2023年委托管理合同的法律规定 委托管理合同(优质8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

委托管理合同的法律规定篇一

甲方：

联系方式：

地址：

乙方：

联系方式：

地址：

根据《_____》和国家有关法律、法规，为满足不同层次的饮食需求，使大厦员工得到更好的服务。经双方友好协商，在平等、自愿的基础上，就员工食堂经营管理达到以下协议：

一、托管范围、托管期限

1、甲方将_____食堂托管于乙方经营管理。

2、托管年限为：_____年。自_____年_____月至_____年_____月。经营期间内乙方若不能兑现合同承诺，经协商不能达到甲方要求的，甲方有权解除承包合同，若给甲方造

成不良影响，乙方必须依法承担经济责任和法律责任，甲乙双方为合同关系，必须遵守合同各项条款。

3、托管期内，对于乙方在托管合同中出现的严重卫生、服务、安全方面事故，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

4、合同签署前，乙方必须向甲方提供全部相关参以服务许可证的资质证件。

二、甲方的责任和权力

1、甲方向乙方提供食品制作场所，面积_____平方米。

2、甲方有权监督乙方卫生情况，包括：炊事人员卫生、食品卫生、器械及餐具卫生、食堂内部食堂周围环境卫生。如因乙方责任发生食物中毒事件，甲方有权单方面解除与乙方的合同，并按法律及合同的规定由乙方赔偿相关经济损失：如一方不履行《卫生责任书》，经提醒不改正的，甲方将对乙方实施经济或其他方式的处罚。

3、甲方有权监督乙方的安全工作情况，包括防火、防盗、防食物中毒及在食堂就餐的人身安全。

4、在托管期限内，乙方对食品质量及食品安全承担完全责任，如乙方因管理不善等原因造成公共安全等事故，乙方承担法律责任，甲方有权单方面终止合同。

5、甲方有权监督乙方的饭菜质量、价格、卫生、安全等达到不到甲方要求，甲方有权解除合同。

6、甲方成立食堂监管委员会，负责对就餐人员的宣传教育和甲乙双方的工作沟通，创造文明就餐环境，负责进行市场调研，监督饭菜质量和价格，如出现纠纷监管委员会有权调解和处理，各方应服从。

7、甲方负责监督乙方人在合同期内执行大厦管理的情况，发现问题有权按规定处理。

三、乙方的责任和权力

1、乙方使用甲方的房屋属于甲方的固定资产。乙方只有使用权，不得出租、出售、转包；设备如其损坏，乙方负责维修保养，修理费用自付。乙方在代管后自置的设备，其所有权，使用权均属于乙方。乙方在购置设备时必须主动向甲方备案，合同到期后经双方同意折价给甲方。

2、乙方对食堂享有经营自主权、用工权、财务管理全，为了方便于生命人寿员工，售餐系统及售卡乙方同意管理。

3、乙方_____承担食堂经济、卫生、安全的全部责任，如发生问题，乙方承担一切法律责任。

4、乙方为甲方员工提供的饭菜必须保证安全，所有食品加工原材料及副料调料均应从正规渠道购买，确保食品安全。

5、乙方严按照《中华人民共和国食品安全法》规定的标准和要求，按照双方共同签署的《卫生责任书》进行操作。防止食物中毒事故的发生。

6、乙方承担操作期间所耗用的燃气费用。

7、乙方承担食堂聘用人员的工资、福利、医疗及其他费用。

8、乙方不得私自改动食堂现有的建筑结构，不得使用污染环境的灶具和燃料。乙方如对食堂进行装修改造，必须经甲方同意后方可施工。

9、乙方保证所有聘用人员必须办理三证（暂住证、健康证、出入证）。证件不齐全者不得上岗。

10、乙方保证必须加强对聘用人员的管理。乙方人员必须自觉遵守甲方的管理规定，如有违约的，甲方有权要求乙方进行处分开除。

四、合同签署后，经双方加盖公章方可正式生效。双方必须认真执行合同条款，任何一方不得无故终止。如有不履行合同，必须按实际损失给予甲方经济赔偿，如甲方未履行合同，须按实际损失给予一方经济赔偿；乙方此时有权终止合同。

五、争议

1、对于协议或协议执行中引发的争议或纠纷，合作双方需本着共同的利益尽力友好协商解决。

2、如无法协商解决，双方同意将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议有向_____人民法院提起诉讼。守约方为追究违约方违约责任而支付的所有合理费用（包括但不限于诉讼费、_____等）均由违约方承担。

3、由于不可抗力导致本合作协议不能履行，双方应共同协商变更或者解除本协议。

六、本合同一式三份，在合同签署后，如遇国家政策变动，须按国家政策双方共同协商解决。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、乙方不得将经营权转让其他团体或个人

甲方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

委托管理合同的法律规定篇二

法定代表人：_____

资产管理人（以下称管理人）：_____

法定代表人：_____

鉴于：

委托人愿将其自有资产的一部分委托管理人进行资产管理，同时，管理人愿意接受委托人的委托。

双方经过平等协商，就委托事项达成如下协议：

1．释义

（1）委托资产：指委托人具有所有权并依法可以用于国债投资的资产，即本合同第2条所述之资产。

（2）剩余资产：指委托期限终止时，本合同第5条第1项所确定的资产管理帐户的余额所表示的资产。

（3）年收益率：指委托期限终止时，以年度计算的投资收益与期初委托资产之比率。

（4）管理佣金：指管理人按委托资产的比率收取的服务费用。

（5）业绩奖励：指管理人根据委托资产的收益情况从委托资产的收益当中按比率提取的奖励金。

2．委托资产及其评估

（1）委托人愿将下列_____项资产交付管理人进行国债投资管理。

a□人民币资金：（大写）_____元整（_____）。

b□股票：（名称）_____，（代码）_____，（数量大写）_____。

c□债券：（名称）_____，（代码）_____，（数量大写）_____。

d□外汇：（币种）_____，（金额大写）_____。

e□其他：_____。

3．委托资产的投资范围

（1）管理人应根据委托人的投资意愿制订投资方案，征得委托人同意以后，将委托资产投资于深沪两市已上市和拟上市的国债品种。

（2）如果本合同有效期内出现影响或限制管理人进行约定的资产管理的法律，法规及政策，双方应立即对投资意愿和投资方案进行协商和修改。

4．资产管理期限

（1）委托人将委托资产委托管理人管理的期限即资产管理期限，该期限自委托资产到达管理人指定的银行帐户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日起算。

（2）本合同的资产管理期限为12个月；若本合同依照第13条的规定得以延期，则该期限也相应延长。

5．帐户管理

（1）在资产管理期限内按下列第_____种方式开立资产管理帐户：

a□以委托人名义开设国债帐户和资金帐户

b□由管理人开设资产管理专户

（2）委托人自本合同签订之日起3日内，应将委托资产划入前款所确定的帐户。

（3）管理人对（1）项所确定的帐户有完全的交易操作权，但不拥有除正常交易结算外的资金划拨权。

6．委托人的声明与承诺

（1）委托人保证委托资产是委托人的自有资产，资产来源及用途符合国家的有关规定，同时保证委托资产上没有设定质押或其他第三方权利，也没有任何限制性条件妨碍委托人对该项资产的所有权，监控权以及管理人对该项财产的操作权。

（2）委托人将委托资产交付管理人进行投资管理的行为不违反委托人自身的商务决策程序，是合法，有效的。

（3）委托人保证提供给管理人的一切资料均为完整，准确，合法，没有任何重大遗漏或误导。

7．管理人的声明与承诺

（1）管理人承诺将选派具有证券从业资格的专业人员负责委托资产的管理工作，在国家有关法律，法规，政策允许的范围内进行有效的投资运做，遵照诚信原则，尽最大努力，运用科学手段控制市场风险，力争委托资产的保值和升值。

（2）管理人保证其工作人员严格遵守有关法律和职业道德规范，不挪用委托人的委托资产，不以获取佣金为目的进行不必要的证券买卖。

8．委托人的权利和义务

（1）委托人有权取得管理人出具的资产管理报告及其他必要信息，随时查询了解委托资产的操作情况，并监督资产运营状况。

（2）委托人有权根据本合同的规定取得委托资产清算后的剩余资产和收益。

（3）委托人应按照本合同的规定及时全部地将委托资产交与管理人管理。

（4）委托人应向管理人提供关于自身财务状况和投资目标的基本文件资料，并承担委托资产在委托管理人管理之前的一切风险和相关的法律责任。

（5）委托人应按照本合同的规定向管理方全额支付管理佣金，并承担在资产管理过程中发生的交易手续费和依法可能对证券交易征收的有关税费。

（6）委托人向管理人发出的指示和通知，必须以书面形式做出，委托人有义务保证该指示或通知上的签名及印章合法，真实，有效。

9．管理人的权利和义务

（2）在本合同第4条规定的资产管理期限届满时，管理人有权按照本合同第10条的规定收取管理佣金和业绩奖励，并有义务将清算后的所有剩余资产和收益及时返还委托人。

（3）为保证委托资产的安全，管理人的自营业务，经纪业务与资产管理业务在人员，财务，帐户上应严格分开，不得混合操作。

10．管理佣金

（1）委托人按委托资产总额的1％，向管理人支付委托资产管理佣金。

（2）当委托资产年收益率超过一定指标时，管理人可以获得业绩奖励；具体的奖励方式和办法可由双方另行约定。

（3）管理佣金和业绩奖励由管理人在双方协商的清算日或资产管理期限届满之日从剩余资产和收益中一次扣划。

11．委托资产的清算

（1）在资产管理期限届满前，双方可以约定具体的清算日；如无约定，资产管理期限届满之日即为清算日。

（2）清算日后的3个工作日内，管理人应在扣划约定的管理佣金和业绩奖励后，根据委托人的资金划转指令将剩余资产和收益一次划转到委托人指定的银行帐户。

12．保密事项

委托人和管理人在此承诺，对于依据本合同所获得的所有关于委托人资产状况，经营状况，委托资产运作状况的书面和非书面资料，以及关于管理人的资产管理方案，投资策略和公司经营状况的书面和非书面资料，双方均严格保密，并责成任何有可能接触到上述资料的人员保守秘密。未经对方事先书面同意，任何一方不得向第三方披露，但国家司法机关或证券监管部门要求披露的除外。

13．合同的期限与转让

（1）本合同自双方签字盖章之日起成立，自委托人委托资产到达管理人指定帐户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日生效。期满后可续签。

（2）双方应在本合同到期前一个月就合同是否延期开始协商，以便管理人安排正在进行的交易并确定合同延期后的新的投资策略。

（3）双方经过协商决定延期的，应在合同终止前签订书面《补充协议》对延期事宜加以约定。

（4）任何一方未经对方书面同意，不得转让本合同项下的全部或部分权利和义务。

14．合同的修改和解除

（1）本合同非经双方书面同意，不得予以修改。

（2）如果本合同任何条款因与现行法律不符而无效，不影响本合同其他条款的效力。在出现这种情况时，双方应立即协商，谈判修改该条款。

（3）如果因自然灾害，战争，罢工，国家政策法律环境发生重大变故，电信部门原因造成的通讯中断，交易所原因造成的计算机信息系统故障等不可抗力或意外情况，导致本合同无法履行，任何一方均可解除本合同，双方互不承担违约责任。但受到影响的一方应及时将事件的发生通知另一方，并采取适当措施防止损失的扩大。

（4）依据前款规定解除合同的，视同资产管理期限提前届满，双方仍享有和承担本合同规定的各项权利义务，但管理人的管理佣金应按照已履行期间占约定的资产管理期限的比例计

收。解除合同的一方应向对方发出书面通知，并协商确定委托资产的清算日，比照本合同第11。2款的规定办理清算事宜。

（5）如管理人因重大违法，违规行为，被中国证监会暂停或取消资产管理业务资格，从而造成合同不能履行，则合同自动解除，管理人应将截止合同解除之日的全部剩余资产和收益返还委托人，不得要求支付管理佣金。如剩余资产少于委托资产本金，则管理人应补偿委托人的损失，但该补偿以补足委托资产本金并支付截止合同解除之日的同期银行活期存款利息为限。

15．违约和赔偿

（1）除14条（3）（5）规定的情形外，任何一方未经对方同意，不得提前解除合同，否则应向对方支付相当于委托资产5%的违约金，且违约方丧失依据本合同要求投资收益或资产管理佣金的权利。

（2）管理人未按本合同第11条（2）款的规定及时划转剩余资产和收益的，每延滞一天，应向委托方支付相当于委托资产万分之三的补偿金。

（3）如委托资产被司法机关或其他政府机构扣押或查封，除非得到委托人的书面授权，管理人将没有义务代表委托人在针对委托资产提起的司法或行政程序中进行答辩。因代表委托方处理上述争议事项所产生的费用由委托方承担。

16．法律适用和争议解决

（1）本合同受中华人民共和国法律管辖并依其解释。

（2）对由于本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方应尽最大努力通过友好协商解决。如协商不成，任何一方有权向管理人所在地的人民法院提起诉讼。

17．附则

（1）本合同所有附件及日后双方签署的任何补充协议均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

（2）除非以书面形式申明放弃某项权利，任何一方未能按本合同规定行使或及时行使该权利，并不构成对该权利的放弃。

（3）本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

管理人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

委托管理合同的法律规定篇三

甲方：

乙方：

房车俱乐部（以下简称为俱乐部）为解决房车车主及会员停车难，使用率低、车辆闲置造成资源浪费、车辆贬值等问题，俱乐部本着甲、乙双方精诚合作，合理双赢的原则，双方一致同意签订以下条款。

1、乙方的车辆须是本公司或会员自有的车辆。

2、车辆须是完好无损、干净整洁、证件齐全有效（行驶证、保险单、年检标），并经甲方检查合格的车辆。

3、乙方保证在委托管理期间，已为该车辆办理了以下保险项目□a□交强险□b□第三者责任险□c□汽车损失险□d□车上人员责任险□e□盗抢险□f不计免赔特约条款□g□玻璃险□h□划痕险。

托管车牌号_____，发动机号_____，具体车况以双方签字确认的《托管车辆交接单》为准。

托管期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共_____天。甲、乙双方交验签字后视为交付完成。

1、双方协商确定以下第（）种方案的支付：

a□采取托管期间的利润分红，托管期间，甲方将车辆租赁所得的收益款，甲方按照租赁收益款_____%分红，乙方按照租赁收益款_____%分红。

b□托管费用为人民币_____元整，大写_____元整。甲方按_____付方式给乙方结算，第一期付款日为_____年_____月_____日；第二期付款日为_____年_____月_____日；第三期付款日为_____年_____月_____日；第四期付款日为_____年_____月_____日。

2、双方采取b支付方式的，乙方在托管期间使用车辆时间在国家法定节日内（如春节、五一、十一）按照_____元/天减扣托管费，非国家法定节假日按照_____元/天减扣托管费。

1、托管期间，负责车辆的清洁卫生、保养与维护。

2、托管期间拥有该车的使用权及租赁权。

3、托管合同签订前已有的质量问题及由此造成的损失，甲方不承担责任，由乙方负责维修及赔偿。

4、托管期间甲方严格遵守国家法律、法规，维护乙方的权益。

5、托管期间不得将车辆出售、典当、抵押、不得将车辆交与无证人员以及与该房车行驶证上规定的驾驶执照不相匹配的人员驾驶。

1、乙方拥有车辆的所有权。

2、交接该房车时如实提供车辆状况信息。

3、托管期间如发生交通事故及保险理赔等问题，乙方须协助甲方处理。

4、托管期间乙方优先使用该车的权利，但使用车辆前应提前15个工作日通知甲方，以便甲方协调安排车辆。

5、在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除合同收回车辆，由此造成的一切法律责任和经济损失由甲方承担□a□甲方利用所租车辆从事违法犯罪活动□b□甲方将托管车辆出售、转让、典当、抵押。

1、该合同生效后，任何一方原因不履行合同，违约方应向守约方赔偿违约金_____元。

2、托管期间车辆发生骗租、诈租、丢失或其他形式的损失及第三人将所租车辆用于违法犯罪，使车辆超期不能追回，甲方应如实向乙方说明情况，并及时向公安机关报案，协助乙方追回车辆，自报案之日甲方不承担托管费用。如车辆在三个月未追回，由保险公司评估做价进行赔偿，理赔金归乙方所有。

1、本合同的变更和解除必须经双方签订书面协议为准，托管期满，如无重大合同变更事项，经双方协商一致，续签合同。

2、因本合同发生争议，双方协商解决，未能达到一致的，任何一方可向丰台区人民法院提起诉讼。

3、本合同自甲、乙双方签字（盖章）后生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、《托管车辆交接单》、《托管车辆管理表》是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

委托管理合同的法律规定篇四

_____人才服务中心（以下称甲方）与委托单位_____（以下称乙方）就管理人事档案事宜共同订立合同如下：

一、甲方受乙方委托，将其聘用的_____人事档案存入甲方。

二、甲方管理责任

1、负责办理人事档案接收手续，保留存档人员原工作身份，人事档案调出甲方时按原工作身份介绍到新的档案接收单位（存档人员为非北京户籍人员的，与乙方解除聘用关系后，档案不得在北京市内调转，其档案须转回原籍人才服务机构或变更新的.委托单位，重新签订存档合同）。

2、保管人事档案，负责向有关组织、单位出具档案中已记载的材料。

3、负责按档案记载以及国家和北京市有关规定为乙方提供相关人事服务和管理。

4、甲方在未得到乙方的书面通知时，不得应存档个人要求改变存档合同、调转人事档案或出具有关人事证明。

5、甲方不负责其它管理及保险责任。

三、乙方管理责任

1、应按国家有关规定为存档人员办理社会保险。

2、负责收集存档人员在乙方工作期间形成的档案材料，及时交甲方归档。

3、乙方对聘用的应届大中专毕业生在见习期（一年）满后应及时到甲方领取转正定级表，做出考核鉴定意见后，送交甲方办理转正定级手续。

4、存档个人到甲方办理手续时，乙方应为其向甲方出具介绍信。

5、乙方应按甲乙双方协议规定支付人事代理费。如发生欠费，须在甲方提供相关服务或档案要求转出时补齐费用。

6、乙方与存档个人解除聘用关系后，乙方应在一个月内，按甲方规定的书面格式通知甲方，同时出具存档人员聘用期间的工作鉴定，交回此合同并注明存档人员存档费缴纳截至时间。

四、本合同自双方签字之日起生效。

五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

（签字盖章）

乙方：_____

（签字盖章）

_____年_____月_____日

单位立户号：_____

存档号：_____

委托管理合同的法律规定篇五

引导语：委托合同是指受托人为委托人办理委托事务，委托人支付约定报酬或不支付报酬的合同。其特征有：委托合同是典型的劳务合同。今天，小编为大家整理了关于委托管理合同，欢迎阅读与参考！

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，经友好协商，签订本协议：

1、甲方现授予乙方xxx品牌系列服饰在：省 市委托管理权。

乙方所获得的委托管理权，不得擅自转让给第三方，否则，甲方不予承认，并有权终止乙方的委托管理权，对于未经许

可擅自跨地区或跨商场经营的，酌情扣减直至全额扣除保证金，甲方有权取消乙方委托管理权。

2、委托管理期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

1、保证金：

乙方按每个专柜人民币 万元作为保证金，在签定合同后支付给甲方。 合同期满后，乙方在合同期间内按本合同履行义务，保证金全额退还给乙方(不计利息)。

2、拓展计划：

乙方在委托管理的区域内需要拓展市场的，必须向甲方提出书面的申请，经甲方审批同意后，乙方可拓展市场。本年度销售目标为 万元 。

3、所有促销活动需经甲方同意后方可执行。

4、所有第三方(商场)结算的货款均属于甲方所有，乙方不得以任何理由占为己有。

5、乙方在收到甲方货品后须对货品进行全面检查，有质量问题的须在收到货品后7日内向甲方提出，超过7日因甲方原因出现的质量问题由乙方自行承担。

6、乙方所管理的商场保底销售任务未完成时，买单费用公司承担 费用，托管商承担 费用。

7、公司根据商场的保底任务与同期销售数据给各店制定月销售计划，完成公司销售计划的，公司将对托管商提货折扣下降1%作为奖励，相对如果未完成公司下达任务60%的，托管商折扣将上浮1%。(公司任务会合理制定，每月初下发)

8、开店后新的店铺装修费用经公司审核确认后，由公司承担

费用，托管商承担 费用。

9、甲方为乙方提供所售商品，折扣率为商品零售价格的25%(特例商品不在本折扣范围内)乙方自负盈亏，过季库存甲方负责20%的退货，所退商品货款转为乙方下期货款。

10、商场装修完毕且在本位置销售满12个月以上，公司将负担托管商承担装修费的50%，商场装修完毕且在本位置销售满18个月以上，公司将负担托管商承担装修费的全部。

11、所有导购员工各类保险、工资、奖金全部由乙方支付;甲方出具相关的劳动合同，但不承担任何责任;导购员工与乙方所产生的各类纠纷(如：保险费、加班费、奖金等)与甲方无关。

12、本合同内容所指特例商品为皮衣，皮貂，尼克服，羊绒类及配饰等商品。

1、甲方免费按设计图纸配给专卖店所需灯箱片、图片、宣传品等。免费指导专柜经营管理，免费对乙方人员进行培训。

2、甲方对乙方管理的甲方货品保留完整的所有权、调配权和调价权。

3、甲方根据乙方经营管理水平和销售业绩决定是否续签合同。

4、甲方需承担营运费用有：货品、商场合同内经甲方认可的费用(包括：商场扣率、增值税发票等)、货品运输费、广告费、店庆费、促销费、进场费。营业员费用等杂费甲方不予承担。

5、甲方应当根据协议规定向乙方支付约定的委托管理费用。

6、甲方应尽可能协助乙方与第三方(商场)建立好关系。

委托管理合同的法律规定篇六

委托方： ，根据中华人民共和国法律设立，其注册地址为_____（以下简称甲方）。

受委托方： 浙江世贸饭店管理有限公司 ，根据中华人民共和国法律设立，其注册地址为 浙江省杭州市曙光路122号（以下简称乙方）。

经双方协商，就甲方将_____（以下简称酒店）委托乙方全权管理事宜，签订本合同。

1.1 酒店

本合同中的“酒店”是指位于中华人民共和国的建筑物体。

1.2 所有权

在本合同的整个期限内，甲方应维持其对下列财产的全部所有权或使用权：

a酒店所有的建筑物的设备设施；

b在经营管理酒店时所使用的家俱、装饰、车辆和其它运营物品；

c土地使用权。

2.1 生效日

本合同的生效日期（简称“生效日”）为双方签字之日。

2.2管理介入期

本合同生效日的_____天，乙方人员开始介入工程协助管理；约定开业前_____个月，乙方分步介入酒店开业管理。

2.3开业日

本合同酒店开业日是指酒店建成，酒店开始部分试营业或正式对外营业之日，甲方应提供的基本条件为：

a酒店所有设施、设备、物资符合开业之要求；

b酒店营业所必需的手续齐全；

c甲方和乙方都确认酒店可以营业或试营业；

d各项保险生效；

e酒店经营必需的流动资金到位。

2. 3 期限

本合同的期限为自合同生效起，至实际开业日后 年。期满时，若经双方同意，可延长期限，因发生政策性变化和不可抗拒自然力影响，需提前终止合同，由双方协商而定。

3.1 甲方责任

作为开发商与设计、建筑单位签定酒店的设计，建设施工合同，并负责酒店的开发、建设和筹建工作。

为酒店的建设和顺利开业提供建设、营业所需的全部证、照；

为酒店的建设和顺利开业提供所需资金，包括为酒店开设银行帐户，并按乙方要求分期拨入酒店所需的开办费和铺底物资、食品和物料存货不少于_____万元。

为酒店的顺利开业提供可能提供的其他帮助和良好的外部环境；

为酒店的顺利开业和经营提供符合开业条件的经营场地和设施设备。

在本合同期内确保酒店经营在授权范围内不受干扰。

3.2 乙方责任

3.2.1酒店建设期间

协助甲方确定酒店的经营策划及市场定位；

根据市场调研、酒店定位、经营需求，并从星级标准的管理和服务角度出发，对原设计图纸的功能设置和布局规划及装饰格调等向甲方提出调整意见。

协助甲方酒店进行建设期的工程管理和工程技术服务。

3.2.2酒店开业和经营期间

a.开业前计划

乙方应在预计开业日期的前4个月内提出开业计划及预算，该计划应包括财务及经营上准备酒店开业而需要进行的一切活动（简称开业前计划）。开业前计划应包括：

-编制开业前（开办费）预算、流动资金预算；

-编制开业必须的营业用品、经营设备和经营用品（简称铺底物资）的清单及购买预算；

-酒店人事政策，包括组织架构、编制、工资及福利政策；

-开业前广告、宣传及促销计划源共享、市场的定位及价格政策；

-提出系统的开业公关策划方案，酒店vi视觉形象策划；

-酒店年度经营预算

开业前预算是执行开业前计划的一项全面的开业前费用计划。该预算应包括酒店开业所需的一切可预见费用。双方确认，开业前预算仅是一个合理的估计，可以根据不可预见的情况以及建造工程时间的推移而相应地调整。

b. 招聘员工

乙方负责按照酒店管理标准和酒店人事政策、招聘合适的从业人员。

c. 培训

乙方负责按照_____星级酒店的服务标准，采用多种方法包括与有关专业学校合作，系统地对员工进行培训，满足酒店经营需要。酒店开业前的培训费用列入开办费用；开业后的培训费用列入酒店管理费用。

在双方认为有必要的情况下，乙方可接纳部分甲方管理人员及服务骨干前往乙方管理的酒店培训。乙方不收取培训费用。往返的差旅费及合理的食宿费由甲方酒店承担，并分别列入酒店开办费用或酒店管理费用。

d. 管理模式和移植

乙方应根据酒店的实际情况，从培训开始将乙方成熟的、先进的管理模式移植到酒店；

管理理念；

-酒店各岗位服务标准；

-酒店各部门制度及规定；

-酒店各岗位标准操作程序；

-酒店各岗位职责；

-系统培训资料；

所有酒店经营预算、各式表单、报表、报告等电子文档、文件或资料。

以上管理模式的移植，在开业前不能全部完成时，乙方应首先保证顺利开业。上述管理模式移植的内容，在本合同终止后，甲方享有无偿使用的权力。

e. 开业前工程检验

甲方和乙方应在酒店开业前，对酒店工程及有关开业手续进行开业前检验；开业前检验所发现的任何问题应由负责任的有关方立即纠正。

酒店开业

开业前检验所发现的问题已获纠正，酒店基本具备开业条件，乙方应 立即将酒店开业。

开业后管理

开业后，乙方应以“世贸模式”的管理标准对酒店进行管理，并在甲方硬件达到星级标准基础上，于酒店全面营业后二年内完成相应评星工作。

委托管理合同的法律规定篇七

乙方：_____

本协议是经甲乙双方友好协商，甲乙双方本着互惠双赢的原则进行合作，在平等、自愿的前提下达成如下合作事宜。

乙方委托甲方对其土地进行_____。

甲方替乙方管理土地，甲方要收取乙方每亩_____元的服务费，总共计_____元。

甲方提供的服务项目包括_____等，除此之外的项目不属于甲方负责范畴。

甲方的服务过程中乙方可以全程跟踪查看，如因自然条件导致土地问题不属于甲方的责任，不能对甲方服务视为正常。

因非甲方人为等导致土地受到破坏，不属于甲方管理范围，甲方不承担任何责任。

1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变土地用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

3、其它违法违约行为可依据国家法律、法规和政策规定处理。

1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、乙方将耕地提供给甲方后托管服务费每季作物支付一次不能拖欠。

4、甲方为乙方土地托管服务期限不得低于1年。

5、本协议自_____年_____月_____日执行终止于_____年_____月_____日。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份由村委保存。

甲方(签字盖章)：_____

乙方(签字盖章)：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

委托管理合同的法律规定篇八

甲方：_____(以下简称甲方) 乙方：_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，甲乙双方就职工餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

一、经营方式

1、甲方提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备及工作所需的的水、

电、燃料及油烟管道清洗费用。

2、方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。

3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。

4、甲方按月(每月5日前)支付乙方管理费用。

5、乙方以成本价格向甲方提供优质的职工餐服务。

6、厨房的日常清洁由乙方负责。餐厅由甲方委托聘用的保洁公司负责。

二、权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方按承包合同规定监督方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

2、甲方为保障职工的健康对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、 甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强对公司职员的教育。

4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。

5、乙方工作人员必须自觉遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权按司规司纪处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方负责职工餐厅的经营管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。

2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3、由于乙方食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担责任和相关费用以及法律责任。

4、乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作,厨具、餐具的清洁和消毒工作。

5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等工作场地外，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《司纪司规》处理。

6、乙方工作人员在承包期内发生安全消防事故、人员伤亡事故均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

7、乙方工作人员必须具备身份证、健康证和暂住证，方能在甲方单位工作，并且每年体检一次，费用由乙方负责。

8、乙方必须按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口，花样翻新，礼貌服务。

9、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

10、乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的卫生要求。

11、厨房和餐厅的剩余菜饭泔脚由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

12、乙方每餐必须做好餐厅餐具的消毒工作,并接受甲方的监督检查。

13、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

(三)双方的权利和义务

1、伙食标准：每餐 _____元。标准为：_____热(_____荤_____素)、_____凉、汤/粥、水果，在不浪费的情况下员工可到加菜窗口添加素菜。

2、乙方提供招待餐和客餐服务。标准由甲方核定。

3、结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按实际用餐人数每月结算一次餐费，须于次月_____日前结清。

4、甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

三、其他事项

1、在职工餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

2、本合同如与《中华人民共和国民法典》相抵触的，则按有关法律条款办理。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，合同自签订日起生效。

4、本合同自_____年_____月_____日起至_____

年_____月_____日止。