

2023年居间合同书 金融贷款居间服务合同书(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

居间合同书篇一

乙方：_____

根据我国《民法典》《民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向资金方联系和安排约_____万元人民币的借款(具体借贷金额由资金方评估审批后确定)，用于甲方项目使用，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与资金方的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 资金方贷款利息(详见甲方与贷款资金方签订的相关合同、协议约定)；

2、 保证金及担保费(详见甲方与资金方、担保公司间签订的相关合同、协议约定)；

3、 项目前期启动及专家费用：_____元人民币。

4、 居间条件约定：甲方郑重承诺，贷款成功到达甲方账户的次日一次性将所贷款总额的三分之一贷款，无条件借给乙方，具体甲乙双方借款合同，甲乙双方另签，所产生的相关利息甲乙双方各自承担。

五、 违约责任：

1、 甲乙双方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币_____元给守约方作为违约金。

2、 资金方贷款到达甲方银行账号次日，甲方保证支付三分之一的贷款到乙方指定的账号。

3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或资金方贷款条件造成资金方无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

居间合同书篇二

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就**省***工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提

供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚

找律师就上律师365

实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。
- 3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。如果未及时支付,则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间费用为工程施工合同金额的**%。
- 2、居间成功后,在甲方正常施工的一个月内,应向乙方支付***元整;在正常施工的两个月内,应支付***;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始,根据甲方每月取得的验工计价款,按***%的比例支付;竣工结算完毕,甲方取得全部工程款后五日内全部结清。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项,乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担**差*等**费用)。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

找律师就上律师365

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

委托方（单位或个人）：（以下简称甲方）

受托方（单位或个人）：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和居间合同的有关规定，本着遵循自愿、公平、诚信和互利互惠的原则，经甲乙双方多次协商达成一致，特签订协议如下：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3

4、承包内容：按施工图纸与设计变更内容的全部土建工程、给、排水、消防、电气安装工程（但不含太阳能设施）。

5、结构形式：

6、建筑面积：约万平方米

第二条 工程造价：

第三条 施工工期：

第四条 乙方受甲方的口头委托，经乙方的跟踪、沟通、协商，促成本项目使甲方与发包方达成签订施工合同和进场施工目的。进场后的施工实施由甲方自行负责，与乙方无关。

第五条 佣金的比例、数额、支付时间和方法

元/m²

2、佣金的数额：约人民币,以最约结算按佣金比例计算为准。

3、佣金的支付时间：为分次支付。待甲方与发包方签订施工合同双方签字盖章的当日，甲方向乙方表示性的支付 元，作为双方合作的诚信金，但乙方办理借款手续；如甲方不能按施工承包合同约定的时间如期进场施工，乙方无条件退还该诚信金；如甲方不能履行施工承包合同约定的义务如期进场实施，该诚信金不得退还。以后按甲方每次完成的建筑面积平方米，甲方在发包方拨款后的次日一次性按比例支付给乙方（同时减去诚信金）。

4、佣金的支付方法：每次付款时，甲方须一次性用现金交入乙方手中或转入乙方指定银行帐户。

第六条 本合同签订后，甲方必须按照本合同执行，如果甲方将本工程项目再与他人联合承包或分包、再更换其他人，本合同继续生效。

第七条 待甲方进场施工实施后，甲方与发包方或其他人发生任何纠纷与乙方无关，乙方不承担任何损失与责任。

第八条 该工程项目是乙方为甲方提供的居间服务，如甲方未经乙方许可，采用不正当手段承包，将工程转让或更换他人，而不支付乙方佣金或未及时支付乙方佣金的，以上情况视甲方违约；甲方必须承担违约金，该违约金计算方法为该佣金总额的百分之 ，并及时支付给乙方，否则视为再次违约，再次违约按佣金总额的百分之 计算收取再次违约金。

第九条 若甲方不按时或拒不支付本合同所约定的佣金费用给乙方时，乙方有权到施工现场运走甲方的材料或机械设备，

折价变卖收回佣金。乙方还可以在施工合同履行地向人民法院提起诉讼，收回该佣金。

第十条 本居间协议书，甲方单位委托代理人签字盖公章、乙方单位签字盖拇指印后生效；如甲方与发包方不能达成一致，未签订施工承包合同和进场实施，本居间协议书自动作废，乙方不得向甲方收取任何费用。甲方与发包方签订施工合同进场实施后，待甲方将乙方的佣金结算付清后终止。

第十一条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

第十二条 订立地点：

以上未尽事宜，双方协商解决。

甲方委托代理人： 乙方委托代理人： 现有单位或个人住址：

身份证号码：

联系电话：

订立日期： 年 月

现有单位或个人住址：

身份证号码：

联系电话：

日订立日期：

年 月

居间合同书篇三

- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

居间合同书篇四

乙方：_____

本着诚信合作、共同发展的原则，经友好协商，双方就企业管理咨询服务项目达成以下协议：

一、服务范围

乙方为甲方的 有限公司设计和指导实施人力资源管理系统，具体包括以下内容：

1.1 人力资源管理现状的调研分析

1.1.1 通过标准问卷、现场访谈、资料查阅等方式对甲方进行全方位人力资源管理现状的调研诊断。

1.1.2 通过系统分析，形成详细的人力资源管理现状调研分析报告。

1.2 组织职位体系

1.2.1梳理并编制的组织结构。

1.2.2设计符合甲方发展战略要求的组织结构。

1.2.3编制新组织结构的部门职能、关键岗位的岗位说明书、关键岗位的职业发展矩阵。

1.2.4对新组织结构的各岗位进行人员定编。

1.3绩效管理体系

1.3.1编制绩效管理手册。

1.3.2编制各部门及关键岗位的绩效考核指标，形成《绩效指标辞典》。

1.4薪酬福利体系

1.4.1编制薪酬福利管理手册。

1.4.2选择岗位价值评估模型，完成核心岗位的价值评估。

1.4.3设计各职族职等的宽带薪酬体系。

1.4.4对各岗位人员的薪酬数据进行重新定位。

1.5建立员工培养和发展体系

1.5.1设计满足甲方发展战略的员工素质模型。

1.5.2设计持续不断满足员工能力素质提升的培训体系。

1.6建立人力资源流程和制度

1.6.1建立人力资源系统的主要管理流程。

1.6.2建立人力资源系统的主要管理制度。

1.7咨询方案的指导实施

1.7.1对项目设计的各种方案进行广泛的培训和宣导。

1.7.2指导甲方对项目设计的各种方案进行实施。

二、项目预期目标

通过有效的组织职位体系、绩效体系、薪酬体系、人才培养体系、人力资源流程制度的健全与实施，满足甲方当前和中长期人力资源有效的开发和管理，吸引并留住优秀人才、激发员工潜能和工作积极性、建立人才培养及输出的需求，最终实现提高甲方人力资源竞争力和长期稳定发展的目标。

三、项目时间计划

3.1本项目方案设计阶段的时间为三个月，内容分为五大部分：

3.1.1第一部分：完成项目启动和现场诊断调研工作。

3.1.2第二部分：完成调研分析报告的发布，组织结构、职位描述和人员定编的设计工作，乙方顾问人员在甲方现场的工作时间预计为15个工作日。

3.1.3第三部分：完成绩效管理的设计工作，乙方顾问人员在甲方现场的工作时间预计为20个工作日。

3.1.4第四部分：完成薪酬福利体系、员工培训体系的设计工作，乙方顾问人员在甲方现场的工作时间预计为10个工作日。

3.1.5第五部分：完成核心流程和制度的设计工作，乙方顾问人员在甲方现场的工作时间预计为10个工作日。

3.2 本项目实施阶段的时间为六个月，乙方派驻一名顾问常驻甲方5个月，对项目设计的各种方案进行广泛的培训和宣导，协助甲方推动咨询方案的深入实施和有效执行。

四、项目培训计划

4.1 第一部分咨询工作的培训分两次实施，每次半天，培训主题为《现代组织设计与管理》和《工作分析与职位描述》。

4.2 第二部分咨询工作的培训分两次实施，每次半天，绩效管理培训体系的培训主题为《如何提取kpi》和《目标绩效管理》。

4.3 第三部分咨询工作的培训分二次实施，每次半天，薪酬福利体系的培训主题《薪酬设计与管理》和《如何进行岗位价值评估》。

4.4 第四部分咨询工作的培训主题为《如何编制人力资源流程和制度》，时间为半天，通过培训使学员了解并掌握人力资源流程和制度的规划识别方法、编写方法等。

五、双方的权利和义务

5.1 双方共同的义务

严格遵守本协议各项条款规定的内容，并协商解决合作中出现的有争议的问题。

5.2 甲方的权利和义务

5.2.1 为保证咨询项目工作得以顺利进行，甲方应就本项目成立独立的项目组，同时委派一名项目负责人，负责协调乙方和甲方项目组及各部门人员的沟通，并代表甲方组织进行内部研讨、审批确定咨询工作计划和工作过程中所交付的各种咨询成果。

5.2.2为保证项目按期完成，甲方应对项目进行过程中有关问题及时做出决定，对乙方交付的各种咨询方案和文本及时反馈意见。在乙方交付各种阶段性咨询方案和文本后的二周时间内，甲方应向乙方发出书面的修改意见，否则视为甲方已接受该阶段的咨询成果。

5.2.3甲方应提供乙方因咨询工作需要的相关信息资料，并积极配合乙方项目顾问按计划进行培训、讨论等工作。

5.2.4甲方向乙方工作人员提供履行服务时必须的独立办公室、网络、桌子、椅子、长途电话及交通便捷等。

5.3 乙方的权利和义务

5.3.1为保证咨询项目工作得以顺利进行，乙方应就本项目成立项目组，项目负责人及项目成员应经过甲方项目组的认可。

5.3.2乙方应按照协议的要求，根据项目计划保质保量完成服务范围所规定的工作，按时向甲方提交合同要求的各种咨询成果及培训资料。

5.3.3乙方应及时向甲方通报项目的进展情况，根据甲方对项目执行及提交成果的意见及时进行修正。

六、项目费用及付款方式

本项目的费用包括两项，分别是咨询服务费和差旅费，其中：

6.1项目费用的第一项为咨询服务费，咨询费用为人民币_____元人民币整，按照项目进度，甲方分三次支付给乙方：

6.1.1合同签订后，甲方支付项目费用的40%给乙方，即____元人民币，乙方在收到预付款3日内正式进入甲方工作，并于三

天内向甲方开具正式营业发票。

6.1.2组织职位体系、绩效管理体系所有的文本方案设计完成后，乙方提交经甲方认可的纸质文本资料，甲方收到乙方正式发票后三天内支付项目费用的30%给乙方，即壹拾万伍仟元人民币。

6.1.3薪酬福利体系、员工发展体系、员工培训体系和流程制度体系完成后，乙方提交经甲方认可的纸质文本资料2个月后，甲方收到乙方正式发票后三天内支付项目费用的30%给乙方，即壹拾万伍仟元人民币。

6.3项目费用的第二项为差旅费和食宿费用，顾问来往甲方的所有差旅费和食宿费用由甲方负责。

帐户名称：河南众盈企业管理咨询有限公司

帐号：_____

开户行：_____

七、保密

7.1本项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经有关方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。

7.2本项目成果物的所有权归甲方所有，未经甲方许可乙方不得向除甲方外的任何第三方泄露，若乙方违约，甲方保留进一步追究的权利。

八、违约责任

8.1甲方应按合同约定向乙方支付项目咨询费。

8.2乙方应按项目工作计划提供阶段咨询结果。若乙方提交的咨询成果，经甲方审核后未被认可，且经三次修改后仍未被认可，甲方有权终止本协议。

九、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决的，则任何一方均可向当地仲裁委员会申请仲裁。

十、不放弃条款

任何一方因疏忽而未追究另一方的任何违约责任，并不意味着该方放弃了任何应有的权利。

十一、协议的完整及其他

11.1本协议及附件已构成双方当事人的全部合同意图，并取代之前就本项目所做出的一切口头或其他书面协议。

11.2本协议自双方签定之日起生效。

11.3本协议未经双方书面同意，不得对此作任何修改。如有未尽事宜，经双方书面同意后，可签定书面补充协议，补充协议同本协议具有同等法律效力。

十二、协议效力

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：河南众盈企业管理咨询有限公司

(盖章)

(盖

章)

日期：_____ 日期：_____

居间合同书篇五

乙方：_____

第一部分 关于房屋买卖

第一条 成交房屋基本情况

1、经协商，甲方愿意将上述房屋出售给乙方，甲方对以上房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付给乙方时的状况和乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿意承担起相应的违约责任并赔偿乙方因此所受到的一切损失。

2、乙方确认，对该出售房屋已经作了充分的了解并实地查看过房屋，并且对房屋的现状无异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定成交的价格为：人民币_____元，（大写：_____）。

第三条 付款方式

1、现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合乙方一起办理贷款手续；

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款

的，乙方应于_____前以现金方式补齐房款。

2、资金监管服务

_____房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

尽管上述款项存于指定账户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条 税费的承担

1、甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

2、尽管有上述约定，双方同意：

甲方承担_____乙方承担_____。

第五条 权属过户及房屋交付

1、双方承诺，在本合同签订之日后，于_____年_____月_____日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

2、甲乙双方应于本合同签订之日起 日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、

契证等)交予丙方保管,丙方协助双方办理过户手续。

3、双方同意,甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

4、双方在房屋交接前,应办理有关物业的交接,包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续,并结清费用。房屋毁损、灭失等风险,自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5、丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜,并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条 违约责任

1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议,债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋,并已得到房屋共有人或其他权利人的同意,保证全面履行合同义务。否则,乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金,并赔偿因此受到的其他损失。

2、乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格,并保证全面履行合同义务。否则,甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金,并赔偿因此受到的其他损失。

3、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等,丙方不承担任何责任。

第七条 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行,三方互不承担责任。

第八条 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷,应首先协商解决;协商不成的,任何一方均有权向人民法院起诉。

第二部分 关于居间服务

第九条 丙方责任

- 1、依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；
- 2、免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十条 居间服务费及支付

- 1、甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。
- 2、丙方一次性收取居间服务费人民币_____元，大写：_____元，由_____方承担。
- 3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十一条 特别声明

- 1、甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。
- 2、如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十二条 合同生效及其他

- 1、本合同于三方签字或盖章后生效。
- 2、本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

丙方签名：_____

时间：_____