

# 最新我爱我家的购房合同(优秀8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 我爱我家的购房合同篇一

合同各方：

甲方（卖房人）：身份证号码：

乙方（买房人）：

身份证号码：

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则，经友好协商，房产买卖达成一致意见，并签订合同如下：甲方自愿将下列房产卖给乙方所有：

1、房屋状况：房产座落在潞华办事处西街社区，南于赵全红家相邻，全部使用面积为184.3m<sup>2</sup>，建筑结构为独院一层普通民房，具体情况见潞国土资集用（20\_\_）字第22101220\_\_0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整（18.5万元）。

1、乙方已在20\_\_年3月7日上午一次性付给了甲方所有房款，并由甲方写出了收据，有中间人王积善见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20\_\_年3月7日上午将《集体土地使用证》和《潞城县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的`时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 我爱我家购房合同篇二

甲方/代理人(卖方)：身份证：

乙方/代理人(买方): 身份证:

根据《中华人民共和国合同法》等相关规律、法规, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就乙方向甲方购买房产签定本合同, 以资共同信守执行。

第一条: 乙方同意购买甲方名下座落的\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室的房产(房屋产权证号为\_\_\_\_\_), 房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方, 车库建筑面积为\_\_\_\_\_平方。该房配套设施有: \_\_\_\_\_。甲方保证所转让的`房产权利清晰完整, 无任何纠纷。乙方已对该房产作了充分了解。上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_元( : \_\_\_\_\_)。

第二条: 付款时间与办法:

第二次付款: \_\_\_\_\_。

第三条: 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。甲方若延期交房, 每延期一日按房价的万分之一计滞纳金补偿乙方。

第四条: 税费分担, 甲乙双方应按国家相关政策、法规缴纳办理房地产过户手续所需税费。经双方, 交易税费、过户手续费用、个税等各项费用由甲方承担, 如在交易过程中出现赠与、遗产等甲方事先未说明的税收费用均由甲方自己负责。

第五条: 违约责任: 甲乙双方合同签订后, 不管房地产涨跌多少, 双方均不得反悔, 如有违约, 违约方除按规定支付对方购房定金的双倍外, 还应支付对方总房价的20%的违约金。

第六条: 本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商方式解决, 若双方协商不成可通过当

地人民法院起诉。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定与本合同同具法律效力。

第八条：双方约定的其他事项：

- 1、如因乙方需要银行贷款所引起的正常手续费用由乙方自己负责；
- 2、因入住发生的物业公司正常的入住费用由乙方自己承担。
- 3、甲方必须在房产交易手续完毕后\_\_\_天内将户口全部迁出。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后立即生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 我爱我家购房合同篇三

乙方(买方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房地产买卖事宜，经充分友好协商，自愿达成如下协议：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_号房屋转让给乙方，该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币\_\_\_\_\_元。

三、甲方陈述：\_\_\_\_\_该房产的所有权完全归甲方个人，该房产没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付\_\_\_\_\_元定金如因甲方原因，该房产未在合同签订以后三个月内转让给乙方，甲方双倍返还定金给乙方如乙方因自身原因不愿买受该房，定金不予返还如双方均未违约，该定金抵做房价款。

五、乙方在甲方办理提前还贷，房产解押手续时向甲方支付\_\_\_\_\_元的房款，甲方应迅急办理解押手续，如在合理期限内不能办好房产解押手续，导致本合同目的无法实现，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收费用并加算银行借款利息。

六、房产解押以后，双方应迅急一起到房产局办理过户手续，具体由乙方承办，甲方协助，过户税费由乙方承担。

七、双方在房产局办完立契等手续后，乙方即向甲方支付6万元房款。

九、双方之前所签订的关于\_\_\_\_\_元定金的《房地产买卖合同》自本合同生效之日起全部作废。

十、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产买卖合同

房产抵押买卖合同

房产买卖合同范本

房产买卖合同的模板

无房产证买卖合同

最新的房产买卖合同范本

简版房产买卖合同范本

房产买卖合同纠纷的内容

房产买卖合同签署注意事项

无房产证房屋买卖合同范例

## **我爱我家的购房合同篇四**

订立合同双方：

出卖方：，以下简称甲方；

购买方：，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合

同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_。

第三条付款时间与办法：

1、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2、乙方面交给甲方现金\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的`房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1、甲方是，共\_\_\_\_\_人，委托代理人即甲方代表人。

2、乙方是\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份。房产管理局、公证处各一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 我爱我家购房合同篇五

（合同编号：）

本合同双方当事人：

甲方（转让方）：

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

地址：

邮政编码：

电话：

乙方(受让方)：

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

地址：

邮政编码：

电话：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、

自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

## 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于年月日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有(用)证号码为。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第一期房款(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第二期房款(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

最后一期付款(币)仟佰拾万仟佰拾元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】【】。

## 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

## 第四条 房地产交接

双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

## 第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

## 第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

## 第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

## 第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

(签章) (签章)

年月日年月日

## 我爱我家购房合同篇六

甲方：

乙方：

本协议为合同编号为： []雅民[]号《房产买卖合同》的补充协议，与上述合同是不可分割的一部分，具有同等的法律效力，补充协议内容如下：

一、乙方承担合同编号： []雅民[]号《房产买卖合同》的履约担保责任，必要时应出面证实合同涉及的各项条款的真实性、合法性，并就《房产买卖合同》产生的各种行为予以监督执行。

二、合同到期出现不能按合同编号：[]雅民[]号合同履行过户时，卖方应按合同约定返还买方购房款贰拾万元整。如卖方不能按时返还时经协商由乙方代转或代还合同编号：

[]雅民[]号合同项下的人民币[]万元整购房款。因此产生的费用或损失以及有关法律责任由合同编号：[]雅民号《房产买卖合同》中的卖方承担。

甲方：

乙方(担保方)：

年月日

## 我爱我家的购房合同篇七

订立合同双方：

出卖方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

购买方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_。

第三条付款时间与办法：

1. 乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

#### 第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

#### 第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

#### 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人各一份。乙方一份。

\_\_\_\_\_房产管

理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_（签名）代表：\_\_\_\_\_（签名）

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产买卖合同

房产抵押买卖合同

房产买卖合同范本

房产买卖合同的模板

无房产证买卖合同

最新的房产买卖合同范本

简版房产买卖合同范本

房产买卖合同纠纷的内容

房产买卖合同签署注意事项

无房产证房屋买卖合同范例

# 我爱我家的购房合同篇八

出售方(称甲方)： 地址： 电话：

本合同依据中华人民共和国法律和《xx经济特区商品房产管理规定》制定。

甲方经xx市人民政府文件批准，取得位于xx市 地段占地面积平方米的使用权，使用期限自 年 月 日至 年 月 日止共计 年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

殊原因是：

- 一、人力不可抗拒的自然灾害；
- 二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- 三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经xx市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 千 百 拾 万 千 百 拾 元 角整。方式由乙方按指定收款银行： 帐户名称： 帐号： 付款办法：

乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按xx市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时xx市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的( )退回给乙方或抵作购楼价款。

甲方出售的楼宇须经xx市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

乙方在交清购楼款后，由xx市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和xx省对xx经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经xx市公证处办理公证后，由xx市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

本合同自签订并经xx市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请xx市仲裁或xx市人民法院裁决。

本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份□xx市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日于xx