

2023年房屋租赁协议版(汇总10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋租赁协议版篇一

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于建筑面积_____平方米的房屋，出租给乙方，作_____使用。

二、房屋租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为壹拾捌万元整。乙方于每_____年_____月_____日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金_____元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方

有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人(签章)：_____

承租人(签章)：_____

日期：

房屋租赁协议版篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的.座落于本市小区 栋 号楼房及房内部份物品(见房屋租赁合同附件)提供给乙方作为(住房或经营)使用。

二、房屋租赁期限及房租支付方式：

1、房屋租赁期限为 年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、月租金为_____元，(大写：_____元)，租金按季度/月/年支付，本合同签订之日，乙方向甲方交纳租金 元，以后每_____号之前交付下一期房租。

3、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳押金_____元(大写：_____元)。

三、违约责任约定：

1、因甲方违约导致本合同不能履行及房屋不能满足约定使用之目的，需赔偿乙方所遭受损失。

2、如乙方擅自转租、在房内从事违法犯罪活动等，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承违约金 元。

3、乙方若不经甲方书面同意，对房屋进行拆除、改变屋内设备、装修，改变房屋结构等，需支付恢复原状之费用，并按上述约定向甲方支付违约金。

四、合同到期，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方，甲方退还押金。

五、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵

守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

六、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字时起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋租赁协议版篇三

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____区_____路，位于第_____层，_____号。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本协议生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

(一)水、电费；

(二)煤气费；

(三)供暖费；

(四)物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本协议签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

(一)租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

(二)租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

(三)租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条

本协议在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十三条

本协议自甲、乙双方签字之日起生效,一式_____份,甲、乙双方各执_____份,具有同等效力,中介执一份备案。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

房屋租赁协议版篇四

乙方(承租方) _____

丙方(居间方) _____

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元（人民币），付款方式为_____，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

代理人：_____代理人：_____代理人：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁协议版篇五

身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲方将_____市_____路_____小区_____楼_____住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百_____十_____元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到协议期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(1) 床铺一个

(2) 柜子一个

(3) 电脑桌一个

(4) 空调一台

(5) 热水器一台

(6) 电视一台

(7) 房间钥匙两把

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(1) 水表户号_____现为_____度；

(2) 电表户号_____现为_____度；

(3) 燃气户号_____现为_____度。

协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本协议从双方签定协议之日起生效、甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

联系方式：_____

乙方：_____

联系方式：_____

签订日期：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋租赁协议版篇六

出租方：

承租方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租房协议范本。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年——月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担，协议书《租房协议范本》。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋租赁协议版篇七

城市房屋租赁协议

（协议编号：）

本协议双方当事人

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本协议。

房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、甲方将其合法拥有的座落在本市区（县）路弄（新村）号室（部位）出租给乙方使用。

1—2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1—3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在协议附件（）中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2—1、本协议签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》（权证编号：），其用途为。

2—2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

2—3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3—1、该房屋租赁期共个月。自一九年月日起至一九年月日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

4—1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。（大写：万仟佰拾元角整）。

4—2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4—3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4—4、该房屋租金支付方式如下：

5—1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5—2、上述费用的支付方式和时间：

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6—2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6—3、该房屋的维修责任除双方在本协议和本协议补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6—4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6—5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租的约定

7—1、除甲、乙双方在本协议补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7—2、乙方转租该房屋，订立的转租协议应符合以下规：

(1) 转租协议的终止日期不得超过本协议规定的终止日期;

(2) 转租期间, 乙方除可享有并承担转租协议规定的权利和义务外, 还应继续履行本协议规定的义务

(3) 转租期间, 本协议发生变更、解除或终止时, 转租协议也应随之相应变更、解除或终止。

7—3、乙方转租该房屋, 订立的转租协议应经本协议甲方签署同意, 并按有关规定办理登记备案手续后, 方可生效。

7—4、乙方转租该房屋, 甲方可从转租租金中获得收益, 具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

8—1、在租赁期限内, 非下列情况之一的, 不得变更或者解除本协议:

(1) 甲方或乙方因有特殊原因, 经双方协商一致, 同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2) 因出现非甲方能及的情况, 使该房屋设施的正常运行、或水、或电、或煤等正常供应中断, 且中断期一次超过天, 乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3) 因乙方违反本协议的约定, 且经甲方提出后的天内, 乙方未予以纠正的;

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏, 本协议不能继续履行的;

(5) 在租赁期间, 该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁, 或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的, 或出

现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8—2、变更或解除本协议的，要求变更或解除协议的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本协议，使一方遭受损失的，除本协议（8—1）第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

9—1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

（2）未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的；

（3）擅自改变本协议规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（4）拖欠租金累计月以上的；

（5）因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9—2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及等费用，每逾期一天，则应按上述费用的%支付滞纳金。逾期达个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9—3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9—4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

10—1、甲方未按本协议约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的

%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10—3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11、其他条款

11—1、本协议自甲、乙双方签署之日起（私有非居住用房租赁协议按规定经上海市公证机关公证之日起）的15天内，甲方应负责。

房屋租赁协议版篇八

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁协议条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房 或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。甲方负责乙方所租厂房 的外围的安防防盗！

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金每年为人民币_____元整；

3.2供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常使用，甲方必须保证以下几点：

1. 有实际照明电供乙方使用。
2. 有水井水供乙方使用。

3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房 土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条 仓库费用的支付

第五条 租赁物的转让

- 5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本协议。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。
- 5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条 场所的维修，建设

- 6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本协议终止时归还甲方。
- 6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
- 6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本协议，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本协议，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本协议时，遇有上述不可抗力的一方，应在____日内，提供不可抗力的详情及协议不能履行，或部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 协议的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖，本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

第十二条 协议效力

本协议经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

房屋租赁协议版篇九

本合同当事人：

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一款、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定；保证所出租给乙方使用的房屋无任何产权纠纷和合同纠纷。

第二款、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

第1条、甲方将自有的房屋出租给乙方使用，该房屋位于 。

第2条、出租房屋建筑面积共 。

第3条、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件《设施、设备清单》。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方

使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三款、甲方应提供房产证、购房买卖合同、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。合同终止，复印件即失效。

第四款、租赁期限、用途

第1条、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年月日止。

第2条、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 住宅 使用。

第3条、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 1 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五款、租金及支付方式

第1条、该房屋每月租金为 元（大写 整）人民币。

第2条、房屋租金支付方式如下：

1、房租按每 三个月 一支付，支付方式为以下二种。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

（1）乙方于上次预支付房租到期前将租金汇入甲方指定的银行帐户上。甲方指定的 银行帐户，帐号为： ， 户名： 。

（2）甲方于上次预支付房租到期前来该房屋处收取下次房租，乙方以现金方式支付。

2、乙方租用甲方提供的房屋采取租金预先支付，后使用的原则。

3、第一次付款金额，共__元（大写 整）人民币，即付三押一（三个月租金），其中元为前三个月的租金，剩余的元为押金。第一次的付款金额已于__年__月__日前以（转账/现金）方式支付给甲方。

4、房屋租赁期内，甲方不得擅自调整房屋的租金。房屋租赁期结束当日，甲方验收无误后，必须将押金全部退还给乙方（不记利息）。

第六款、租赁期间相关费用及税金

第1条、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的与该房屋相关的使用费。具体为：水费，电费，物业管理费（包括物业管理费、垃圾费、排污费、房屋维修费）、煤气费、有线电视费、电话费、宽带网络费。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方交纳的各种费用标准按驻马店市政府相关部门规定的收费标准执行，以相关管理部门出具的费用帐单为准，甲方不得擅自调整相关费用的标准。

第2条、甲方交纳的费用。除本合同所列出的规定乙方交纳的费用以外的所有与该房屋有关的费用，全部由甲方承担。

第七款、房屋修缮与使用

第1条、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

（1）甲方提出进行维修须提前 5 日通知乙方，乙方应积极协助配合。

(2) 乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

(3) 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

第2条、乙方应合理使用所承租的房屋及其附属设施，保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿（自然损坏或因不可抗拒的力量导致损坏除外，但应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复）。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八款、房屋的转让与转租

第1条、合同租赁期间，甲方不得将该出租房屋转租（卖、抵押）给任何第三者。

第2条、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第3条、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方；在合同期内，必须经过乙方同意，双方协商一致后，可以提前终止合同，否则视为甲方违约；在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九款、合同的变更、解除与终止

第1条、双方可以协商变更或终止本合同。

第2条、房屋租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，同时视甲方为违约：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合国家规定或不符合合同约定条件，严重影响居住的。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

（3）因甲方的原因，导致严重影响乙方居住的（如债主上门追债、第三方人员看房等）。

第3条、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，同时视乙方为违约：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用或拖欠房租累计 1 个月以上。

第4条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 1 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第5条、租赁期满合同自然终止。

第6条、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十款、房屋交付及收回的验收

第1条、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

第2条、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 10 日内向对方主张。

第3条、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第4条、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态（自然损坏外），不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一款、甲方违约责任处理规定

第1条、甲方因不能提供符合国家规定或本合同约定的房屋而解除合同的，应赔偿乙方的损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第2条、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

第3条、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应赔偿乙方的损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第4条、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第十二款、乙方违约责任处理规定

第1条、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应赔偿甲方损失，支付给甲方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计 1 个月以上的。

第2条、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应赔偿甲方损失，支付给甲方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第十三款、甲方或乙方违约时的赔偿标准

如果有一方违约时，违约方必须赔偿因违约给对方造成的损失。如是甲方违约，则甲方必须退还违约当月的全额房租和全额押金，同时还必须支付相当于 1 个月房租的违约金给来补偿乙方；如是乙方违约，则甲方有权不退还乙方还违约当月的房租和押金，同时还必须支付相当于 1 个月房租的违约金给来补偿甲方。

第十四款、免责条件

第1条、因不可抗力原因使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第2条、因国家政策需要拆除或改造该房屋的，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第3条、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第4条、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”，如自然灾害，国家政策，市政建设等。

第十五款、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六款、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可直接向该房屋所属的仲裁委员会提请仲裁，也可依法直接向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七款、其他约定事项

第十八款、本合同中的涉及到金钱的单位及币种在没有约定的条件下，本合同中所提及的货币币种为人民币，单位为元。

第十九款、本合同自双方签（章）后生效。

第二十条、本合同及附件一式 贰 份，由甲、乙双方各执 壹 份。具有同等法律效力。

附件：《设施、设备清单》

本《设施、设备清单》为 （甲方）同 （乙方）所签订的房

房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、电器：

二、家具：

三、水表现数： 吨；

电表现数： 度；

燃气表现数： 度；

四、装修状况：

五、其它设施：

签约地点：

房屋租赁协议版篇十

身份证号码： _____

承租方（乙方）： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、基本情况

甲方将位于_____小区_____号楼_____室的_____室_____厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租金

本房屋月租金为_____元，按年度结算。每年度乙方须提前_____天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金_____元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

三、其他费用

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、房间设施

甲方提供设施如下：空调___台，热水器___台，电视___台，冰箱___台，床___张，电风扇___台，沙发___组，餐桌___张，写字台___张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

七、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表：_____电表：_____燃气表：_____

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

电话：_____

日期：_____年____月____日

乙方：_____

电话：_____

日期：_____年____月____日