

承租鱼塘合同(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

承租鱼塘合同篇一

乙方：_____

发包方自由鱼塘一口，现甲、乙双方经协商达成其鱼塘承包协议如下：

一、甲方发包的鱼塘坐落及面积：该塘坐落于_____，面积约为_____亩。

二、承包限制：本合同承包期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包金额及付款方式：年承包金_____元，签合同后_____日内交清当年承包金，次_____月前缴纳第二年的承包金，以后交款期限，依次类推。

四、在承包期间，如遇不可抗拒的自然灾害，修复由甲方负责，因此致乙方塘内鱼损失，乙方自负。甲方因修复塘埂耽误乙方养鱼不减免乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

五、在此承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心_____公分内。如遇特大干旱，甲方村民人畜挑饮该塘内水，乙方无权阻扰。

六、乙方承包期间，其塘内所养鱼的`投入及管理全由乙方负

责，若塘内鱼被盗、毒等，乙方抓获盗、毒者，甲方积极协助处理。

七、承包期间，乙方不准随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物，如建有看守棚，在承包期满，无条件自行拆除。

八、承包期间，若遇国家、集体建设需占用该塘，按占地时的政策规定，该甲方享有的土地补偿费、劳力安置费，由甲方所得，该乙方享有的塘内鱼损失补偿费由乙方所得。

九、本合同期满，乙方交回该塘时，不能以投毒捕捞塘内鱼交塘，否则视乙方违约。

本协议经甲乙双方签字盖章后立即生效，并一式两份，分别由甲乙双方各持一份。

乙方：_____

日期：_____

承租鱼塘合同篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将_____租予乙方使用。

二、租赁期限：从_____年____月____日起至_____年____月____日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年_____元整，大写：_____元整。每五年支付一次，租金随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：_____

日期：_____

承租鱼塘合同篇三

乙方：_____

甲方现将_____水产养殖基地承包给乙方经营养鱼，商定如下：

一、转租鱼塘土地面积_____亩。

二、租赁时间：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为期_____年。

三、承包租金：每年租金为人民币_____元整小写：（_____元）。

四、付款方式：每年_____月_____日一次性付清当年租金，押金_____元（_____元），押金_____元抵_____年的鱼塘租金。剩下的'_____元于_____年_____月_____日前交清_____年的租金。

五、乙方应准时交租，如超过_____月_____日未付清租金，甲

方有权收回鱼塘，并且押金不退。

六、在承包期间，乙方负责维护甲方的建筑物，如遇国家征收，乙方必须无条件服从，国家补偿金建筑物补偿款甲乙双方各得一半，鱼塘青苗费甲乙双方各得一半。

七、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。同具法律效力。本合同双方签字之日生效。

乙方：_____

日期：_____

承租鱼塘合同篇四

甲方：

乙方：

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于村民委员会组所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为年，即年月日至年月日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩元，共有亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法

权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的`鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

证人：

年月日

承租鱼塘合同篇五

甲 方：

乙 方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于贵阳市花溪区黔陶乡关口村鱼塘转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼塘产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及甲方在黔陶乡关口村委会取的所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币200000.00元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

甲方：