 向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；
2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；
3. 向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；
5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；
7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；
8. 安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物；
9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_房地产公司

乙方：\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

## 正规拆迁协议篇三

本站后面为你推荐更多拆迁委托协议书！

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(3)其它方

式：\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ % 时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_ %;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_ %;完成全部工作后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

## 第六条 违约责任

(1) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

## 第七条

合同纠纷的解决办法本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。第八条 其他条款本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正规拆迁协议篇四

乙方: \_\_\_\_\_

甲方因建设\_\_\_\_\_需要占用土地, 在\_\_\_\_\_镇  
人民政府监督协调下, 根据相关规定, 经甲乙双方友好协商,  
本着自愿及平等互利、共同发展的原则, 达成以下协议:

- 1、甲方用地范围为建设\_\_\_\_\_养殖场所需土地。
- 2、协议达成后, 乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。
- 3、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿, 补偿方法如下:

甲方一次性补偿乙方: 人民币(大写)\_\_\_\_\_元, (小写:  
\_\_\_\_\_整)。

(此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用)。

甲方补偿只对乙方村委会, 不直接对村民, 具体分配由乙方村委会负责。

如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决, 并不得影响甲方

正常施工。

#### 4、违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的一方应当向未违约方支付补偿金额\_\_\_\_\_ %的违约金。

#### 争议的解决

5、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

6、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

#### 其它事项

7、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

8、本协议由\_\_\_\_\_镇人民政府监督执行。

9、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

10、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，\_\_\_\_\_镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(章)： \_\_\_\_\_

乙方(章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 正规拆迁协议篇五

**【导语】**本站的会员“foxidea”为你整理了“拆迁安全协议书”范文，希望对你有参考作用。

为明确拆迁施工全过程中行政手段强化安全管理责任，经甲乙双方协商一致，制订以下安全协议：

### 一、乙方义务

- 1、认真执行国家安全生产法规和行业安全管理规定，遵守甲方安全管理规章制度，并接受甲方的检查和监督。
- 2、作为拆卸单位，对拆卸施工全过程的安全负全部责任。应指定专职安全人员负责现场的安全管理工作，对施工过程中以及施工机具的安全及隐患问题，应及时纠正、整改。
- 3、进场施工前，应对施工作业人员进行安全教育培训和现场技术交底后才能上岗作业。特种作业人员必须经专门培训，并取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。
- 4、对危险性大的施工作业，乙方必须制订具体的施工方案和安全措施，并在实施过程中指派专人现场监控，严格执行。
- 5、有缺陷的工具、设备不准进入施工现场。施工现场应有完善的安全防护救援设施，各种警示标志应齐全、设置合理，要有严密的防火措施。乙方因损坏厂房，公共设施(包括铁门、自来水管、消防管、水制、消防栓、金属棚、柱、窗门、树木、井盖、水渠、沟板、水泥路面、线路、灯具、警卫栏杆等)要按价全额赔偿或按原质量结构修复。

- 6、要强化现场指挥和施工作业监护。高空、多层交叉、地沟、容器内作业和停送电作业必须有施工负责人签字确认的安全管理措施和指令，制定危险点源的应急预案。停送电作业必须要有施工主管负责人签发的停电工作票，并由专人具体负责实施，同时做好原始记录。
- 7、签订安全管理协议，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全管理人员进行监督检查和协调。
- 8、要对施工现场的危险源、环境因素风险，镀液处理进行辨识和评估。在施工作业场所，要严格按照废弃物污染环境防治法、水土保持法、大气污染防治法等法律法规要求进行施工。
- 9、在施工过程中发生的各类安全事故和人身伤害事故，由乙方全部负责及调查处理，并应立即组织抢救，及时告知甲方。
- 10、由乙方责任造成甲方财产损失和人员伤害的，则由乙方全额赔偿。
- 11、为确保厂道交通的安全，乙方搬迁车辆必须在厂房间横路内进行作业，厂道内严禁超速驾驶，并随时注意来往的行人和车辆，谁发生事故谁负责。搬迁物资车辆离场必须要有甲方主管负责人签发的《搬迁放行条》和盖好有效印章，并由专人具体负责实施。

## 二、甲方义务

- 1、拆除工程的现场情况要向乙方进行交底，协助乙方做好现场安全管理工作。
- 2、对施工安全、消防管理等方面存在的问题及时向乙方提出建议。

### 三、其它未尽事宜

按照国家相关安全法律、法规和政府有关规定，双方共同协商解决。本协议一式叁份，甲、乙双方各存壹份，交江门市电镀厂备案壹份，协议自签字确认之日起至全部物资撤离甲方厂区终止。

甲方单位(盖章)

乙方单位(盖章)

负责人签字：

签订日期□20xx年xx月xx日

拆迁协议书

拆迁补偿协议书

拆迁委托协议书

房屋拆迁协议书

## 正规拆迁协议篇六

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方决定正式终止《房屋出租协议》并由甲方对乙方的装修适当给予经济补偿。为了明确双方当事人的权利义务，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，就装修补偿等相关事宜达成如下协议，共同遵照执行：

### 第一条具体补偿范围

鉴于不可抗力因素导致《房屋出租协议》被迫终止，故双方同意补偿的范围仅包括乙方的装修损失。

### 第二条具体补偿金额

甲方同意对乙方投入的装修进行全额补偿。经双方严格审核乙方提供的装修单据后双方确认：补偿的具体金额为人民币\_\_\_\_\_元。

### 第三条补偿款的支付

双方同意，上述\_\_\_\_\_元装修补偿款按下列方式支付：

3.1本协议签订后3日内，甲方支付\_\_\_\_\_元给乙方；

3.2乙方正式开始搬迁后2日内，甲方支付\_\_\_\_\_元给乙方；

3.3乙方搬迁完毕正式将房屋交还甲方后3日内，甲方付清剩余的\_\_\_\_\_元补偿款。

#### 第四条搬迁与房屋交接

乙方承诺，在本协议签订后收到甲方支付的\_\_\_\_\_元首期补偿款后即开始搬迁工作，并承诺在15个工作日内搬迁完毕将房屋交还给甲方。

#### 第五条保证条款

5.1甲乙双方承诺取得了一切必要的授权和批准，签署并履行本协议。

5.2甲方承诺按本协议的规定按时支付补偿款。如出现逾期支付的情形，则自愿按应付款项每日万分之五的比例支付违约金。

5.3乙方承诺将按本协议约定的时间完成搬迁工作并将房屋交还给甲方。如出现逾期交付的情形，则自愿按剩余应收款项每日万分之五的比例支付违约金。

5.4在房屋交还前，乙方之搬迁行动避免人为的使房屋出现损毁。否则，应承担相应的赔偿责任。

5.5双方保证本协议的签署和将要采取的补偿行为不违反任何中国现行法律、法规的规定，不损害其他任何第三方的合法权益，并不与任何依据法律或合同一方所应承担的义务和责任相冲突。

5.6双方保证履行本协议其他条款下规定的义务。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 正规拆迁协议篇七

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_市城市房屋拆迁管理条例》有关房屋拆迁补偿安置资金实行专户存储和监管使用，保证资金本息专项用于拆迁补偿安置的规定，甲、乙、丙三方经协商共同签订如下协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自义务。

一、经甲方审核同意，乙方拆迁项目用于拆迁补偿安置专项存储的资金额度为\_\_\_\_\_（大写）。

二、丙方负责资金的监管及安全，乙方未持有甲方的《拆迁补偿安置资金支付通知单》，丙方不得从拆迁补偿安置资金专户中拨付资金。

三、乙方存入丙方的补偿安置资金不足以支付实际补偿安置需要时，甲方责成乙方限期补足，由乙方交存丙方。资金到位后，丙方再次出具当日的存款证明。

四、以下三种情况丙方承担连带责任。

（1）出具虚假资金证明。

（2）未凭甲方开具的《拆迁补偿安置资金支付通知单》拨付资金。

（3）不及时拨付资金。

五、本协议在执行过程中如发生争议或需要对协议中的有关条款进行修改、补充，应本着平等互利、互谅互利的原则，

友好协商解决。

六、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 正规拆迁协议篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠、互利、平等共赢的原则，针对102团棚户区旧房改造进行拆迁，经双方共同协商达成如下协议：

一、在拆迁过程中，拆除中所产生的一切费用，机械费和人工费用、垃圾清运等由甲乙双方共同承担(甲方承担贰万元整)其余由乙方承担。

二、在拆迁过程中，人员安排、机械设备的运用由乙方负责。

三、拆除的所有物品，甲乙双方共同享有，甲乙双方共同变卖，各享有50%。

四、甲乙双方不得私自变卖任何物品，必须由甲乙双方同意后方可变卖。

五、合同签订后乙方需向甲方一次性交付现金捌万伍仟元整(85000元)，其余叁万元(30000元)待拆迁中变卖物品后乙方收回资金叁万元整(30000元)，其余资金共同平分。

六、其它开支，乙方向甲方补交壹万元整(10000元)(变卖物品后补交)合同签订后所产生的其它费用由甲乙双方共同承担。

七、施工中一定要安全施工，如发生意外，由乙方负责。

八、未尽事宜，甲乙双方共同有好、诚实、协商解决。此合同一式两份，自签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 正规拆迁协议篇九

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一

致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文  
号\_\_\_\_\_。

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；砖木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；砖混结构厦房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_。

(一)被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿；砖木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿；土木结构安架房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿；砖混结构厦房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿；土木结构厦房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_。  
小计：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_小计：  
\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_小  
计\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_元。(注：\_\_\_\_\_含所有费用)。

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元。

补偿款分两期进行支付，第一期在甲、乙双方签订本合同之日起七日内甲方向乙方支付该总补偿款的50%，第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50%补偿款一次性支付给乙方。

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，房屋拆迁主管部门一份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日