

最新一手房预售合同 一线城市房屋出售 合同书(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

一手房预售合同篇一

【营业执照注册号】 【身份证号】：
号】： _____

【身份证号】 【护照】 【营业执照注册号】： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

房地产基本情况如下：

2) ;套内面积(_____

2) ;房地产权证号_____ ;土地性质_____ ;房屋所有权证号_____ ;土地使用权证号_____ ;房屋使用权租约号_____ ;合同登记号_____。

第二条 委托事项

1. 甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2. 乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在_____市_____区_____地段购买_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3. 为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下_____居间服务：

(

1) 协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议)；

(2) 代收、代转房款及定金(预付款)等；

(

3) 代办房屋_____权过户手续；

(

4) 代办房屋贷款手续；

(

5) 代收、代缴过户税费及贷款费用；

(

6) 代取产权证;

(

7) 代办赎产权证、注销抵押;

(

8) _____ □

第三条 成交价格

甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的买卖价格为_____ (币种)(大写): _____元整(_____)。

其中: 房产买卖价为_____ (币种)(大写): _____元整(_____); 装修及附属配套设施转让价为_____ (币种)(大写): _____元整(_____)。

第四条 成交细目

5. 固定装修: 甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等, 此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性, 所以, 甲方应保持其完整交付。

第五条 丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项, 双方自愿选择下列第_____种方式向丙方支付报酬:

(1)按合同标的_____%的比例支付(具体数额为小写_____、大写_____),其中甲方_____%(具体数额为小写_____,大写_____),乙方_____%,(具体数额为小写_____,大写_____).

(2)委托人双方支付丙方人民币小写_____元,大写_____.其中,甲方_____元,大写_____.乙方_____元,大写_____.

第六条 丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的,不得收取报酬,但可以按实际支出收取一定的费用,委托人双方自愿选择下列第_____种方式向丙方支付费用。

(1)一次性向丙方支付人民币_____元,由委托人双方各自分别承担50%。

(2)根据丙方的实际发生费用(以、车票等为证据),由委托人双方各自承担50%。

第七条 结算方式

1.甲乙双方协商同意,房屋售价为人民币(大写)_____元(_____).

2.甲乙双方协商同意,房屋产权过户所需的税、费承担,选择下列第_____项:

(1)甲、乙双方各自承担;

(2)全部税、费由_____方承担。

3. 甲乙双方签订的《房地产买卖合同》，如需要公证，费用由_____方承担。

4. 甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)_____ (_____)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

5. 甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起____日内，_____方将房屋过户费用约人民币(大写)_____元(_____)，_____方将贷款所需费用约人民币(大写)_____元(_____)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补)。

6. 甲乙双方协商同意乙方采取以下第_____项付款方式

(1) 现金一次性付款，在本合同签订之日起____日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)_____元(_____)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(2) 现金分期付款，在本合同签订之日起____日内，乙方将首付购房款人民币(大写)_____元(_____)支付给甲方。在本合同签订之日起____日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)_____元(_____)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(3) 商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)_____元(_____)，贷款年限为_____年。在本合同签订之日起____日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)_____ (_____)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最

终审核为准，首付房款多退少补)。

(4) 公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)_____元(_____)，贷款年限为_____年。在本合同签订之日起____日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)_____元(_____)口交由丙方代为保管；口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(5) 组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)_____元(_____)，贷款年限为_____年；公积金贷款金额为人民币(大写)_____元(_____)，贷款年限为_____年。在本合同签订之日起____日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)_____元(_____)口交由丙方代为保管；口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

7. 如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第_____项付款方式：

(1) 现金一次性付款

(2) 现金分期付款

(3) 公积金贷款

(4) 组合贷款

第八条 甲方权利和义务

1. 甲方承诺：

(1) 该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素；

(3) 配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况；

(5) 甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

(6) 甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起____日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)_____元(_____)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2. 甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由_____方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由_____方承担，未曾缴纳的维修基金由_____方承担。

3. 在签订本合同____日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4. 甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5. 甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到

现场核验身份及有关法律证件。

6. 甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第九条 乙方权利和义务

1. 乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同____日内将所需文件资料送交丙方。

2. 乙方须按本合同约定的时间按期付款。

第八条

第一款第

(5)项要求,乙方可接受其房屋并按_____及时支付购房款。

(1) 交纳完过户税费后

(2) 产权证办理完毕后

(3) 银行放款后

(4) 甲方倒房后

4. 乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第十条 丙方权利和义务

1. 丙方接受甲乙双方的委托,提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2. 甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款,丙方在

收款收据中应载明系代理甲方收取。

3. 丙方对甲乙双方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4. 丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内, 安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知, 由_____方陪同有关人员到现场验房。

5. 妥善安排甲乙双方进行交接, 提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条 丙方违约责任

1. 丙方有下列行为之一的属于违约:

(1) 无正当理由擅自解除合同的;

(2) 与他人串通, 损害委托人双方的利益的;

(3) 干预委托人买卖房屋的自主意愿, 代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等, 损害了另一方的权益的。

(4) _____ □

2. 丙方违约的, 应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的_____%。丙方因违约行为, 给委托人任何一方造成经济损失, 且违约金不足以弥补的, 丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条 委托人违约责任

1. 委托人双方有下列情形之一的属于违约:

(1) 无正当理由擅自解除合同的;

(2) 相互或与他人串通，损害丙方利益的；

(4) _____ □

2. 委托人违约的，在以下款项中选择：

(1) 已经向丙方交付定金的，不得索回定金；

(2) 按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

(3) 按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

(4) _____ □

第十三条 合同的解除

1. 当事人就解除合同协商一致的；

2. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；

5. 当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构

均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1. 丙方有权签署并有能力履行本合同。
2. 丙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条 保密

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十六条 通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（、传真、电报、当面送交等）方式传递。以

上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十八条 合同的转让

第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民起诉。

第二十条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3. 不可抗力事件发生时，三方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条 合同的效力

1. 本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2. 有效期为_____年，自_____年____月____日
至_____年____月____日。

3. 本合同正本一式_____份，三方各执_____份，具
有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

丙方(签章)：_____

经纪人资格证号码：_____

房地产经纪人员资格证号码：_____

签订地点：_____

一手房预售合同篇二

为规范出租房屋的治安管理，房屋租赁双方的人身和财产安全，根据《中华人民共和国治安管理处罚法》、公安部《租赁房屋治安管理规定》和《湖南省流动人口服务和管理规定》等相关法律、法规，按照“谁出租、谁负责”的原则，出租房屋的'个人或单位应当履行出租房屋治安管理责任：

1、出租房屋的建筑结构和设备设施，应当符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全，禁止将危险和违章建筑进行出租。出租人应对出租房屋进行经常性安全检查，及时发现和排除安全隐患，保障承租人的居住安

全，出租房屋核定的居住人数达到十人以上的，要指定治安管理负责人并到流动人口服务部备案，做好治安保卫工作。

3、及时将出租房屋进行登记备案并及时依法纳税。房屋出租人应当在与承租人签订房屋租赁合同后，持房屋所有权证或者其他证明、房屋租赁合同、出租人与承租人的身份证件复印件向房产部门申请登记备案手续，核发《房屋租赁证》。核发《房屋租赁证》应悬挂在出租房屋内显眼处。房屋租赁合同变终止的，应及时到房产部办理变更登记或者注销手续。

4、不得向无身份证明的人出租房屋，出租房屋内不得从事非法犯罪活动。出租人发现承租人利用出租房屋从事违法犯罪活动嫌疑的，应及时报告公安机关。

派出所(签章)：_____出租人(签名)：_____

立保证书人：_____

_____年_____月_____日

一手房预售合同篇三

住所：_____邮编：_____

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

乙方(买方)：_____

国籍：_____

性别：_____

出生年月日：_____年_____月_____日

住所(址)：_____

邮编：_____

身份证/护照/营业执照号码：_____

联系电话：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方预售的_____商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方通过土地使用权出让/转让/划拨方式取得区/县_____地块土地使用权，并依法进行了土地使用权登记取得房地产权证，证书号为：_____，土地面积为：_____，土地用途为“_____”。甲方经批准，在该地块上投资建造《_____》(暂定名/现定名)商品房，主体寻址建筑结构为_____结构；建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层。

上述商品房已具备《_____市房地产转让办法》规定的预售条件，_____局已批准上市预售(预售许可证编号：_____)。

第二条乙方向甲方购买_____路_____《_____》_____幢(号_____层_____室(以

下简称该房屋), 政府批准的规划用途为_____。

据甲方暂测该房屋建筑面积为_____平方米, 其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米。该房屋建筑层高为_____米。

该房屋建筑设计及平面图见本合同附件二;该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件三;该房屋相关情况说明(抵押关系、租赁关系、相邻关系及小区平面布局)见本合同附件四;该房屋《前期物业管理且务合同》、《使用公约》或有关承诺书见本合同附件五。

第三条乙方购买该房屋, 每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元。(大写): _____。

第四条乙方购买该房屋的总房价款(含附件三中装修、设备价格)是指该房屋和相应比例的土地使用权的总价格。本合同约定的总房价款除该房屋建筑面积的暂测不一致的原因外, 不再作变动。

第五条在该房屋交付时, 房屋建筑面积以_____市房屋土地资源管理局认定的测绘机构实测面积为准, 如甲方暂测面积与实测面积不一致时, 除法律、法规、规章另有规定外按下列约定处理:

1、按该房屋每平方米建筑面积单价计算多退少补;

2、甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+_____%(包括_____%), 不向乙方收取超过部分的房价款;甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过-_____%(包括-_____%), 乙方有权单方面解除本合同。乙方行使单方解除权时, 必须在双方签署《房屋交接书》之时或之前提出, 否则视为放弃该项权利。

第六条签订本合同时，该房屋建设工程建设到_____。乙方应当按本合同约定时间如期足额将房价款解入甲方的预售款监管帐户(预售款监管机构：_____、帐户名称：_____、帐号：_____)。预售款按政府规定监管使用。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在附件一中约定明确。

第七条乙方如未按本合同约定的时间付款，应当向甲方支付违约金，违约金按逾期未付款额的日万分之_____计算，违约金自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止。逾期超过_____天后，甲方有权选择下列第_____种方案追究乙方责任：

1、甲方有权单方面解除本合同，乙方应当承担赔偿责任。赔偿金额为总房价款的_____%，甲方有权在乙方已支付的房价款中扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房款退还给乙方。如乙方已支付的房价款不足赔偿的，甲方有权追索。甲方如行使解除合同权的，应当书面通知乙方。

2□_____

第八条签订本合同后，甲方不得擅自变更该房屋的建筑设计(见附件二)，确需变更的应当征得乙方书面同意并报规划管理部门审核批准，在获得批准之日起_____天内与乙方签订本合同变更协议。

甲方未征得乙方同意擅自变更该房屋的建筑设计，乙方有权单方面解除合同。

第九条甲方不得擅自变更已经与乙方约定的小区平面布局(见附件四)，确需变更的应当征得乙方书面同意。

甲方未征得乙方同意变更小区的平面布局，乙方有权要求甲

方恢复，如不能恢复的，甲方应当向乙方支付总房价款的_____ %违约金。

第十条该房屋的交付必须符合下列第_____种方案所列条件：

1、办理了房地产初始登记手续，取得新建商品房房地产权证(大产证)；甲方对该房屋设定的抵押已注销；甲方已按规定缴纳了物业维修基金。

2、取得了《住宅交付使用许可证》；甲方对该房屋设定的抵押已注销；甲方已按规定缴纳了物业维修基金；甲方承诺在_____年_____月_____日前办理房地产初始登记手续，取得新建商品房房地产权证(大产证)，如到时不能取得商品房房地产权证(大产证)，乙方有权单方面解除本合同。

3□_____

第十一条甲方定于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方，除不可抗力外。

第十二条甲方如未在本合同第十一条约定期限内将该房屋交付乙方，应当向乙方支付违约金，违约金自本合同第十一条约定的最后交付期限之第二天起算至实际交付之日止。逾期超过_____天，乙方有权选择下列第_____种方案追究甲方责任：

1、乙方有权单方面解除本合同。

2□_____

第十三条该房屋符合本合同第十条约定的交付条件后，甲方应在交付之日前_____天书面通知乙方办理交付该房屋的

手续。乙方应在收到该通知之日起_____天内，会同甲方对该房屋进行验收交接。房屋交付的标志为_____。

在验收交接时，甲方应出示符合本合同第十条约定的房屋交付条件的证明文件，因该房屋用途为_____用房，甲方应向乙方提供《_____质量保证书》和《_____使用说明书》。同时，甲方应当根据乙方要求提供实测面积的有关资料。

甲方如不出示和不提供前款规定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房的责任由甲方承担。

第十四条在甲方办理了新建商品房房地产初始登记手续、取得了房地产权证(大产证)后_____日内，由甲、乙双方签署本合同规定的《房屋交接书》。《房屋交接书》作为办理该房屋过户手续的必备文件。

甲、乙双方在签署《房屋交接书》之日起_____天内，由双方依法向_____交易中心办理价格申报、过户申请手续、申领该房屋的房地产权证(小产证)。

第十五条该房屋的风险责任自该房屋交付之日起由甲方转移给乙方。如乙方未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第二日起该房屋的风险责任转移由乙方承担。

第十六条甲方保证在向乙方交付该房屋时该房屋没有甲方设定的抵押权，也不存在其它产权纠纷和财务纠纷。如房屋交付后出现与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担全部责任。

第十七条甲方交付的该房屋系验收合格的房屋。如该房屋的装修、设备标准达不到本合同附件三约定的标准，乙方有权要求甲方按实际的装修、设备与约定的装修、设备差

价_____倍给予补偿。如主体结构不符合本合同附件三约定的标准，乙方有权单方面解除本合同。

双方商定对标准的认定产生争议时，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十八条该房屋交付后，乙方认为主体结构不合格的，可以委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方面解除本合同。

第十九条乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知起_____天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算)全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额为总房价款的_____%，在退还房款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接支付的和通过贷款方式支付的房价款。

第二十条甲方交付该房屋有其他工程质量问题的，乙方在保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须按照修复费的_____倍给予补偿。

双方商定对该房屋其他工程质量问题有争议的，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第二十一条自该房屋验收交接之日起，甲方对该房屋负责保修。保修范围和保修期由甲乙双方参照国务院发布的《建设工程质量管理条例》及《_____市房地产转让办法》规定在本合同附件五中约定。

第二十二条甲方已选聘_____物业公司对该房屋进行前期物业管理，并与其签订了《前期物业管理服务合同》(见附件五)。因该房屋规划用途为_____用房，甲乙双方已签订了《_____使用公约》(见附件五)。

第二十三条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之日起，甲方与_____签订的土地使用权出让/转让合同中约定的权利、义务和责任转移给乙方。

第二十四条本合同项下乙方享有的权益(房屋期权)，乙方可以依法转让、抵押。乙方依法行使上述权利时，甲方应予协助。

第二十五条本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其它任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以挂号邮寄的方式，在摧毁邮后(以寄出的邮戳为准)第_____日将被视为已送达另一方，如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视作已送达。

第二十六条该房屋买卖过程中所发生的税费按有关规定由甲、乙双方各自承担。

第二十七条本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分。本合同补充条款、补充协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议为准。

本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立变更协议进行约定。

第二十八条甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格履行，如一方违反本合

同，另一方有权按本合同约定要求索赔。

第二十九条本合同自双方签字/_____公证处公证之日起生效。双方商定本合同生效之日起_____日内由甲方/乙方/双方负责向房地产登记机构办理本合同登记备案手续。

若责任方逾期不办理合同登记备案手续造成另一方损失的，应当承担赔偿责任。

第三十条本合同登记备案后，如发生协议解除本合同的事实时，在事实发生之日起30天内双方持解除合同的书面文件到_____房地产登记机构办理注销本合同登记备案的手续。

甲方或乙方依据本合同有关条款的约定单方解除本合同的，甲方或乙方应凭单方面解除合同的书面通知的送达凭据单方面到房地产登记机构办理注销本合同登记备案的手续。

第三十一条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列第_____种方案解决(不选定的划除)：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第三十二条本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份，_____、_____各执壹份。

甲方(卖方)：_____乙方(买方)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

一手房预售合同篇四

乙方_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每_____月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住

人口登记等手续。生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费_____元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方_____乙方：_____丙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

一手房预售合同篇五

身份证号码_____

乙方(承租方)_____

身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____，即_____年____月____日至_____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每____月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的`其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：

水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费_____元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)_____

乙方：(签字)_____

丙方：(盖章)_____

联系电话：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年____月____日