

2023年房建预验收会议纪要 房建竣工验收会议纪要(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房建预验收会议纪要篇一

会议主持人：会议记录人：

参会单位及人员：

建设单位：

勘察单位：

设计单位：

监理单位：

施工单位：

质监单位：

会议主题：竣工验收

会议内容：

一、施工单位：

施工单位代表宣读竣工报告，详细介绍本工程施工情况，各分项、分部、原材料抽检、观感等施工单位自检合格，达到

终验收要求。请建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位等有关单位验收并提出意见。

二、监理单位：

监理单位代表宣读质量评估报告，并详细介绍本工程的质量、安全、进度监理情况，项目监理人员在本工程施工过程中严格按照设计及规范要求进行检查验收、巡查、最终同意本次竣工验收通过，并针对竣工验收过程中提出的问题要求施工单位尽快补充完善。

三、勘察单位：

勘察单位代表详细介绍勘察、地质情况，施工过程中进行的沉降观测记录均符合规范要求，沉降均匀，评定本工程是合格的，同意本次竣工验收通过。

四、设计单位：

设计单位代表发表验收意见，本工程均满足设计图纸施工，同时也达到了设计意图，同意本次竣工验收通过。

五、质监单位：

质监单位代表同意以上几家单位意见，也同意本次竣工验收通过。

六、建设单位：

建设单位代表发表验收意见，首先感谢有关单位领导参加本次竣工验收。在各参加方的努力下本工程顺利竣工，对此感谢各参建方，同时对各参建方的工作也很满意，最终同意本次竣工验收通过。

七、参建各方对会议纪要内容进行确认签字和盖章。

建设单位(盖章):

湖北吴谷英置业有限公司代表签字:

勘察单位(盖章):

湖北佳境建筑设计有限公司代表签字:

设计单位(盖章):

湖北佳境建筑设计有限公司代表签字:

监理单位(盖章):

武穴擎宇建设监理有限公司代表签字:

施工单位(盖章):

湖北星纪建筑工程有限公司

代表签字□xx年xx月xx日

房建预验收会议纪要篇二

工程名称: 武汉市江汉区马场路小学教学综合楼

会议地点: 工地现场办公室

会议时间□20xx年12月10日

建设单位: 武汉市江汉区教育局, 张久建、刘萍

设计单位: 武汉东艺建筑设计有限公司设计, 陈晓东、付涛、朱卫东、王良兵

勘察单位：武汉市勘测设计研究院，彭华中

监理单位：武汉建设技术发展有限公司，吴艾、段翠荣、陈朝晖、白雄

施工单位：湖北中大建设有限公司，林彬、张小婷

监督单位：武汉市江汉区建筑管理站，周琦、郁聪

会议内容：

经甲方组织，于20xx年12月10日对武汉市江汉区马场路小学教学综合楼工程进行竣工验收，经归纳意见如下：

施工单位：本工程至开工以来，便严格按照设计图纸、设计变更及规范要求施工，各分部工程施工均由监理工程师全程监理，每道工序施工完后均由我方先自检，自检合格后报监理工程师验收。经监理工程师验收通过后，方才进行下道工序的施工。在原材料控制上，所有进场材料均有产品合格证、复检报告，经检验合格后方投入使用。本工程基础、主体分部在前期已经设计、勘察、建设、监理及建筑管理站各方共同验收合格，现上报本工程的竣工验收。

监理单位：本工程至20xx年5月8日开工到8月底完工，施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

勘查单位：本工程的'地质情况由我单位进行勘察的，基础采

用预应力静压管桩桩基及钢筋砼承台基础，根据基础验收及本工程的沉降观测结果满足规范要求，同意本工程的竣工验收。

设计单位：本工程总体建设很好，与设计图纸一致，但外阳台挡水线内侧部分需要重新处理一下，同时希望加强后期的沉降观测工作。经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，工程结构安全可靠，同意竣工验收。

建设单位：本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。但局部存在的小问题，还请施工单位尽快整改。室外消火栓的位置需要靠墙边方向移动，钢制门的窥视窗部分安装需要完善，桥架吊杆漏刷部分需补刷防锈漆及面漆，做好桥架及消防管道节点的保洁工作。

建筑管理站：根据现场验收，工程总体施工质量较好，结构安全情况良好，需要提出的是出屋面的pvc管为安全起见要装管卡，屋面落水口处需增设雨水蓖，一楼架空层地面同室外地面结合处高差要做防护措施。图书室外阳台地漏有少部分积水，需要调整一下。同意本工程竣工验收，请施工方尽快处理、完善各单位提出需整改的地方，收集、整理好资料，完成竣工备案。

房建预验收会议纪要篇三

****公路工程监理有限公司

20xx年11月20日

市3标段公路工程

验收会议纪要

承包单位：南宁市**工程集团有限公司

监理单位：华*理工公路工程监理有限公司

时间□20xx年11月20日

地点：3标段驻地办会议室

参加单位：**市政府、**市地方道路管理处、南宁市**工程集团有限公司、**市交通勘察设计院有限公司、**市交通工程质量监督检测站、华*理工公路工程监理有限公司（参加人员：详见会议签到表），公路竣工验收会议纪要。

本项目各参建单位在**市政府的组织下，按《公路工程竣（交）工验收办法》及其实施细则的要求召开了关于**市**3标段公路工程交工验收会议，会议内容主要是各参建单位按《办法》及其实施细则的要求对本项目的合同执行情况、资料和外观进行了检查核实，并对各自在本建设项目中的工作进行了总结，提出本工程质量存在的主要缺陷和交工验收前应完善的问题。纪要如下：

一、各参建单位检查合同执行情况

各参建单位在本建设项目现场按设计文件对项目工程量进行现场外观检查核实，并提出了本工程存在的外观缺陷。

二、资料审查

市交通工程质量监督检测站在会议现场复查施工单位的自检报告、施工总结报告及施工资料（含试验报告）；监理单位的独立抽检资料、监理工作报告及质量评定资料。

三、各参建单位工作总结

(一)、施工单位:介绍了工程概况、机构组成、施工过程中质量控制和进度完成情况,并汇报了本项目完成的总工程量与图纸工程量一致,主要完成工程量如下:

1、路基工程

(1)、路基填土117678.6m³□草皮护坡112369.0m²□

(2)、浆砌片石盖板沟1161.6m□

(3)、填前压实115547.0m³□

2、路面工程

(1)□c35水泥混凝土mpa4.5厚度22cm路面113757.59m²。

(2)、基层15cm厚,3.0mp水泥石屑稳定层116537.88m²。

(3)、底基层15cm厚,2.5mp水泥石屑稳定层117794.05m²。

(4)、路肩培土112369.0m²。

3、桥梁工程

(1)□φ1200mm灌注桩1116.024m□

(2)□c50空心板预制与安装1158.6m³□

(3)□c30台帽、耳墙、挡块331.2m³□

(4)□c40桥面铺装412.5m³□

(5)□c30防撞墙212.3m³□

(6) C35桥头搭板121.4m³

3、交通工程

(1)、单柱型标志牌共246个。

(2)、示警柱dn11.4×120cm共119根。

(3)、标线88m²。

施工单位根据《公路工程质量检验评定标准》及相关规定要求，综合施工自检报告与施工资料对工程质量评定等级自评合格。

(二)、监理单位:首先介绍了本工程项目的监理机构，并在本工

程项目施工监理过程中实行全方位监控，严格监理；然后简单介绍了本项目的设计变更情况与程序，以及在本项目的施工过程中的质量与安全情况；并认真核对了本项目工程的实体工程量与图纸工程量一致，主要完成工程量如下：

1、路基工程

(1)、路基填土11216.4m³路基挖方1368.2m³

2、路面工程

(1) C35水泥混凝土mpa4.5厚度22cm路面11562.91m²。

(2)、上基层15cm厚，6%水泥石屑稳定层11862.06m²。

(3)、基层15cm厚，5%水泥石屑稳定层1.3m²。

(4)、路肩培土1395.0m²。

3、桥梁工程

4、交通工程

(1)、单柱型标志牌共40个。

(2)、示警柱dn11.4×120cm共92根。

(3)、标线102m²。

然后综合现场监理独立抽检检测的数据与外观评定情况,本项目的工程质量与安全评定等级为合格。

3、设计单位:介绍本工程的设计总结与设计过程中遇到的难点、

重点及各种数据进行分析,和设计变更与执行情况,并认为**市**3标段公路工程基本按图纸施工,完成施工图的工程量,符合设计要求。

4、质监单位:通报施工单位和监理单位的资料经审查后符合规定;并通报经按“公路工程质量鉴定办法”对工程质量和外观进行检测后的检测意见,检测指标符合规定。

5、建设单位:对本项目工程的施工质量情况进行了全程监控,肯定了各参建单位的工作成绩,并要求施工单位必须对存在问题进行处理,。

四、工程质量存在的主要缺陷

1、土路肩局部被雨水冲刷而出现亏坡现象。

2、部分路面施工缝与胀缝沥青填筑不饱满,并有脱落现象。

3、示警桩部分松动。

施工单位对存在问题应在14个日历天内完成整改，并在质保试运营期间加强对该项目进行巡查，发现问题及时进行修复处理。

五、验收小组进行交工表决

验收小组(参会单位人员：详见会议签到表)根据监理单位对该项目的工程质量与安全评定结果和市交通工程质量监督检测站对该项目的交工检测意见，一致通过该项目的交工验收工程质量为合格。

华*理工公路工程工程监理有限公司

20xx年11月20日

房建预验收会议纪要篇四

会议时间：**年**月**日

会议地点：会议室

参加人员：详见会议签到表(附后)

会议主持人：

会议纪要正文

主持会议，首先介绍各单位与会人员、宣布会议议程，并代表工作组讲话；他介绍了工程从立项到实施直至完工的情况，感谢各参建单位的辛勤工作和当地政府及各职能部门的大力支持；再由施工单位、监理单位、设计单位进行质量汇报和质量评估，然后进行实地质量检查，最后作工程验收总结。

一、建设单位进行工程介绍和验收意见汇报：

本工程主要内容包括道路工程、交通工程、雨污水管线工程、道路照明、电力、电讯工程，道路总长m[]路幅宽度为-**米，横断面布置为：(监河侧)*m人行道+*m车行道+*m人行道；沥青混凝土路面。总投资约*万元。

三、检查结束，验收小组汇报检查情况：

2、本工程所有分部分项所用原材料经检测质量合格，混凝土及砂浆试件检测结果均满足设计要求，相关工程资料齐全、符合验收规范的规定，同意验收。

十、汶川县质监站对工程验收程序进行表态性发言，认为各相关责

任主体关于竣工验收文件准备齐全，验收组成员资格符合要求、验收方案可行，工程无违反强制性标准情况，工程竣工验收组织有序、程序合法，工程实体质量抽查和观感质量满足设计要求、符合工程验评标准要求，同意验收。

十一、建设单位做竣工验收总结：各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。

附：工程竣工验收会议签到表

工程监理部

xx年xx月xx日

抄报：建设单位

抄送：各有关单位

房建预验收会议纪要篇五

会议时间□xx年xx月xx日

会议地点：会议室

参加人员：详见会议签到表(附后)

会议主持人：

会议纪要正文

主持会议，首先介绍各单位与会人员、宣布会议议程，并代表工作组讲话；他介绍了工程从立项到实施直至完工的情况，感谢各参建单位的辛勤工作和当地政府及各职能部门的大力支持；再由施工单位、监理单位、设计单位进行质量汇报和质量评估，然后进行实地质量检查，最后作工程验收总结。

一、建设单位进行工程介绍和验收意见汇报：

本工程主要内容包括道路工程、交通工程、雨污水管线工程、道路照明、电力、电讯工程，道路总长m□路幅宽度为-**米，横断面布置为：(监河侧)*m人行道+*m车行道+*m人行道；沥青混凝土路面。总投资约*万元。

三、检查结束，验收小组汇报检查情况：

2、本工程所有分部分项所用原材料经检测质量合格，混凝土及砂浆试件检测结果均满足设计要求，相关工程资料齐全、符合验收规范的规定，同意验收。

十、汶川县质监站对工程验收程序进行表态性发言，认为各相关责

任主体关于竣工验收文件准备齐全，验收组成员资格符合要求、验收方案可行，工程无违反强制性标准情况，工程竣工验收组织有序、程序合法，工程实体质量抽查和观感质量满足设计要求、符合工程验评标准要求，同意验收。

十一、建设单位做竣工验收总结：各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。

附：工程竣工验收会议签到表

工程监理部

XX年XX月XX日

抄报：建设单位

抄送：各有关单位

注：收到本纪要如有异议请在两日内提出