

最新建筑工程承包合同书(大全6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑工程承包合同书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体所有权的山林租赁给乙方经营，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

三、上交租赁款：共计人民币（大写）_____元整。

四、交款方式及时间：租赁款人民币_____万元整，一次付清现金_____万元，下欠两万元按合同上交_____元，上交时间为每年___月___日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见；

2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在_____葬坟，但葬

坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、承包期后_____年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、乙方在以后续包中有优先承包权。

6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本_____版合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

建筑工程承包合同书篇二

承包方（乙方）：_____

1、坐落于_____；

2、承包面积为平方（共计层……），建造结构、式样、要求等见设计、施工图纸；

1、承包价为_____元/平方，总价_____元；

2、付款时间及额度：

完成第_____层建造后，付款_____元；

完成第_____层建造后，付款_____元；

尾款_____元，待完工_____月后付清。

权利

- 1、要求乙方按照设计、施工图纸里的要求完成工程；
- 2、有权要求乙方加快建造，并提供足够劳动力建造房屋。
- 3、乙方违约时要求对方承担违约责任。

义务

- 2、按照约定付款。

权利

- 1、在依约完工后，有权要求甲方依约付款；
- 2、甲方违约情况下，要求甲方承担违约责任。

义务

- 1、乙方负责完成本合同项下房屋的建造工程，乙方提供除甲方自行购买的材料外所有劳动力、设备、设施。
- 3、按照设计、施工图纸要求完成建造工程，不得偷工、减工、错误施工；
- 4、施工期间保证及时清理有关垃圾，处理好相邻关系，如有因施工导致的损害和赔偿，乙方负全部责任。

1、任何一方有违反本合同约定则承担违约责任，并赔偿对方的实际损失；

2、违约金为_____万元；

4、乙方故意拖延或因非因甲方原因低于正常建造进度施工，视为根本违约，甲方可解除合同，要求乙方承担违约责任，并赔偿甲方的实际损失。

5、甲方未依约付款，乙方可要求甲方负违约责任。

6、如因不可抗力导致无法履行本合同，双方互不承担违约责任。

1、本合同自签约之日其生效；

2、本合同未尽之处，双方可另行书面约定，效力与本合同一致；

3、本合同一式两份，双方各执一份。

4、设计、施工图纸另外提供，双方在设计施工图纸上签章确认方案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程承包合同书篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据国家有关法律，法规，经甲乙双方友好协商，现就浙化市新生镇服装工业园标准厂房二期工程建设达成以下协议：

1、工程名称：

2、建设内容：两层综合楼一栋、园区内原钢结构厂房剩余工程、配电室、泵房、传达室（含土建、水电、安装、消防等工程）。

3、工程造价：两层综合楼按照1100元/平方米结算，园区内原钢结构厂房剩余工程按照490万元造价结算，配电室、泵房、传达室按总计价30万元结算。工程暂定造价718万元（最终以实际工程量结算）。

4、其他说明：给排水工程，甲方负责购买管线，乙方按照甲方要求免费给予施工安装。

5、工程地点：浙化市新生镇服装工业园。

6、工期：110日历天。开工日期：以开工通知书为准。

7、质量标准：合格。

8、协议签订地点：甲方办公室。

1、承包范围：按甲方提供的图纸建设园区二层综合楼、园区内原钢结构厂房剩余工程、配电室、泵房、传达室（含土建、水电、安装、消防等工程）。

2、承包方式：包工包料。

1、甲方组建与工程相适应的项目管理班子，指挥、督促乙方加强工程管理，建立健全各项规章制度，按时报送生产、经

营各项报表资料。

2、甲方有权对乙方承包施工的工程进行全面监管。主要有：工程质量、工程进度、安全防护、计量检测、文明施工、工程资料、工人生活等，甲方有权随时检查具体施工过程，对存在的问题提出限期整改意见，督促落实与验收。在乙方不按照合同及图纸约定的条件规范履行的情况下，甲方有权自行从乙方的工程款中扣支相关费用。

3、甲方应组织乙方有关人员参加图纸会审，向乙方提供四套施工图纸用于施工，并审定乙方编制的施工方案及审计乙方每月相关财务报表。

4、甲方有权定期或不定期考核乙方完成承包情况。如发现乙方不能按规定履行有关协议内容或存在不能履行的趋势，乙方无法提供相应保障措施的，甲方有权与乙方终止本协议，由此给甲方造成的一切损失由乙方负责。

5、甲方负责聘请有相应监理资质的单位对该工程进行监理。

6、甲方负责协调施工场周围的治安维护等工作。

7、因甲方或监理方不能及时给出变更指令，确认、批准或其他应由甲方负责的工作未能及时到位而导致乙方造成损失的，乙方可以书面形式向甲方出具索赔申请，甲方应于收到书面申请后28日内给出明确答复，否则视同同意乙方提出的索赔申请。

8、甲方应按合同约定的时间按时足额支付工程款，否则由此给乙方造成的损失由甲方负责。

1、乙方自备与工程有关的标注图集及施工所需的各种测量仪器，及时组织编制施工组织设计和各项施工方案并报送甲方。乙方应及时组织施工队伍，按批准后的施工方案做好各项准

备工作，并及时明确各类人员职责，做到持证上岗。

2、乙方应严格按照图纸、会审纪要、设计变更、施工规范、规程及有关技术要求组织施工，并按标准和规范自检工程质量，确保工程符合甲方质量标准且按期竣工。自觉接受甲方的质量检查、监督及管理，如因质量不符合要求造成返工或罚款等损失由乙方承担。乙方应对甲方提供的图纸承担保密义务，未经许可不得供无关人员参阅。未经设计部门或甲方书面同意，乙方不得擅自更改图纸，否则发生的费用及由此导致的一切损失均由乙方承担，且延误工期不得顺延。

3、乙方应按时向甲方提交施工作业进度计划表、规定区域内的施工平面布路图，隐蔽工程验收通知及工程事故报告等相关文件。工程施工应严格按照国家现行施工及监理规范执行，工程资料必须真实、齐全、有效。竣工后乙方应向甲方及监理单位提供完整资料（含竣工图）3份。

4、乙方应建立规范的财务核算制度，建立健全财务帐簿。乙方在该工程上与外部的经济来往款项未经甲方书面批准，不得以甲方的名义与他方签订协议。

5、乙方应按时足额发放工人工资，及时结清设备租赁款等往来款项。乙方应以正规工资表形式（民工手签或指印签）发放工人工资并及时上报甲方。如乙方不能及时发放工人工资、材料款、设备租赁款，甲方有权自乙方工程款中扣支。乙方有义务确保不因拖欠工人工资、材料款导致其利益关系到建设单位或政府部门上访、闹事的情况。如出现因拖欠工人工资及其他情况的上访闹事现象，每发现一起罚款壹万元。

6、乙方应严格执行iso9001质量体系标准□iso4001a环境体系标准及iso18000安全管理体系标准，认真学习贯彻执行甲方上级部门指定的各项管理制度、文件，并向甲方提供完整资料。

7、乙方应严格遵守施工方案、安全操作规程及地方相关要求

与规定，妥善做好安全防护工作，自觉接受甲方及政府安全监督主管部门的监管与检查。乙方应配备专业安全人员负责施工安全，杜绝发生重大伤亡事故。乙方未按安全操作规程造成的质量问题，乙方应承担相应责任，返工、维修费用由乙方承担且工期不予顺延。

8、乙方应服从甲方工程项目经理部的指挥与施工安排，如因擅自行动造成重大后果的，甲方有权处罚，由此引起的所有损失与费用由乙方承担。因工程项目重大，乙方应严格按作业进度施工，如乙方在施工过程中无故拖延工期或停工、经过甲方通知后无改进措施、停工超过三天的，或未能履行合同规定义务及其承诺，甲方有权终止本合同，乙方必须无条件退出本工程，乙方应承担所有债务，前期所有投入归甲方所有。

9、乙方未经甲方同意自行毁约，乙方应承担由此造成的所有损失。

10、乙方应向甲方提供符合国家法律法规的正规发票，否则甲方（税金承担方）有权拒绝付款。

11、乙方在承包期间订立的任何债权、债务均与甲方无关。

12、乙方须对进入现场施工的相关材料、设备办理相关保险，保险费用由乙方承担。乙方进场的所有材料均由乙方自行保管，如出现遗失或损坏与甲方无关。

13、乙方派驻工地现场代表为李子俊同志，该同志代表乙方行使本协议权利、义务与责任。未经甲方许可，乙方不得擅自更改其现场代表及主要管理人员，否则按违约处理。乙方如需更换工地现场代表，应至少提前7天以书面形式通知甲方，征得同意后方可派驻新代表行使前任职权。

1、协议工期：110日历天。

2、由于甲方原因致使工期延误或遇有不可抗力原因，经甲方同意后工期可相应顺延。由于乙方原因造成的工期延误，工期不得顺延。

1、质量检查与验收：

(1) 乙方应严格按照工程承包范围有关的质量验收规范、施工工艺及施工方案组织施工与验收工程质量。

(2) 乙方应遵守每道施工工序的检查与验收质量规范。隐蔽工程在下道工序施工前应先由乙方自检合格后再书面通知甲方、监理单位，待验收并办理验收手续后方可进行下一步施工。验收不合格的，不得进行下一步施工。

2、安全施工：

(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照浙化建筑施工现场管理标准和安全施工方案组织施工。乙方应承担因自身安全措施不力造成的人身伤亡事故责任与损失。

(2) 乙方在施工中应对施工人员进行安全教育，自行配备符合要求的安全防护用品及设施。严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定，确保安全施工。工程施工过程中出现的一切安全事故均由乙方负责并承担由此造成的所有损失。乙方在施工过程中应合理调度各分项工程，不得出现打架斗殴事件，发现每一起罚款伍仟元。如发生重大伤亡事故，乙方应在1小时内通知甲方，发现隐瞒不报的，则按地方法规及甲方内部有关规定给予经济处罚，并承担由此造成的一切刑事与民事后果。

(3) 甲方对乙方在施工中存在的不安全因素，有权提出整改或要求施工方停工整顿。施工方拒不整改的，发现一起罚款叁万元（自应付工程款中扣除）。

(4) 施工现场必须做到安全文明施工，材料堆放整齐，现场整洁。

合同签订后，甲方4月份支付乙方工程款100万元，5月份支付乙方工程款100万元，6月份支付乙方工程款100万元，7月份支付乙工程款60万元，余款于_____年内分4次付清。

甲、乙双方在协议执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向工程所在地即浙化市人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签字盖章后生效，至本工程帐务结清，保修期满后截止。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。如有其他未尽事宜，双方可另行协商。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程承包合同书篇四

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

工程所有施工内容

包工包料

开工时间 20xx年月日

竣工时间20xx年月日

依据现行相应工程施工规范，以甲乙双方验收为准。

一年，即从竣工验收合格之日开始算起。

甲方：1：负责提供水电源至现场50米

2：负责及时按照形象进度进行工程拨款

3：负责保证现场满足施工要求

4：负责工程施工中的有关协调工作等

乙方：1：负责施工人员安全，由于施工过程中违章造成的不安全事故，责任自负，承担一切经济损失。

2：搞好工程管理，施工过程中，一切执行现行有关规范

规定，保证施工工期，保证工程质量合格要求。

3：爱护甲方原有设施，损失照价赔偿。

1：本工程结算均执行20xx年4月1日颁布的山东省安装(建筑)工程消耗量定额《淄博市价目表》。

2：施工企业按照三类丙级取费。

3：建设单位定价部分，执行定价进行结算。

4：合同定价部分：

a

b

c

d

- 1: 工程开工按照预算的%拨款;
- 2: 工程竣工验收后, 内按照预算值的%拨款;
- 3: 工程竣工验收后, 内结算完毕, 按照结算值的%拨款, 余款 %一年后付清(一个月内)。

若发生争议, 由淄博法律仲裁部门进行仲裁。

本合同一式份, 双方签字后生效, 工程款付清后失效

发包单位: (甲方)代表

年月日

承包单位: (乙方)代表

年月日

建筑工程承包合同书篇五

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神, 经甲乙双方协商, 甲方同意将工程承包给乙方, 为明确双方权力与义务, 特签订如下协议条款, 供双方共同遵守。

地点□xx

甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。2。甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

2、因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款元。

1、乙方应严格按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方□xx乙方□xx

xx年x月x日

建筑工程承包合同书篇六

地址： _____

邮码 _____

电话 _____

法定代表人： _____

职务 _____

承包方： _____

地址： _____

邮码 _____

电话 _____

法定代表人： _____

职务 _____

依照《中华人民共和国合同法》和 _____ 市的有关规定，
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、工程编号： _____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

- 1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
- 2、因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
- 3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第 项供应方式办理：

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2、统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，

特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4、其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第 项规定办理：

- 1、以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
- 2、按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
- 3、按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
- 4、包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
- 5、招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

- 1、施工中如发现设计有错误或严重不合理铝材价格的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
- 2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
- 3、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1、增减变更文件和其他洽商记录；

2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3、工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，

应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第 项处理：向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同 送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同 ，可作为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。

三、施工图预算。

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位：_____

工程负责人：_____

____年____月____日

建工单位：_____

工程负责人：_____

____年____月____日