

2023年短期房屋出租合同 短期房屋租赁合同(大全9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

短期房屋出租合同篇一

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的

房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份送单位备案。

出租方(盖章): 承租方(盖章): 鉴(公)证意见:

短期房屋出租合同篇二

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

2、室内附属设施:

a□电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

二、租用期限及其约定:

2、房屋租金: 每月_____元人民币;

3、付款方式: 按_____支付,另付押金_____元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计_____元人民币;

5、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天;
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2、无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房屋短期租赁合同范本

短期房屋出租合同篇三

出租房姓名：身份证号：

承租方姓名：身份证号：

甲方现有m²面积的.房屋，套型为

地址：

甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期为

二、在房出租的使用性质为住宅用房，租金为元，缴租方式为到期全额支付，共计人民币元，大写仟佰拾元整。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏，照价赔偿。

五、在本协议内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域的各项规章制度，办理各种相关证件，按时缴纳水、电、气、收视电视、物业管理费用。合同签订后，乙方交保证金元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理费及屋内设施家具，家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水吨，电度。

七、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失、作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房租金作赔偿金给甲方。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从签订之日起生效，到期自行作废。

备注：床张床垫张床头柜个，梳妆台个，办公桌个，衣柜个，电视柜组，布沙发组，茶几个，餐桌张，餐椅张，鞋柜个，电视个，冰箱台，洗衣机台，饮水机台，吊扇台，落地扇台，脚凳个，热水器个，炉具个，机顶盒个。另有：

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

短期房屋出租合同篇四

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经过协商,就房屋租赁事宜,订立如下协议:

第一条甲方承诺:甲方承诺对该房屋拥有所有权,并保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、装修及设施:甲方出租给乙方的房屋坐落在_____路_____小区_____幢_____单元_____室;建筑面积_____平方米。该房屋现有装修及设施、设备详见合同附件(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据)。

第三条租赁期限、用途:房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方承租该房屋作为使用。

第四条租金及支付方式:

1、该房屋租金每年租金(含相关税费)为_____元人民币(大写)_____,每支付一次,提前一天支付。押金_____元。乙方收到甲方提供的有效收款凭证后支付款项(户名帐号:_____,开户行:_____)。押金在合同解除或合同终止时无息退还给乙方。

2、房屋租赁期内乙方自行支付水电费用。乙方应按时缴纳以上租金及费用,不得拖延。甲方不得擅自增加其他额外费用。

第五条房屋使用、维修

- 1、租赁期内，甲方保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修由甲方负责。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应于三日内提供维修服务。或由乙方维修后甲方承担维修费用。对乙方自行装修装饰部分甲方不负有修缮义务。
- 2、乙方应合理使用该房屋，如因不当使用造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条转租、转让

- 1、租赁期间，甲方转让该房屋的应提前两个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1)甲方无出租权的或提供的出租房屋不符合租赁租住条件的；
 - (2)甲方未尽房屋修缮义务，影响居住的；
 - (3)甲方房屋所有权发生转移，影响乙方承租的。
- 3、乙方有下列行为的，甲方有权解除合同：
 - (1)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
 - (2)逾期未交纳应当支付的租金及费用累计30天以上，给甲方

造成严重损害的。

4、合同终止原因：

(1) 本合同履行完毕到期终止或提前协议终止；

(2) 因不可抗力因素导致本合同无法履行的。

第八条违约责任

以下情况属于违约，违约方应承担违约责任，向对方支付违约金_____元，若违约金不足以弥补乙方损失的，违约方还应承担相应的赔偿责任：

- 1、甲方违反约定提前收回房屋的；
- 2、甲方有第七条第2款所列行为的；
- 3、乙方有第七条第3款所列行为的。

第九条其他约定事项

- 1、租赁期内，甲乙双方各自按国家政策、法律法规承担各自的保险及相应的税费。
- 2、因不可抗力或国家政策等原因导致本合同无法履行的，本合同自行终止，双方互不承担责任。
- 3、依本合同约定有权解除或终止的情况下，租金按实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、任何一方提前终止合同的，应提前一个月书面通知对方。

第十条合同争议解决方式合同在履行过程发生任何争议，双方协商解决；协商不成的，提交杭州市仲裁委员会仲裁。

第十一条甲乙双方对合同中各项条款及约定内容均已理解并表示接受。

第十二条本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

联系人：_____ 联系人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

地址：_____ 地址：_____

短期房屋出租合同篇五

出租房姓名：身份证号：

承租方姓名：身份证号：

甲方现有m²面积的'房屋，套型为

地址：

甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期为

二、在房出租的使用性质为住宅用房，租金为元，缴租方式为到期全额支付，共计人民币元，大写仟佰拾元整。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏，照价赔偿。

五、在本协议内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域的各项规章制度，办理各种相关证件，按时缴纳水、电、气、收视电视、物业管理费用。合同签订后，乙方交保证金元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理费及屋内设施家具，家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水吨，电度。

七、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失、作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房租金作赔偿金给甲方。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从签订之日起生效，到期自行作废。

备注：床张床垫张床头柜个，梳妆台个，办公桌个，衣柜个，电视柜组，布沙发组，茶几个，餐桌张，餐椅张，鞋柜个，电视个，冰箱台，洗衣机台，饮水机台，吊扇台，落地扇台，脚凳个，热水器个，炉具个，机顶盒个。另有：

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

短期房屋出租合同篇六

出租方： _____(下称甲方)

承租方： _____(下称乙方)

甲方在金山街52号有店铺一间，为了双方合作愉快，经双方商量特订合同如下：

一、甲方将此店租给乙方营业，租期为月至年日止。由合同生效日期起计算，到期后乙方需要继续承租，甲方在同等条件下应优先租给乙方。

二、租金和租金交纳方法：

1、合同期间第一年，每月租金为人民币。第二年开始每年月租以递增，或按市场价格递增月租。

2、在租赁期间任何单位或部门收取任何税费皆由乙方负责，甲方纯得租金(包括租赁税)。

3、付款方式：乙方应在每季首先付清该季租金。甲方只开具收据，不开发票，如乙方逾期不交店租，可认为乙方违约，甲方有权收回该店。

4、乙方应付押金人民币方，不计息。如有未交水电费及损坏店内物件等，则在押金内扣除。

三、租赁期间，店内财产维修、保养，甲方负责水通、电通，并安装其专用表。在移交使用前，原水电费双方应交割清楚，以后由乙方负责。

四、在合同期间乙方要转租他人，必须取得甲方同意。在租赁期间，乙方应守法经营，如出现违纪违法、消防安全等问题，甲方不负任何责任。

五、违约责任：在租赁期间，任何一方不得违约，如乙方违约，甲方则罚没其押金，并收回该店。如甲方违约，则应赔偿乙方所付押金相同数量金额的违约金。

六、店铺内不得进行烧煤炭等严重污染行为，及不得经营易燃易爆物品。未尽事宜双方应本着实事求是协商解决。以上合同双方共同遵守。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

短期房屋出租合同篇七

乙方: _____

双方在平等自愿的基础上,经友好协商,就汽车长期租赁事宜达成如下协议:

一、租赁标的、租期、租金及支付方式

详见本合同附件的补充协议

二、出租方权利和义务

1、出租方应保证租赁车辆车况良好、设备齐全且性能正常,并应提供车辆之行驶证、年检合格证、养路费及保险单复印件等有效证件,且保证该等证件在租期内合法有效。

2、出租方负责定期年检及《车辆使用手册》规定的定期保养。

3、出租方负责对租赁车辆在使用中发生抛锚或故障提供24小时全国救援服务平台,其中对于租赁车辆由于本身质量问题而发生的故障,出租方有义务进行施救。其他故障由出租方施救的,承租方须自行承担费用。如经施救后车辆无法正常行驶的,承租方可直接将车辆交给出租方指定的救援商,若故障地点位于承租方租车门店以外的城市,承租方须另行支付异地还车费。

4、出租方应协助处理在租赁期内的车辆保险事故及车辆维修工作。

5、出租方保留随时检查车辆停放、行驶情况的权利。

三、承租方权利和义务

1、承租方应在各种随车证件有效期到期前的合理时间内到出租方办理更换或盖章手续，承租方如不及时履行上述义务，被有关部门处罚或扣押的，处罚等费用由承租方承担，且租金照常计算。如发生遗失车牌或各种随车证件的，承租方须承担所有补办费用，且车辆停驶期间的租金照常计算。承租方应正确使用车辆，按时配合年检及《车辆使用手册》规定的定期保养，否则须承担一切责任，包括但不限于原因无法判定的责任及损失。

2、承租方自行承担租期内租赁车辆的燃油费用及过路、过桥、停车等费用。承租方应按租赁车型所规定的油耗标准加注燃油，并将车辆停放于有专人看管的专业停车场所否则，由此造成的一切损失由承租方承担。

3、承租方承担租赁期间的责任及损失，包括但不限于交通违章、违法肇事、交通事故或其它事故引起的一切人员、财产及罚款责任以及因此给出租方造成的损失等。

4、承租方承担非因出租方原因导致租赁车辆被第三方扣押的全部责任。

5、承租方不得擅自拆动车辆里程表，如发现有拆动现象，应按总租赁期规定里程的三倍里程数支付超公里金额。承租方不得擅自改装车辆，包括但不限于加装设备或拆卸、更换原车设备及零件等，否则须承担一切责任及损失，包括但不限于原因无法判定的责任及损失。

四、车辆归还及续租

1、车辆租赁期满或本合同终止、解除后，应按双方约定的时间和地点，将车辆及其装备和各种证件交还出租方还车时车况的确认以《验车单》为准。如还车时车辆存在损坏现象或设备、证件不全的，承租方须照价赔偿承租方亦可选择到出租方指定维修场所自行修理、补齐设备、证件等，出租方自车辆及其设备、证件完好归还之日起停止计算租金。

2、承租方应按时归还车辆，如有延迟，出租方可依照日租金的300%按日收取违约金。

3、承租方需续租车辆的，须在车辆租期届满前十五个工作日书面通知出租方，否则，出租方有权拒绝续租。双方续租车辆，须重新签订《补充协议》，并按出租方要求重新办理车辆交接、验车等手续。

五、车辆维修

1、车辆出现异常后，承租方应第一时间通知出租方，到出租方指定的维修场所进行修理，车辆停驶期间的租金照常计算。

2、承租方不得隐瞒租赁期内车辆发生的任何异常及损坏情况，不得自行对车辆进行维修或对车辆的部件进行调整，否则由此造成的损失及责任由承租方承担。

六、车辆保险

1、出租方向承租方提供的车辆都已投保了车辆保险。

2、承租方不得隐瞒租赁期内车辆发生的任何事故，须在第一时间于事故发生现场向当地公安交通主管部门及保险公司报案，通知出租方，并及时向出租方提供相关资料，以便出租方协助处理保险理赔事宜。因承租方未及时采取上述措施或

操作不当而导致保险公司拒赔或其它损失的，一切责任由承租方承担。

3、车辆被盗、被抢的，自公安部门立案之日起，停止计算租金，该车辆的租期终止。车辆报废的，自车管部门出具报废证明之日起，停止计算租金，该车辆的租期终止。如之后发生保险公司全部或部分拒绝理赔的，拒绝理赔部分由承租方承担，承租方该项赔付义务不因双方合作的终止而灭失。

4、车辆发生盗抢或报废后，如承租方继续租用出租方车辆的，原车辆押金及剩余部分的租金可自动转移至新租用车辆。

七、违约责任

1、经国家规定的道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到标准的，且出租方拒绝在承租方要求的合理期限内替换车辆的，承租方有权单方解除合同。

2、承租方有下列行为的，出租方有权单方解除合同并强行收回租赁车辆：

(1) 承租方提供虚假信息

(3) 从事其它有损出租方车辆所有权的行为。

3、若承租方未能履行其付款义务，每逾期一日，应按拖欠款项的1%向出租方支付违约金，逾期超过15日或累计逾期超过45日的，出租方有权单方解除合同，并强行收回车辆，承租方须支付未付款项。

4、发生1-3所述单方解除合同情形的，违约方应向守约方支付合同未履行部分总租金35%的违约金或总合同期租金30%的违约金，二者取高者计。

5、除1所述情形外，自本合同生效之日起，承租方不得单方解除合同。否则，承租方应当支付合同未履行部分总租金35%的违约金或总合同期租金的30%的违约金，二者取高者计。

八、不可抗力

1、因不可抗力发生而导致任何一方不能履行本合同项下义务的，遇不可抗力一方可免除责任，但必须在不可抗力发生后或恢复通讯后的24小时内书面通知对方。未履行书面通知的，不可免除责任。如不可抗力情形发生，且只与付款义务相关的，仅可延期付款，不得免除付款义务。

2、本合同履行地、租赁车辆的采购地及运输在途地发生不可抗力的，均适用本条款。因政府行为直接导致出租方的采购或运营成本增加的，出租方可合理调整租金，但须向承租方出具政策依据。

九、争议的解决

本合同适用中华人民共和国法律有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向出租方所在地法院提起诉讼。

十、全部合同

1、本合同所指车辆本身质量问题，以汽车生产厂家的检测和相关诊断证明为准。

2、本合同所指保险赔付范围，参照保险公司条款及相关法律规定。

3、本合同自双方签章之日起生效。

4、本合同附件为《补充协议》、《车辆交接单》、《验车

单》、保险单复印件及承租方资质。

5、对本合同的任何修改，双方须签订书面补充协议。

6、合同一式两份，双方各执一份。如中英文版本有任何的不一致或冲突，将以中文版本为准。

出租方：_____公司

授权代表人：_____

日期：_____

承租方：_____

授权代表人：_____

日期：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

联系人：_____

手机号码：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

短期房屋出租合同篇八

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：_____路_____弄_____号_____室。房型规格_____。居住面积平方米_____米。

2. 室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2、房屋租金：每月_____元人民币。

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天。

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者。或在租赁期内房租加价。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签
字）：_____

短期房屋出租合同篇九

出租方：_____（下称甲方）

承租方：_____（下称乙方）

甲方在金山街52号有店铺一间，为了双方合作愉快，经双方
商量特订合同如下：

一、甲方将此店租给乙方营业，租期为月至年日止。由合同
生效日期起计算，到期后乙方需要继续承租，甲方在同等条
件下应优先租给乙方。

二、租金和租金交纳方法：

1、合同期间第一年，每月租金为人民币。第二年开始每年月
租以递增，或按市场价格递增月租。

2、在租赁期间任何单位或部门收取任何税费皆由乙方负责，
甲方纯得租金(包括租赁税)。

3、付款方式：乙方应在每季首先付清该季租金。甲方只开具

收据，不开发票，如乙方逾期不交店租，可认为乙方违约，甲方有权收回该店。

4、乙方应付押金人民币方，不计息。如有未交水电费及损坏店内物件等，则在押金内扣除。

三、租赁期间，店内财产维修、保养，甲方负责水通、电通，并安装其专用表。在移交使用前，原水电费双方应交割清楚，以后由乙方负责。

四、在合同期间乙方要转租他人，必须取得甲方同意。在租赁期间，乙方应守法经营，如出现违纪违法、消防安全等问题，甲方不负任何责任。

五、违约责任：在租赁期间，任何一方不得违约，如乙方违约，甲方则罚没其押金，并收回该店。如甲方违约，则应赔偿乙方所付押金相同数量金额的违约金。

六、店铺内不得进行烧煤炭等严重污染行为，及不得经营易燃易爆物品。未尽事宜双方应本着实事求是协商解决。以上合同双方共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____