

装修业主群活跃气氛 干装修心得体会(大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

装修业主群活跃气氛篇一

干装修是一种将材料加工制造后再运来进行装修的方法。干装修有很多优点，比如减少工作现场噪音、节省建筑工时和成本等。作为一种为忙碌的现代人设计的装修方式，干装修已经成为越来越多业主们的首选方案。在干装修过程中，需要对装修材料提前进行加工，这在后期施工时可以减少很多时间和人力成本。

第二段：选择干装修应该注意的事项

在选择干装修时，需要考虑一些事项，如装修材料、施工公司、价钱等。当然，最重要的是选择一家合适的施工公司，这样可以大大降低装修风险。此外，在选择装修材料时，也要选择干燥材料，以免在未完全干燥时引起麻烦。总之，选择干装修需要综合权衡各种因素，以选择最适合自己的装修方式。

第三段：干装修的施工要点

与传统装修施工方式不同，干装修过程需要提前进行材料制造和加工。因此，在施工期间应当特别关注加工好的材料的质量和完整性，并掌握好施工进度。保证施工过程中所有工序的顺利进行非常关键。当然，这也需要施工人员的高效工

作和协调。

第四段：干装修后需要注意的事项

在干装修完后，装修后的房子需要特别注意通风，以保证室内空气质量。此外，在日常使用中，要注意避免过度挤压，更要注意维护，以免降低装修质量对整个房子的影响。

第五段：好的施工公司对干装修的重要性

毫无疑问，选择一家专业、有经验的施工公司对于干装修的成功非常重要。专业的施工公司可以提供高效的施工、优质的装修材料和一流的服务。在选择施工公司时，除了考虑施工质量和经验之外，也要考虑公司的信誉度。

结论：

在干装修过程中，工序的有序进行十分重要。选择好施工公司和材料等因素都非常关键，我们要重视每一个环节，以保障装修工程的成功。总之，只有在注意细节的基础上才能够取得良好的装修效果。

装修业主群活跃气氛篇二

发包方：_____（甲方）

承包方：_____（乙方）

本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

工程名称：住宅装修工程地点：承包范围：（详细工程项目见

预算书及图纸)工期：150天，20__年12月25日至20__年04月25日工程质量：合格。

工程单价：详见报价清单

硬装基础总造价：58000(伍万捌仟陆百圆整)包含项目详见报价清单主材总造价：122000(拾贰万贰仟圆整)包含项目详见报价清单项目总造价：180000(拾捌万圆整)

1. 甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，解决由甲方负责的各项事宜。

2. 施工场地具备水、电等基本设施。

3. 负责与相关单位协调、配合工作。

4. 在乙方进场之前完成场地移交。

1. 乙方指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工设计进行施工，作好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 凡由乙方采购的材料、设备经甲方确认后方可使用。

4. 竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1. 双方商定本合同的付款方式，按报价中单价乘以实际完成工程量结算。分为三次付款

2. 工程竣工验收后，乙方提交工程结算单并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在一周内，支付清乙方工程结尾款。

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和建筑装饰工程施工及验收规范(jgj73-99)建筑安装工程质量检验评定统一标准(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格以上标准。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查及验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予认可。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6. 表面装饰保修期为叁年，隐蔽工程保修期为伍年。在保修期间因工程本身发生质量问题，乙方予以免费维修。

1. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

3. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

4. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5. 工程质量不符合合同规定，乙方负责修理或返工。

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行协调。

2. 当事人不愿通过协商调解时，本合同在执行中发生争议，可向履行地人民法院起诉。

1. 设计图纸变更必须经过甲方同意，经甲方确认后，方可施工。

2. 本承包合同内所有材料，若需调整、更换品种时，所产生的价差按2实增减。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称： ；
- 2、居室规格： 室 厅 ；总计施工面积： 平米；
- 3、工程地点： ；
- 4、工程总造价： 元(大写： 元整) ；
- 5、承包范围：设计、包工、包料全包。

第二条 施工图纸

- 1、发包人委托承包人设计图纸；
- 2、施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同附件。

第三条 甲方工作

- 1、开工前，清除障碍物，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、按照约定的期限支付工程费。

第四条 乙方工作

- 1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底；
- 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结

构及各种设备管线；

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

第五条 工期

1、工程限期 天，开工日期 年 月 日。竣工日期 年 月 日。

2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任；

d□经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

e□经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有全要求更换，提供方应当予以更换。对于因此而造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责。

第七条 质量和验收

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期予以顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后组织验收，并办理验收移交手续。

4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修半年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或者材料有特定保修年限或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

5、工程未验收的，甲方不得先行使用；若甲方先行使用，视为该工程已验收交付。

第八条 工程价款及结算

1、双方约定按以下方式支付工程款；

2、双方同意工程的结算方法按下列方式进行结算；

a□ 单价不变，按实际发生数量为准计算；

b□ 乳胶漆和油漆类为：墙面面积(门窗减半计算)；

c□ 瓷砖面积为：墙面面积(门窗减半)；

d□ 木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数数值；超过0.5以上取整数。

3、特别费用约定

a□ 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b□施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、乙方在遭遇不可抗力因数影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任损失。

第十一条 双方如岁合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

装修业主群活跃气氛篇三

承接方: _____

工程项目: _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条工程概况

1、工程地址: _____

2、居室规格: _____ 房型 _____ 层 _____
室 _____ 厅 _____ 厨 _____ 卫, 总计: _____ 施工面积 _____ 平方米。

_____ 室, 计 _____ 平方米

_____ 厅, 计 _____ 平方米

_____ 厨房, 计 _____ 平方米

_____ 卫生间, 计 _____ 平方米

_____ 阳台, 计 _____ 平方米

_____ 过道, 计 _____ 平方米

其他 _____, 计 _____ 平方米。

4、委托方式:_____

第二条工程价款工程价款_____元。

材料款_____元

人工费_____元

设计费_____元

施工清运费_____元

搬运费_____元

管理费_____元

税金_____元

其他费用_____元。

第三条质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门:_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于

工作衔接。

第四条材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。3甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向__行按揭，须将按揭的凭证及相关文件交给乙方。

第六条 工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟____日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1、工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

1、甲方

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方

应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明经办业务员必需有法人代表的委托证书。

指派_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。__发生，必需尽快负责修复或赔偿。

严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个月。

第九条违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提起诉讼。

第十一条合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，

可视为本合同解除。

第十二条合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修业主群活跃气氛篇四

装修是一项需要费心费力的大工程，从前期的规划设计到后期的施工，每一步都需要细致而周到的考虑。当最终完成家居装修后，我们往往会对整个过程有着深深的体会和心得。在我进行家居装修后，我不禁感慨万分，于是提笔写下我的心得体会。

首先，装修的前期准备工作是至关重要的。在开始装修之前，首先需要进行充分的规划和设计。我亲自上门测量房屋的每一个角落，仔细记录下每个区域的尺寸和形状。随后，我找来了专业设计师，和他们交流我的家居概念和需求。他们根据我的意见和实际情况，为我设计出了一套完美的装修方案。这个过程让我意识到，装修前期的准备工作决定了后期的施工效果，只有充分准备，才能确保整个装修过程的顺利进行。

其次，装修的施工过程需要耐心和细心。施工过程中充满了各种细节和变数，必须时刻保持耐心和细心。我找的装修团队非常专业，他们在施工过程中准确地按照设计图纸进行操作，不仅注意细节，还时刻与我保持沟通，及时解决问题。

如此耐心和细心的施工过程给我留下了深刻的印象，也提醒我在日常生活中必须保持细心和耐心，才能取得更好的效果。

第三，装修后的环境需要细致的打理和维护。当装修完毕后，我与家人一起进行了彻底的清洁和整理。为了保持新装修环境的美观和舒适，我和家人制定了一套严格的家务计划，每天都有专人负责打扫和维护。这个过程教会我，保持家居环境的整洁和美好需要每个家庭成员的共同努力和维护，只有每个人都有责任心，才能营造出一个温馨而舒适的家。

第四，装修的过程中要注意把握预算。装修是一项消费性质的工程，它需要我们合理规划预算，防止出现超支的情况。在进行装修之前，我提前做了详细的预算表，列出了每个装修环节的花费。在施工过程中，我与装修团队保持密切合作，及时掌握施工进度和花费情况，以便及时调整和控制预算。通过这次装修，我深深认识到了预算的重要性和规划的必要性，只有在规定的预算范围内进行装修，才能避免不必要的经济压力。

最后，装修完成后，我深刻地体会到了家的重要性。整个装修过程中，我和家人密切合作，共同商议每一个细节，共同打造了一个温馨而舒适的家。装修不仅仅是对房屋的装饰，更是对家的建设。我和家人通过装修，重新定义了家的概念，加深了家人之间的情感交流和亲密度。装修让我明白，家是一个可以温暖和慰藉我们身心的场所，无论外部环境如何变化，家始终是一个真正属于我们的避风港。

总之，装修不仅仅是完成一项工程，更是一次充满思考和体验的过程。通过这次装修，我深深体会到了前期准备的重要性、施工过程的耐心和细心、环境的维护和清洁、预算的把握以及家的重要性。这些体会和心得，让我对装修有了更深刻的理解和体会，并在日常生活中产生了积极的影响。在未来的日子里，我将继续保持这种积极的态度，用心打造一个更美好的家。

装修业主群活跃气氛篇五

随着人们生活水平的提高，越来越多的人开始关注家的装修。无论是新房装修还是二手房翻新，装修过程虽然有时候艰辛，但是装修后的感受却往往让人觉得一切都是值得的。以下是我装修后的心得体会。

首先，装修后的家更有个性。装修是一个能够展示主人个性和品味的机会。每个人都有自己独特的审美观，装修是一个表达自我个性的过程。在装修的过程中，我和家人仔细选择了每一件家具和装饰品，精心打造了一个适合我们居住的独特风格。在家门口挂上一副喜欢的画，摆放一些小摆件和绿植，整个家都焕发出了独特的氛围。每次回家，看到自己构思出来的风格，总能让我心情舒畅，感受到家的温馨。

其次，装修后的家更加舒适。在装修前，家里的地板老化、墙壁颜色暗淡，给人一种压抑的感觉。然而，在装修过程中，我们将地板换成了实木地板，墙壁重新粉刷了一遍。质量优良的木材和新鲜的油漆使得家的空气更加清新，充满了木头的芳香气息。让我最惊喜的是装修后的软装布置。选择了柔软舒适的沙发和床品，摆放了一些蓬松的靠垫、毛绒玩具，让家的每个角落都显得温馨宜人。在这样一个舒适的居住环境里，我可以尽情地放松，享受宁静的时光。

再次，装修后的家更有组织和便利。在装修过程中，我们重塑了整个空间的布局。我们改变了原有的门窗位置，把厨房和餐厅合二为一，打造了一个开放式的大厨房。在厨房里，我们安装了一套智能化的厨具，通过手机可以实现远程操控。此外，我们还添置了许多有组织的储物柜和衣柜，把原本杂乱的空间重新规划为科学合理的收纳系统。这样一来，我们不仅可以高效地利用空间，而且找东西也更加方便。回到家后，不再需要花费大量时间找寻日常用品，一切井然有序，省时省力。

最后，装修后的家更加适应生活方式。在装修前，我们对于家里的功能布局并不满意。因此，在装修过程中，我们重新思考了家庭的生活方式，并进行了调整。比如，我们在卧室布置了一个功能区，一边是睡眠区域，一边是休闲区域。我们在休闲区域放置了一张书桌和书橱，以适应我经常阅读的生活习惯。此外，我们还在客厅设置了一个小型的健身区，摆放了一些健身器材，方便我进行室内运动。装修后的家能够更好地适应我们的生活方式，使我们的生活更加便利和舒适。

总而言之，装修后的心得体会让我意识到，家是一个温暖的港湾，是我们放松和休息的地方。装修不仅是一个空间的改变，更是一种对生活方式和品味的追求。通过装修，我们能够打造独一无二的个性化家居，享受舒适便利的居住环境。无论是回味的舒适的沙发，还是感受着温馨的阳光，装修后的家让我更加热爱生活，享受家庭带来的幸福和温暖。

装修业主群活跃气氛篇六

住所：_____

联系电话：_____

乙方（承包方）：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》以及其它有关法律法规的规则，为保护双方的合法权益，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、住房结构：_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

2、工程地址：_____市_____区_____住宅小区_____栋_____单元_____室。

3、工程内容：双方确认的设计图纸和预算项目。

4、承包方式：包工部分包料

5、总造价（大写）：_____。（增减项目另签〈工程项目变更单〉增加项目工程款必须预先支付才开始施工）

6、工期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，工期为_____天。

7、质量等级：[合格]

二、质量验收标准：

本工程执行省建设行政主管部门颁发的《_____省家庭装饰质量验收标准》及其它地方性标准为质量验收依据。

三、工程付款方式及结算的约定：

工程付款进度及方式：

(1) 合同签订当天即付工程款的_____%; 计人民币（大写）：
_____。

(2) 水电工开工前即付工程款的_____%; 计人民币（大写）：
_____。

(3) 木工基本完工支付工程总造价的_____%; 计人民币（大写）：
_____。

(4) 工程完工验收后支付工程总造价的_____%；计人民币（大写）：_____。

(5) 工程完工三日内付清工程全部余款；计人民币（大写）：_____。

(6) 全部工程按双方确认的设计图纸和施工项目施工。按本合同签定的工程总造价一次性由甲方发包给乙方，如在本合同外有设计变更或增加工程量时，甲、乙双方经协商确认，签订项目变更作为附加协议。

四、甲方职责：

- 1、开工前与有关部门办理相关装修手续并承担相应费用。
- 2、免费提供施工用水、用电并将水源、电源接至施工现场。
- 3、落实工程垃圾临时堆放处，并负责工程垃圾从临时堆放处的进一步处理。
- 4、协调处理施工时与邻居间的关系。
- 5、按时支付工程款，配合做好双方约定的其它有关事宜。

五、乙方职责：

- 1、按双方确认的图纸和预算项目，按国家行业规范保质保量如期完成合同内容。
- 2、将工程垃圾清至临时堆放点（距现场30米以内）。
- 3、文明施工，若因违反操作规程引起工伤事故，责任自负。
- 4、乙方做好双方约定的其他有关事宜。

六、有关安全及防火的约定：

甲方提供的施工图纸操作方法及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全措施，保障施工人员及相邻居民安全。

七、设计图纸的变更：

原则上双方确认的设计图纸在施工时不得变更，在不影响总体方案和装修格调的前提下，允许甲方在需变更物施工前提出变更请求，在征得设计师同意后予以变更，并签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

八、工期延迟：

遇下列情况之一，工期顺延。

- 1、停水、停电累计达4小时以上；
- 2、甲方工程款未按约定时限拖延一天以上；
- 3、甲方单位或有关部门人员干扰阻止施工累计达一天以上；
- 4、按合同约定需甲方配合之事而甲方延误累计达一天以上。

九、违约责任：

- 1、若甲方违约造成乙方误工，施工工期顺延。
- 2、若乙方违约造成工程不能按期完工，工期可顺延，每超过一天，甲方扣罚乙房_____元/天。

3、其他违约责任按《合同法》处理。

4、乙方必须严格按合同设计图纸、预算项目及乙方报价书中承诺的材料品牌，质量保质保量进行施工，不得偷工减料或未按合同要求使用劣质材料等，如有发现，甲方完工验收时，乙方必须无条件更换及返工。

5、自合同签订起若有一方单方面解约，必须向另一方支付_____%的合同违约金。

十、完工移交：

工程完工后，乙方应先进行内部验收，内验合格后再通知甲方进行正式验收。甲方接到验收通知三天内应会同乙方人员一起验收，不能无故拖延，否则视同甲方默认验收合格。工程验收合格且甲方余款结清后，乙方将钥匙和工程保修期单一并交于甲方，至此工程全部移交甲方管理。

十一、保修：

基础工程保修期____年，隐蔽工程保修两年。须工程款全部结清，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工之日算起。

十二、合同仲裁：按《合同法》规定执行。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。合同附件作为合同的组成部分。

十四、合同履行完成后自动终止。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

单位（盖章）：_____单位（盖章）：_____

____年____月____日____年____月____日