

# 2023年租地合同电子版(实用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租地合同电子版篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地合作经营权入股事宜，订立本合同。

(1) 地点：甲方将位于\_\_\_\_\_所  
属土地面积用于农业合作种植开发经营。

(2) 面积为：亩（以实种的果苗为准），山地合作经营种植生产。

(3) 土地主要用于农业种植发展。

(4) 入股期限为叁拾年，自20xx年8月4日起至20xx年8月4日止。由乙方出资。

### 1、甲方的权利和义务

(1) 了解乙方的经营状况和财务状况。

- (2) 甲方有权对乙方经营业务活动进行指导和监督；
- (3) 自由提出退社声明，依照本章程规定退出本合作社；
- (4) 维护双方利益，不得从事损害乙方利益的活动；
- (5) 甲方应在合同签订之日将土地的杂草、灌木、杂物清理干净，不影响乙方对土地的经营开发。一切所需办理的政府相关手续及费用由甲方承担，并负责理顺好土地周边的关系。
- (6) 将投资股权转让第三方时须征得乙方同意。

## 2、乙方的权利和义务

- (1) 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；
  - (2) 积极组织成员规范化地发展扩大合作社事业，拓展市场；
  - (3) 依照法律、行政法规的规定建立健全财务、会计制度；
  - (4) 提供真实有效的信息，使甲方及时了解合作项目发展运营情况；
  - (5) 不得做出有损甲方利益及侵犯、危害甲方的行为；
  - (6) 遇重大问题及时与甲方协商解决；
  - (7) 按合同规定支付甲方年终红利；
  - (8) 乙方需投入资金时应提前告知甲方，以便于双方确认所投入金额。
- ( ) 合同生效后，甲乙双方应共担风险，共负盈亏。乙方与甲方签订合同时确定土地使用用途，执行开发项目。

(2) 由甲方提供免租金的山地种植果树。

(3) 由乙方出资费用种植管理（含人工费，一切所投资的费用）除出资成本后，乙方占股权纯利70%，甲方占股权纯利30%。

合同在履行过程中，如果有一方认为需要修改，须向另一方提出书面的修改建议和理由，双方协商同意后才能修改，并形成合同的附件。如果双方未达成新的修改意见，则原有合同继续有效。

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报事由，在提供相应证明后，按照造成合作项目不符合合同规定的程度，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。对合作项目的处理，可由双方协商解决。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、合作期内，如遇国家征用土地，土地赔偿由甲方所有，植物、设施赔偿归乙方所有。

3、如遇不可抗拒的自然灾害而使地上作物毁损，甲乙双方共同承担损失。

4、甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，按乙方所投入资金的三倍支付违约金。

1、可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租地合同电子版篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，于xx年月日在上海订阅本租地合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将其位于航南公路边，一块土地，现租给乙方，种苗木园艺景观基地，面积亩分，租金每年共计元整。

二、租期为拾年□20xx年月日起年月日止。

三、租金一年一付，按每年12月到期，提前3天付款，到期不付，过一星期后，每天增加3%。

四、如遇动迁，所得到的赔偿费甲方占30%，乙方占70%，基地的原财产归乙方收回。

五、乙方用地，出现有关部门为难，甲方相帮乙方调解，如实在调解不了，甲方退回乙方所有租金。

六、出现动迁年时，当年没满期间12个月整，甲方按实计下欠的月数租金退还给乙方。

七、在租期内，甲方如收回土地时，要加倍赔偿乙方所有财产费，并退回所有的租金。

八、乙方如遇意外提出退地，不属于甲方和有关部门干涉的情况下，造成退地，乙方必须提前一个月于甲方通知，但乙方要赔偿甲方一年的地租金。

九、甲乙双方遵守动迁的赔偿费，按本合同执行，如任何一方出现不遵守之事，对方可以向法院起诉，起诉费用由被告方承担，并退回全部得到的赔偿费给对方。

十、甲方相帮乙方提供水、电来源，乙方自备电表、水表、安装设施。水电费按国家规定的价格交费。

十一、租期满拾年后，乙方继租，提前一个月向甲方通知办理。

十二、本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

身份证号码：

单位盖章：

日期：年月日

乙方签字：

身份证号码：

单位盖章：

日期：年月日

### 租地合同电子版篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方租赁乙方部分土地进行葡萄种植，达成下列协议：

一、乙方将座落在本村六、七、八、九、十组范围内，面积为\_\_\_\_\_亩的土地租赁给甲方种植葡萄等农业经济作物及搭建工作用房，甲方不得擅自改变原土地的使用性质和用途。

二、乙方为甲方生产经营提供水、电、路等基础设施方面的便利条件，租赁区内免费将5亩耕地供甲方建设机耕路及排灌设施等使用。

三、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期提出续签合同意向。

四、租赁费每亩每年500元，甲方不再负担任何其他税费。合同签订时乙方出示租赁面积内农户与村民委员会签订的《关于土地承包使用权流转委托协议书》后，甲方向乙方交纳定金xxx万元，余款待乙方将土地移交给甲方后交清。租赁费一

年一交纳，于每年11月底前全部交清。

五、乙方负责处理好原土地承包农户的承包关系，原土地承包户的遗留农作物、边界等纠纷均由乙方负责处理，因此而造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

六、乙方应负责维护好甲方周边的社会治安秩序及其他纠纷。

七、甲、乙双方如违反本合同规定，由违约方向对方支付年总租赁费20%的违约金，所造成的损失由违约方另行赔偿。

八、双方产生争议不能协商的，可向澧县人民法院起诉，合同被终止解除前，应按合同继续履行。

九、乙方对甲方租赁面积内所有农户与村民委员会签订的《关于土地承包使用权流转委托协议书》的真实性负责。

十、本合同一式五份，自签订之日起生效，并报大堰当镇土地承包经营管理部门备案。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租地合同电子版篇四

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于（）土地的使用权出租给乙方承制广告塔使用，该块田地共计（）亩。

二、租期：

租赁期限为年日至年月日止，租金元，因建立广告塔造成的秧苗补偿费一次性付给甲方元。共计元，大写：元。

三、甲方的义务：

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利：

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该土地经营权、使用权、受益权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、在乙方广告塔建成后，由于甲方耕种或其它人为因素而造成的广告塔的损坏和经济损失、人员伤亡均由甲方承担。

七、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳方式；由乙方一次性支付



给甲方全部费用。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

十、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方签字（签章）：

联系电话：

年月日

乙方签字（签章）：

联系电话：

年月日

证人签字（签章）：

年月日

## **租地合同电子版篇五**

出租方：（简称甲方）

身份证号：

承租方：（简称乙方）

身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

## 一、租地情况

甲方该土地的具体位置位于云南省曲靖市罗平县罗雄镇环松街租赁期限为年，自20xx年1月20日至20xx年1月20日止，租赁期间使用权为承租方（简称乙方），租金为承租方搭建钢屋架房为4年租金。

## 二、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

## 三、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

六、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_的违约金。

八、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向罗平县仲裁委员会申请仲裁。）

十一、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十三、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租地合同电子版篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，甲方将个人位于\_\_镇\_\_村的\_\_养殖场整体租赁给乙方使用，具体达成如下协议：

一、租赁期限：拾年

二、租赁费：每年肆万元。第一年的租金在协议签订后先支付贰万元，育肥牛进圈前支付贰万元。从第二年起，在8月1日前一次性付清。

三、甲方现有的财产(附清单)全部由乙方无偿使用，一切维修费用由乙方承担。若需要添置新的财产或处置旧的财产，双方协商解决。

四、甲方将原来养殖场的一切手续全部交给乙方使用，生产经营及财务管理人员全部由乙方派遣，乙方的生产经营活动甲方不能干涉。

五、租赁期间，双方密切配合争取项目。项目款除费用(包括养殖场的修建、财产购置、招待、评估等)外，盈利部分双方各50%。

六、租赁期间，养殖场的.一切生产费用及国家税费全部由乙

方承担。项目中的税费另行别论。

七、甲方要保证租赁土地的合法性，处理清养殖场以前的. 遗留问题(如拖欠款项、土地、道路扯皮等)，由此引起村民闹事或干扰生产的现象，甲方要积极配合乙方将事情摆平。

八、在租赁期，如遇国家征用土地或人力不可抗拒的因素，造成协议无法履行时本协议自行解除，地上附着物及生产经营损失赔偿谁投资谁收益。

九、租赁期满如养殖场继续出租，乙方有优先权。

十、本协议自签订之日起生效，双方不能违约。一方违约，给对方赔偿全部经济损失。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：