

最新租赁房屋合同书(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租赁房屋合同书篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

租赁房屋合同书篇二

2、请求判决被告返还原告向其支付的定金100万元，并依照定金罚则另行向原告支付款项人民币100万元。

3、请求判决被告赔偿原告利息损失 元（详见利息损失计算表）。事实和理由原告与被告于_____年___月___日签订了《房产买卖协议》。协议中双方约定：

1、交易标的为___区 号的房产，该房产为危房。

2、上述房产交易价为 万元。乙方（原告）应支付定金 万元。

3、甲方（被告）交付房产应保证房屋无结构性损坏，门窗及配套水、电、煤气等管道应当完好。

4、甲方（被告）保证上述房屋权属清楚。

5、双方不得中途毁约。否则适用定金罚则。合同签订后，原告依照《房产买卖协议》向被告支付购房定金 万元。讼争双方于_____年___月___日达成《补充协议》，约定：原告再支付定金 万元，原告付清全部购房款时间延期至_____年月___日。该协议签订后，原告及时支付了该万元定金。最近，原告获悉，被告于双方签订《房产买卖协议》之前便在交易标的之上为第三人设立了抵押。而被告至今未告知原告交易标的上设有抵押，更未在《房产买卖协议》及其《补充协议》上提及针对上述抵押的处理方法。依据《民法典》第四十九条规定“抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况；抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的，转让行为无效”，原告认为：《房产买卖协议》及其《补充协议》应依法确认为无效合同。基于上述事实 and 理由，为保护原告合法权益，特此请求贵院，判决如所请。此致___区人民法院原告：_____年月___日房产合同 篇10 出卖

方(甲方):_____地址:_____电
话:_____购买方(乙方):_____地
址:_____电话:_____根据国家有关房产的规
定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行.甲
方自愿将下列房屋卖给乙方所有,房屋座落在____市(县)
区(镇)____街____巷____号楼单元号的房屋一栋(间),建筑面
积为____平方米.房屋产权证号土地使用证号,权属为私产.上
述房产的交易价格(人民币):万元.元.付款时间与办法:

1. 付款时间_____年____月____日

2. 付款方式:签定合同之日起一次性付清.甲方应于_____年____月____日前将交易的房产全部交付给乙方使用.第五条
税费分担.

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的
交易费;承担公证费,协议公证费以及截止合同签订之日前发
生的水电,物业等一切费用.

1. 乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿
付违约部分房产款____%的违约金.

1. 甲方是_____,房屋共有人共_____人.

租赁房屋合同书篇三

甲方(租赁方):

乙方(承租方):

甲乙双方经友好协商,就场地,乙方租赁甲方展位 用于摆
放x展架场地内走廊处,租期为叁拾天,即 年 月 日至 年
月 日,租金为人民币 。乙方须在本协议签订之日起支付全
额租金,以便甲方安排展台等工作开展。

本协议一旦签字，即视为生效，并默认双方已仔细阅读并愿意遵守以下规定：

- 1、在租赁使用期间，承租方应遵守本次展会规定，不得进行虚假宣传，不得跨界摆放物品，听从组织者安排。
- 2、在租赁期间，承租方如将所租展位转租或转包，租赁方不予认可。
- 3、在展会期间，承租方应做好展台的维护及防盗工作，如不慎有物品丢失，租赁方不承担任何经济损失的赔偿。
- 4、本协议外其他未尽事宜，及展会期间产生的其他事宜，均由双方友好协商决定。
- 5、补充条款(如无其他补充条款，以下空白即可)：

如无任何异议，本协议由双方在下方签字(盖章)生效！本协议一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁房屋合同书篇四

房屋租赁合同（合同编号： ）出租方（甲方）：承租方（乙方）：身份证号码：身份证号码：电话：电话：根据《民法典》、《____市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的相关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，签订本合同：

一、甲方将坐落于____市 区 的物业（以下简称该物业），
建筑面积2，另有 建筑面积2，租给乙方使用，并配备家具家
电如下：

1、空调部，品牌型号： ；

2、彩电部，品牌型号：

3、热水器

4、洗衣机；

5、电冰箱

6、燃气灶；

7、微波炉

8、消毒柜；

9、床张，品牌型号： ；

10、衣柜； 1

1、餐桌张； 1

2、书桌张； 1

3、椅张； 1

4、衣柜个， 1

5、沙发套； 1

6、茶几张，

二、该物业租赁期限为 个月，即由_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、该物业租金为每月人民币（大写）；租赁押金为人民币大写。银行转账支付，甲方，开户行，账户：。

四、租赁期间相关约定

1、租赁期间，任何一方均不得擅自解除本合同，否则属于违约；如甲方擅自解除本合同，应双倍返还租赁押金给乙方，如乙方擅自解除本合同，无权要求返还上述租赁押金。

2、租赁期间，乙方不得私自将上述租赁物业的全部或部分，分租或转租给他人。

3、租赁期间，如甲方将该物业出售，或因其它原因该物业所有权转让给第三者，应通知乙方，该第三者成为本合同的出租人，并享有甲方权利，承担甲方义务。

4、租赁期间，租金按季度（年）缴付。乙方必须于每季度（年）租期首日向甲方足额缴纳该期间租金，否则视为违约。逾期超过日，甲方有权申请停止该物业的水电供应，同时甲方有权解除本合同，收回房屋另行处理，并将上述押金作为违约赔偿金。

5、租赁期间，乙方利用该物业进行违法活动，损坏甲方利益及或公共利益，甲方可以单方面解除本合同，收回该物业，租赁押金及租金不予退回。

6、租赁期间，乙方应妥善使用和保管该物业及其内部的一切设施，因乙方原因致使该物业及其内部设施的毁坏、灭失，乙方应负责赔偿，如因该物业自身原因或其内部设施自然毁坏的，甲方应负责维修至正常使用。

7、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方违反规定而给甲方及第三人造成的所有损失由乙方负责赔偿。

8、租赁期间，该物业所有之物业费、地税等相关税费由甲方负责支付；水电费、治安费、有线电视费、物业管理费、电话费、上网费等相关费用由乙方负责支付。

五、租赁期限届满相关约定

1、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方需要继续租用的，应当在租赁期限届满壹个月之前提出，经甲方同意，重新签订租赁合同；如乙方未在租赁期限届满壹个月之前提出，则视为乙方期满退租。

2、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方应将该物业按原状交给甲方，同时，甲方一次性将租赁押金无息退还乙方；如乙方在租金或其它相关费用未付清时，甲方有权在租赁押金金内做相应扣除。

3、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方必须在租赁期限届满当日前办理相关退租手续，并搬离该物业，向甲方按原数交还该物业之锁匙；如乙方在租赁期限届满次日起____日内，未来办理相关退租手续，搬离该物业的，视乙方放弃对租赁物业内乙方相关物品的权利，甲方有权自行处理该物业及乙方的租赁押金和自有物品，另有约定的除外。

六、其它相关约定

1、该物业因不可抗力因素导致甲、乙双方损失的，双方均各自承担相应之损失。

2、签订本合同后，甲方立即支付人民币乙方立即支付人民币（大写）元给中介方作代理费，中介方已完全完成所有代理

业务。

3、本合同在履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均可向当地的人民法院起诉。

4、本合同一式三份，甲方、乙方、中介方各执壹份；本合同自甲乙双方共同签署后生效。

租赁房屋合同书篇五

乙方(承租方)：_____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本简易租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路(街)_____号的房产(房屋建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)_____元。

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_____用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；

2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；

2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签简易租房合同。

七、简易租房合同违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1. _____

2. _____

十二、本简易租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本简易租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本简易租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方： _____ (签章)

乙方： _____ (签章)

_____年_____月_____日