

# 最新私房施工合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 私房施工合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称甲方)

### 一、工程概况

工程地点：大同

二、承包方式：双包(包工、包料)

三、承包范围：乙方承包三层住宅楼(见施工图)。

四、施工日期：甲方确定开工日期，自开工之日起个有效工作日完成合同任务，因雨雪天气及特殊情况材料不能到达施工工地，工期按实际延误天数顺延。

五、合同价款：共分主体、附属两部分，主体工程按实际建筑面积每平方米造价元包干。(阳台全面积计算，楼梯按全面积计算，面积按图影面积计算)建设当中建筑面积增减部分按每平方米主体工程主要内容及要求：

1、楼房基础回填。

2、施工图纸内的所有建设内容。

3、卫生间、楼梯。

## 六、甲方的责任与义务

1、提供完整的施工图纸给乙方。

2、监督乙方施工质量。

3、筹集所有建房资金。

4、规划红线交给乙方。

5、邻近居民协调。

6、不随便改变设计图纸结构及使用功能。

7、指定2名工程监理人员，其他人员不随意干涉乙方正常施工。

## 七、乙方的责任及义务

1、开工前对图纸进行审核，熟悉施工图纸，按图施工，保质保量，不偷工减料，施工过程中确需增减建设内容或修改施工图尺寸由设计部门下达变更通知。

2、乙方施工人员要专班专人，不能随意更换施工人员，钢筋工、架子工、泥工、电工、机械操作人员等主要工程由2人以上的技术骨干带班作业。

3、乙方备足备齐合格的建材如：钢材、红砖、砂、卵石、预制板、水泥等主要建筑材料，不合格建材不得进入施工场地。梁柱现浇，华新po325#粉刷、墙体、普通325#水泥，地坪用鹅卵石、梁柱用寸口石。

4、天沟、排水管、预留洞口及门窗填缝由乙方负责。

5、乙方备足备齐模板、安全网、脚手架、施工机械等物品。

## 八、质量要求

1、施工图纸内的所有工作按图施工，保质保量，不偷工减料。

2、外墙正立面贴瓷砖标准每平方米元。封闭阳台，窗户使用铝合金材料，标准元/m<sup>2</sup>□

3、门面后门防盗门每块元，共块，门面卷闸门按普通标准元/m<sup>2</sup>计算，共2块。购买时双方共同协商，增加部分由甲方负担。

4、外墙瓷砖贴好，水平、垂直2度要符合要求。天沟抹平压光，楼梯要抹平压光，侧墙和楼梯间室外炮台要二次粉刷。

5、按建筑施工规范验收，砖砌体全高大于10米的垂直高度不超过20mm□垂直偏差不超过20mm□墙体表面平整度允许偏差不超过3mm□砌体的灰缝应横平竖直，厚度均匀，砂浆要饱满。

6、水平灰缝厚度不超过10mm□砖砌体原则上不能重缝，砖砌体的转角处和交接处应同时砌筑，对不能砌筑的应砌成斜槎，墙体粉刷为一般粉刷，室内外墙体粗粉。楼梯踏步高度一致，粉平收光，楼面找平，天花板粗粉，门面内地坪浇200#砼厚度8厘米。基础标高和楼面高允许偏差正负15mm□门面台阶粉平收光，屋面及侧墙要达到不漏水、不渗水，以上工作内容如有质量问题，乙方无条件返工。

7、桩、承台、柱、梁、圈梁、阳台、卫生间、钢筋混凝土浇筑部分要严格按施工工序和质量要求进行，浇筑时若垂直、平整两度达不到要求，不允许跑模、变形、蜂窝、麻面、漏筋现象要及时采取补救措施，对工程质量安全造成严重隐患的，要无条件返工，费用由乙方自理。

9、所有的混凝土浇筑及墙体的'砌筑要按要求及时养护。

## 九、施工安全

乙方在施工过程中应加强安全管理，严格按安全规范施工，对安全负责，甲方不付任何安全责任。

## 十、付款方式

按工程进度分期分批支付建设资金，具体付款办法如下：人员、机械设备进场付一楼、二楼、三楼完工各付元整；屋面完工付100000元；内外粉刷完工付100000元；余款在验收合格时一次性付清。

## 十一、其它说明

1、新建楼房周边建筑物在建过程中若不是违规施工出现质量问题，乙方不承担负责。

2、门、窗、面砖所需材料，甲方派2人以上随同乙方选购和定制，购买或定制时达不成协议，甲方有权自行购置、定制，费用从工程款中扣除。

3、底层门面采用两间相通,增加桩、承台、柱、梁，费用由乙方负担。

4、如甲方不按合同要求付款，乙方有权停止施工，甲方每天赔付乙方工程总造价的%作为违约金。工程完工后验收合格，甲方付清全部工程款，乙方交钥匙。反之乙方不按期完成施工合同，乙方每天赔付甲方工程总造价的%作为违约金。

## 十二、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方协商解决，或请有关部门进行调解。

2、双方协商无效时，经当地人民法院裁决。

### 十三、附则

1、本合同共4页，正本三份，双方各执一份，公证处留存一份，签字之日生效，未尽事宜双方协商解决。

2、本合同履行完成后房屋入住之日起，出现墙体裂痕等问题由乙方负责。

3、如有未尽事宜，本着协商解决，具有同样的合同效益。

4、本合同在施工过程中如有更改，甲乙双方共同协商，所需增加材料部分由甲方负责。

5、一楼层高4米，二楼层高3米，三楼层高3米。

6、隔热层檐高不超过1.2米内按半价计算，超过部分按全额计算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 私房施工合同篇二

甲方：

乙方：

甲方位于\*\*私人房屋，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议：

### 一、建设范围

除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，（包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰），房屋内部建设至毛墙毛地板。

### 二、建设方式

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责按甲方所提供的建设图纸施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

### 三、承包价

按照房屋建筑面积110 元/平方米，总面积约480平方米，总投资伍拾万元(含材料款)，最后以乙方承建的房屋实际建筑面积确定。

### 四、付款方式

采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至四楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

## 五、权利和义务

### (一) 义务

- 1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料；因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。
- 2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款；
- 3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务；因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。
- 4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。
- 5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

### (二) 权利

- 1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。
- 2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

## 六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

## 七、违约责任

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的附件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 私房施工合同篇三

发包方： 陕建十公司第二分公司（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程 施工任务协商一致，特订立本合同。

一、 工程名称及施工地点：

工程名称： 施工地点：



## 二、 工作内容：

### 1、 工作内容：

2、 承包单价：立方米14.00元计算，堵地下室窗洞口每个5.00元

## 三、 验收及价款支付：

1、 工程验收必须符合要求，土方回填时必须每30cm 夯实一次，每次夯实三边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、 余款等2#楼基础回填完毕后，与2#楼首付的90%一次支付

## 四、 合同工期及工程进度：

1#楼基础外围回填自2006年11月8日起计算，截止11月10日结束。1#楼基础地下室回填自2006年若天气影响，工期相应顺延。

## 五、 甲方责任：

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

## 六、 乙方责任：

1、 工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、 乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现

任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4. 乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款100元；

5.、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款50~500元.

6.、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组200元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组 500元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

七、 未尽事宜，双方协商解决.

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份, 双方签字后生效。

甲 方：乙 方：

负责人：负责人：

年 月 日