

最新建设工程劳务分包合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建设工程劳务分包合同篇一

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于（以下简称甲方）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业分包合同（以下简称乙方），双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

1 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包项目：主体工程（木工、钢筋、混凝土、砌筑、架子安全维护措施、五项工作）

2 分包工作期限

开始工作日期：年 月 日

结束工作日期：年 月 日

总日历工作天数为：天

3 劳务报酬：

支付方式:

4 质量标准

工程质量按《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量标准》实施.

5 标准规范

本合同适用标准规范如下:

《黑龙江建筑工程质量验收标准db23□

《黑龙江建筑工程施工技术操作规程》

6 图纸

甲方应在劳务分包工作开工3天前,向劳务乙方提供图纸一套.

7 项目经理

甲方委派的担任驻工地的项目经理为

乙方委派的担任驻工地的工长为

8 工程甲方义务

(1) 组建本工程项目管理班子,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量负责.

(2) 在施工现场应提前做到场地平整无施工障碍物

(3) 水准点和坐标控制点应以书面的形式向乙方技术员提供准确的位置并加以保护

(5) 按时提供图纸、供应材料、机戒设备、周转材料、安全设施、必须保证施工所需.

(6) 按合同规定按时向乙方支付劳动报酬

(7) 负责与监理设计及有关部门联系, 协调现场工作关系.

9 工程乙方义务

(2) 投入足够的人力 物力 保证工期

(4) 接受有关部门的管理 监督和检查 与现场其他单位协调配合 照顾全局

(5) 作好工程部分的成品保护 由于自己责任发生的破损 由自行承担

(6) 特殊的工作人员要持证上岗

(7) 乙方须服从甲方管理及工程师的指令.

10 双方约定的其他形式 :

(1) 临时用工 项目内用工 不记劳动报酬

(2) 在施工中如发生对远工作量加大的变更 须向乙方支付增加的费用

11 合同终止

双方履行完合同全部义务, 劳务报酬价款支付完毕, 本合同终止.

本合同一式两份 双方各持一份 签字后生效

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建设工程劳务分包合同篇二

乙方: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的有关规定,为确保优质按期完成施工任务,按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标,同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任,经双方协商,签订本合同,条款如下:

第一条 工程概况

1. 工程名称: _____

2. 工程地点: _____

3. 工程数量: _____

4. 工程数量及内容: _____

第二条 工期

1. 开工日期: _____年____月____日开工。

2. 竣工日期: _____年____月____日竣工。

3. 总工期为: 日历天_____天。

4. 阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

第三条 承包方式与工程造价

1. 承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2. 工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务(包括劳务的管理)、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3. 本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4. 工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5. 本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决(不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情)。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

第四条 履约保证金

1. 合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价10%的

履约保证金(若乙方以进场设备作为抵押, 应按照担保法规定到国家相关部门办-理抵押手续)。

2. 若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本工程或给甲方工程施工和企业信誉造成了损害, 甲方有权扣留部分或全部履约保证金, 剩余部分在乙方所承包工程施工完成并结算完毕后一次性付清。

3. 乙方在工程施工完成并撤离施工现场后, 出现所雇佣民工或债主到甲方索要欠款, 甲方将从履约保证金中代付相关款项, 并加扣5%的手续费, 不足部分从保留金中扣除。剩余的履约保证金在工程结束并结算完毕满一年且甲方撤离施工工程现场后付清。

第五条 计量支付与工程结算

1. 甲方每月对乙方完成的经验收合格的工程项目进行计量支付, 每月的_____日为计量支付时间(但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整), 乙方按照当期实际完成且验收合格的实物工程量, 编制月计量支付申请表, 报甲方施工技术部门和计划经营部门审批。经甲方专业工程师和计量工程师签认后, 作为中间计量的依据。经甲方专业工程师和计量工程师签认的工程量, 甲方将不预计量和结算。

2. 施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%, 甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%, 扣留的总造价的5%转为工程保留金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除: 甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用; 乙方向甲方所借的费用; 甲方向乙方开据的罚款票据金额; 合同规定扣除的其他款项。

3. 乙方应合理使用甲方拨付的工程款, 并不得挪用。每期工程款拨付时, 乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务

部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。若乙方账目清晰，资金使用合理，无将本项目部资金挪作他用现象，甲方将在业主拨付工程款到位后按本条第2款规定的比例分期支付，否则按上述比例的50%拨付或不拨付工程款。

4. 甲方有权对已经批复的任何一期计量支付的错误进行修正。

5. 工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

6. 开工前甲方不向乙方支付预付款，施工期间不向乙方预支其他任何费用。

7. 本工程保留金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起两年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起五年。甲方将在业主保留金支付后一个月内支付乙方保留金。但若乙方在施工过程中或缺陷责任期内存在质量问题或发生过等级质量事故，甲方有权根据实际情况提高保留金的比例和延长保留金的支付时间(最长可在保修期满后支付)。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

8. 若现场发生甲方调动乙方人员、材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办-理计量，未按期办-理的，甲方不予认可。

9. 有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目；违反合同规定转包分包的项目；变更增加工程项目手续不完备的工程项目；工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目；其他违背合同规定的项目。

10. 乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排(包括计量器具的要求和计量方法的采用等)。

第六条 材料设备的供应

(一) 甲方供应的材料、设备

1. 甲方供应的主要材料设备，按附件二《甲供材料设备单价汇总表》计算，相应款项在甲方拨付乙方工程款时予以扣除。凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的两倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备2%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的2%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。附件二《甲供材料单价汇总表》中未列明的材料原则上由乙方自行采购，但对工程质量或工程进度会有重大影响的材料仍由甲方统一采购。

2. 水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按_____元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

(二) 乙方的材料、设备

1. 乙方按合同规定采购的材料和设备必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验材料。委托甲方进行检验的，费用由乙方承担，自行检验的项目，其材料、设备应满足业主、设计、监理要求，并应得到以上部门的认可，否则甲方按使用不合格材料、设备处理。

2. 由于乙方原因或技术需要拟代用的材料，必须报请甲方批准，超支的费用由乙方承担。

3. 甲方使用一方的材料和机械按附件二《甲供材料设备单价汇总表》、附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

4. 乙方保证按附件四《人员、设备进场时间表》中要求的设备型号、数量和时间进场。若乙方机械不能按时进场，按乙方违约处理，甲方将视情节按乙方未进场机械每台套每天对乙方处以不低于_____元的罚款，并至直将乙方驱逐出场，由此而产生的责任和费用由乙方承担。若乙方在施工过程中的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权要求乙方增加设备，乙方必须按要求增加。

第七条 乙方驻工地代表和主要人员

1. 乙方驻工地代表姓名：_____，身份证号码_____。

2. 乙方驻工地技术负责人姓名：_____，身份证号码_____。

3. 乙方驻工地代表及技术负责人需要更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务及职权内的承诺)。

4. 乙方施工现场主要人员(工地主管和技术、财务、物资负责人)必须得到甲方的认可，且必须持有法人委托书，能够胜任所负责的工程技术和管理工作的。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。以上人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方对口部门主管请假，否则甲方将按缺席人数以每人每天_____元对乙方进行处罚。

建设工程劳务分包合同篇三

甲方（总包方）：

乙方（分包方）：

水电分包：

消防分包方：

遵照国务院《建筑安装工程承包协议条例》精神，并本着互惠互利原则和为明确双方责任，现经甲、乙双方协商一致，共同签定以下协议条款：

一、工程名称：_____学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点：苏州市高新区_____

三、分包工程范围：水、电安装及消防工程

四、工程期限：_____月_____日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套。

七、付款方法：

1、乙方每月25号前向甲方提供月报。

2、付款方式参照总承包施工协议约定的付款方式。

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包协议相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包协议所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的向甲方上交管理费（含税），甲方向乙方在每次拨进度款的同时扣除其上交款。乙方向甲方提供最终结算金额80%的材料发票。

5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整（20000元）。

九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续；分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应将交工竣工资料整理齐全交甲方，并同甲方一道交建设单位和质监机构。

4、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为壹年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

十一、施工工期

严责执行甲方进度计划；根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派史洪亮同志为现场代表，乙方分别委派、同志为现场代表，代表双方履行协议，并商定未尽事宜。

十三、违约责任

1、本协议从签订生效之日起，双方必须全面履行协议所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除协议。

2、双方由于某一方的责任造成本协议不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

十四、协议份数

本协议一式三份，三方各执一份。

十五、协议期限

本协议双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充协议。

总包单位：（盖章）

分包单位：（盖章）

分包单位：（盖章）

代表人：

代表人：

代表人：

___年___月___日

___年___月___日

___年___月___日

建设工程劳务分包合同篇四

【合同导语】为大家提供装修工程劳务分包合同，如果你有这方面的写作需求，相信本文内容能为你起到参考作用。双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。今天小编就给大家整理了合同，希望对大家的工作和学习有所帮助，欢迎阅读！，欢迎阅读！

发包方(甲方) : _____

承包方(乙方) : _____

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程, 根据有关法律、法规的规定, 结合本工程的具体情况, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致, 达成如下条款, 并共同遵守执行。

一、工程概况: _____

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

3、承包内容: _____ 工作量清单。

4、承包范围: _____ 水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式: _____ 包清工, 电动工具及零配件由乙方自备。

6、质量要求: _____ 《建筑装饰装修工程质量验收规范》、 _____ 《住宅装饰装修验收标准》。

7、工期要求: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

二、甲方工作: _____

1、甲方指派为驻工地代表, 负责履行本合同的相关事宜, 全面、全权负责现场的管理工作, 对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：_____

1、乙方为驻工地代表, 常驻现场, 负责履行合同范围内的应尽职责, 按照甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作, 竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意, 不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：_____

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工, 工程质量达到施工合同要求, 相关质量验收规范(GB50210-20_ GB50303-20_ GB50242-20_ GB50327-20_ 等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

建设工程劳务分包合同篇五

乙方：_____

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

四、承包内容：_____

五、工作内容及单价：_____

1. 生活区化粪池接市政的排污管道安装

2. 单包人工费_____元/米(不包括任何机械和材料费)

3. 检查井内直_____米_____元/米。

六、付款方式：_____工程完工后两周内结清全部工程款。

七、工期和人员要求力争在_____年___月___内完成。

八、安全要求：_____乙方施工人员在甲方施工现场发生意外事故，_____元以下的医疗费用由乙方自己承担，_____元以上由甲方承担；若乙方不服从甲方安全管理或不佩带安全设施所发生安全医疗事故全部由乙方承担。

九、质量要求1. 观感质量按照现行验收规范执行；

2. 工完场清，爱护现场成品。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、如在履约过程中产生争议时双方同意向建设主管部门进行调解，未调解成功，双方同意向仲裁委员会提起仲裁。

十二、一式二份，双方各执一份：_____工完款清合同自动失效。

_____年___月___日