

# 最新工地劳务分包合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 工地劳务分包合同篇一

编码\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

编码\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民

币\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

## 第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任x承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度

计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

### 第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品

合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_。

## 第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

## 第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_万元；材料设备差价\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

## 第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

## 第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任x承担责任和有关费用。

## 第九条工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

## 第十条违约责任承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

第十一条纠纷解决办法建设工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

## 第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)甲方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 工地劳务分包合同篇二

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

甲方现有工程委托乙方劳务包干，为明确双方各自的权利、  
责任和义务，甲、乙双方结合本工程具体情况友好协商，订  
立本合同，双方必须共同遵守。

### 第一条工程概况

1、工程地点：

2、工程内容：

3、承包方式：劳务包干(含人工、辅材、机械、吊装、二次  
搬运、装卸车等)

4、工程造价：人民币元(人民币整)；

5、合同工期： 个历天。

### 第二条甲方责任



工程开工前，甲方向乙方进行相关的质量、安全、技术、工期、材料节约、消防、治安、现场文明施工、现场管理、劳动纪律等教育和交底，并为乙方提供住房；甲方保证材料及时供应，不得因材料供应不及时而影响施工，及时对已完分项工程进行质量验评和检查，并按合同规定及时足额支付工程款。

### 第三条乙方责任

乙方严格按甲方的各项要求，做好进入施工现场前的准备工作，遵守甲方工地各项合理的管理制度，配合工地管理；在现场必须戴好安全帽及安全绳，严格执行安全操作规程和有关安全规定，由于乙方自身原因造成的安全事故，费用和责任由乙方自负；乙方需按有关质量要求进行施工，并接受甲方的监督检查。

### 第四条付款方式

合同签订后即付人民币 元(人民币 元整)作为进场及相关辅料的费用；完成第二层钢楼梯及电梯井即付人民币 元(人民币 元整)作为进度款；完工后，甲方2天内组织验收，如有问题需当场提出整改，否则当验收合格，需即支付人民币 元(人民币 元整)

### 第五条合同生效和终止

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，双方履行完毕合同全部义务，竣工结算款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同除保修条款外即告终止。若工程施工中因各种原因出现停工现象，如因甲方原因造成停工的，由甲方承担责任，工期相应顺延及作出适当的补偿；如因乙方原因造成停工的，由乙方自行承担 responsibility，工期不予顺延。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 工地劳务分包合同篇三

发 包 人 ( 全 称 )

承 包 人 ( 全 称 )

依照《^v^合同法》《^v^电力法》

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、建设地点: \_\_\_\_\_

3、工程内容:

(一) 10kv 高压供电线路。

(二) 2台630kva 变压器安装。

(三) 400伏低压供电线路。

4、承包方式: 本工程采用总价包干的方式承包

开 工 日 期: \_\_\_\_\_年 12 月 18 日

竣 工 日 期: \_\_\_\_\_年 1 月 17 日

合同工期总日历天数 30 天。

达到国家现行的有关施工质量验收规范标准，满足施工图设计

本工程采用总价包干的方式承包，即包干价为：\_\_\_\_\_ 万元，大写：\_\_\_\_\_（含主体工程费、设计费等内容）。

1、本合同签订后，先由施工单位垫资修建，再按工程进度情况分期付款，工程竣工后，在甲方及相关部门验收合格后，一年内付清工程余款。

2、保修金和支付方式：按工程合同款5%，保修期满全部付清，保修金无论在何种情况下均不计算利息。

工程具备竣工验收条件，由施工单位通知电力质检部门，电力质检部门组织有关部门人员验收，验收合格后，发包人办理完相关手续。工程未经竣工验收或竣工验收不合格的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的任何问题，由发包人承担一切责任。

因不可抗力事件导致的费用增加双方协商解决，延误的工期相应顺延。

1、本工程整体保修期为 1 年（按国家有关保修条款执行），自竣工验收合格之日起计算。

2、保修期内凡属设备质量、安装质量等非建设单位人为因素造

3、若甲方在不违反操作的情况下出现的故障或损坏，乙方负责免费维修。若甲方违反操作规范或不可抗拒力原因造成的故障或损坏，乙方负责维修，其费用由甲方负责。

4、如乙方违反其保修承诺或质量问题而造成甲方损失的，甲方有权将乙方5%的工程尾款部分或全部抵偿甲方损失，该尾款不足以赔偿甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

### （一）甲方违约责任

（1）甲方严格遵守合同规定，如有违反，造成工期延误或乙方损失，甲方负责。

（2）甲方应当按时支付工程进度款，若因工程款迟付影响工期延误，由甲方负责。

（3）甲方不得无故解除合同，若未经乙方同意解除合同，全部责任由甲方负责。

### （二）乙方违约责任

1、乙方未经甲方同意解除合同，需返还甲方已支付的款项，并需支付甲方工程总价的20%作赔偿金。

2、因乙方原因造成的停工、返工、材料、器材损失均由乙方承担。

3、因乙方原因导致本工程不能按时正常供电，乙方承担全部违约责任。

4、乙方须严格按照图纸及清单报价表中规定的材料施工，若未经甲方同意擅自更换材料，乙方应无条件予以更换成符合合同约定的材料。

1、双方随时协商解决有关施工中发生的具体事宜，共同履行本合同各项规定。

2、本合同条款对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况签订补充条款，并与本合同具有同等效力，但不得与本合同想

抵触。

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不称的依法向人民法院起诉。

4、合同订立地点：榕江县工业园区规划和建设局，本合同自签订之日起后生效。本合一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份，由双方各自分送相关部门。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

XXXX年XX月XX日

## 工地劳务分包合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑小安装工程及维修承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方签订合同如下：

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称： \_\_\_\_\_
- 2、工程建设地点： \_\_\_\_\_
- 3、工程内容： 施工维修
- 5、承包形式： 包工包料

第二条合同工期□ XXXX年XX月XX日至 XXXX年XX月XX日

第三条质量标准：合格

第四条合同价款\_\_\_\_\_

合同价（大写）：\_\_\_\_\_（小写）：\_\_\_\_\_合计：\_\_\_\_\_元

第五条甲方权利和义务

- 1、发现质量问题可单方终止合同并责令乙方赔偿一切损失。
- 2、在乙方保证质量完成全部工程后支付工程款的义务。

第六条乙方权利和义务

- 1、要求甲方提供图纸和施工方案，协同办理开工前的手续。
- 2、所有的施工材料必须是合格产品。
- 3、工程项目价格造价具体以建筑工程预算书为准。
- 4、乙方必须按要求施工、如期完工、保证工程质量达到优质。工程完工后及时清除场地内的全部杂物。

第七条付款方式

竣工后经验收合格一次性付清。

第八条未尽事宜甲乙双方协商解决

以上合同除不可抗力外和自然灾害无权无过失单方解除合同。

合同份数：一式三份

发包方（盖章）： 承包方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

## 工地劳务分包合同篇五

甲方：

乙方：

根据(合同法)有关规定，结合本工程实际情况双方自愿签订如下合同：

第一条、 甲方将施工的滨江国际花园6#楼地暖发泡，细石砼面层分项工程发包给乙方施工。

第二条、 承包方式：按建筑面积计算面积，每平方米8元。

第三条、 质量标准：水泥配比满足设计要求达到验收标准。发泡层2cm，细石砼3cm厚，表面必须平整，平整度2米靠尺控制在5mm内。乙方要自检，施工结束乙方通知甲方组织人员验收并签字。

第四条、 乙方负责水泥包干制，工程量6132m<sup>2</sup>地面。甲方负责提供水泥100吨。施工中实际水泥用量超出100吨，超出部分由乙方承担。

第五条、 双方负责：甲方负责供应水泥、砂子及作业层的卫生清扫，放线工作。乙方携带设备人员发泡剂及所用工具进场施工，进场的职工必须遵守甲方施工现场的规章制度。

第六条、 工程款支付方式：该项施工结束，经甲方验收合格(按第三条)后，甲方一次性将工程款支付给乙方。

第七条、 施工安全：做好安全生产，文明施工，乙方人员在施工现场发生不安全事故由乙方自己负责。施工期间不得污染墙面。

第八条、 施工工期：乙方密切配合甲方施工。

第九条、 甲乙双方必须遵守合同，本合同未尽事宜。双方协商解决。

第十条、 本合同一式两份、甲乙双方各执一份。签字生效

甲方：代表签字：联系电话：

乙方：代表签字： 联系电话：

年月日：