

最新城市规划个人工作总结(优秀5篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

城市规划个人工作总结篇一

x年是不平凡的一年，我步入规划设计院也已两年半的时间，在这一年里多数情况下，如今的自己都与以往不同，工作的忙碌使得自己不再像以前沉溺于自己的世界，开始变得开放，问题不在于工作成绩与否，而是阶段性的心态以及从中获得的充实；在这一年多时间里，我学会了独立地生活，简单而快乐，只有在极少数的时间里，犹豫与执着让我不知所措，你越推我前进，我越是反抗，想得太多，还像个孩子；多数时间里，我学会了如何从磕磕绊绊中找寻捷径，我开始接受这不过是生活与自己开着的各种玩笑，然后尝试着将它隐藏于心里，渗透在自己的血液中，暗涌；多数情况下，我渴望高调做事、低调做人；多数情况下，我也会害怕麻烦，因此会选择一些简单的处理方式，我渴望被别人所了解，理解。个别时候，我觉得我自己很不错，待人真诚，与人为善，性格率真，为人爽朗，尊老爱幼。

在x年中，我认真学习了城市规划的知识与业务理论，并且通过了6月份的城市规划级中职称考试。在工作中，我通过不断的学习专业知识，吸取同行业之间的信息和积累经验，按质按量的完成领导安排的各项任务，已经完成了：路等15条路的提质改造规划设计图；边学习边设计完成了沅益公路燃气输气管道工程规划；完成了津的道路以及抗震专项规划；通

过不断实践与学习，将所学的理论知识加以应用，逐步提高完善自己的专业技能，领会设计工作的核心，本着“快乐规划”的口号，积极响应号召，为设计院的发展多做贡献。

当然，工作中也存在了不少的问题，对于益阳的实践规划情况经验不足，特别是设计工作是相对比较艰苦的工作，在工作中边学习边实践，要多动脑筋，认真看图纸、看懂看透，熟悉设计规范；有些时候工作中不够认真积极，工作效率有待提高；自己的理论水平、专业知识、工作经验还是很欠缺的，应当更加努力地学习与实践。但是我相信在新的一年里，我能够遵纪守法，爱岗敬业的强烈责任感和事业心。因为热爱自己的工作，所以要精通本岗位的专业知识和业务技能，熟悉有关行业规范，关注行业的发展趋势。时刻保持强烈的创新意识。

过去的一年的整体上是紧张的、忙碌的、充实的，也是充满责任心的一年。展望新的工作年度，希望能够再接再厉，同时也需要再加强锻炼自身的设计水平和业务能力，在以后的工作中与同事多沟通，多探讨。多关心了解其他部门的工作性质，进一步提高自己专业知识技能，积极吸收新的观念与设计理念，要继续在自己的工作岗位上踏踏实实做事，老老实实做人，争取做出更大的成绩来，为公司带来更大的效益！

在以后的工作中要保持着良好的心态，不怕苦不怕累，任劳任怨，多付出少抱怨，做好自己的本职工作。在以往的工作当中也存在着不足，争取改正以往的缺点，总结经验吸取精华，分析失败原因和工作当中的不足，为明年的工作做好战前的准备！

新的一年意味着新的起点新的机遇新的挑战！我将不断地总结与反省，不断地鞭策自己并充实能量，提高自身设计与业务水平，以适应时代和企业的发展，与各位共同进步，与公司共同成长。不辜负公司各领导的关怀与帮助，以及各位同事的大力支持与帮助，加强学习，认真负责，提高完善

自己，为公司的发展多做贡献。争取在x年再创佳绩，迈上一个新台阶。

我九四年七月入党，参加工作至今一直从事城市规划管理工作。

在前一阶段的保持*员先进性教育活动中，我认真学习了中央及省市各级领导的重要讲话，系统地学习了xx大报告、党章、《保持*员先进性教育读本》等一系列文件，撰写了三篇读书心得和二万四千字的读书笔记。通过深入学习，对这次开展的保持*员先进性教育活动有深刻的认识，深感这次教育活动意义深远。党性分析，是整个教育的核心，通过民主评议，广泛采纳意见，进一步深刻地自我剖析，把存在的问题找准、找足。

一、存在的问题和不足

针对自己的实际，结合自己在全市经济社会发展中的位置、所扮演的角色，对照《新时期*员先进性标准》，对照党组织的希望和要求，对照我市保持*员先进性教育实施意见，我认识到自己存在以下几方面问题：

1、学习不够全面。虽然平时比较注重学习，熟悉业务知识，了解“九公开”、“六类事项办理制”，但忽视了知识能力的培养再造，学习的自觉性、主动性不强，与本职业务有关的就学一点，与本职业务联系不紧的就很少涉猎。

2、政策理论水平不太高。对党建、市场经济、科技等方面的知识学的少，不系统，不全面；缺乏开口能讲，拿笔能写，动手能干的复合才能；不善于研究思考问题，只知道埋头干活，不善于总结积累。

3、联系群众不够广泛。这次党员先进性教育活动的范围是全体党员，在自己加强学习的同时，还要对群众进行宣传、教

育、发动、引导，只有与广大群众打成一片，共同倡树和实践共产主义文明新风，我们的学教活动才能真正落到实处，收到实效。

4、自身建设有待进一步加强。虽然作了些工作，但与新时期发展要求还有一定差距，窗口与窗口之间交流少，协作意识不强。

二、下一步的整改措施

通过深刻查摆，找到了原因，挖出了根源，这几个方面的问题，个人有，窗口工作中也存在，本着“有则改之，无则加勉”的原则，有什么问题就着力解决什么问题，哪方面的问题突出就首先解决哪方面的问题，见真着实地把这次学教活动落到实处。

1、坚定信念，牢记宗旨，全心全意为人民服务。深入实践“三个代表”重要思想，进一步增强先进性意识，明确先进性标准，实践先进性要求，树立先进性形象，达到服务群众，促进工作的根本目的。

2、加强学习，提高素质。学政治、学经济、学科技，全面发展，理论联系实际，才能做到既有服务发展的热情和愿望，又能找准参与发展的结合点，拿出支持发展的办法。

3、联系实际，开拓创新。现阶段建设窗口的工作进展比较顺利，不能因为有了一点成绩就盲目乐观，想问题，干工作，办事情还要进一步用心、动脑，不能停留在表面上，要结合实际，探讨新机制、新方法，更好地做好审批服务工作。

4、加强自身建设。多与其他窗口工作人员交流，向他们学习好经验，好方法，以促进建设窗口工作良性发展。

5、进一步解放思想，适应工作需求。“中心”作为一个新事

物，需要用新的思维去解决工作中遇到的各种问题，因此，在今后的工作中，注意思想的解放，观念的创新，以适应新时期工作的需求。

城市规划个人工作总结篇二

今年以来，按照市委、市政府的工作部署和要求，我局认真落实市第十一次党代会和全市“两会”精神，坚持世界眼光、国际标准、本土优势，落实“全域统筹、三城联动、轴带展开、生态间隔、组团发展”空间布局战略，全面加速、提升、创新、增效、落实，全力推进宜居幸福的现代化国际城市建设。

一、圆满完成城市空间发展战略研究

高水平高质量地完成《xx市城市空间发展战略研究》各项成果。紧紧围绕市党代会和市委市政府战略部署，超前科学谋划大xx未来的空间布局，突出规划引领同时，按照省十次党代会、市十一次及近期市委市政府重要战略部署，我局在《xx市城市总体规划》中予以落实，成为法定规划指导城市规划建设。

二、完成新一轮城市总体规划修编

结合《xx市城市空间发展战略研究》成果和我市第十一次党代会精神，全面完善和提升《xx市城市总体规划(-)》编制成果，重点对城市性质、发展目标、城乡空间布局、城市规划区范围、中心城区建设用地布局、重要战略发展区域及近期行动计划等规划内容进行深化完善。

目前，我局已将城市总体规划上报工作情况报市长办公会研究，并做好向市委全面汇报总体规划成果的相关准备工作。

三、推进重点区域、功能区规划编制

(一)西海岸经济新区规划：编制完成了《西海岸经济新区建设总体规划(纲要)》规划成果，结合与西海岸经济新区管委对接意见,进一步修改完善规划成果，继续细化深化各功能分区,待向市政府汇报同意后交付西海岸管委开展国际招标。

(二)蓝色硅谷核心区规划：组织编制完成了《蓝色硅谷核心区总体规划》和《启动片区控规》成果，通过了专家评审，专家组对规划编制成果给予充分肯定。为加快推进蓝色硅谷核心区特别是启动片区的规划成果的转化，我局6月底已将规划成果移交给蓝色硅谷核心区管委会按程序报批和组织实施。

(三)红岛经济区总体规划：组织编制了《xx市北岸城区规划研究》和《xx市软件科技城规划研究》；完成了红岛经济区及周边拓展区域约670平方公里范围内现状调研、1：5000地形图的更新与保密处理及设计任务书编制工作；邀请、联系了国外多家知名设计单位参与本次方案征集工作；对接、落实了规划编制项目财力投资计划，选定了招标中介代理机构。目前，正在委托招标中介代理机构编制项目招标文件，报财政局审批后，立即发布招标公告。

(四)董家口港城总规优化完善：配合推进董家口经济区管委组织的港城概念规划编制，现已完成港城总规初步成果。同时我局进一步对港城中心区范围规模、临港石化产业区布局及疏港交通进行调整，抓紧修改完善港城总规正式成果，按程序上报市政府审批。

(五)中德生态园控规：目前我局正在进行中德生态园控规技术审查工作。中德生态园作为我市第一个融合了工业产业、教育商服、配套居住的`综合生态园区，我局将本着“科学合理、统筹发展、超前示范”的原则认真做好控规审查工作，全力推进园区基础设施及重点项目建设。

四、指导村镇规划编制

制定工作计划，指导五市开展新的镇驻地建设总体规划编制工作，严格控制工作节点，并定期对五市进行督查与现场指导。同时要求五市对原镇驻地建设总体规划进行自查。目前五市正在结合市发改部门编制的产业规划，依据各市域城镇体系规划组织镇驻地建设总体规划的修编工作。

五、推进市办实事办理

一是按计划推进市区新建改造农贸市场15处的规划审批和服务工作，部分新建改造农贸市场的规划手续已办理完毕。二是市住房保障领导小组办公室确定的今年保障性住房建筹项目24个，12个项目已核发《建设工程规划许可证》，7个项目已批准规划建筑方案，1个项目已提出规划设计条件。三是积极配合崂山、城阳、黄岛三区政府及职能部门做好新建9处敬老院的规划选址论证、规划方案编制等工作。四是为贯彻落实李群书记的指示精神，我局积极配合市教育局已组织完成了市盲校新校方案设计招标及专家评审工作。并多次与市教育局主要领导召开盲校新校建设规划设计对接会，对该项目规划方案提出具体调改完善意见。目前市教育局正在组织协调设计单位，按照会议要求和专家评审意见，抓紧优化完善规划方案后报审。五是1月份我局批准了市中心聋校综合楼规划建筑方案，并完成了社会公示。目前，建设单位已完成施工图设计后报审。

六、推进老城区保护性开发

按照市委市政府要求，中山路区域作为老城区保护性开发的试点实施更新改造。目前，我局协调设计单位，根据前期征求本市相关部门和专家的意见情况，完成了启动片修建性详细规划初步方案，并继续深化完善空间布局、土地利用、交通组织、绿化景观、公共服务配套、地下空间利用等专项设计和城市设计，深入开展建筑保护和具体改造方案设计。同

时，对中山路约1平方公里范围编制总体规划，已基本完成区域居住人口、商业业态、历史建筑等现状情况调研，开展了功能定位、空间结构、产业布局等方面的研究论证，取得了初步规划成果。

七、做好重点产业发展规划布局

一是按照市政府常务会议要求，我局结合空间发展规划、产业板块布局、重大项目建设等，对“十个千万平米”工程在落实空间布局的基础上，又进行了优化、提升，并提出初步规划意见。6月初，我局将该规划成果向市政府专题会进行汇报后，按照会议要求，进一步完善成果，并与市发改委进行了对接，将“十个千万平米”作为一项长期规划工作动态维护更新、深化完善。二是会同市发展改革委、市旅游局、xx港集团、市北区政府等部门，牵头编制完成了邮轮母港启动片区详细规划初步方案，已上报市长办公会议研究同意。根据市长办公会议确定的意见，我局继续对该初步方案进行了深化细化。

八、做好交通和基础设施规划服务

按照工程实施进度要求，在完成选址、规划方案、管线综合方案审批的基础上，做好重庆路综合整治涉及的规划服务工作；继续做好大于300天涉及的华阳路等道路综合整治涉及的规划服务工作；在核发规划许可证的基础上，继续做好市区海泊河、杭州路河、四方河等过城河道整治后续规划服务工作；继续做好轨道线网修编工作，积极做好轨道交通二号线规划审批服务工作，配合做好蓝色硅谷线、环湾线前期准备工作，加快推进安顺路车辆段、地铁运营控制中心及敦化路、火车站综合楼等重难点工程推进工作。

九、加快规划展览馆建设、雕塑园(馆)修缮

(一)目前，规划展馆土建改造施工和布展方案设计同步展开。

现已完成整体建筑的屋面网架封顶工作，其他土建工作配合布展方案正抓紧实施；布展施工图设计已经全部完成。市政府第3次常委会议听取了我局关于展馆建设情况的汇报。

(二)按计划推进雕塑馆装修、设备安装和园区、管理用房修缮工程。与中国雕塑院xx分院进一步会商了合作目的、合作方式、组织领导机构建立、资金拨付使用、监督考核等条款，为下一步运营发展奠定了基础。

十、做好审批增量提速工作，积极完善服务方式

认真贯彻落实全市审批提速工作专题会议精神 and 市政府主要领导对行政审批工作提出的要求，认真做好规划审批提速增量工作。

(一)对建设项目实行提前介入。建立批前服务登记单，明确受理时间、存在问题、反馈时间、整改情况等，在项目正式受理时一并提交登记单，并将提前服务项目纳入督办，规定服务时限，加快审批进度，积极推进项目进程。

(二)进一步做好区局联席会议制度。上门现场办公，积极帮助各区推进投资及重点项目。做好与区政府的对接工作，对重点项目进行提前沟通，提前参与项目可行性研究，及时解决项目面临的困难和问题，确保项目落地。

(三)进一步压缩审批时限。在去年压缩时限的基础上，查找问题、梳理环节，剔除影响审批效率的因素和环节。

回顾上半年工作，我们实现了时间过半、任务过半，部分年初制定的工作目标已臻完成，为全局完成全年工作目标打下了坚实的基础。我们也清楚地认识到了一些关乎民生的热点、难点问题，因规划的延时效应，规划实施成效难以短时间内显现；规划审批增量提速也有待进一步加强等等。下半年我们将加强规划编制和管理，同时着力强化“规划要更加科学，

规划要更加深化，规划要突出以人为本，规划要更具性”，不断提高规划服务经济、社会发展和城市建设的能力和水平，为实现“率先科学发展，实现蓝色跨越，建设宜居幸福的现代化国际城市”而努力。

城市规划个人工作总结篇三

xx年还剩下最后的几天就要和我们说再见了，展望即将来临的xx年我充满着期待和希望。时间过的很快，五月份从杭州来到恒邦房产大半年了，站在年尾总结一年的工作和生活感触很多，新的公司、新的同事、新的交流空间，同事们相互学习、相互提高相处的非常融洽和谐，这时刻激励着我的工作。感谢公司给了我工作的机会和成长的空间，虽然万邦国际中心项目进展的不是十分的顺利，不过今年的工作还是取得了一定的进展。工作中即取得了成效，但是也存在着不足，总结经验和教训，我一定会以更加积极向上的工作态度时刻保持激情和活力，以百倍的努力敢于挑战困难，相信xx年会做得更好！

还记得今年五月十二号正好是“汶川大地震的二周年纪念日”，全国以不同的形式纪念这场灾难，街道上拉响了防灾警报，当人们看到一幅一幅灾区震后倾倒的建筑物照片，对于我（一个刚从事建设行业不久的从业人员）的感触是可想而知的，这也激起我从事房产建筑工作的决心，朋友的鼓励也让我坚定来到这里，就在这一天我和童工经过楼总的安排一起从杭州来到杜桥，融入到恒邦房地产公司。台州是一片美丽且处处充满生机的热土，台州恒邦置业有限公司是我职业的新起点，因为这个刚刚成立的房地产开发公司在全球经济复苏进程尚不明朗和国家宏观调控政策对整个楼市影响初见的情况下，公司依然注册成立并竟得杜桥镇第三菜场地块，对于公司和每个员工来说这不仅是机会更是一个挑战。

五月份是踏上征程的起点，工程部里的五个人便开始了自己

的工作，楼总是工程总监，周经理是工程部经理，谢工负责强弱电，童工负责土建，我负责给排水，领导很亲切，大家很好沟通，很有意思的是我们都不抽烟。

第一件事、熟悉“万邦·国际中心”设计方案。对于我而言就着重给排水专业的了，地下一层作为未来的停车场、设备用房，地上一层至三层为酒店、商业用房，四层至二十二层为住宅区，这个现代化的高档型小区在未来的两三年里必将以她那美轮美奂、温馨舒适、功能齐全、交通便捷的综合优势吸引无数人的目光。

第二件事、配合建筑工程质量通病的总结，我们查阅了多种版本的建筑工程质量通病及防治，包括当地的和杭州市建设工程质量监督站总结的。把一些容易发生质量问题的节点分专业归类，这对于今后我们万邦国际中心项目的总包合同的制定，工程的质量目标控制，确保整治不合格工序，有效地管理总包方，做到有依有据都是十分必要的。

第三件事、临水方案的确定。在工程部李主任的协调下，自来水公司同意给我们在杜北路的市政给水管网末端开一个dn100的口引至工地的西北角围墙内，相应的管道、阀门、水表已安装到位，这一工作在五月二十一日顺利完成，临水点的确定使我们完成了“三通一平”的其一。

第四件事、配合地块周边已建建筑物的测量。我们经过几次的实地测量，终于测量出了项目所在附近牌门路、杜北路、沿河路和中心路两侧已有建筑物总高和一层阳台高，经过整理把这些数据传递给设计院，设计院进行日照分析这是必不可少的。

第五件事、配合地质勘探。五月二十号是个重要的日子，勘探工作的全面展开，标志着我们向前迈进了一大步，南北两台钻机紧张工作，经过将近一个月的施工四十个勘探井将全部结束，其中十六个钻井取土样送往核工业金华工程勘察院

经过他们分析，所得出的地质勘探研究成果将作为设计院设计桩位图的依据。

第六件事、配合工程总工期计划的排列。经过不断地讨论和多次的修改初步完成了一级节点计划，这个工期计划将会根据实际情况不断调整完善，这对于控制施工进度和总工期将起到指导作用，预计到xx年底“万邦·国际中心”将通过竣工验收，到时一座有标志性的高层商住小区将以她那美丽的姿态呈现给在杜桥。

第七件事、配合围墙施工和广告架的放置。六月二十九工地围墙砌筑开始，按照当地抗台风要求围墙采取了加固措施，确保围墙坚固可靠。

第八件事、配合临电施工和安装。八月十日临海供电局接通箱式变压器内部电路和电表，至此“三通一平”中的通水、通电、通路工作已经基本结束。

第九件事、审查初步设计。十月份设计院初步设计文本和设计图纸设计完毕，送到工程部审查，楼总和周经理指导审图工作，我们分专业把初步设计的不足之处和遗漏之处包括结构、建施、强弱电、给排水、暖通。所能查到的问题初步逐项列出，然后反馈给设计院以便在施工图阶段得到修整。

城市规划个人工作总结篇四

每个党员的先进性直接关系到党的先进性，所以，保持党员先进性历来都是党建工作长抓不懈的重点。在建立和完善社会主义市场经济体制的过程中，党员的先进性内涵出现了一些新变化，引发了一些新要求。对相关问题进行深入研究 with 思考，有助于加强党员先进性教育，提高党员保持先进性的自觉性。

首先，党员先进性的标准不能因社会生活的变化而降低要求。

党员的先进性标准，在《党章》中有非常明确的表述。一是中国共产党党员是中国工人阶级的有共产主义觉悟的先锋战士。正因为党员是工人阶级最有觉悟的先进分子，所以，我们党才能成为工人阶级的先锋队，这既包含了党的性质的内容，也包含了对党员行为、表现的要求。二是中国共产党党员必须全心全意为人民服务，不惜牺牲个人一切，为共产主义奋斗终身。这实际上是昭示，作为这样一个政党的成员，自然而然要把为人民利益而奋斗作为自己的人生追求，把人民的公共利益摆在个人利益之上。自私自利的、不肯为人民的利益牺牲一己私利的人，都不是合格的共产党员。三是中国共产党党员永远是劳动人民的普通一员。除了法律和政策规定范围内的个人利益和工作职权以外，所有共产党员都不得谋取任何私利和特权。这要求党员不能有任何特权思想，必须永远保持与群众的血肉联系。党员先进性的标准集中反映了我们党的性质与任务，代表了最广大人民的根本利益，得到了全社会的认同、支持和拥护，因此，无论客观环境发生什么变化，党员先进性的标准不能改变，更不能降低。

其次，党的性质的先进性并不简单等同于所有党员的先进性。党的性质的先进性从来都是具体的，而不是抽象的；是历史的，而不是一劳永逸的。它不但体现在党的方针政策上，也体现在党员具体的行为表现中，但是它不能简单地用哲学上的整体与部分、一般与个别、普遍与特殊的关系来直接套用。先进的政党中会有杰出的党员、政治家，也会有一些腐败分子；而意识形态、组织结构与我们有重大不同、甚至截然相反的政党，也会产生一些受到大众欢迎的勤政、廉政的政治家。这说明，党的性质与党员个人的行为表现之间的关系是复杂的，不一定直接等同。党的性质的先进性与党员行为表现能否一致，必须靠党的建设、党员队伍的建设这个中心环节来链接、强化。党员作为党这一肌体的细胞和党的活动的主体，其先进性不是天生的，是需要党组织的教育和培养的。因此，作为一项固本强基工程，开展保持党员先进性教育，把党员的思想政治教育和干部队伍建设，特别是作风建设有机地结合起来，把党员的思想政治教育和提高党员联系群众

的能力有机地结合起来，把党员的思想政治教育和发展经济有机地结合起来，以便更好地把党的基本路线落实到基层，更好地为人民群众谋利益，这不但能在人民群众中树立良好的形象，还可以大大提高人民群众对党的认同度，巩固党的执政地位。

第三，保持党员先进性必须强化宗旨意识，坚持与时俱进，始终走在时代前列。我们党的宗旨是全心全意为人民服务，这是党的先进性的集中体现。党员要始终保持先进性，就要有更好的行为表现，这就必须强化宗旨意识，树立服务观念，并体现在日常工作的言行之中。一方面，不能空谈先进性，而应把它体现到党员的模范行为上。作为工人阶级先锋队组织的成员，每个党员都应该永葆“先锋”的精神状态；求真务实，忠于职守；率先垂范，克己奉公；奋发进取，开拓创新；不断学习，超越自我。这种状态不能因职位升降而变化，不能因困难丛生而变化，不能因资历渐深而变化，必须一以贯之，始终坚持。另一方面，党员把为人民利益而奋斗作为自己的人生追求，就应该具有宽阔的襟怀和高尚的品德。古代先哲都有“先天下之忧而忧，后天下之乐而乐”的胸襟和情怀，共产党员更应该具有先人后己的品德。随着经济市场化程度的提高，利益格局发生较大的变动，多元化的利益主体、不同社会群体之间矛盾不断凸现，党员能不能坚持宗旨，具备不具备先进性，往往在体制转变的过程中体现得淋漓尽致。在利益分配与调整过程中与其他群众发生利害冲突的时候，在法律许可的范围内党员应该做到不仅不与他人争利，还要创利、让利，吃苦在前，享受在后，心态平和，不骄不躁。这也是衡量是否能保持先进性的一把标尺。

城市规划个人工作总结篇五

上半年以来，在公司的领导大力支持和关怀、各级部门的配合下，认真落实科学发展观，立足部门职能，坚持“高起点规划、高效能管理”的原则，有力推动了酒店规划和管理工作的全面协调健康发展。规划设计部团结在一起，通过扎实

有效的工作，酒店规划设计管理工作取得了明显成效。

一、目标方针：

1、以国家《酒店建筑》及酒店设计规范为标准，立足于“三个面向”，“四个结合”，“四个坚持”的宣传思想进行有效的宣传。“三个面向”即：面向公司领导、面向施工管理、面向后期经营。不仅要求后期经营理解和了解《酒店建筑》，更主要的是通过沟通和宣传使各配合部门、掌握和带头执行《酒店建筑》及其相关的法律法规。“四个结合”即：现实的建筑环境与《酒店建筑》相结合、重点以公司发展目标相结合、酒店功能与现场环境相结合、现场环境与后期经营相结合。“四个坚持”即：一是坚持酒店连锁开发规范标准性；二是坚持酒店整体时尚风格；三是坚持酒店功能配置合理性；四是坚持设备选型节能合理性。在设计实施跟踪管理过程中，设计人员工作对出现与设计概念不符合时，立即请示。同时，设计人员需要多选择几个方案比较和招集有关部门或领导沟通及论证。

二、取得的主要工作业绩

(一)编制酒店设计标准手册、总体规划修编。此次的总体规划修编由蔡总指导，修编的任务有二项：一、酒店大堂及公共区域规划；所需的酒店性质、规模、发展方向等专题研究；二、客房及公共功能用房规划；是在近几年山水酒店建设中经验及创新理念规划编制；近期建设规划设计，有几个项目在实施；完成前期基本资料收集、整理。完成编写酒店设计指导建议书；完成坂田整体酒店的设计重要工作；完成各项图纸会审工作；完成了编写标准文件如下：

1编写建筑设计招标文件

2编写建筑设计招标文件管理细则

3编写建筑设计图纸要求标准规划

4编写客房设计标准规范文件

5编写装修设计指导书

6编写水电设计指导书

7编写图纸会审管理文件

8编写本部工作流程和职责

(二)发挥行业优势，结合实际制定措施积极支持公司酒店建设。一是加强组织领导,专项负责、规划和设计骨干人员组成的工作专班;二是加强现状测绘，为酒店设计提供科学依据，完成公司酒店开发项目的任务。

(三)科学规划设计，较好地配合工程管理部现场图纸变更及技术工作。

1、克服专业技术人员少、设计任务重、与设计公司和现场配合沟通工作;主要与设计单位沟通困难;1.因项目建筑面积不多,设计单位没有安放主要技术力量设计和配合，用年轻的、工作经验不够来设计，图纸漏洞百出，广州东站店空调施工图，第一设计完全作废。如图纸有所改变、就提出增加设计费的问题，所以弄得我们没有办法，在坂田酒店施工图纸设计中就没有这一些问题。

2、积极配合各部门规划设计。完成了广州东站店、北京芍药居等等总规划设计工作，已完成了坂田总规划方案设计及施工图纸的设计。

3、高质量地完成公司建设所需的规划。

4、科学规范管理，确保公司建设的健康有序发展：

a□对酒店规划区内的各项建设，严格实行统一管理、统一审核、对几项建设项目进行了图纸会审。

b□严格执行档案管理制度，认真贯彻落实《档案法》坚持高起点、高标准地狠抓档案工作的规范化、标准化管理，使本部门档案管理工作水平得到不断提高。

三、存在的突出问题

一是我部门人力严重不足，设计师、绘图员、公司的规划设计任务多，现大量地加班加点工作，如再有项目，难以维持正常工作的开展。

二是有几位住宿问题，后来的公司没安排，所以加班有限制。

在局党组的正确领导下，在相关业务科室的积极配合下，规划科顺利完成了第二季度各项工作，现将具体情况汇报如下：

一、加强理论学习，牢固树立群众观点，亲身践行群众路线，不断提高自身素质。要坚持好党的根本路线，就必须切实做好本职工作，始终坚持一切为了群众，一切依靠群众，从群众中来，到群众中去，密切党同人民群众的血肉联系。

二、规划管理工作

本年年初，我局完成山头街道、-----镇、-----镇、-----镇、-----镇土地利用总体规划调整工作，本次规划用途区调整共涉及5个乡镇10个村16个地块，总面积144亩。调整方案已经市国土资源局批复，并在省国土资源厅备案。

按照相关文件的通知和要求，将我区部分有条件建设区调整为允许建设区，其中域城镇需调整5个地块，-----镇需调整1个地块，面积共计239亩。本次规模边界调整期间，我局

组织对该调整方案的听证论证，经镇(办)、村(居)及有关单位认可后上报。同时认真审查，保证本次调整前后耕地数量不减少，质量有提高，不涉及高标准基本农田建设区域，不涉及升级经济开发区，不压覆矿产资源。目前该调整方案已上报市局。

规划科按照相关法律法规以及上级要求，认真继续组织土地利用修改相关工作。其中-----东过境线项目：根据有关政策，需在项目预审和审批阶段，随卷附土地利用总体规划数据库调整落实方案等材料。该项目环评、规划等文件齐全后方可做项目预审意见，目前正在组织调整方案以及其他材料。截至到现在，全区所有乡镇的修改项目地块已基本确定，下一步规划科将严格按照市局要求组织材料，将本次规划修改的材料上报市局。

三、重大项目用地保障工作

配合区发改局进行重大项目补充工作，为-----经济开发其机械工业园集中安置区建设项目、山东安博机械、淄博电子化学试剂科技有限公司、豆禾食品有限公司等十余家企业提供了规划图、规划证明等材料，其中符合规划项目6个，拟占地面积约377亩；不符合规划项目4个，拟占地面积约278亩。目前正在为不符合规划的项目组织材料，争取在本次规划修改中对其进行规划修改。

四、建设项目用地预审工作

严格按照《淄博市建设项目用地预审管理办法》要求组织用地预审材料，共完成建设项目用地审查1宗、初审1宗、预审3宗，面积共计51亩，并认真建立预审台账，对预审项目的投资强度、容积率等情况进行详细登记。

五、土地利用年度计划管理

建立健全新增建设用地计划台账，对本年度所有使用新增指标的项目逐宗登记，对所有项目的规划、地类、用途等进行严格审查，我局第一季度向市局申请指标已获批，山东生技人生物科技股份有限公司功能性蛋白质提纯项目和山东———防爆电机有限公司高效节能防爆电机项目共取得指标104亩。

六、增减挂钩项目管理

按照上级有关部门的要求，我区成立专门领导机构和工作机构，有固定专职人员负责该项工作，领导干部挂包项目到位。认真建立增减挂钩台账，同时做好项目进展月报、季报工作，严格按照《———区城乡建设用地增减挂钩管理办法》对项目区进行管理。规划科组织专人与国土所结合，对各项目区进行现场勘查，并及时与领导汇报。我局主要领导与———镇分管镇长多次到———镇项目区现场实地勘察，积极协助项目单位解决在实施过程中出现的重大问题，现已复垦连片耕地20余亩，目前该项目尚在施工中。

七、配合耕保科、矿管科等科室完成相关日常业务，认真完成领导交办的其他任务。

下一步工作打算：

继续做好规划管理工作，根据市局统一部署和安排，依据———区实际和前期摸底情况，对我区的土地利用总体规划提出合理科学的调整、修改方案，并积极与相关单位进行沟通，做好土地利用总体规划修改的材料报送工作。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)