

房屋租赁合同免费版简易(精选7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋租赁合同免费版简易篇一

承租方（乙方）_____

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租凭地址：_____

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自____年____月____日起至____年____月____日止；租期____年。

2、房屋租金；每年____元。乙方一次交与甲方3年租金____元人民币。其余____元作为乙方维修资金由乙方使用。

3、合同期满后，同等价格的租金[按照周边门市出租价格]乙方有优先承租权。在租赁合同期间甲方不得擅自收回房屋，如果擅自收回房屋造成损失由甲方赔偿（由搬迁规划所造成乙方损失，甲方只负责补偿乙方相应时间房费）。

4、租赁期内的水、电、电话、有线电视、取暖费等各项费用均由乙方支付，甲方概不支付，租赁结束时乙方须交清欠费。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回乙方房屋使用权，乙方需承担全部责任。

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的：
- (2) 乙方用承租房屋进行非法活动损害公共利益的：
- (3) 乙方拖欠房屋租金达30天：

三。双方责任及义务：

- 1、租用期满后，乙方如需继续使用应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先：
- 2、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议：
- 3、乙方入住应保持周围环境整洁做好防火防盗工作如发生事故乙方应负全部责任：

四其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关仲裁。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份签字后生效。

出租方（甲方）_____承租方（乙方）_____

签约日期_____年____月____日

房屋租赁合同免费版简易篇二

个人房屋租赁合同（分租单间）

出租方：_____（以下简称甲方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____市_____区_____幢_____室内的一间单间。用于个人居住。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

房屋租期终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方租赁该房屋仅作为个人居住使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房

屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电费用由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电_____，水_____）。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋租赁合同免费版简易篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将_x路_#_单元_x房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施状况

1、出租房屋面积共_x平方米（建筑面积）。

2、该房屋现有设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应带给身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则务必在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为_x元（大写□_x□□

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金__元整，同时缴纳押金_x元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方职责导致退租的，所有职责均由乙方承担。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约日期：_年x月x日

房屋租赁合同免费版简易篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于一套住房出租给乙方使用。租赁期限为年，自年月日至年月日止。

二、本房屋租金每月元，一年租赁费即人民币元整，押金元，物业管理费元，乙方已交房屋租赁费共计人民币元整。

三、乙方在租赁期内必须爱护房屋内一切设施，保证房屋设施完整，墙体干净整洁，家电、家具完好，如有损坏，照价赔偿。

四、乙方在房屋租赁期内的水、电、气、物业费等一切费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺该房屋使用性质为家庭居住，并不享有转租权，不得将房屋转租给其他人。

六、乙方在租赁期内，应遵守法律法规，不得在房屋内从事违法活动，妥善处理邻里关系。租房期间乙方与他人发生纠纷，所造成的损失和责任均由乙方自负。

七、甲、乙双方在此合同到期前二十天协商房屋是否续租，如双方不能达成协议，该租赁合同到期自行终止，乙方将房屋归还给甲方。

八、合同未尽事宜，执行《中华人民共和国合同法》之有关法律规定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

房屋租赁合同免费版简易篇五

乙方（承租方）：_____

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）

二、租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期_____年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新

签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币_____元（大写_____），经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

四、租赁期间双方的权利和义务

- 1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。
- 2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。
- 3、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。
- 5、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

- 1、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。
- 2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方

应该按合同总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

5、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向_____人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方（盖章）： _____ 乙方： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋租赁合同免费版简易篇六

承租方（以下简称乙方） _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施：_____。

a□电器：_____。

b□家俱：_____。

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它说明

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____

承租方：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同免费版简易篇七

第一条该房屋用途，房租协议书。

(1) 该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期间。

(1) 租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

(2) 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

第三条关于房屋租赁期间的有关费用。

(1) 房屋租金每月为人民币：_____整

(2) 乙方须按时交纳水电费，电费：_____水费：_____。

(3) 乙方应付给甲方财产押金人民币_____整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

(4) 租赁期间，如：门锁，玻璃水龙头电器灯管等日常的房屋用品由乙方承担。

第四条租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

(1) 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

(2) 在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

(3) 在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议，或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金，协议书《房租协议书》。

(4) 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

(5) 未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

(6) 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的

(7) 乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金日期，利用该房屋进行违法活动；

第五条租赁期满。

租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

第六条关于财务安全。

(1) 乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

(2) 乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失或车被盗由乙方自己承担。

第七条

本协议一式二份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方□__x

承租方□__x

联系电话□_____x

身份证号码： _____

签约日期□x年x月x日