

2023年商铺租赁法律条款 商铺租赁合同(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商铺租赁法律条款篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用甲方位于史集好又多大门南侧门面房一间，共三层总面积210平米左右，用于__药品零售__。

二、租期_ 5 _____年(_____年____月____日至_____年____月____日)。每年租金为人民币38000.00元，大写：叁万捌仟元整。乙方以现金形式向出租方支付租金。以后每年支付一次，并于后_____年开始前____日内交至出租方。

三、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

四、合同期内若甲方恶意收回房屋、转租他人、单方面变更合同给乙方造成的一切损失全部由甲方承担。

五、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。乙方要搞好防范，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因不可抗力除外)。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

七、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方同意。

八、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- 3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十

一、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十

二、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十

三、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺租赁法律条款篇二

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、铺位地址

甲方出租的商铺坐落于 ， 建筑面积 平方米。

二、租赁期限

双方商定铺位租期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日。

三、租金和租金交纳期及条件

1、每年租金为人民币 ，大写： 。乙方以现金形式向出租方支付租金，租金每年支付一次，并于每年____日前交至出租方。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于____个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金（不计息）。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退。

四、水电费、管理费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

2、相关管理费、清洁费：乙方自行向相关管理部门、机构交纳；

4、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

五、租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前一个月

书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

七、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章后生效，本通用版合同式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

商铺租赁法律条款篇三

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

1、甲方同意将_____平方米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目。

3、租赁时间为期_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。

4、场地租金每年_____元，租金缴纳方式为上打租，每_____年付一次。

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付_____元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

商铺租赁法律条款篇四

甲方(出租方): 身份证号: 乙方(承租方): 身份证号:

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,有关商铺租赁事宜达成如下协议:

第一条,时间: 年 月 日起, 年 月 日止,租金 元一次性付清。

第二条,房屋租赁期间,发生一切费用由乙方承担。

第三条,租赁期间,乙方不得转租、转让。

第四条,合同期满后,在同等条件下,乙方享有优先续租;如果不租,乙方须提前1个月通知甲方。

第五条,乙方开业前,如需对店面进行装修,装修费由乙方自理,合同期满后,解除关系前,乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修,保持店面完好。

第六条,本合同一式贰份,双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

商铺租赁法律条款篇五

承租方(以下简称乙方): _____

身份证号码: _____

鉴于:甲方已经合法途径取得了_____市_____号铺的'产权(或使用权),并同意租赁给乙方作商铺使用。

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同条款以共同遵守：

一、租赁场所地址：_____市_____（以下简称“该物业”）。

二、租赁面积：双方共同确认：该铺按建筑面积为_____平方米计。

三、租赁用途：由乙方作经营_____之场所用。

四、租赁期限：_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、免租装修期：甲方同意给予乙方自签约之日起_____的免租装修期，但在该装修期限内乙方仍应按有关规定承担除租金之外的其他费用。

六、租金及管理费标准：

2、该租金由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每平方米为_____元月租金为_____元；_____年_____月_____日每月租金_____元；_____年_____月_____日每月租金_____元；_____年_____月_____日每月租金_____元；_____年_____月_____日每月租金_____元。

3、该租金由_____年_____月_____日起计收。

七、租赁押金：本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳贰个月的租金作为租赁押金，共

计人民币_____元。该租赁押金由甲方保管，保管期间不计利息，在租赁期满或双方同意解除合同且乙方未发生违约的情况下，甲方将租赁押金免息退还乙方。

八、付款方式：租金按月结算。乙方须于每月伍号前向甲方财务部付讫每月租金。

九、乙方在租赁、装修期间所耗用的水电费、治安费、电话费及政府等到有关费用，均

由乙方自行承担。

十、租赁期间甲方的权利义务：

1、甲方应按时提供没有权属争议的租赁场所给乙方使用；

2、甲方有权监督乙方遵守物业公司的有关物业管理规章制度，并对乙方的违规行为进行经济处罚。

3、甲方有权监督乙方合法经营，并有权协同国家有关部门对乙方经营进行检查，对于非法，违法经营者，可报请有关部门追究其刑事、民事责任。

4、乙方逾期未缴纳应缴费用(含租金)，每逾期一天，甲方可按逾缴金额的____计滞纳金；逾期10天的，甲方有权单方面终止合同，收回该铺另作安排，并不退还乙方押金。

十一、租赁期间乙方的权利义务：

1、租赁期内，乙方享有对该房的合法使用权；租赁期届满，同等条件下乙方有优先承租权。

2、乙方须按本合同规定按时支付租金和承担其它应缴费用。

3、乙方对该铺进行装修时，必须提前向甲方书面申请办理装修许可证，并同时将装修方案送甲方审议，在获取甲方书面许可后方可开始施工。

4、租赁期间，未经甲方书面许可，乙方不得擅自将该铺转租、

转借、分租或与他人更换使用。

6、未经甲方同意,乙方不得对该铺进行扩、加、拆、改建等工程。

7、乙方在租赁期间应自行负责对该铺的物业安全检查和相关维护。否则,因此造成甲方或第三方遭受损失的,由乙方负责赔偿。

8、乙方在该铺进行经营前,应自行办妥与经营有关的政府所需手续,并依法缴纳各项费用。

10、乙方在使用该铺开展业务过程中发生的一切经济、法律责任均由乙方承担,与甲方无关。

11、租赁期满,乙方必须完整交还该铺,甲方有权视乎需要要求乙方保留或拆除该铺的附属装修设施,同时乙方不得拆除该房内不可分离之装修设施。乙方如有续租意愿应提前不少于贰个月与甲方进行协商,并另行签订租赁合同。

12、租赁期内,乙方必须严格遵守甲方及物业公司制定的各项规章制度,协助和配合物业公司的管理工作,不得扰乱公共秩序。

十二、特别约定:

1、如因不可抗力的缘故(包括但不限于地震、水灾、火灾、雷击等自然因素及战争等)原因,致使本合同部分或全部不能履行的,双方互不追究。

2、如因国家征用或拆迁,所得补偿全部由甲方享有,本合同自行终止。

3、除前述第1、2种情况外,任一方违约的,应根据违约事实

及本合同规定向对方承担违约责任。

4、任一方如发生违反合同第十一、十二条规定之行为的，则另一方有权计收对方贰个月租金作为违约金，并有权决定单方面终止合同抑或继续履行合同。

5、本合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应尽量协商解决；协商不成的，任一方均可向东莞市人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，双方另订补充协议。

十四、本合同一式两份，经双方签章之日起生效。甲、乙双方各执一份，均具同等效力。

甲方：_____ (盖章) 乙

方：_____ (盖章)

签订日期：_____

商铺租赁法律条款篇六

甲方(出租人)签字：

乙方(承租人)签字：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经甲、乙双方协商，在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有商铺出租给乙方合法经营一事达成以下共识，并共同遵守。

一、商铺基本情况

1、甲方将其拥有的位于 市 区 路 的商铺，建筑面积约 平
方米，转让给乙方使用。

2、该商铺装修为： ， 经甲方同意后，乙方可自行装修后使用。

二、商铺用途

1、乙方承租该商铺，作为合法经营 使用，未经甲方书面同意，不得擅自改变经营范围，不得用于赌博、毒品、色情等非法经营场所。

2、经甲方书面同意第三方合法经营范围后，乙方可将该商铺的使用权转让给第三方。

三、租赁期限

1、本合同期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本合同到期 日前由乙方根据自己实际情况决定是否续租。

四、押金

1、本合同签订当日，乙方向甲方一次性支付押金为 元整(大写： 元整)。

2、乙方将商铺返还甲方时，甲方需验房，若有设备设施遗失、损坏，或乙方有拖欠相关费用、违约金的，甲方有权从押金中扣除，若有剩余部分押金，甲方无息退还给乙方。

五、租金及转租

1、免租期： 年 月 日到 年 月 日为免租期。

2、租金： 年 月 日至 年 月 日期间，每月租金为 元整(大写： 整)，乙方每季度支付一次租金，每季度结束前5日，乙方支付下个月租金，甲方需提供等额发票。

3、经甲方同意后，乙方可将该商铺的使用权转让给第三方的，甲方与第三方签订新租赁合同之前，租金由仍乙方支付给甲方。

六、使用权转让

1、本合同自生效之日起，甲方书面通知乙方办理商铺的使用权转让手续，乙方需在收到通知后5日内办理相关手续。

2、关于转租：

(1)本合同有效期内，因乙方原因需将该商铺转让给第三方的，乙方须向甲方提出书面申请，经甲方签字同意后方可转让。否则，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，由此产生的全部责任、费用和损失均由乙方承担。

(2)本合同到期后，乙方与第三方的转让关系终止，第三方需续租的，由甲方与第三方重新签订租赁合同，乙方无权干涉后期任何事项。

3、转让期到期，乙方未签订续租合同，且乙方无法提供第三方承租，甲、乙双方均不承担违约责任。甲方有权回收该商铺，乙方须日内返还钥匙、办完交房手续。租赁期间乙方因装修而产生的费用，甲方不作任何补偿。

七、商铺装修

1、乙方装修前，必须经甲方书面同意。否则，由此造成的所有损失均由乙方承担。

2、乙方装修前需检查原有设备设施，若发现有损坏或故障的，及时告知甲方，甲方负责联系物业公司及时处理，相关费用由甲方承担。

3、因装修而支付的押金由乙方负责缴纳，装修不符合物业公司相关规定造成的所有损失均由乙方承担。

4、装修期间所产生的物业管理费、水费、电费、天然气费、垃圾费等均由乙方承担。

5、乙方装修须符合相关法律法规，须符合物业公司相关规定，不允许损坏，若有损坏的，乙方负责维修和更换，相关责任、费用和损失全部由乙方承担。

6、乙方经营招牌的制作、安装、拆除及产生的相关费用均由乙方承担。

八、商铺使用

1、租赁期间，乙方须合理使用并爱护所有设备设施。因乙方使用不当导致损坏或发生故障的，由乙方负责维修或更换，产生的费用及损失全部由乙方承担。

2、租赁期间，甲方有权对该商铺进行安全、消防、维修、修缮等检查和处理，乙方须给予配合。否则由此产生的相关责任、费用和损失全部由乙方承担。

3、租赁期间，物业公司增设与乙方合法经营无关的但商铺运营必不可少的设备设施时，乙方须给予配合，相关费用由甲方承担。

4、租赁期间，因乙方原因引发火灾、爆炸、盗窃导致的一切损失均由乙方承担。

5、租赁期间，乙方非法经营和擅自改变经营范围导致的一切责任、费用和损失均由乙方承担。

九、甲方的权利和义务

1、租赁期间和转让期内，甲方保证该商铺无产权纠纷、租赁纠纷。否则，由此造成的一切损失均由甲方承担。

2、租赁期间，甲方根据乙方经营需要，积极配合办理相关手续，相关费用由乙方自行承担。

十、乙方的权利和义务

1、乙方对正常、合理使用设备设施及房屋正常损耗不负赔偿责任。

2、乙方根据合法经营实际需要，有进行装修的权利。

3、乙方需按时缴纳相关费用(含物业管理费、水费、电费、网费、垃圾费、卫生费、煤气费、电话费、天然气费等)和租金的义务。

4、租赁期间，乙方不得买卖、抵押该商铺。

5、租赁到期后，同等条件下，乙方拥有优先承租或购买的权利。

6、乙方自行承担与经营相关的所有税收和政府审批费用。

十一、续租流程

1、乙方按规定时间向甲方提出书面申请。

2、甲方x日内给予乙方答复，且甲乙双方共同协商确定续租租金。

3、确定续租意向后，甲乙双方签订续租合同。

4、续租合同期限为12个月，每年签订一次。

5、续租合同签订后，乙方按原合同约定方式支付租金。

十二、办理交房手续流程

1、合同到期后，乙方不在续租的，甲乙双方办理交房手续。

2、合同解除或转让期到期的，乙方须 日内返还租赁商铺。

3、乙方负责清理租赁期间产生的垃圾和卫生。

4、乙方须提供相关费用(含物业管理费、水费、电费、网费、垃圾费、卫生费、煤气费、电话费、天然气费)缴纳的卡件及缴费凭证、钥匙、押金收据、租金收据、租赁合同、续租合同。

5、乙方须提供有关税收和证照办理无拖欠的凭证。

十三、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除本合同：

(1)擅自改变房屋主体结构或用途的。

(2)从事非法经营及违法犯罪活动的。

(3)未经甲方书面确认或同意，擅自转让该商铺使用权的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

(1)因甲方买卖、出租该商铺导致影响乙方合法经营的。

(2)因甲方产权问题影响乙方合法经营的。

3、在租赁期内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除本合同：

(1) 甲、乙双方在规定时间内向对方书面提出续租或解除合同的通知的并签字确认的。

(2) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素致使该商铺及其附属设施严重受损，不能继续履行本合同的。

(3) 在租赁期内，该商铺被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因该商铺主体结构存在缺陷或安全隐患的。

十四、其他

1、本合同共 页，一式 份，甲执 份，乙执 份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方签订补充协议，作为本合同不可分割的部分，具有与本合同同等的法律效力。

十五、本合同双方签字盖章后生效，本通用版合同式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日