

# 土建钢筋总承包合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 土建钢筋总承包合同篇一

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律，地方行政法规和甲方公司的要求，根据《建筑工程质量管理条例》的规定等，双方遵循平等自愿，公平合理，诚实守信的原则，双方协商出以下条约。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程总占地面积： 亩。

4、建筑规模：以甲方的图纸和所有设计为准。

5、资金来源、企业方自筹。

6、工程价格：按河北201 年定额计算，以一级取费计算。并结合河北当地，人工、材料，按河北定额站发行的最新信息价调差近行计价结算。

7、工程总价约：十亿左右，以最后预结算为准。

## 二、总承包方式

注：包工包料，另建设施工，三通一平，包质量、施工安全、施工机械、文明施工和所有装修水电弱电消防，整个工程内的环境绿化路道，包括所有资料等，车间机械调试通过《内机械甲方负责》。

## 三、合同工期

1、本工程工期 个工作日，阴雨天和人力不可抗拒的天气，双方作以记录，工期顺延。

2、本工程开工时间，以甲方的自筹资金，第一笔到位，甲方在十一日内立即以书面通知乙方施工组进场，进行前期工作准备，甲方图纸到位，手续完工，立即进行了主体工程开工。

## 四、甲方义务

1、甲方在乙方进场时应交与整个工程区里的地下资料，以免施工时破坏到地下文物和古董及国家电线电缆和管网。

2、甲方负责确保乙方进场开工后周边村民来闹事的纠纷，协调解决。

3、开工时要做到工程区内的地无纠纷，也免影响乙方施工。

4、乙方进场前，甲方交与乙方所有的施工图双方近行图审，便于施工无错。

## 五、乙方义务

1、乙方必须按图施工，确保工程质量。

- 2、要做到工程先自检过，通知甲方近行监督检验才进行第二步工作。
- 3、必须接受各级领导的指示，和指导工作。
- 4、文明施工，确保整工地的环境整个工地整洁、有顺序。
- 5、在施工中要自检查是否有安全隐患，一但发现应立即停工，并马上排除一在继续施工。
- 6、乙方签完合同后，应早准备进场工作和组建好，有素质的一流施工班组和一流的工程队伍，接到甲方通知应立即交施工组资料，并即时进场。

## 六、质量标准

- 1、本工程也合格工程准。
- 2、本工程质量验收标准，按国家验收标准为合格。

## 七、工程结算方式

- 1、结算依据，甲方所提供的图纸和变更资料和图纸会审纪要，例会纪要，工程联系、设计中有明暗示参见的图集以及甲方和监理单位审批通过的施工方案，甲方发下的变更通知，隐蔽工程验收记录、相关资料，已审批通过必要的相关措施报告和工程签证等为依据，进行工程造价的编制计价结算。
- 2、结算条件：按河北省20 年定额结结算，结算期间按当时定额信息站发行的新行调差定额执行。
- 3、人工与材料价的调整。
  - (1)人工费的调整按河北省相关职能部门的文件执行调差。

(2)材料的调差，材料的价差调整按施工当月河北省定额站颁布布发的建筑工程《河北建筑工程材料信息》月刊执行调差。

(3)河北省建筑工程材料信息月刊中没有的材料，以甲、乙双方询价确定的市场价执行材料价差的调整。

## 八、工程款的支付方式

1、本项目所有工程乙方不用垫资，甲乙双方签订完合同，甲方通知乙方进场时拨给乙方零进设施费，按合同总价的百分之 %，计算的零建设施工费，乙方进场主体工程开工时，机械材料进场 天内甲方再拨给乙方材料备料款，按合同总价的百分之 %的备料款。

2、工程进行中每月的实计工程量，进付款的百分之 ，付款时间，每月 号申报进度表为准，次月 号付款，依此类推。

3、总工程款的结算付款，最后的工程款通过甲方和有关部门，工程验收后， 天内付到总工程款的百分之九十五，还有百分之与预留保修金，工程保修期一年，保修时间到甲方应无条件付给乙方预留的保修金，如在保修期内出现工程质量问题，乙方应即时处理维修。如果乙方接到通知未即时处理，甲方自行维修处理的，维修金甲方扣多少，乙方必须接受，保修期满一年无质量问题，无息全部付清尾款。

4、此工程乙方不用垫资，经甲乙双方协商，在总工程款下浮中百分4%个点。

## 九、双方事宜

1、在施工过程中，甲乙双方随时保持联系，互相交换意见以确保工程捏和工程进度。

2、乙方如有发现图集有误差不能擅自作主更改，应立即与监

理和甲方联系处理，包括(施工中验收和隐蔽工程验收)，工程变动在内。

3、监理和甲方处理并给予乙方处理的书面通知和签字的书面手续，以免造成工期延误和影响工程质量。

4、为了工程质量和进度，打造出一流工程形象，希望双方紧密配合、团结，互相遵守。

## 十、特别约定

1、甲乙双方签订本合同后，甲方不得在将本项目工程与他在签订合同，若甲方将本项目在与他人签订合同，乙方有权向甲方要求损失补偿，和前期跟踪本项目的一切费用。

2、乙方必须认真组建好施工组，并按甲方的指导进行施工，接受甲方和监理的正确指导意见。

## 十一、保密要求

本合同自签署生效之日起，合同双方合作的全过程，内容工作方式方法，以及因签订本合同或履行本合同而获知他方的任何商业秘密和本项目的有关秘密应严格保密，不得向第三者泄密，因一方泄密造成对方损失的，由泄密方承担所有损失赔偿。

## 十二、适用法律

1、本合同履行适应中华人民共和国法律、法规所管辖，不适用其它国家的任何和法律法规和规定。

2、如果签署本合同后，有新的法律法规，行政法规颁布后的，按新的法律执行。

## 十三、争议解决方式

1、任何因素让本合同引起的或与本合同有关争议的应通过双方有好协商解决。通过协商仍不能解决争议时，双方约定以下列(2)方式解决。

(1)向河北省仲裁委员会提起仲裁。

(2)向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、在争议仲裁和提交法院期间，除提交争议的事项所影响的义务外，双方应继续履行其它在本合同内的规定义务和行使权力。

#### 十四、违约责任

1、如因乙方的工程质量出现问题，所造成返工的，甲方不以给延工期，如果出现严重工程质量问题的造成工程停工，法律问题的乙方自行承担所有责任。

2、如乙方的工程过程中，乙方无工程质量问题，甲方未按时支付工程款造成停工的，由甲方债权负责，并给与乙方的损失补偿。

#### 十五、合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同直到履行完义务终止。

3、本合同以中文文本实行，其它文字无效。

4、本合同未尽事宜双方约定另行签订补充合同，补充合同与本合同同样据有法律效力。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

合同订立地点

本合同双方约签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 土建钢筋总承包合同篇二

甲方： 乙方：

兹有甲方承建的陇县固关镇苟家沟小学公寓楼及厕所工程，根据工程施工需要，现将本工程的钢筋制作及绑扎工程承包给乙方。为明确双方的责、权、利，使工程保质保量按期竣工，经双方协商签订本施工合同，包括以下内容：

### 一、工程概况

工程名称：陇县固关镇苟家沟小学公寓楼及厕所工程

二、分包内容：图纸设计的所有钢筋制作绑扎工程。

三、承包形式、价款：采取包工不包料的形式。按建筑面积每平方米 元。

四、质量要求：乙方应按施工要求、施工规范和强制性条文规定以及质量验收标准组织施工，必须达到合格标准，并报项目部验收。

五、工期：本工程合同工期。

六、安全要求：乙方应遵守国家安全法规，服从甲方安全管理，加强对施工人员安全教育，搞好现场施工安全目标责任、交底签证工作。必须严格按照高空作业安全规程操作施工，搞好操作人员安全防护及现场安全防护工作，不能高空抛物，

不能违规施工，确保施工安全。机械操作应符合国家法定法规要求，若发生不安全事故，由乙方承担所有责任。

七、付款办法：按工程进度支付。 工程地点：陇县固关镇苟家沟村

## 八、双方责任

甲方：

- 1、给乙方提供所需施工机具及工程所需原材料，拉运到工地。
- 2、负责工程施工质量、安全检查、监督。对安全措施不到位，施工达不到规范要求时，有权责令乙方停工整改，其费用由乙方承担。杜绝质量、安全事故的发生，确保工程顺利完工。

乙方：

- 1、组织高素质的施工队伍，协调好各工种相互配合工作，服从工地技术员、施工员的统一安排。坚持文明施工，保证施工现场整洁卫生，保证按期完工。发生违规违纪行为，按规章制度处罚。
- 2、按工程进度提前三天向甲方提供原材料及设备进场时间，接受甲方、质检及监理部门的检查监督，负责工程质量、安全责任。质量、安全达不到规范要求的坚决停工整改，费用由乙方承担，确保工程的施工质量和施工安全。
- 3、乙方应维护甲方的施工机械设备，要精心维护，合理使用，保证设备完好，并负责成品、半成品保护工作，若损坏丢失必须如数赔偿。

九、本合同未尽事宜，双方现场协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。双方签字盖章后生效，工程完工，款



项结清失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土建钢筋总承包合同篇三

承包方：

### 第一部分 协议条款

发包方：兰州新区中霖农林水资源投资开发有限公司

承包方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成

如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1工程名称： 兰州新区职教园区a区绿化工程

工程地点： 兰州新区中川镇

承包范围：兰州新区职教园区a区绿化工程的设计、采购、施工总承包。

建设内容□ a区道路绿化、山体绿化、山体绿化上水工程，各

路段中水利用灌溉管

道工程。

1.2 开工日期： ××××年×月×日

竣工日期： ××××年×月×日

总日历工期天数： ××天

1.3 合同价款：

金额(人民币大写)： 元

## 第2条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；5. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；6. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决

(实行社会监理的，可先由监理工程师作出解释)。双方意见仍不一致的，按约定的方法解决。

## 第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言： 汉语。

3.2 适用标准、规范： 国家现行施工验收规范。

3.3 适用法律、法规：国家现行的法律、法规及省、市有关规定。

#### 第4条 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：工程开工日期前7天由承包人提供三套施工

图及设计方案，由发包人组织会审。发包人最迟于开工之后两周内完成审核并将审核意见下发承包人，承包人按审核意见修改后出正式的施工图，报发包人、监理人签发实施。

4.2 发包人对图纸的保密要求： 无特殊保密要求

#### 第5条 工程师

5.1 监理单位委派的工程师：

姓名： 职务：

发包人委托的职权：遵守《通用条款》。需要取得发包人批准才能行使的职权：

5.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：

职权：

5.3 不实行监理的，工程师的职权：

#### 第6条 项目经理：

姓名： 职务：

## 第7条 发包人工作

7.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前施工现场所有障碍清理完毕，并具备施工条件，四通一平。

7.2 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：开工前完成

7.3 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前完成

7.4 办理证件、批件的名称和完成时间：开工后30天内

7.5 会审图纸和设计交底的时间：开工后15天内

## 第8条 承包人工作

8.1 施工图和配套设计名称、完成时间和要求：开工前两天

8.2 提供计划、报表的名称、时间：每月25日向发包人、监理单位填报《已完工程量报表》及下月计划报表。

8.3 施工保护工作的要求：按工程需要提供和维修非夜间施工的使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

8.4 对施工现场交通和噪音的要求：遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

8.5 施工场地整洁卫生的要求：按照甘肃省及当地有关规定做好文明施工工作。乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

8.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施： 由乙方保护

8.7 建筑成品保护的措施： 由乙方保护

8.8向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 50m<sup>2</sup>

## 第9条 进度计划

9.1 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间： 开工前15日提供 ， 每月25日提供下月工程进度计划。

9.2 甲方代表批准进度计划的时间： 收到后7日， 逾期不批复则视为同意。

## 第10条 延期开工

乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期7天前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在7天内答复乙方。甲方代表7天内不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

## 第11条 暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在48小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担追加合同价款，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙

方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

## 第12条 工期延误

遵守《通用条款》，由于发包人另行发包的专业工程造成的工期延误，工期相应顺延，发包人支付相应费用。由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

- 1、甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；
- 2、工程量变化和设计变更；
- 3、一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- 4、工程款未按时支付；
- 5、不可抗力
- 6、其它非乙方原因的停工。

乙方在以上情况发生后7天内，就延误的内容和因此发生的追加合同价款向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后7天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

## 第13条 工期提前 按双方约定填写

## 第14条 工程样板、样品

按照协议条款规定，乙方提供的样品、制作的样板段等，经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。作为甲方竣工验收

的实物标准。

## 第15条 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计和样板标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失。

## 第16条 工程质量等级

16.1 工程质量等级：合格

16.2 质量评定部门名称：按现行规定执行

## 第17条 隐蔽工程和中间验收

17.1 中间验收部位和时间：当年种植完成

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行复盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

## 第18条 安全施工

遵守《通用条款》

## 第19条 合同价款及调整

19.1 合同价款形式：可调总价合同

19.2 调整的方式：按照规定计算

## 第20条 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的条件、时间和金额或占合同价款总额的比例：在工程合同

## 第21条 工程量的核实确认

21.1 乙方提交工程量报告的时间和要求：本工程按以下条款约定结算工程进度款，承包人必须将结算时实际完成的各部位的已完工程量报告送交监理单位和发包人。监理单位和发包人应于承包人递交已完工程量报告后14日内进行计量和确认。

## 第22条 工程款支付

双方预定的工程款(进度款)支付的方式和时间：本工程项目按合同要求，工期为24个月，第一年度工程完成后，对所完成的工程量进行预验收，验收后支付当年完成工程量价款的30%，第二年度工程完成后，对所完成的工程量进行预验收，验收后支付当年完成工程量价款的30%，工程竣工验收后，支付到合同价款的60%(本次付款金额=合同价款的60%-预付款-第一年度和第二年度已付的工程款)，剩余40%合同价款待工程竣工验收审计后(以审计结果为准，确定剩余合同价款)作为管护保证金预留，按要求管护5年后支付剩余价款的50%，第八年后支付剩余价款的50%。



## 第23条 甲方供应材料设备

### 23.1 甲方供应材料、设备的要求(附清单):

第24条 乙方采购材料设备:本工程发包人供应的材料、设备外,其余材料设备均由承包人负责采购、供应。承包人在每月15日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人,应发包人请确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字,确认后方可使用。

### 第25条 材料试验:

对于必须经过试验才能使用的材料,不论甲乙双方任何一方供应,按协议条款的约定,由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的,可委托专业机构进行测试,费用由甲方承担。测试结果不合格的材料,凡未采购的应停止采购,凡已采购运至现场的,应立即由采购方运出现场,因此造成的全部材料采购费用,由采购方承担。

### 第26条 甲方变更设计:

甲方变更设计,应在该项工程施工前7天通知乙方。乙方已经施工的工程,甲方变更设计应及时通知乙方,乙方在接到通知后立即停止施工。

由于设计变更造成乙方材料积压,应由甲方负责处理,并承担全部处理费用。

由于设计变更,造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担,相应顺延工期。

### 第27条 乙方变更设计:

乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用,

必须经甲方代表及有关部门批准。合理化建议节约的金额，发包人应将收益部分扣除应实施合理化建议所发生的费用后，结余部分的30%奖励给承包人。

## 第28条 设计变更对工程的影响：

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。发生设计变更后，乙方按甲方代表的要求，进行下列对工程影响的变更：

- 1、增减合同中约定的工程数量；
- 2、更改有关工程的性质、质量、规格；
- 3、更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- 4、增加工程需要的附加工作；
- 5、改变有关工程施工时间和顺序。

## 第29条 竣工验收

### 29.1 承包人提供竣工图的约定：

(1) 施工中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸上加盖竣工图章提交发包人。

(2) 施工中只有零星的少量设计变更，承包人在施工图变更位置注明，并连同经发包人同意的变更签证，于竣工后由承包人加盖竣工图章交发包人。

(3) 施工中对原设计变更较多，原施工图难以作为竣工图，应由发包人绘制竣工图并承担相应费用。

## 第30条 竣工结算

30.1 结算方式：银行转帐支票

30.2 乙方提交结算报告的时间：竣工后28天内

第32条 保修

第33条 争议

33.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第34条 违约

34.1 违约的处理：甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等)，相应顺延工期：按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方：按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

34.2 违约金的数额：按工程总造价3%以下双方约定

34.3 损失的计算方法：按实际发生核算

工期顺延

第35条 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下规定向甲方索赔：1. 有正当索赔理由、且有索赔事件发生时的有关证据；2. 索赔事件发生14天内，向甲方发出索赔通知；3. 甲方在接到索赔通知后14天内给予批准、或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在7天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

### 第36条 安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故、由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担保护措施费用。在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

### 第37条 专利技术和特殊工艺 按双方约定填写

### 第38条 不可抗力

38.1 不可抗力的认定标准： 按国家有关部门认可为准

### 第39条 保险

施工人员的人身意外伤害保险由乙方办理(其它险种自愿)

## 第40条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的费用，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经定货的材料、设备由定货方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

## 第41条 合同生效与终止

41.1 合同生效日期： 自双方签字并加盖公章之日

41.2 合同终止日期： 保修期满工程款全部结清, 本合同条款即告终止。

## 第42条 合同份数

42.3 合同制订费用： 乙方负责

## 第43条 合同备案、鉴证

43.1 合同备案、鉴证承办人：（现场签字）

发包方： 身份证号码：

承包方： 身份证号码：

## 第44条 附加条款

双方有关工程的洽商、变更等另行签订的书面协议或文件必须与国家的现行法律、行政

法规相一致。

甲方： 乙方： 日期：

## 土建钢筋总承包合同篇四

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：

### 二、主要技术来源

### 三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）：

施工期限（绝对日期或相对日期）：

（其中：竣工日期（绝对日期或相对日期）：）

### 四、工程质量标准

工程质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：\*\*年\*\*月\*\*日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：\_\_\_\_\_

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业代码： 企业代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

## 土建钢筋总承包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方承建号房工程的施工任务，为了抓紧工程进度，提高工作效率，缩短工期，在保质保量的前提下，本着互惠互利的原则。甲方将该工程的钢筋制安分项工程的人工费承包给乙方，为明确此项工程的工作内容、质量、安全、工期等，经双方共同协商达成如下协议：

一、工程承包形式：包工不包料。

二、承包的内容：

工作内容：按自贡市城市规划设计研究院设计的号房施工图要求，包括：所有现浇砼结构的钢筋制作、安装，电弧焊焊接，钢筋定位用的“铁板凳”、保护层用的砂浆垫块、预埋铁件、砌体加筋等的制作，制作成品的堆放、运输，剩余材料的整理归库、场内运输，施工场地的清理等工作内容以及柱筋电渣压力焊焊接。



### 三、工程承包的价款：

以施工图纸为准，按建筑工程面积计算规范计算建筑面积，每平方米元，如有变更，以变更后的建筑面积为准。其中包括个人防护用品、钢筋绑扎用的扎丝、焊接用的焊条等在内。

### 四、工程价款的计量及支付办法：

1、甲、乙双方每月25日按现场实际施工工程量收方计量，双方签字认可后报公司工程部、计经部核实计算当月总工资。

2、当月实发人工工资按计经部核实计算的经领导审定签字的总工资额的80%计付，剩余的20%待工程竣工验收合格后二月内付清。

3、实发工资额由员工本人在工资表和花名册上签字交回公司财务部后，在次月的10日以内付清；乙方在给员工发放工资时，必须有甲方人员监督执行，且将当月工资表张榜公布。

### 五、工程质量标准：

1、质量标准为合格。

2、乙方必须按照国家现行施工质量验收规范、检查标准、强制性条文和设计图纸要求及甲方规章制度进行施工。

3、因乙方原因造成的质量返工，其材料、人工费及延误工期造成的损失等必（以下简称甲方）承包方：钢筋组（以下简称乙方）须由乙方全部负责赔偿。

### 六、工期：

1、该分项工程从开工之日起计算，日历工期为 天，即从20 年 月 日至 20 年 月 日。

2、工期奖惩：若该项工程开工至竣工未发生质量、安全事故，按每提前或延误一天，奖惩500元，以此类推。

## 七、安全：

1、乙方必须为员工办理意外伤害保险、医疗保险，保险资金不足时暂由甲方垫付，在工程工资余款中扣除。

2、员工个人安全防护用品及劳动保护用品由乙方自理，员工必须按照施工安全要求和操作规程正确配戴。

3、发生安全事故时，直接经济损失在20\_元以内的由乙方自行负责，在20\_元以上根据事故责任划分，负主要责任者付直接经济损失的70%，负次要责任者付直接经济损失的30%。

## 八、其它

1、施工期间，乙方应服从甲方管理人员的统一指挥和管理，不得违章作业，不得参与违反国家有关法律、法规的行为，造成后果的自负。

2、乙方在施工中应对各种设备，材料进行爱护和节约，当天必须对设备进行清洗、保养，对材料收捡归库，若设备、材料造成损失乙方按照公司制度照价赔偿。。

4、特殊工种作业人员必须持证上岗。

5、施工中涉及地邻关系的处理由乙方负责。

## 九、违约责任

任何一方违约和违反上述合同条款按总价款 %付守约方。

十、未尽事宜，经甲、乙双方协商解决。

十一、本合同双方签字后生效，工程竣工验收合格后，付清价款后自然失效。

十二、本合同一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日