

农村场地土地买卖合同协议书(优质7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村场地土地买卖合同协议书篇一

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

经甲乙双方共同友好协商，乙方同意将位[x]村的土地，卖给甲方[x]使用，双方达成具体协商如下：

一、乙方本着自愿购买甲方土地原则，购买其土地位于x面积共x平方米，约x亩。

二、期限为x年。即自x年x月x日起至x年x月x日止。

三、土地费按每亩x元计算，总额为x

支付方式为

1、一次性：

2、分期：

四、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负

责。

甲方（签字□x年x月x日

乙方（签字□x年x月x日

农村场地土地买卖合同协议书篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：经甲、乙双方协商一致，甲方自愿将其位于贵州省遵义市红花岗区海龙镇龙泉村楠木组“瓦厂”（小地名，具体地点见附件）的土地按单价人民币 230 .00元/平方米永久转让给乙方，该土地转让后，甲方不得干预乙方对该土地的使用权及其用途。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方将所拥有该土地的所有权益移交给乙方，具体包括(不限于此)：

1、永久使用权；

2、在该土地范围内附着的建筑物、土壤、岩石、水资源及一切花草树木等；

3、国家或集体征用该土地后的赔偿款及其它权益；

4、继承、再次转让及其它处置行为的权利；

5、土地转让后的其它合法权益。

第三条：转让费及付款方式

甲、乙双方经现场实际测量一致确认该土地共计平方米，按双方协商一致的转让价格人民币230.00元/平方米计算转让费共计人民币元整。乙方在双方签订合同之日先付人民币元整作为定金，剩余款项在x年x月x日前一次性付清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方收取完转让费后，不得再收取任何费用。甲方应确保该土地的所有权、承包权、经营权、使用权为其所有，且与本合同外的第三方无任何纠纷。如甲方遭第三方出具证据证明其为该土地承包人或实际控制人并索要该土地所有权、承包权、经营权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失；如甲方在本合同签订前就该土地与第三方存在纠纷，无论何种纠纷均由甲方负责妥善解决，乙方不承担任何责任且不承担任何费用，由此给乙方造成的一切经济损失均由甲方全额承担。

2、本土地转让成立后的所有权、承包权、经营权、使用权均为乙方所有，甲方及其甲方其他家庭成员均不再享有该土地的所有权、承包权、经营权、使用权、继承权及其它权益。

3、甲方有义务协助乙方办理相关手续，并无偿提供办理有关手续所需的所有材料。

4、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用由乙方自行支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守本合同条款，任何一方均不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方需在5日内赔偿对方人民币二十万元整作为经济补偿，且由此给对方造成的一切损失均由违约方全额承担。

第六条、该土地经甲、乙双方共同到场并经甲方现场指认拍照，双方在该现场图片上签字确认后图片作为本合同的重要附件，附件视为本合同内容，与合同正文同具法律效力。

第七条、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。本合同执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第八条、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，本合同经双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

见证人(签字)：

合同签订日期： 年 月 日

农村场地土地买卖合同协议书篇三

承买人（以下简称甲方）

出卖人（以下简称乙方）

兹因建地买卖事宜，双方协议订定本契约书，各条款如下：

第一条乙方投资兴建__第__层__号房屋一户，其基地应有持分面积的所有权出卖予甲方。

甲方承买基地坐落__地号土地__笔，持分面积约__亩，基

地须办理分割分笔登记，其产权移转登的精确面积以当地政府机关分割测量结果为准。

第二条本约建筑买卖价款总额x万x仟x佰x拾元整（本价款包括拆迁补偿及整地等费用）。其付款办法如下：

第一期：人民币___万___仟___佰___拾元整于订购时交付。

第二期：人民币___万___仟___佰___拾元整于签约时交付。

第三期：人民币___万___仟___佰___拾元整于房屋开工时交付。

第四期：人民币___万___仟___佰___拾元整于壹楼地板完成时交付。

第五期：人民币___万___仟___佰___拾元整于贰楼地板完成时交付。

第六期：人民币___万___仟___佰___拾元整于叁楼地板完成时交付。

第七期：人民币___万___仟___佰___拾元整于肆楼地板完成时交付。

第八期：人民币___万___仟___佰___拾元整于伍楼地板完成时交付。

第九期：人民币___万___仟___佰___拾元整于交屋时交付。

第十期：人民币___万___仟___佰___拾元整于办妥抵押贷款时交付。

贷款部分并应另行支付自交屋后，至乙方取得该贷款时止，

依银行放款利率计算利息。若甲方于房屋开工后始行承买，应于签约时一次付清所应交付的前面各期款项。若甲方以支票付款，倘支票全部或部分不能兑现时，视为违约。

第三条甲方于接到乙方缴款通知时三日内，应准时交付当期款项，若未按约定日期交付时，其延迟欠缴金额应依银行放款利率计算利息予乙方。惟甲方的延迟缴款不得超过一星期，若超过一星期，经乙方催告仍未缴付时，视同甲方自愿放弃承买权利，无须乙方以甲方违约的声明通告，乙方即可将甲方已缴款项全部无条件没收，充作乙方房屋兴建工程上所受损害的赔偿。至所承买的土地，由乙方另行处理，若甲方于签约付款后自愿解除契约时，该已缴付的各期款项，应由乙方全部无条件没收，甲方不得有任何异议。

第四条若各期土地价款缴付后，对于应缴付的房屋买卖各期款项有房屋买卖契约书第三条规定现象发生时，甲方所已缴付的土地价款，亦由乙方无条件没收，甲方绝无异议。

第五条本约土地，非经乙方同意，甲方不得擅自让与第三者，若因此可归责于甲方的事由，导致发生纠纷时，应由甲方负责处理，概与乙方无涉。

第六条本约土地，乙方保证来历清白，而无任何纠葛，若有第三者主张异议时，无论产权或债务的纠葛，均由乙方负责理清，不得连累甲方，若因纠葛致使甲方受有损害时，乙方愿负赔偿责任，绝无异议。

第七条本约土地所有权移转登记，与地上房屋同时办理，并于交屋时一并点交。于点交之日以前，乙方如有应缴而未缴的任何税费，悉由乙方负责缴清，点交之日以后，由甲方负担。

第八条本约土地，于办理所有权移转登记时，甲方的权利人名义，应与地上房屋甲方的权利人名义相符，俾使产权清楚

一致以利登记。

第九条本约土地所有权移转登记等一切手续，由乙方特约的登记代理人统一办理，所需甲方有关的书件证章，经乙方通知，应即提供配合办理，至所需印花税、地政规费、代书费等由甲方负担，并按通知期限内缴付乙方。土地增值税依法由乙方负担。

第十条本约土地，未点交前如遇天灾地变或其他非可归责于甲方的原因致受有损害时，由乙方负责，概与甲方无涉。

第十一条本约有未尽事宜，适用社会一般惯例或现行有关法律的规定。

第十二条本约同文一式两份，双方各执一份为凭。

甲方姓名：

住址：

身份证统一号码：

立契约书人：

乙方姓名：

住址：

身份证统一号码：

___年___月___日

农村场地土地买卖合同协议书篇四

甲方（卖方）：

合同编号：

乙方（买方）：

签订地点：

第一条、红木家具基本情况：

第二条、质量标准：

每件红木家具应符合qb/t2385—20新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条、付款方式：

定货时，甲方收取货款总额伍仟元整（不得超过20%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款送货后付清。

第四条、甲方送货：

运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第五条、购买家具在保修期内出现质量问题的：

乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第六条、其他约定事项：

1、假一赔十

2、从购买之日起十年内，如乙方想更换沙发。甲方回购乙方缅甸花梨木沙发，回购价格按照回购时缅甸花梨木沙发的市场零售价，运费由乙方承担。

第七条、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交当地

（二）依法向人民法院起诉。

第八条、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。

合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章/手印）：

代表人签字：

乙方（签章/手印）：

代表人签字：

农村场地土地买卖合同协议书篇五

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面

积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号), 抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续, 抵押期限至 乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作, 盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后, 项目净利润率超过_____%, 超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜, 并承诺创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能 取得该地块, 甲方愿意双倍返还定金, 计_____万元, 甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款, 应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日, 视同终止履行本协议, 并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中, 乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用, 其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜, 须经各方协商解决, 并签订相应的补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

丙方：_____

年月日：

农村场地土地买卖合同协议书篇六

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于xx市xxxx□土地面积为xxx平方米(折xxx亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立xx房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价x万入股认缴注册资本，占x股权；乙方以货币出x万一次性出资注册资本，占x股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于x%绿化率不少于x%建筑密度不小于x%土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为xx万元/亩，转让总价为人民币x万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的x%计人民币x万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的x%计人民币x万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后x个工作日内支付地价款的x%计人民币x万元，余下x%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其xxx亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起x个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的x作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过x个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

___年___月___日

农村场地土地买卖合同协议书篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在__至_公路西侧_江旁。东至公路；_沟至_华地界；西至_江；北至_地界(放牛路)。转让面积约为1.2亩(甲乙双方估算值，同意不需丈量)。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：陆万陆仟元整(_.00元)。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、__自然村小组各执一份，__村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

年月日：