

甲方按合同支付 承运合同合同(模板10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方按合同支付篇一

委托方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及货物运输的有关规定，甲乙双方经过协商，现就乙方向甲方提供运输服务事宜达成一致，特签订本合同共同遵守。

一、服务范围

乙方为甲方提供货物全国门到门运输以及货物门到港运输的承运服务。

二、服务期限

从年月日起至年月日止。

三、服务的确认

1、乙方通过电话、传真、邮件等接受甲方委托。

2、达成委托后，甲方应按乙方要求及时将运输所需全部手续交给乙方。

3、乙方接受甲方委托后应该及时开据工作单，如甲方需要投保一并办理保险手续。

四、货物保险

本合同采用甲方委托乙方办理保险并付费的保险方式。

五、结算方式及时间。

1、乙方按照经双方确认的收费标准及收费内容进行收费；
（详见合同附件---伟邦货运有限公司运价表）

2、乙方每___天与甲方进行业务结算，甲方收到乙方所提供的（运费结算账单）明细后3天内要与乙方进行核对和确认，3日内不反馈信息视同认可，确认后的2天内以现金或支票及汇票方式支付给乙方。甲方如延迟付款的，按拖欠服务费数额的1%/天向乙方支付滞纳金，且乙方及关联公司有权留置甲方货物。

3、当乙方提供的服务价格发生变化，应提前3天以书面形式通知甲方并得到甲方认可，否则仍按本合同附件一所列价格体系执行。

六、甲方的权利义务

1、甲方有权要求乙方按委托的时间。地点。方式将货物运送到目的地。在办理提货。发货手续之前，甲方有权变更或取消委托内容，因此而产生的费用由甲方承担。

2、甲方有权要求乙方随时提供甲方所委托业务的进展情况，服务过程中的信息。甲方自己包装时，有义务按国家有关承运货物包装标准进行包装。

3、甲方有义务正确填写工作单，详细。准确地注明目的地址，

收货人的姓名和联系电话。

4、甲方应该按合同约定时间同乙方进行结账。

5、甲方为防范事故要求乙方专人专车押送，特殊包装，绕道行驶。配备器材等额外产生的费用，由甲方另行支付。

6、甲方委托承运的货物必须符合国家的安全规定及其它要求，不得夹带危险品和其它易腐蚀。易污染货物以及禁限运货物行为。

七、乙方的权利义务

1、乙方应按合同要求及时为甲方提供安全运送货物服务。

2、乙方有为甲方保守商业秘密的义务，并向甲方反馈信息。

3、乙方提供的服务车辆必须证件齐全有效，技术状况良好。

4、在甲方单方违约的情况下，乙方有权暂停执行甲方委托的业务并有权要求甲方承担违约责任。

5、对于委托乙方包装的货物，甲。乙双方在办理货物交接时应该共同检验货物外观和数量是否完好并确认，乙方对货物的内在功能的好坏不负责。

6、甲方自行包装的货物，在外包装完好无损的情况下，乙方对内在货物的数量和内在的功能的好坏不负责。

7、乙方无义务审查甲方包装是否符合承运要求。但当乙方发现货物的包装。体积等不符合乙方要求时，乙方有权要求甲方改正直至拒绝承运。

八、违约责任

1、甲方未按约定时间和要求备好货物，货物晚点责任由甲方承担，甲方应赔偿乙方因此而受到的损失。

2、货物到达后无人收货或拒绝收货，造成的货物破损和晚到责任由甲方承担，甲方应承担货物到达后无人收货或拒绝收货所产生的仓储、保管和调货的一切费用。

3、对于甲方自行包装货物，在交接时货物外包装完好而内装货物毁损，短少或灭失的损失由甲方承担。

4、因甲方指定的收货人迟延或拒绝收货所造成的损失由甲方承担。

5、甲方自行配备货物押运人员的，货物一切风险由甲方承担。

6、由于甲方错误提供收货人地址，收货人姓名或联系电话等信息，导致货物运送延误等损失，甲方承担责任。

7、甲方因下列过错，造成人员伤亡和设备损坏的，由甲方承担赔偿责任。

(2) 由于货物包装缺陷产生破损，致使其他货物或运输工具，机械设备被污染腐蚀。损坏，造成人员伤亡的，甲方应承担赔偿责任。

(3) 因甲方匿报货物品名，重量等，造成航空，铁路及国家安检部门对乙方的罚款及费用。

(4) 甲方错用包装。储运标志所造成的货物损失的。

(5) 当收货人收货签收后，该货物的灭失，短少，变质，污染。损坏等一切风险随之转移到收货人处，乙方不再承担责任。因收货人迟延或拒绝收货物的，一切风险自合同约定应收货时间而转移。

九、乙方责任

- 1、因乙方责任将货物错送或错达收货人，应将货物无偿运到指定的收货人。
- 2、甲方委托乙方保险发生事故，乙方协助甲方理赔，乙方以保险公司的赔偿数额为限承担责任（全部赔偿），甲方要积极配合乙方出据索赔的相关资料，索赔资料齐全最长理赔期为15-30天。
- 3、甲方未通过乙方投保的货物发生事故的，乙方按照_____赔付，甲方自行投保的，乙方不承担被第三方追偿的责任。
- 4、门到港服务因货场。铁路。机场原因及不可抗力所造成的损失，乙方不承担赔偿责任，但乙方有义务协助甲方进行索赔。

十、其它

- 1、因不可抗力，双方互不承担责任。
- 2、因货物的自然属性合理损耗或性质变化，乙方不承担责任。
- 3、合同期内任何一方不得擅自变更或解除。如确有特殊原因不能继续履行或需变更时，需双方同意，要变更或解除必须提前一个月与对方协商，双方达成一致方可变更。
- 4、由于不可抗力事故直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇不可抗力事故的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并提供事故详情及合同不能履行，或者部分不能履行。或者需要延期履行合同的责任。或延期履行合同。
- 5、变更或解除运输合同，应当以书面形式提出或答复。

十一、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

十二、其他未尽事宜，双方可另行协商，达成的协议作为本合同的附件，附件与全合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签章后即可生效，望甲乙双方共同遵守，未尽事宜，在今后的合作中具体协商。

甲方：

乙方：

代表人：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

甲方按合同支付篇二

甲方：_____乙

方：_____甲、乙双方就工服制作业务签订以下合同，共同遵守。

第一条、产品名称、价格、数量后附详细报价单。此价格经双方认可，作为本合同的附件。

第二条、交货地点及时间

2、时间：_____自本合同签订且乙方收到预付款后_____日内。

第三条、加工形式

- 1、乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。
- 2、采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。
- 3、货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点验收，并办理交接签字手续。

第四条、甲方责任

- 1、甲方通过服装款式及面料后，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。
- 2、甲方定好量体时间，保证人员齐全。
- 3、按此合同付款日期，按时付款。

第五条、乙方责任

- 1、乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。
- 2、按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，甲方将扣除乙方千分之二每日的货款作为违约金。

第六条、结算方式

- 1、支票结算。此合同签订后____日内，甲方须预付百分之五十的货款给乙方。
- 2、终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。
- 3、甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在____日内付清乙方全部货款。如有延误，每日须加付千分之二滞纳金。

第七条，本合同有效期自签订之日起生效，到全部货款结清之日为止。

一、甲、乙双方按订购单所列内容供货甲方按订购单（详见合同附件）所列内容向乙方购买所需货物，乙方按订购单所列内容供货。

二、交货期限乙方承诺严格按照订购单约定的交货时间按期交货。如果乙方不能按时交货的，乙方应提前_____天以书面形式通知甲方，需得到甲方认可后方可逾期交货。甲方在逾期交货情况下如接受所订货物仍有权保留追究乙方违约责任之权利。

三、品质要求大货面料缩水率不能超过3%，对人体有害物质一定不能超标。乙方严格按照“确认样品”的质地、“色卡确认板”的颜色生产大货。交货面料要符合gb18401□国家纺织产品基本安全技术规范□a类标准的各项要求（主要检验项目有：_____强力、色牢度、甲醛、偶氮染料、可分解芳香胺等）。

四、货品验收

1、乙方应提前_____天时间以书面方式通知甲方相关负责人员对大货面料进行验收，如果乙方生产的面料没有达到国家检测标准和甲方的质量要求，甲方有权拒绝收货。由此造成的经济损失全部由乙方承担。验收不合格后，乙方应马上安排返工或重新生产面料，如因此导致乙方不能按期交货，则按照条款二进行交货。

2、质量异议期：_____由于面料产品的特殊性，甲方在对采购面料进行裁剪前，如发现有质量任何问题，甲方有权提出质量异议。甲方有权对乙方交付的面料按国家标准另行委托质量检测部门进行检测，如检测出质量不合格，甲方有权退还该批次面料。乙方无条件退还合同定金，并承担由此给甲

方造成的所有损失。如甲方在对采购面料进行裁剪后才发现问题，由甲方自行承担所有损失。

第八条追究乙方违约责任；在此情况下，甲方也有权视情况选择继续履行合同，要求乙方承担违约、赔偿责任。

五、交货数量甲方可接受超出约定数量3%的大货货品，但实际交货数量不能少于约定数量。

六、交货方式乙方按照甲方的交货资料要求，把大货面料送交至甲方指定的交货地点（甲方以传真、电子邮件、电报、信函等书面文件指定交货地点）。乙方交货时应在交货清单上注明单号和货物的款号、色号、布种、克重、颜色、缸号以及数量。

七、付款方式甲乙双方签订订购单后_____个工作日内，甲方将订购单总价款的_____作为定金支付给乙方；甲方支付总价款的_____给乙方后，乙方将合同货品交付给甲方；乙方合同货品全部交付甲方天以内，甲方再支付总价款的余款给乙方。如甲方未能按时付款，将视为甲方违约并承担相关违约赔偿责任。

八、违约责任逾期交货达到_____天以上（含_____天），乙方将承担合同总价款金额5%的违约金；逾期交货达到_____天以上（含_____天），乙方将承担合同总价款总金额10%的违约金；逾交货期超过_____天甲方则有权选择解除本合同，或者选择继续履行合同但同时要求乙方承担违约责任。甲乙双方必须严格履行本合同，若因违约造成本合同无法继续履行，违约方将赔偿合同总价款的30%违约金。

九、因本合同发生纠纷，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起民事诉讼解决纠纷。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份。自双方签订之日起产

生法律效力。

____年____月____日_____年____月____日

甲方按合同支付篇三

第一段：引言（100字）

合同是人们日常生活和商业活动中不可或缺的一部分。合同的履行对于维护交易双方的权益以及促进经济发展具有重要意义。作为一名从业者，我在过去的工作中积累了一些关于合同履行的心得体会。在这篇文章中，我将分享一些我在实践中所领悟到的经验和教训。

第二段：签订合同的重要性（200字）

合同的签订是一个重要的环节。合同中的条款和条件应该准确明确，以避免后续纠纷。在签订合同时，我意识到合同必须要有双方的共识和理解。为了确保各方的权益得到保障，双方需要仔细阅读并理解合同中的各项条款。如果存在不清晰或模糊的地方，应及时进行沟通 and 协商，确保双方对合同的理解一致。此外，签订合同时，我还会注意合同的格式和内容的准确性，以免造成不必要的麻烦。

第三段：合同履行的关键因素（300字）

合同履行的关键在于双方的诚信和责任意识。作为一名履行合同的一方，我认为遵守合同条款是维护诚信的基本要求。我会确保按照合同的要求完成工作，并在约定的时间内交付给对方。此外，为了缩小风险，我会尽量选择和合作可靠的合作伙伴，以减少合同履行中的潜在问题。关键还在于密切的沟通和合作。我会与对方保持密切联系，及时告知工作进展和可能的变动，以及及时解决问题。另外，我还会尽量事先预见可能出现的困难，并制定应对策略，以保证合同履行

的顺利进行。

第四段：合同违约与解决方法（300字）

尽管我们都希望能够顺利履行合同，但有时候会面临合同违约的情况。当遭遇合同违约时，首先我会仔细阅读合同条款，了解对方的违约情况，并结合实际情况进行合理的判断。如果确实属于对方的违约责任，我会与对方进行积极的沟通和协商，寻求解决的方法，尽量避免将问题升级为法律纠纷。在解决合同违约时，我强调双方的合作精神，透过开放的心态，共同寻找解决问题的方案。此外，通过合同履行过程中的记录和证据收集，对于解决纠纷也起到了重要的作用。

第五段：结语（200字）

合同履行是一个复杂而且动态的过程，需要多方面的考虑和努力。通过我的实践经验，我意识到合同的履行需要双方的共同努力和诚信。了解合同的具体条款并密切地履行，帮助我更好地与合作伙伴合作，减少风险，确保交易的顺利进行。同时，积极的沟通和解决问题的态度，也有助于解决可能出现的合同违约情况。通过对合同履行心得体会的总结，我坚信在未来的工作中将能够更好地履行合同，维护双方的利益，实现共赢。

甲方按合同支付篇四

合同是商务交流中的重要文件，在商业活动中起着保护各方权益的重要作用。作为一名从事商务工作的职场人士，在编制合同过程中，我们需要注意合同的法律性、合同条款的明确性、合同语言的准确性等方面。通过工作中的实践，我深刻体会到了合同编制的重要性和技巧。下面将从合同编制的必要性、合同编制的方法、合同中的常见问题、合同的技巧和合同的及时修订几个方面进行探讨和体会。

首先，合同编制是商务交流中不可或缺的环节。无论是买卖交易还是服务提供，双方都需要制定一份合同来规范双方的权益和责任。合同作为一份法律文件，起到法律保护作用，有利于减少商业纠纷的发生。在合同编制过程中，我们需要综合考虑多方面因素，确保合同中的各项条款全面、合理、有效，以最大限度地保护自身权益。

其次，合同编制需要遵循一定的方法和原则。在编制合同时，我们需要充分了解双方的需求和意愿，确保合同条款的明确性和可操作性。同时，合同中的语言需要简明扼要，具有较高的可读性和易懂性，避免术语过多、复杂，以免造成误解和争议。此外，合同的编制还需要注意合同的适用法律、管辖法院等事项，确保合同的合规性和可执行性。

再次，合同中常见的问题和争议点需要我们特别留意。在实际工作中，我常常遇到关于价格、交付时间、质量标准等方面的争议。因此，合同中对于这些问题的规定不可模糊和含糊，应该尽量详细、具体地描述。此外，对于可能发生的风险和不可抗力的情况，也需要在合同中做出相应的规定和约束，以避免争议的发生。

此外，合同编制的技巧对于合同的效力和执行能力有着重要影响。在编制合同时，我们需要注意语言的准确性，避免出现歧义和模棱两可的表达。此外，对于合同中的条款和内容，我们要充分了解法律法规的相关规定，确保合同的合法性和可执行性。在实践中，我也发现了合同中经常出现的一些“悬空”条款，我们需要特别注意这些条款的合理性和合法性，确保条款的有效性和执行力。

最后，合同的及时修订是保障合同有效性的重要环节。由于商务环境的不断变化，合同中的某些条款可能需要进行调整和修改。在合同履行过程中，我们需要不断地进行数据、措辞和条款等方面的修订。在实际工作中，我发现合同的修订是一项复杂而必要的工作，需要我们认真对待和及时处理，

以确保合同的有效性和执行能力。

总之，合同编制是商务交流中的重要环节，合同编制的方法、技巧和注意事项对于确保合同的有效性和执行能力起着至关重要的作用。通过不断地实践和总结，我深刻体会到了合同编制的重要性和技巧。在今后的工作中，我将继续加强对合同编制的学习和实践，提高自己的业务水平，以更好地服务于企业和客户的发展。

甲方按合同支付篇五

承租方：_____

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____的_____事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方_____给乙方的房屋座落在本市_____路_____室_____。该房屋_____建筑面积为_____平方米，土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

1【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____；[证书编号：_____]。

2【预租】预售许可证[许可证编号：_____]。

1.2甲方作为该房屋的_____与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋_____设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件、中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为_____元。【出租】月租金总计为_____元。内不变。自第_____起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：_____

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。其他有关费用，均由_____承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益被依法征用的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的

甲方按合同支付篇六

合同战术是商业活动当中必不可少的一项技能，它不同于普通的交易，一份好的合同能够让双方在合作的过程中互相尊重和信任，增强安全性和效率性。在我多年的经验中，我认为合同战术有三个重要步骤：公司要确定合约的目的，了解合约条款，以及如何管理风险。在本文中，我将分享我的心得与体会，以帮助其他人更好地应对合同战术。

第二段：步骤一：确定合约的目的

在确定合同目的方面，首先，我们应该敲定我们期望得到的结果，并将之写入合同。其次，我们还需要明确角色和权责，以及在需要的时候如何协调和合作。最后，如果合同涉及到多方，我们也应该确定各方的职责，以确保合作关系持续稳定。通过这样的方式，合约的目的和团队角色可以清楚地明确，有助于正确引导合作关系。

第三段：步骤二：了解合约条款

在合约条款中，经常出现一些专业术语，而我们有必要对其彻底掌握，以确保我们明白签署的合约的规定和限制。在了解条款的过程中，我们应该注重重点条款，工夫在于细节。在这个过程中，我们的律师和商务代表是两个重要角色。律师应该对合同进行全面严谨的审查，而商务代表则应该理解合同的每一个细节，以识别潜在的商业和法律问题。

第四段：步骤三：如何管理风险

管理风险是整个合同过程中的一项重要任务。在合同签订之前，我们应该认真检查各方的声誉和信用评估，并了解所涉及的市场情况。同时，在合同期间，我们还应该与供应商保持密切联系，以确保他们符合我们的要求，并及时应对任何问题。

第五段：总结

对于成功实施合同战术而言，明确合同目的、清晰条款和管理风险是非常重要的。我希望我在本文中分享的经验 and 观点，能够对其他人在处理合同中获得一些有用的灵感和启示。因此，在遵照着这几个关键步骤的同时，我们也应该保持灵活性和创新性。仅靠条款和文件是无法取得赢得竞争优势的，必须紧随市场和业务的发展趋势，不断调整和创新合同战术。

甲方按合同支付篇七

合同编号：

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将市建设路100号综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期：_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金_____年___月___日至_____年___月___日是16万元年，由乙方每年___月___日前，___月___日前分两次交清。_____年___月___日始，房租每年17.6万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于_____年___月___日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。
- 3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。
- 4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

- 1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。
- 2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前___月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

- 1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

甲方按合同支付篇八

第一段：引言（200字）

合同评审是企业中不可或缺的一环，在商业活动中起着保证权益、规范交易的重要作用。在过去的工作中，我积累了一些关于合同评审的心得体会，通过和相关部门的大量合作和不断总结，我逐渐提高了自己的合同评审能力。在这篇文章中，我将分享一些我个人的经验和理解，希望对合同评审工作感兴趣的读者有所帮助。

第二段：合同评审的重要性（200字）

合同评审是识别和解决交易和合作中的风险的关键工作。通过评审合同，可以有效减少诉讼纠纷和违约风险，保护企业的利益。在评审合同时，我们需要细致入微，确保每个条款合法、合理并对企业有利。同时，也要注意避免可能出现的陷阱和漏洞。只有具备全面的法律知识和广泛的经验，才能更好地完成合同评审工作。

第三段：合同评审的具体步骤和技巧（300字）

合同评审需要遵循一系列的步骤和技巧。首先，做好准备工作，了解合同双方的背景和需求，明确评审的重点和目标。其次，逐条评审合同的条款，确保其合法性和合理性，关注

风险点并提出解决方案。不仅要考虑法律问题，还要考虑商业和经济问题，综合各方面因素进行综合评估。在评审过程中，需要注重细节，不放过任何一个可能导致纠纷的问题。最后，及时与业务部门沟通，了解其意见和建议，并在合同中反映出来。合同评审需要运用法律知识、商业智慧和沟通技巧相结合，确保评审的准确性和可操作性。

第四段：合同评审中的挑战和解决方法（300字）

合同评审工作面临的挑战不可忽视。首先，合同的复杂性和多样性使得评审工作变得复杂且繁琐。这要求评审人员具备广泛的知识 and 经验，能够在快速变化的环境中灵活应对。其次，法律规定和制度的改变也给合同评审带来了压力和风险。评审人员需要不断学习新的法律规定和政策，并及时调整自己的评审方法和标准。解决这些挑战的方法是，不断学习和提高自己的专业能力，与相关部门保持紧密合作，分享经验和信息，及时了解行业动态和法律法规的变化。

第五段：总结与展望（200字）

合同评审是一项重要且不可或缺的工作，对企业的发展和利益保护至关重要。在过去的工作中，我通过不懈努力和持续学习，提高了自己的合同评审能力。然而，合同评审领域的挑战和变化依然存在，需要我們不断提高自己的专业素养和应变能力。未来，我将继续努力，与相关部门保持紧密合作，不断学习和创新，提升自己的合同评审水平，为企业的经营和发展做出更大的贡献。

（总字数：1200字）

甲方按合同支付篇九

最近，我参加了一次有关合同讲座，令我受益匪浅。这次讲座是由一位经验丰富的律师所主讲，他深入浅出地向我们介

绍了合同的概念、签署过程以及注意事项，让我意识到了合同在商业交易中的重要性，同时也提醒我在日常生活中与人交往时更要考虑到合同的影响。在本文中，我将分享一些我所学到的的心得体会。

第二段：合同的重要性

第一部分是讲师强调的合同的的重要性。合同是一种法律文件，是双方事先达成的协议，以确保在合作关系中双方能够遵守相同的业务规则和义务。如果在合同中存在任何条款的违反，任何一方都可以向法律机构提出诉讼。因此，合同对于商业和个人意义重大，它不仅为各方提供保护，还有助于确保在合作过程中的透明度和清晰度。

第三段：合同的基本要素

第二部分是讲师介绍合同基本要素。包括：谁是签订方，签订日期，协议的目的，合同的条款和条件，以及签署合同所涉及的金钱。了解合同基本要素的意义在于，在签订合同时避免遗漏任何重要条款，以确保在整个合作期间，双方都能理解和遵守合同的所有方面。

第四段：避免陷阱

第三部分是讲师提到的避免合同陷阱。在签订合同之前，每个人都应该花时间去阅读并理解合同的所有条款。这些条款应该明确表明双方的权利、义务和限制。特别是需要注意的是，合同中的“小字”条款，其中的细节可能会给一方带来不必要的负担。另外，双方也要确保在签订合同之前，任何未解决的问题都被记录并确认。

第五段：结论

综上所述，合同是商务合作中重要的法律文书，需要我们在

签署前仔细考虑。我们需要了解合同的所有要素，确保合同的清晰和透明，并避免可能遇到的陷阱。除了商业合作中使用，我们还可以将其应用于日常生活中的其他方面，例如租房协议或购买房屋。在今天的信息时代，合同对于我们每一个人来说都是至关重要的。

甲方按合同支付篇十

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、甲方把位于路一楼的门面房间出租给乙方，供其在法律、法规准许的业务经营范围内使用，若乙方违法经营，甲方一旦知晓，可随时收回出租的房屋，由此产生的一切不良后果由乙方承担，所收租金概不退还。

二、租赁期限_____年，甲方于_____年___月___日起将本合同第一条所指的房屋出租给乙方使用，到_____年___月___日止。甲方在租赁期内出卖租赁房屋或确需占用此房的，甲方有权终止合同。合同到期若甲方继续出租，乙方按出租方式提出的租赁条件可优先租用，但应重新签订合同。

三、房屋租赁费用每月每间，乙方从合同签订之日起以现金形式一次性交纳全年租金。租赁期限内，如有租金上浮的情况，甲方应提前___日通知乙方，乙方须在接到甲方通知___日内，按甲方要求补齐房租。

四、经甲方和乙方协商，由甲方和乙方进行的.房屋租赁交易而产生的出租房屋的租税、房屋租赁受益金、房屋租赁管理

费、土地变更使用金及其他社会性费用和水电费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、租赁期间，甲乙双方申请经甲方书面同意，乙方可在现有房产的基础上以不破坏框架结构及不危及房屋质量安全为前提，适当进行装修改造，若不经甲方同意，乙方不得擅自进行任何房屋改造。

六、乙方应当妥善保管租赁物，因乙方经营危险物品或保管不善造成租赁物毁损、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。如因不可抗力的因素而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

七、租赁期内，乙方不得将甲方的租赁物转租，违者甲方有权终止合同，同时乙方应向甲方支付违约金叁仟元。

八、在租赁期内，甲方若将房屋所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方承担的义务。

九、乙方要加强安全工作，建立安全制度，完善安全措施，切实对安全负责。

十、合同履行期内，双方若有违约行为，违约方应承担因违约对另一方造成的损失。

十一、如乙方确因特殊原因需提前退房，必须提前一个月书面通知甲方，并按剩余租赁期应交租金总额的50%向甲方支付违约金。

十二、合同期满或合同解除及乙方违约导致合同终止，乙方必须在___日内搬出全部物品，恢复租赁前原状，拒不搬迁者，甲方有权强行搬出，并由乙方支付搬迁费及保管费，超

过____日，乙方不认领物品，视为放弃所有权，由甲方自行处理，乙方经甲方同意所增添的固定物或装饰物，归甲方所有，甲方不需要的，乙方____日内拆迁。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，再作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份。

出租方(章)承租方(签字章)

_____年____月____日_____年____月____日