

# 2023年自建房挖桩多深比较好 农村自建房协议书(通用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 自建房挖桩多深比较好篇一

甲方(全称)： (以下简称“甲方”)

乙方(全称)： (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 周小林 自家住宅 工程地点： 郟县友爱镇子云村十五组

### 二、工程承包范围

承包范围： 建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

### 三、合同工期：

开工日期： 二0\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期： 二0\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

工程合同总工期暂定为 60 天。

### 四、质量标准及要求：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

### 五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米 285.00 元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

## 六、工程质量：

6.1 工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2 因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3 经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

## 七、双方责权

7.1 甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2 甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3 甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4 乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5 甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6 乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，

后果均由乙方负责。

## 八、安全施工

8.1工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

## 九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款 1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款 1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款 1万 元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲 方：

乙 方：

电 话：

身份证号：

电 话：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

## 自建房挖桩多深比较好篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方将号可建住宅工程施工委托给乙方组织施工。为明确甲乙双方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，结合本工程的具体情况达成以下协议条款：

一、工程内容：

每平方米单价 元整。

二、工程范围：

1]昆钢新建住房钢筋混凝土砖混。

2、柱子钢筋18圆，楼顶，楼梯，圈梁钢筋18圆，板筋10圆，挑梁筋22圆，钢筋采用昆钢生产的钢筋，砼采用c30商品砼。

地梁钢筋22圆，孔桩钢筋18圆，每棵孔桩3米以上。

3、新建住房水电安装和铝合金门窗安装。

4、新建住房、卫生间、厨房、房间里的卫生间贴砖，外墙瓷砖内外粉刮、砌砖、粉墙、面墙做瓷砖采用宜良水泥、砂浆标号#75。

5、女儿墙高度80公分，房项项层和卫生间做好防水工程。

三、工程承包方式：

根据双方协商全包干，扫地做屋。

在施工过程中，从一楼算起，途中如遇到一切因素，一切责任由

乙方承担。

四、付款方式：

合同签订后甲方根据工程情况付款70%。注：（押金金额为20\_0.00元，期限为一年）盖好一层算一层，房屋下沉、地基出现任何问题由乙方负责。

五、质量要求：

1、乙方应严格按照甲方要求进行采购材料，乙方采购窗140元/平方、门在400元之内、地板砖16元/块、墙砖0.58元/块、楼梯扶手100元/米，甲方陪同一起去选购，差价由甲方负责，把好材料质量关，严禁不符合质量要求的材料进入现场。

2、乙方应严格按照甲方要注的质量标准和施工验收规范进行施工，保证一次性验收合格。

3、在施工过程中由乙方造成的质量问题，由乙方承担全部的损失及一切费用，甲方不承担责任。

六、施工工期：

20\_年 月 日到20\_年 月 日完工。

七、安全文明措施：

1、施工中乙方应严格遵守昆明市建筑施工安全文明卫生管理的有关规定及生产法律、法规的规定。

2、乙方应严格搞好治安防范，对进场员工严格管理。

施工期间，若操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工管理疏忽造成的施工人员以及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

3、施工中乙方对进场道路采取保洁措施，施工现场随时打扫干净，保证文明卫生施工。

八、甲方职责，甲方应将施工场地、水、电提供给乙方，保证施工期间顺利进行，凡有关工程事项应先通知乙方。

九、乙方职责，负责组织协调所需的机械和劳动力，保证施工质量，施工安全和施工进度顺利进行，有关政府部门拆除由乙方负责。甲方不负任何责任。

十、本合同未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同甲、乙双方签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

## 自建房挖桩多深比较好篇三

甲方(全称): (以下简称“甲方”)

乙方(全称): (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本工程施工有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 周小林自家住宅工程地点: 郟县友爱镇子云村十五组

### 二、工程承包范围

承包范围: 建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装; 墙面及天棚抹灰; 底层地面混凝土垫层、楼面找平; 室内外墙地砖、卫生间墙地砖; 雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装; 卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

### 三、合同工期:

开工日期: 二0\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期: 二0\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

工程合同总工期暂定为60天。

#### 四、质量标准及要求：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

#### 五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米285.00元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

#### 六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙

方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

## 七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

## 八、安全施工

8.1工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格

标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

## 九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：

乙方：

电话：

身份证号：

电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

## 自建房挖桩多深比较好篇四

承建方：\_\_

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

### 一、承包方式及内容

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
- 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
- 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

### 二、收方方式及承包单价

- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m<sup>2</sup>计算。

### 三、甲方的责任和义务

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费\_\_元。

### 四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

### 五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

### 六、付款方式：

开工之日付20%，约为\_\_元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为\_\_元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

七、施工时间：

开工：\_\_

竣工：\_\_

八、本协议一式两份

甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：\_\_

乙方签字：\_\_

日期：\_\_

## 自建房挖桩多深比较好篇五

合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

第一条：出让土地的位置和性质：

甲方\_\_\_\_\_宅基地面积\_\_\_\_\_平方米四指为：东邻\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_北

邻\_\_\_\_\_。(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

## 第二条：土地出让价格和付款方式

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

## 第三条：甲乙双方的权利和义务：

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

#### 第四条：甲乙双方违约责任

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

#### 第五条：解决争议

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

#### 第六条：合同生效

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_本合同双方和证明人约定签字后生效。

第七条：本合同一式肆份，甲乙双方及证明人各执一份。

第八条：当事人及证明人签字(按指印)

乙方(买受人)(姓名：夫妻双方)：\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

证明人(担保方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

证明人(担保方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

第九条：平面图、照片、身份证复印件、原始凭证为本合同附件，具有法律效力。

## 自建房挖桩多深比较好篇六

乙方： \_\_\_\_\_

部分细节请与当地建过房的人商讨。

甲方在\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、

水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

## 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_\_\_%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到\_\_\_\_\_%，完成第二层以及屋顶付到\_\_\_\_\_%付款\_\_\_\_\_元，工程全部完工，交验完毕付到\_\_\_\_\_%，预留\_\_\_\_\_%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

## 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_\_ (日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

# 自建房挖桩多深比较好篇七

甲方：

乙方：

秉着互惠互利、平等自愿、公平合理的原则，经双方协商同意，达成如下协议，共同遵守：甲方委托乙方修建位于私人民房一栋，包工不包料，房屋框混结构，一层框架结构七个门面，大厅式，二层砖混结构住房两套。

## 一、甲方职责：

- 1、负责采购建房所需全部材料，满足乙方建房进度需要；
- 2、负责施工现场三通一平；
- 3、进度款落实到位。

## 二、乙方职责

- 1、负责修建房屋所需全部劳动工日（包括基础、主体、内墙抹灰、地面平整、外墙一面瓷砖三面水泥抹面，水电安装、化粪池等全部工日）
- 2、保证质量，符合质量要求。
- 3、保证工期。

## 三、付款方式：

20\_\_年7月17日开工付5000元（大写：伍仟元整）；一层盖板付10000（大写：壹万元整）；二层盖板付10000（大写：壹万元）元；瓦屋面做完付款70%；整个工程竣工、经甲方验收

质量合格后付清剩余款项（余伍千元整作为质量保证金，一个月后无任何质量问题再付清剩余伍千元）。

#### 四、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

#### 五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

#### 六、安全生产

此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料，乙方负责。

出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电由甲方负责，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，甲方不负任何责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

#### 七、工期要求

工程工期为2个月，从签订合同之日起计算，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间（自然原因和两违办拦工、工期时间顺延）。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：联系电话：

乙方签字(章)：联系电话：

20\_\_年x月x日