

# 最新土地管理心得体会 土地利用管理心得体会(通用5篇)

体会是指将学习的东西运用到实践中去，通过实践反思学习内容并记录下来文字，近似于经验总结。我们想要好好写一篇心得体会，可是却无从下手吗？下面我给大家整理了一些心得体会范文，希望能够帮助到大家。

## 土地管理心得体会篇一

本文以安吉县为例，通过实地调查及统计资料的收集，界定了“农家乐”的概念，分析了“农家乐”土地利用特点、形态布局及土地利用变化，最后提出了“农家乐”土地利用存在的问题和建议。

### 农家乐土地利用安吉县

#### 一、安吉县“农家乐”概况

##### 1、“农家乐”的概念

“农家乐”旅游一直没有一个社会公认的定义，提法很多，通常与乡村旅游、农业旅游联系在一起。本文所研究的“农家乐”与乡村旅游是包含关系，认为“农家乐”是乡村旅游的一种，它是指在农民自由宅基地和农村集体土地上利用庭院、果园、花圃及菜畦等田园景观、乡村人文资源，以家庭为经营主体，为游客提供以农业体验为特色的观光、餐饮、住宿及娱乐等服务的乡村旅游。它以农民家庭为基本接待单位，以农业、农村及农事为主要载体，以利用环境资源、体验农村生活为特色，以“吃农家饭、住农家屋、干农家活、享农家乐”为主要内容，以旅游经营为目的。

##### 2、安吉县“农家乐”现状分析

(1) 发展规模。安吉地处天目山北麓, 太湖南滨, 素有“中国竹乡”之称, 面积1886平方公里。安吉“农家乐”始于, 作为安吉生态旅游特色项目之一, 具有得天独厚的优势和发展空间, 已经成为安吉生态旅游和休闲度假的一大亮点。经过培育、发展及规范阶段, 到现在已有“农家乐”经营户约500户, 床位8000多张。全县“农家乐”共接待旅游人数35万, 总收入3000万元。“农家乐”旅游保持旺盛发展势头, 全年接待游客311.6万人, 实现旅游收入9.5亿元, 同比分别增长19.6%和26.8%。

(2) 安吉“农家乐”的主要类型。依托良好的生态环境和资源优势, 历经的培育和发展, 安吉“农家乐”已经拥有自己独特的竹乡特色。目前全县“农家乐”已经逐步建成三种类型: 农家旅社型、农家餐馆型和休闲农庄型。如天荒坪镇农家乐, 以景点密集著称, 可为周边景区的游客提供住宿; 开发区农家乐, 以百笋宴、铁板全鱼及三色茅草根等众多山珍美味为拳头产品; 鄞吴镇的无蚊村可以过没有蚊子的清凉夏季。

但安吉“农家乐”的发展总体上仍处在初级阶段, 并表现出自发特点: 发展区域单向集聚, 西南山区呈持续扩张态势, 中部丘陵和北部土斗区几乎还是空白; 青山绿水的视觉享受和相对廉价的食宿几乎是产品的全部内涵; 经营机制和运作模式单一, 个体粗放经营。

## 二、“农家乐”土地利用现状及存在的问题

### 1、土地利用特点

(1) 多效益性。旅游用地可以获得多种效益, 包括经济效益、社会效益和生态效益。这些效益具有两面性, 一方面能增加经营户的经济效益, 满足旅游者的需求, 促进文化的交流; 另一方面也可能给旅游地带来不可逆转的经济、社会和生态的负面效果。

(2) 高收益性。“农家乐”用地不仅能维持原有的土地功能收入,而且还能通过发展旅游得到额外的收入,明显的增加了土地的经济产出;河流水面、滩涂等未利用地,通过承包、租赁发挥其未利用地的经济潜力;经营户利用疏林下的空隙种植蔬菜、布置娱乐设施,也使土地经济收益显著增加。

(3) 复杂性。“农家乐”用地类型众多,包括水田、果园、茶园、林地、坑塘水面及农村宅基地等。考虑不同类型用地本身的特点,发挥其优势,也是“农家乐”发展中需要考虑的一个复杂而重要的问题。虽然我国法律规定一切土地都归国家和集体所有,但是“农家乐”用地仍然涉及种种复杂的土地管理体制,对不同的土地利用类型进行不同的土地用途管制。

## 2、“农家乐”用地的空间形态分布

安吉县“农家乐”经营个体用地的空间形态有点状和块状两种。采取何种布局形态与地理条件、投资规模及土地管理制度等有关。点状的空间形态是指除了主体接待设施以外,基本上没有附属的户外休闲娱乐设施,目前安吉“农家乐”经营户的75%左右以这种形态分布。它们坐落在景区旁边,依靠得天独厚的自然环境,本身除了餐饮、住宿和休闲(局限于麻将、卡拉ok等),没有其他户外娱乐设施或项目。例如大汉七十二峰旅游区(石岭)旁边的小家农家,竹博园旁边的竹博园新亚农家乐,灵峰胜景区旁边的青青果园山庄等。块状的空间形态是指除主体接待设施以外,周围还有小范围的景观休闲用地和户外休闲娱乐设施。除了优越的地理位置和优雅的环境,经营户本身自有或租赁来的水库、菜地及农地等可供游客进行垂钓、乘竹排和摸鱼虾等户外娱乐休闲活动。如报福景溪野趣农庄、狮子山庄和七十二峰山景园农家等。

## 3、土地利用类型结构与收益变化

“农家乐”的用地结构通常包括三部分,第一部分是主体的接待设施,包括接待厅、餐厅、住房和室内的休闲娱乐场地,这

一部分属于建设用地类别,是已办理土地占用相关手续的永久性用地;第二部分是经营户在主体接待设施旁搭建的辅助用房和周边的停车场、前坪、园林化构筑物等。这一部分一般属于园地和林地,为利用地类别,未全部办理土地占用的相关手续。第三部分是作为“农家乐”背景而存在的林地、园地和湖泊水面,这一部分主要由经营户自有或租用或本身属于未利用地,而且一般没有基建投入。

从19“农家乐”悄然兴起以来,安吉县的一些土地的用地性质就发生了变化,由单纯的农村居住用地、农村宅基地发展成一种复合型的土地利用类型,一些农地、林地也具备了两个产业(农业和旅游产业)的特性。这些变化给安吉县带来的影响是多方面的,促进了农民的就地就近就业,增加了农民收入。以安吉发展“农家乐”最早的大溪村为例,据地税部门数据反映,年大溪村农家乐税收14万多元;为80多万元,翻了二番多;税收达90多万;20大溪村每家农户靠农家乐年收入最少的也达到了17至18万元。安吉县农民的就业结构也由原来传统的农业生产结构向农商结合的模式转化。

#### 4、土地利用存在的问题

(1)避开审批,违法占地。“农家乐”为农民增收开辟了一条新的途径,在利益的驱使下,一些业主在向农村集体经济组织租赁、承包和村民合作联营的方式取得土地后,擅自改变土地用途,硬化地面,建设永久性的建筑物,虚报、瞒报实际的经营内容,借开发“农家乐”之名,行房地产项目之实。例如“安吉鹤鹿生态观光园”拟建30幢联体河景小别墅,并配备600平方米的竹园,价格为7.5万元起,使用期也为30年,但没有产权证,是为变异的农庄。除了私家农庄,缩小版的农家乐公寓也渐露头角。这些行为既破坏了耕地,又扰乱了土地市场。

(2)用地需求扩张与耕地保护相矛盾。土地资源日益紧缺已成为制约各地发展的瓶颈。近年来安吉生态旅游开发加快,以生态旅游为龙头的第三产业得到迅猛发展,这一朝阳产业已成为

安吉县经济发展的一个新的亮点,但是风景旅游开发、会展业开发及“农家乐”的发展都对用地指标需求较大。土地要素的. 稀缺在一定程度上限制了农家乐经营规模的扩大。

(3)发展区域单向集中,资源依赖程度高。安吉县域丘陵山地占60%以上,地势呈三面环山,中间凹陷(西苕溪河谷平原)的“畚箕形”盆地特征,是一个特殊的地理区域。安吉县的土地利用类型齐全,各类用地面积由大到小依次为:林地耕地草地园地水域工矿居民交通未利用地。“农家乐”的开发位置主要依附于旅游景点或依山傍水,如大汉七十二峰周边的农家乐就不下十家。发展区域单向集聚,西南山区呈持续扩张态势,中部丘陵和北部土斗区几乎还是空白。由于青山绿水的支撑,缺乏开发新产品的动力,“农家乐”产品大多局限于餐饮和住宿。参与性、体验性项目不多,反应农村乡土文化的节事、风俗展现的较少。

### 三、基本对策

#### 1、重视土地利用规划,协调各规划之间关系

避免盲目、无序的发展“农家乐”,坚持与区域范围内的社会发展总体规划、土地利用规划、农林业发展规划及城乡建设规划相衔接。对“农家乐”的发展还要进行堵疏结合,特色引导。

#### 2、集约土地利用,完善土地管理政策

土地集约利用体现在土地投入的强度,土地利用的深度、精细程度、效益以及合理的布局和产品体系上。在现在和可预见的未来条件下,满足“农家乐”用地的完整功能,适度的发展规模,在取得最大规模效益的基础上,增加存量土地的利用,优化结构,不断地提高土地利用效率。完善土地管理制度,在不破坏农用地耕作层和种植条件等的前提下,明确界定“农家乐”用地的规定。

### 3、升级旅游产品, 保护生态环境

加强高级“农家乐”旅游产品的规划设计, 细分市场, 针对不同的目标市场开发不同的旅游产品, 提供不同的旅游活动和旅游体验, 展现人文资源, 对乡村文化内涵进行深层次挖掘, 加强游客与当地居民的互动性。保护“农家乐”旅游地的生态环境和人文环境, 重视生态容量的运用。

#### 【参考文献】

- [1]唐代剑、池静:中国乡村旅游开发与管理[m].浙江:浙江大学出版社, .
- [2]田喜洲:休闲旅游“农家乐”发展探讨[j].北京第二外国语学院学报, (2).
- [3]胡卫华、王庆:“农家乐”旅游的现状与开发方向[j].桂林旅游高等专科学校学报, 2002(3).
- [4]梁栋栋:古村落型旅游地土地利用的初步研究——世界文化遗产黟县西递案例分析[j].经济地理, 2005(4).
- [5]长江三角洲城市年鉴[m].中国工商出版社, 2006.
- [6]梁栋栋:旅游用地初步研究[j].资源开发与市场, 2005, 21(5).
- [7]许刚、朱振国:太湖流域上游土地利用变化机制的实证分析——以浙江省安吉县为例[j].湖泊科学, (2).
- [8]常疆:休闲观光农业与土地利用的互动关系——以湖南省益阳市为例[j].经济地理, (6).
- [9]蒋文伟:利用markov过程预测安吉土地利用格局的变化[j].

## 土地管理心得体会篇二

一、在编制年土地利用计划时，要认真贯彻落实党中央、国务院关于严格土地管理，加强宏观调控的有关政策要求，正确处理经济发展与资源保护的关系，在严格控制建设用地总量，确保建设占用耕地占补平衡的前提下，按照统筹安排、突出重点、优化结构的要求，合理安排各业用地计划，确保扩内需保增长保民生建设项目的必要用地，严禁计划指标用于高耗能、高污染、低水平重复建设和产能过剩行业，防止不报不批、批而不用，促进经济社会平衡较快发展。

二、各县（区）在编制土地利用计划时，除按文件附件规定的表格认真填报外，还应提交土地利用年度计划建议分析报告。

年经济社会发展形势及建设用地需求预测分析；补充耕地的资源条件、资金保障情况、土地开发整理项目安排情况等。

三、对独立选址重点建设项目，要以建设项目为单位编制计划建议，并将年以前开工建设但未能报批的建设项目和年即将开工建设的项目用地同时列入年农用地转用计划中，以便统一纳入计划。对不符合土地利用规划、未列入土地利用计划的项目，国土资源部门将按有关规定不办理用地审批手续。

四、土地开发整理增加耕地计划，按照补充耕地来源，分为土地整理复垦和土地开发补充耕地两类编制。各县（区）要依据土地利用总体规划、土地开发整理规划、建设占用耕地情况以及新增建设用地有偿使用费收缴使用情况，统筹编制补充耕地计划。

五、编制年土地利用计划时间紧、任务重，各县（区）要高度重视，加强联系，抓紧做好编制工作，务必于年月26日前

报送市局土地利用科。

## 土地管理心得体会篇三

乡镇土地管理人员是农村地区的重要岗位之一，他们负责贯彻执行国家土地政策，监管土地资源的合理利用和保护。在当前农村土地利用存在诸多问题的情况下，乡镇土地管理人员的工作任务异常繁重。农村土地承载着农业生产、农民生活和农村发展的重要功能，因此乡镇土地管理的任务非常重要。如何更好地管理土地，促进农村可持续发展，已成为土地管理人员亟需解决和面对的问题。

### 第二段：总结乡镇土地管理人员面临的挑战及应对措施

在乡镇土地管理的实践中，土地管理人员面临着一系列挑战。首先是农村土地资源利用效率低下问题，一些农村土地因规模小、碎片化等原因导致利用效果不佳。其次是乡镇土地管理的法律法规落后或不完善，导致一些违法用地现象屡禁不止。最后是土地管理信息化程度低，缺乏有效的信息系统和数据支撑，给土地管理带来一定的困难。为了应对这些挑战，土地管理人员需要加强业务培训，提高自身的专业能力。同时要与农民和相关部门建立良好的沟通机制，形成合力，共同解决土地管理中的问题。

### 第三段：分享乡镇土地管理人员的好的管理经验

在乡镇土地管理工作的实践中，一些地区的土地管理人员积累了一些宝贵的经验。首先是加强宣传教育，通过开展培训班、示范基地等形式，提高农民对土地管理的认识和意识。其次是加强监管力度，完善土地管理制度，严厉打击违法用地行为。最后是推动土地流转和整合，促进农村土地资源的集约化利用。这些经验在实践中得到了成功的应用，为其他地区提供了一定的借鉴和参考。



## 第四段：探讨乡镇土地管理人员的进一步改进和创新

要想更好地发挥乡镇土地管理人员的作用，需要进一步改进和创新。首先，要加强对土地管理法规的学习和研究，推动土地管理法规的完善。其次，要加强土地管理信息化建设，建立完善的信息系统，提高土地管理的科学性和效率。最后，要加强与相关部门的合作与协作，形成合力，形成土地管理工作的整体合理性和协同性。这些改进和创新举措是推动农村土地管理工作健康有序发展的必然要求。

## 第五段：总结乡镇土地管理人员心得体会

乡镇土地管理人员的职责与使命决定了他们的工作必须具有责任感和使命感。在推动土地管理工作的过程中，他们需要不断学习与提高，适应时代的变化与发展。通过总结和分享经验，加强与农民和相关部门的合作，推动农村土地管理工作的创新与改进。只有这样，才能更好地实现农村土地资源的保护与利用，为农民群众的生产生活提供更好的保障。

## 土地管理心得体会篇四

建立健全地籍管理制度,实现地籍管理城乡一体化,不仅可以及时掌握整个管辖区域土地资源数量、质量的动态变化规律,保持土地资源调查成果的'现实性和适用性,为编制土地利用规划和土地资源的规范使用提供决策依据,实现科学管理土地资源、全面贯彻落实“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策,也是更好解决三农问题和建设社会主义新农村的基础手段.

作者：王贺忠蔡军立张颖邢贺满作者单位：王贺忠,蔡军立,张颖(河北省石家庄市国土资源局)

邢贺满(辽宁省征地事务局)

刊名：国土资源英文刊名[land&resources]年，  
卷(期)：“ ” (9)分类号[p2]关键词：

## 土地管理心得体会篇五

第一段：乡镇土地管理的重要性及实践感受（字数：200）

作为乡镇土地管理人员，我深深地意识到土地管理对于农村发展的重要性。土地是农民的生命线，也是农村经济发展的基础。然而，在实际工作中，我也深切地感受到了乡镇土地管理的复杂和挑战。土地的分配、使用和保护都需要我们精心管理，确保土地资源科学合理地利用，促进农村经济的可持续发展。而在这个过程中，我们不仅需要熟悉政策法规，还需要善于运用先进的管理理念和技术手段，不断提高自身的专业能力。

第二段：不断提高土地管理的科学化水平（字数：250）

土地管理工作是一项综合性、复杂性的工作，需要我们不断提高科学水平。首先，我们要始终关注土地利用规划，合理规划土地用途，确保农田、城镇建设、生态环境等各类用地的平衡发展；其次，我们要加强信息化建设，借助现代技术手段，提高土地管理的精细化管理水平；再次，我们要加强农村土地权属的登记和确权工作，保护农民的合法权益；此外，我们还要积极推进土地流转和集约化经营，在提高土地利用效益的同时，注重生态环境的保护。

第三段：加强土地管理与可持续发展的结合（字数：250）

土地管理工作必须与可持续发展目标相结合，以实现农村经济的长远发展。首先，我们要坚持土地资源的节约利用，推广循环农业和绿色种植方式，减少对土地的过度开发和污染；其次，我们要保护农村的生态环境，加大对土地的保护和修复力度，推动农田水利设施的改造和农作物的多样化种植；

此外，我们还要积极推进农业产业结构调整，加快农村产业的升级和转型，提高农民的收入水平。

#### 第四段：加强部门协作，促进农村发展（字数：250）

乡镇土地管理涉及多个部门的协同配合，只有加强协作，才能推动各项工作的顺利开展。作为土地管理人员，我们要与农村基层政府、农业、环保等部门建立紧密的联系，加强信息交流与共享，形成合力，共同推进农村土地管理工作。同时，我们还要加强与群众的沟通与协商，听取农民的意见和建议，及时解决农民在土地管理方面的问题，确保政策措施的顺利实施。

#### 第五段：展望乡镇土地管理的未来（字数：200）

展望未来，乡镇土地管理人员要继续努力，适应新形势下的土地管理要求。要加强学习，不断提高自身的专业素养和能力。要关注农村经济的发展需求，积极推进农村土地制度改革，以适应现代农业的发展要求。要注重创新，积极引进新技术、新模式，推动土地管理工作向智慧化、数字化发展。只有在不断探索和实践中，我们才能更好地推动农村经济的可持续发展，实现乡村振兴的目标。

总结：作为乡镇土地管理人员，我们要不断提高科学水平，加强土地管理与可持续发展的结合，加强部门协作，促进农村发展。只有在全面推进农村土地管理工作的过程中，我们才能更好地发挥自身的作用，推动农村经济的健康发展。同时，展望未来，我们要加强自身的学习和创新，以适应新形势下的土地管理要求，为乡村振兴贡献力量。