

最新商铺租赁合同样板(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商铺租赁合同样板篇一

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话：_____

传 真：_____

xx编码：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话：_____

传 真：_____

xx编码：_____

甲乙双方经协商，于_____年___月___日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1，甲方同意将___市___路___的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：___字第___号）

2，乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1，甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2，乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1，租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2，租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1，租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每 个

月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2，乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账 号：_____

抬 头：_____

3，乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1，物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2，租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3，其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水，电，煤气，有线电视，电话费等。

第七条：押金

1，为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿____市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2，租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金

和更改终止合同租借期。

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买“国际长途电话使用卡”, 费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

1, 租赁权转让或用作担保。

2, 将租赁场所的全部或部分转借给

第三者或让

第三者使用。

3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与

第三者共同使用。

出租方: (盖x□

承租方: (盖x□

法定代表人: (签名)

法定代表人: (签名)

委托代理人: (签名)

委托代理人: (签名)

合同有效期限: 至_____年____月____日

商铺租赁合同样板篇二

甲方： 身分证(附复印本)：

联络电话号码：

乙方： 身分证(附复印本)：

联络电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方的权利和义务关系，经双方协商一致，就甲方所属《 号商铺》____出租给乙方，达成协议如下：

一、租用楼宇的方位，面积及用途

1. 租用楼宇位于_____ (建筑面积为：_____平方米)，该物业的所有权属于甲方。

二、租用期限及装修期

1. 租赁期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 从本合同签定之日起至 _____年_____月_____日止给乙方免租装修期，从_____年_____月_____日起计收租金。

三、租金及交纳形式

1. 租金：面积为_____平方米，每平方米_____元，月租金标准为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止人民币_____元。

第二阶段租金从_____年__月__日至_____年__月__日止租金增至_____元。

第三阶段租金从_____年__月__日至_____年__月__日止租金为_____元。

2. 乙方必须于每月__日前缴交月租金，不得拖欠。

3. 乙方在该场所有发生的水电费、管理费及一切税费、卫生费(包含：管理费，租赁合同税务，个人所得税，_____)由乙方负责，须按期足额按标准交纳。逾期不交甲方有权向乙方追收所有欠款，没收保证金。(注：水电费如水电部门价格有调整，则价格另行调整。)

四、保证金

1. 本合同签定之日起当天之内承租方向出租方交纳相当于__个月的租金作为押金及__个月租金(即人民币_____元)作为履行合同的保证金，保证金只用履行约保证，不能充抵租金和水电费及一切费用。

2. 甲方收到乙方保证金后，按约定将出租场地移交给乙方。

3. 租赁期满，经清算无误，甲方在租赁期满之日起五天之内把保证金如数退还给乙方，但不计算利息。

五、双方的权利和义务

(一) 出租期间甲方的权利和义务：

1. 保证租赁标的物具有真实性的所有权；

2. 不得超过法律、法规、政策和本合同的规定干涉承租方正常合法的经营活动。

3. 有权监督检查租赁合同执行情况和租赁场所主要设备设施使用情况。

(二) 租赁期间乙方的权利和义务

1. 守法经营、依章纳税、独立负责处理租赁内债务，所发生的债权、债务、意外事故与甲方无关。

2. 按期足额向甲方交缴租金及各种费用。

3. 自觉维护租赁标的物完好，如属乙方原因造成租赁标的物损坏，负责维修、赔偿的责任。未经甲方同意，不得擅自改动租赁的建筑物及使用的场所，如违反须承担相应的责任。

4. 乙方负责自行安装设备的维修保养(费用由乙方自负)。

5. 乙方不得将场所转租，否则甲方有权终止本合同，收回场所并由乙方承担由此引起一切经济责任。

6. 承担租赁场所的保安、防火、房管、卫生、环保、计生等责任及有关费用。

7. 自行办理租赁场所经营项目开业所需的一切证照手续后，方可开业经营。

8. 乙方拥有该经营场所的命名权，但不得侵犯甲方的名称权。

六、租赁期满事宜

1. 合同期满后，该楼宇的不动产归甲方所有，原属乙方的可动产属乙方所有(安装在墙壁上的物品除外)。

2. 乙方应将租赁场所内外自己安装的可动物如广告牌等全部拆除，但该拆除不能影响甲方出租场所的结构。

3. 其它属于承租方所有的叫动物品，由乙方自行处理，乙方必须在合同期满五天之内清理完毕，把承租场所交回甲方使用。

4. 乙方应保证将租赁标的物完好无损，如损毁严重须负责维修或补偿。

5. 甲方如将继续承租租赁标的物出租，在同等条件下，乙方有条件优先续租。

七、违约责任

1. 甲方签订合同后擅自把租赁标的物转租给他人，属违约行为。应承担经济和法律法律责任：乙方擅自转租或利用租赁场所进行非法活动责任由乙方承担，与甲方无关，甲方有权终止合同，并由乙方承担一切经济责任和法律责任。

2. 中途甲、乙双方任何一方擅自终止合同的，须向守约方赔偿因此造成的损失。

3. 乙方不按期向甲方交纳合同保证金的，经甲方催交仍不交纳的，本合同不成立。

4. 乙方如不按时交租金，每逾期一天，按拖欠租金金额5% 支付滞纳金给甲方，逾期超过一个月，甲方有权终止合同，追收乙方所欠款项，并乙方不得要求甲方返还履行合同的保证金，合同保证金归甲方所有，乙方投入的不动产归甲方所有。

5. 乙方擅自改动租赁的建筑物及使用场所，应负责修复，并赔偿甲方的损失。

八、其它

1. 不可抗拒因素(重大自然灾害、战争、暴乱等社会因素)致

使本合同不能履行或部分不能履行的，双方均不能承担违约责任，但不能履行方应及时将情况通报对方并尽快协商解决，需中止，变更或解除本合同，应另外书面签订，因履行本合同及与本合同有关的其它协议，发生争议时应协商解决，如协商不成可以通过法律途径解决。

2. 双方出场所已完全了解，意见一致，任何一方不得以此为由不履行本合同。

3. 本合同一式两份，经双方签字生效，未尽事宜由双方协商，另订补充协议，补充协议具同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

商铺租赁合同样板篇三

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落在 _____（以下简称该商铺）的在建建筑。该商铺建筑面积约为 _____ 余平方米，现双方约定按 _____ 平方米标准计算，最后实测面积多于或少于 _____ 平方米的，均按 _____ 平方米

计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2 甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

1-3 以下内容由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

- (一) 有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；
- (二) 现有装修标准、附属设施和设备状况；
- (四) 其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4 甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积_____平方米_____天或_____个月计算（第_____至第_____年优惠_____平方米建筑面积按_____平方米计算）。第_____年至

第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____元_____天_____平方米）；第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____天_____平方米）；第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____元_____天_____平方米）；第_____年到第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____天_____平方米）。

4-2 甲乙双方在本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付_____个月租金（以第一期租金计算）作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：_____。

4-3 进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后_____个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过_____年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天_____元计。

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调

系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5 甲方负责提供_____kw 用电量（但中央空调用电量不包括在内）。

5-3 乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4 商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5 商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外）。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4 除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 甲方交付商铺的日期不晚于_____年_____月_____日。

7-2 因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。物业管理费按_____元/平方米·月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10 租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

（一）甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后_____日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

（二）甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（三）租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（四）甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

（五）乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

（六）乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

（七）乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的_____倍（以第一年的租金标准计算）支付违约金。

9-3 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

- （一）商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；
- （二）商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- （三）非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

10-1 甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失（包括但不限于装修费、品牌损失费）。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的_____ %作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的_____ %为违约金。如未到期租金的_____ %少于解除合同前_____ 个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前_____ 个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费

和诉讼费。

11-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5 本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

商铺租赁合同样板篇四

乙方：_____

甲方将店面租给乙方，现经双方协商同意达成以下协议：

一、乙方租甲方店面时间为_____年____月____日至_____年____月____日止，第_____年每月租金为_____元，以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其他契税费用均由乙方负担。

三、店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

四、店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

五、在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

六、店面到期后，乙方有优先租赁权益。

七、店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇____市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺租赁合同样板篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条、租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条、租赁用途

商铺使用

第三条、租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条、租金和支付方式及租金交纳期限

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条、房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按_____相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条、租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条、甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条、乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条、违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条、争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条、本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条、本合同至双方签字盖章后生效，本合同____页，一式____份，甲乙双方各执____份，均有同等法律效力。