

集体土地征用安置协议书 集体土地征用安置协议(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

集体土地征用安置协议书篇一

乙方：_____镇_____村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方案位于_____村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于_____村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款_____万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款_____万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归_____村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因_____村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：_____

_____镇卫生院

法人代表：_____ (盖章)

乙方：_____

_____镇_____村村

民：_____ (签字)

协议签订时间：_____

_____年____月____日

集体土地征用安置协议书篇二

*****有限公司 (简称甲方)

*****居民委员会 (简称乙方)

*****建设指挥部（简称丙方）

为落实规划，推进旧城区改造项目的实施，切实改变片区范围内集体土地上危房比较集中、基础设施落后的面貌，甲方作为片区范围内国有土地上的房屋征收补偿施单位，在乙、丙双方委托下，依据《*****人民政府关于进一步加快城中村改造的实施意见》政发〔 〕号、《*****征收补偿安路方案》，对涉及乙方的集体土地实施征收，经甲、乙、丙三方协商一致，签订以下协议：

一、被征收集体土地基本情况

***集体土地东至 、西至 、南至 、北至 ，现该处地块已纳入新天地片区整体规划。根据乙、丙双方委托房地产测绘机构的实际测量成果，该片区共涉及乙方集体土地住户35户，房屋建筑面积共计 平方米，涉及集体土地面积 平方米，计亩。

二、征收补偿

1、依据***规划确定的2.6的容积率，该区域共建设房屋建土地房屋的补偿，其他费用不再计取。

2、本片区如遇规划调整、容积率增减时，乙方应得安路房屋总面积相应增减。

3、本片区所有工程项目竣工后，乙方享有其应得安路房物业管理的优先权。

三、征收组织实施

1、乙、丙双方具体负责本片区居民的征收补偿安路协议的签订、搬迁工作。

2、该片区完成搬迁、形成净地后，由甲方依据***整体规划组织建设单位按照国家和省市质量标准实施项目建设，并负担水电暖、供气、排污、通讯、绿化、亮化、硬化、广播等配套设施建设费及房产证、土地证等审批办理费用，乙、丙方配合甲方办理相关手续。

四、搬迁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，如逾期由乙方承担违约责任。

五、安路过渡期限：本片区安路过渡期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，如逾期由甲方承担违约责任。

六、违约责任：

本协议签订后，任何一方不履行或拒绝履行协议的即构成违约，守约方有权要求违约方按本项目总投资额的`3%支付违约金给守约方并继续履行本协议。

七、其他未尽事宜，甲、乙、丙三方另行签订补充协议，补充协议的内容与本协议具有同等法律效力。

八、本协议一式六份，甲、乙、丙三方各执一份，余交有关部门。

附：

1、《**县人民政府关于进一步加快城中村改造的实施意见》

2、《***征收补偿安路方案》

甲方： 法定代表人：

乙方： 法定代表人：

丙方：

二〇一一年 月 日

甲方:建设单位

乙方:省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定,就省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村征地补偿安置事宜达成如下协议:

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地,面积为平方米,四至(见附图),常住户口人(其中应安置人),由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起日内办理手续,并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方,甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时,对意外情况,乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失,乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括费用,以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

违反本协议规定的,由违约方向对方支付违约金元人民币,并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式份,甲乙双

方各执份。

甲方： 乙方：

建设单位(签章) 乡(镇)村(签章)

附件1

被征用土地有关证件件,其中土地所有权证,编号为;土地使用权证,编号为。

附件2

地理位置图(略)

甲方： 建设单位

乙方： 省(自治区、直辖市) 市(县) 乡(镇) 村

甲乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定,就 省(自治区、直辖市) 市(县) 乡(镇) 村征地补偿安置事宜达成如下协议:

第一条 征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地,面积为 平方米,四至(见附图),常住户口 人(其中应安置 人),由甲方依据确认。

第二条 手续的办理 乙方自签订本协议之日起 天内办理手续,并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方,甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时,对意外情况,乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失,乙方应负赔偿责任。

第三条 征地费用及其标准 征地费用包括 费用，以《土地管理法》第40.2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

第四条 补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和省（自治区、直辖市）市（县）政府的有关规定，在 年 月 日前到甲方所在地 办理。

第五条 违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金 元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

第六条 生效

本协议自甲乙双方签字之日起生效。本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 代表人： 代表人：

附件一

被征用土地有关证件，其中土地所有权证，编号为 ；土地使用权证，编号为 。

附件二：地理位置图（略）

集体土地征用安置协议书篇三

乙方： _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和 _____ 省

(自治区、直辖市) _____ 市(县)政府的有关规定，就 _____ 省(自治区、直辖市) _____ 市(县) _____ 乡(镇) _____ 村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为 _____ 平方米，四至(见绘图)，常住户口 _____ 人(其中应安置人)，由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起 _____ 日内办理 _____ 手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括 _____ 费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和 _____ 省(自治区、直辖市) _____ 市(县)政府的有关规定，在 _____ 年 _____ 月 _____ 日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金_____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____负责人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

集体土地征用安置协议书篇四

乙方：_____

根据县政府工作安排，依照乡镇土地利用总体规划，甲方申请城镇（村镇）建设土地征收，需征收乙方集体土地合计_____公顷（合_____亩）。为保护被征地单位的合法权益，保障城镇（村镇）建设用地，按照乙方民主决议，经双方协商并征求权利人同意，达成如下协议：

一、建设项目名称及土地用途

建设项目：_____项目

土地用途：_____

二、拟征收土地范围及地类面积

本次征收土地坐落在_____村（社区），具体位置详见勘测定界图。拟征收土地总面积_____公顷，其中农用地_____公顷（含耕地_____公顷）、建设用地公顷、未利用地_____公顷，未涉及基本农田。

三、征收土地补偿费用及标准

1、土地补偿费和安置补助费：

根据《_____省征地区片综合地价标准》规定，共涉及1个征地统一年产值标准区域，标准为每亩_____元。

（1）、农用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为_____倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照_____元/亩补偿。

（2）、建设用地和未利用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为_____倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照_____元/亩补偿。

2、地上附着物或青苗补偿费用：

本次征收土地涉及地上附着物补偿费合计为_____元，青苗补偿费合计为_____元。（具体详见征收土地调查确认表）

3、征收土地补偿总费用：

按照调查确认结果及补偿登记，依据区片地价测算，并经甲乙双方协商认可，本次征收土地采取货币化补偿，合计补偿总费用人民币元（综合补偿标准为_____元/亩），其中土地补偿费和安置补助费两项之和为元，地上附

着物补偿费为_____元，青苗补偿费用_____元。

四、甲方在本协议签订后日内必须一次性付清所有款项，同时乙方及时交付土地。

五、上述补偿费用的分配和支付情况，乙方应及时张榜公告，并报甲方备案，丙方监督乙方执行。

六、乙方应积极配合甲方本次征收土地工作，保证各项工作的顺利实施。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方签定补充协议。

八、本协议一式五份，甲、乙双方各持一份，丙方一份，其余报有关部门，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）_____

乙方（签章）_____

_____年_____月_____日

集体土地征用安置协议书篇五

乙方(村委会)：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省(自治区、直辖市)市(县)政府的有关规定，就_____省(自治区、直辖市)、_____市(县)_____乡(镇)_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为_____平方米，四至(见绘图)，常住户口_____人(其中应安置_____人)，由甲方依据_____确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的_____所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与_____所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括_____费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省(自治区、直辖市)、_____市(县)政府的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金_____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：(签章)_____

乙方：(签章)_____

_____年_____月_____日