

# 居间介绍工程被骗 工程介绍居间合同(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 居间介绍工程被骗篇一

### 一、委托事项

1、甲方是一家专门从事工程装饰类的施工单位，为扩大甲方的业务需要，乙方接受甲方

聘请为业务经理，专门为甲方联系工程项目，以甲方名义和项目的建设单位直接洽谈，向甲

方提供关于该工程项目的的重要信息，并最终促使甲方与建设单位签订该工程项目的承包施

工合同。

2、业务成功是指在乙方的促使下与建设单位就项目签订书面的工程承包合同。

### 二、甲方义务

1、甲方负责向乙方提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；洽谈业务过程中所发生

的招待费用由甲方负责。招待款项不得超过工程总额的百分

之一，超出部分有乙方负责。

2、若业务成功、则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工

合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、若业务成功，甲方应按本合同的约定，向乙方支付提成报酬。

### 三、乙方的义务

1、乙方需向甲方提供有关工程项目的信息，内容包括中标通知书，合同条件，建设单位供应材料等，同时协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。乙方在代表甲方与建设单位

进行合同谈判期间，应尽必要的谨慎和诚实义务。

3、乙方根据与建设单位签定的工程承包施工合同约定的建设单位支付工程款的进度，负

责联系建设单位索要工程进度款，并保证工程进度款的及时回笼。

### 四、业务提成报酬

1、甲、乙双方约定，报酬为一次性支付该工程总款的百分之十，若未及时支付，则每越

一日，由甲方按支付金额的---%向乙方支付违约金。2、

### 五、合同终止

1、本合同签字后生效，至-----  
本合同自动终止。

2、甲、乙双方协议解除合同或有其他法定事项，本合同终止。

## 六、争议解决方式

在本合同履行过程中，如产生合同争议，双方均应协商，若协商不成，双方均应向合同

签订当地人民法院提起诉讼。

## 居间介绍工程被骗篇二

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工

程承包施工合同。

## 二、甲方义务

- 1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。
- 3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。如果未及时支付,则逾期每日按未支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方承担违约金。

## 三、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,协助甲方对该工程项目进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。
- 3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间,应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

## 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_\_。
- 2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的日内付清。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

## 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签订时甲方向乙方支付 万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担；居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

## 六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

## 七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

# 居间介绍工程被骗篇三

甲方(委托人): 某某建筑公司

联系地址:

乙方(居间人):

联系地址:

联系电话:

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国合同法》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目),引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实,乙方无权取得居间报酬,并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚

找律师就上律师365

实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的' \*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整；在正常施工的两个月内，应支付\*\*\*；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

## 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

## 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

找律师就上律师365

## 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。



3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

甲方（居间人）：

身份证号码：（ ）

联系地址：

乙方（委托人）：

联系地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

《介绍工程居间合同范本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 居间介绍工程被骗篇四

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_\_\_\_\_》等有关法律法规的规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下合同：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_工程项目(以下简称本工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同(最终合同名称以甲方届时所签署合同为准)。

### 2、本工程项目主要情况

## 二、甲乙双方权利义务

### (一) 甲方权利义务

- 1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；
- 2、甲方负责根据乙方提供的信息或约定的时间和建设单位进行合同谈判；
- 3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度；
- 5、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬；
- 6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务；
- 7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

### (二) 乙方权利义务

- 1、乙方应向甲方提供有关本工程项目的信息，协助甲方对本工程项目进行实地考察；
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的基本信息真实可靠；
- 3、乙方有权知情整个项目谈判全过程；
- 4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。

## 三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%；

2、甲方应在居间成功之日起\_\_\_\_\_日内向乙方全额支付全部居间报酬；

3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同；

4、乙方账户信息如下：

户名：\_\_\_\_\_

卡号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

5、甲方可以转账或现金的方式支付。

#### 四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_日向乙方支付人民币\_\_\_\_\_，作为乙方居间活动费用。居间活动费用不包含在居间报酬中，居间人未促成合同成立的，有权不予返还。

#### 五、保密事项

1、甲乙双方应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为。

#### 六、违约责任

1、甲乙双方应完全履行本协议约定，任何一方违约的，均应承担违约责任。

2、乙方迟延支付居间活动费用的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之三的违约金，迟延超过10日未支付的，乙方有权解除本合同。

3、乙方迟延支付居间报酬的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之三的违约金。

## 七、通知

### 1、通知联系人

为方便协议双方情况的沟通，甲方指定\_\_\_\_\_为己方联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为己方联系人，具体负责通知和传达本合同相关事宜。

2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

### 3、通知地址及方式

甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

(1) 电子邮件地址

(2) 邮寄地址

甲方地址：\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

(3) 传真号码

(4) 电话号码

4、通知视为实际送达的日期确定如下：

(1) 电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

(2) 邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

(3) 用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

(4) 用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

## 八、合同解除及终止

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，至居间成功及甲方全额支付居间报酬之日止。

2、甲乙双方协议解除本合同或依据本合同约定内容解除本合同的，本合同终止。

## 九、争议解决

甲乙双方约定，如就本合同的解释、履行等发生的一切争议，应友好协商解决，协商不成，任一方均有权向本合同签订地(\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区)人民法院提起诉讼解决。

## 十、其他事项

1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 居间介绍工程被骗篇五

本合同当事人

委托人(甲方):

居间人(乙方):

依据《\_合同法》及相关法律法规的规定,委托人与居间人在平等、自愿的基础上,就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下:

### 第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

### 第二条委托期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的,双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

### 第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

#### 第四条甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份证明；

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

#### 第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

#### 第六条委托事项的完成

完成委托事项是指完成本合同第一条所列全部委托事项。



甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 第七条费用与佣金

### (一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_元。甲方可以一次\_纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用抵作佣金。

### (二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

### (三)居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

## 第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

## 第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

## 第十条违约责任

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约

定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

## 第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条其他约定事

项\_\_\_\_\_。

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)：居间人(章)：

住所：住所：身份证号：

法定代表人：法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：签约代表：

委托代理人：房地产经纪机构资质证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码；邮政编码：

合同签订时间：合同签订时间：

合同签订地点：合同签订地点：