

设备租赁合同要点 设备租赁合同(优质6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

设备租赁合同要点篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的`权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量：

第二条租赁物资的用途及使用方法：

第三条设备租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。因雨天或其他不可抗因素导致无法施工，工期顺延。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前10日内，重新签订合同。

第四条租金、租金支计算方式：收取租金的标准：

第五条租金的支付方式和期限：租金结算方式全部采用现金方式结算，每月30日结算租金。

第六条燃油由乙方提供正规中石油或中石化燃油。

第七条由甲方提供驾驶员1名，工资由甲方提供，食宿由乙方负责。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第九条争议的解决：设备租赁过程中，出现本合同未尽事项双方发生争议的，双方协商解决，协商未能达成一致的交由工程所在地区法院管辖。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

设备租赁合同要点篇二

出租方（以下简称乙方）：_____ 经甲乙双方协商一致，现签定本合同，合同内容如下： 一、 乙方服务内容和甲方服务要求：

乙方负责向甲方租赁以下设备：

品名

合计金额 _____ b 甲方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ : _____ 点到乙方指定的地点取上述设备，乙方在调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。

c 设备的起租时间为一天。隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

d 设备租赁服务费由设备租赁单独组成，不包括其他服务。

e 甲方租用设备时间为 _____ 年 _____ 月 _____

日_____：_____点至_____年_____月_____日
日_____：_____点整。

在甲方使用设备的过程中，由于甲方保护设备不当造成划伤，损坏应由甲方负责赔偿，具体的赔偿金额由产品厂家修复金额为主。

g 甲方应以机器的市值向乙方交付押金（无） 二、 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。 三、 本合同一式两份，甲乙双方签字后各自保存一份。 四、 本合同自甲乙双方签字之日起生效且复印有效。

承租方：_____ 出租方：_____

联系人：_____ 联系人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签字日期：_____ 签字日期：_____

设备租赁合同要点篇三

承租方：_____（以下简称甲方）出租方：_____（以下简称乙方）

第一章总则

一、鉴于：_甲方为医疗诊断技术和经营发展，计划建立影像诊断中心(以下简称“中心”)，需配置计算机断层扫描设备(以下简称“ct”)依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方协商一致，就甲方建立影像(ct)诊断中心，乙方同意向甲方出租ct设备给甲方使用事项，自愿签订本租赁合同。

第二章租赁物名称、数量、价值和用途

二、租赁物名称、数量、价值

值以租赁物购买发票为准。

三、租赁物用途

1、租赁物用于开展ct影像诊断。租赁物设置在甲方医院内，设备机房的建设和装修、屏蔽，恒温恒湿空调由甲方提供和准备。

第三章租赁物的交付

四、租赁物的交付

1、甲方按乙方要求将设备机房、办公用房改建或新建完成，且做好机房

装修和屏蔽施工，并由乙方验收合格后，甲方向乙方出具书面安装通知书。并在安装通知书发出后的3个工作日内，向乙方指定账户转入履约保证金叁拾万元整。乙方在收到安装通知及甲方履约保证金后的30天内，将租赁物运送至甲方医院指定机房并开始安装、调试及设备使用的培训。

机房的建设、装修、屏蔽等安装前准备费用，由甲方承担；设备自身的运输、安装、调试、使用培训费均由乙方承担。

2、甲方签署《租赁物接收清单》，乙方调试正常运行后即视为设备验收通过。

第四章租赁期限

五、租赁期限

1、自租赁物验收通过之日起算，共计伍年(陆拾个月)。

2、租赁期间甲方不得以任何理由提前终止本协议。如果甲方提前终止协议，

方支付的履约保证金乙方不予返还。

3、租赁期届满甲方不触发本合同项下第十一章条款并未违反本合同规定其

他应尽义务的前提下，乙方应于租赁期结束之日起7个工作日内返还甲方的履约保证金。甲乙双方可以就后续合作进一步协商并达成协议。可以选择可能方案有：

(1)、继续租赁。对于租赁期限，租金等条款甲、乙双方可以共同协商另行达成合同签署。

(2)、甲方购买租赁设备。甲、乙双方可以根据当时的设备状况，自身的财务能力和财务目的就设备的采购金额、付款方式等共同协商另行达成合同签署。

(3)、如果甲、乙双方没有就以上合作形式达成共识，也没有就其他新的合

(以设备验收清单为准)另行他用。

第五章租金和租金的支付

六、就租金金额的确定以及每月租金的支付，甲、乙双方同意：

1、甲方按月支付给乙方租金，租金金额按照如下方案执行：

起租之日起第壹个月到第_____个月，甲方向乙方每月付租金_____元整。

2、每个月28号前，甲方向乙方支付下个月租金，随后乙方给予甲方设备使用权限和密码。如果因为甲方的租金支付不及时，而没有取得乙方给予甲方使用权限和密码，造成甲方使用ct设备的天数减少，则乙方不承担责任，甲方也不得要求乙方减少租金。

3、租赁期间，租赁物的维护、维修费用，全部由乙方承担；租赁物的运营成本，包括但不限于如下费用：甲方员工工资、奖金、福利、加班费和差旅费，水电费，耗材费，资料印刷费，招待费，学术联谊费，学术培训费，会诊费，科研协作费，办公用品，通讯费等所有运营费用，全部由甲方自行承担。

第六章租赁物的所有权

七、在租赁期限内，租赁物的所有权始终归乙方所有，甲方仅享有租赁物的使用权。租赁期满后如果甲乙双方未就租赁物达成销售合同，则租赁物所有权仍归乙方所有。

八、甲方无权对租赁物进行任何处置，包括但不限于不得将租赁物转让、转租、抵押、质押及作为出资投入其它单位。

九、甲方如发生改制、产权转让、托管等重大事项时，甲方应及时通知乙方；未经乙方书面同意，甲方无权对租赁物作出任何处理。

十、在本合同履行期间，乙方有权检查、监督、监控租赁物的使用和维护状况，甲方应当为乙方的检查、监督、监控提供方便。乙方有权将租赁物抵押、质押或转让给乙方相关联的公司。租赁物的抵押、质押和转让不影响本合同的履行。若因乙方上述行为对甲方收益造成了影响，乙方承担相应的违约责任。

第七章租赁设备的交付和验收

十一、交付验收：租赁物送达使用场所后，双方应按设备租赁合同的内容和合同附件设备清单对租赁物进行验收。租赁物不符合约定的，甲方应及时在交货单据上注明并待乙方解决。租赁物运达安装或使用地点后由甲方负责保管责任。

十二、技术验收：在乙方安装调试并完成30例病人检查诊断后，甲方应当在2日内向乙方签发验收单，租赁物视为交付完毕。甲方逾期或者不提出书面异议的，视为确认验收无误。租赁物验收不合格的，由乙方负责处理。

第八章租赁设备的使用和维护

十三、甲方应该按照设备说明书和厂家指导，正确和合理使用租赁设备。

十四、在租赁物设备出现故障时，甲方应该书面通知乙方解决。

十五、乙方在排除故障期间，不应向甲方收取维修费用。

十六、乙方按照设备停用天数在当月的比例，免除甲方应付租金，具体公式如下：停用天数/30__当月租金=减免租金。

十七、如果故障拖延超过20天以上才得到解决，则甲方可以完全免去当月租金。

第九章租赁物的毁损和灭失

十八、甲方承担在租赁期间内发生的租赁物毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。如因甲方原因(人为故意损坏、火灾、医院管理不当等)造成租赁物发生毁损和灭失时，甲方应立即通知乙方，乙方有权选择下列方式之一处理：

1、将租赁物复原和修理至完全能正常使用的状态，所需费用

由甲方承担。

2、当租赁物毁损和灭失至无法修理的程度时，由甲方负责完全赔偿，赔偿金额按照设备采购发票金额为准。

第十章双方的权利与义务

十九、甲方的权利与义务

1、甲方在每月支付租金后，对设备享有合理使用的权利

2、甲方负责准备使用租赁物所需要的机房及辅助用房的基建、改建及符合要求的水、电改造，负责添置必要的配套设施(观片灯、检查床、办公用电脑、打印机、办公座椅、电话等)，提供机房所需屏蔽和恒温恒湿空调等。

3、甲方负责及时处理因影像中心产生的医疗纠纷，所发生的费用由甲方承担。

4、甲方负责妥善管理、保管租赁物，指派专人负责租赁物运营等日常工作。

5、甲方按付款条款约定，按时将租金及时支付给乙方。

6为配合乙方的财务核查，甲方有义务提供租金收入确认函。

乙方的履约保证金，乙方不予退还;并且乙方有权取回设备另行他用。

二十、乙方的权利与义务

1、乙方负责租赁设备的运输、安装、测试和设备使用培训。

2、乙方有权检查、监督和监控租赁物的使用和维护状况，有权在租赁物上安装监控网络和相关软件、密码锁、硬件，甲

方应提供一切方便。

3、乙方有权获得与租赁物运营有关的所有财务资料，并随时了解掌握租赁物运营情况，有权在甲方没有按时支付租金时通过各种方式暂停甲方使用设备的权利。

4、租赁期间乙方负责或委托专业公司承担租赁物的维修维护事宜，费用全部由乙方承担。

第十一章违约和补救措施

二十一、如果甲方停止向乙方支付设备租金，则乙方有权暂停甲方的设备使用权(包括但不限于网络技术，软件密码锁技术)，如果甲方超过一个月不向乙方支付租金则认定为甲方违约，乙方有权终止本租赁合同，并且乙方有权在没收甲方支付的履约保证金的情况下，取回ct成套设备(以设备验收清单为准)另行他用。

二十二、如果因为ct设备故障造成甲方不能使用，则按照天数免除甲方租金，具体公式为：停用天数/30__当月租金二减免租金。如果ct设备停机天数超过20天，则减免当月全部租金。

第十二章附则

二十三、合同终止

1、在租赁期限届满时，本合同终止。

2、在租赁期限未满时，甲乙双方不得未经对方书面允许，单方面终止本合同。

(1)、甲方不能以任何理由为借口，拒绝履行支付租金的义务，否则乙方有权单方面终止本合同，并在没收甲方支付的履约

保证金的情况下，取回设备另作他用。

(2)、乙方在甲方按照合同约定每月支付租金的情况下，不得以任何理由单方面终止本合同。

二十四、争议解决

1、甲、乙双方一致同意：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方可协商解决。协商不成，应提交乙方指定人民法院裁决。

2、在双方争议、诉讼直至乙方取回设备期间，产生的诉讼费、差旅费、住宿费、律师费、租金及利息均由甲方承担。

二十五、未尽事宜

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、合同及合同生效

1、本合同正本壹式肆(4)份，双方各执贰(2)份，具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方法定代表人签字并盖单位公章后正式生效。

(以下无正文)

本合同签订于_____市_____区

设备租赁合同要点篇四

承租方：(以下简称甲方)

出租方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分友好协商，就甲方工程所需设备租赁事宜，订立本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 租赁设备名称、规格型号及数量

第二条 租赁期限及设备使用地点

1、设备租赁期限为_____月，即自_____年____月____日至_____年____月____日。

2、甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前15日内，与乙方重新签订补充合同。

3、设备的使用地点

第三条 租金及支付

1、租金及计算：每台（设备名称1）租金为_____元/月；每台（设备名称2）租金为_____元/月；……；实际使用不足月的设备租金按照该设备月租金除以30天乘以实际使用天数计算租金。

2、（租金支付方式：第一个月的租金作为乙方履约保证金，每月结算一次，当期结算支付租赁款%，乙方提供全额的正式发票给甲方，三个月内支付至租金95%，余款5%连同履约保证金在租赁期满后 内结清。）

3、租赁计费起止时间：

(1)设备到达施工现场后正常投入生产的日期为设备租赁费计费开始时间。

(2) 在租赁期间，因设备自身故障造成的停工，乙方免收停工期间的租赁费，并承担因乙方设备故障而造成的甲方误工费、增加投入的设备使用费等，并积极协调人员组织维修。

(3) 退租时，甲方向乙方发出书面通知上标明的日期(即设备停止工作日期)为本次的计费结束时间。

4、设备进退场费：设备进出场运输、装卸由乙方负责办理并承担全部费用。

5、乙方应向甲方提供租赁设备的性能检测报告和使用合格证。

第四条 租赁设备使用

1、乙方承担在租赁期内发生的非甲方责任造成的租赁机械的毁损(含正常损耗在内)和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损和灭失时，甲方应立即通知乙方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用。

(1) 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2) 更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用。

(3) 当租赁设备毁损至无法修理的程度时，乙方应更换同等型号性能的设备及时进场继续施工。

(4) 当乙方不能更换同等型号性能的设备及时进场继续施工时，则视为该设备自动退场，该设备毁损的日期即为退场日期。

3、乙方应承担因设备不能正常工作给甲方带来的误工费、增加投入设备使用费等一切损失。

4、乙方在设备进出场过程中的一切人员、设备、车辆安全，乙方应按国家及地方规定办理相关手续，责任自负。

5、乙方在进出场时应做相应的环保措施，应符合国家环保要求，因环保造成的一切罚款由乙方自行承担。

第五条 其他约定

1、设备的安装、调试、维修保养等均由乙方负责并承担相关费用

2、乙方配备操作人员，负责设备的操作和维护保养工作及设备的各种润滑油。操作人员的工资及日常生活费用由乙方承担。

3、密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排。

4、负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章操作，如违章操作造成机械和人员的损伤，乙方承担一切责任损失。

5、负责租赁设备进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及设备的财产险、运输险、机械操作人员等一切保险费用。

6、甲方提供合格的燃油。

第六条 不可抗力

1、乙方要对其设备和人员缴纳相应的保险，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等造成乙方设备损毁的，甲方概不负责。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在3天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，

双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第七条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，不能协商解决时，提交甲方总部住所地人民法院解决。本合同关于争议的解决方式的约定具有最高效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、往来函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

第八条 合同效力及份数

1、本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效，至合同约定内容全部履行完毕自动失效。

2、本合同一式 份，具有同等法律效力，甲方执 份，乙方执 份。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

设备租赁合同要点篇五

出租方（乙方）：_____

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

1、租赁时间：____年____月至____年____月

2、押金合计（人民币大写）：贰佰元整

承租方身份证号码：_____学生证号码：_____

1、甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务；租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。

2、在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸（凭易碎纸标签判断）乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费。

3、乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。

4、乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明显破损。

5、租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔偿给乙方。

乙方每月支付给甲方100元作为酬金

1、本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，支付一定的补贴金额买下此笔记本（包含押金）。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。

3、如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

____年____月____日

____年____月____日

设备租赁合同要点篇六

工程名称：

工程地址：

租赁单位：

出租单位：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方本着自愿、平等、协商一致的原则，签定本合同。根据合同享有权利、履行义务。

一、租赁机械的名称、型号、数量：

1、名称：塔式起重机型号_____数量_____台。

2、塔式起重机不含吊钩以下吊索、吊环、料斗等用具。

二、租赁期限：

1、起租日期：出租方根据承租方要求进入施工现场，则检测合格日期即为正式起租日期，如因承租方原因造成不能检测的视实际情况另行协商。

2、租用终止日期：以乙方出据的书面停用通知日期为准。

3、预计租用时间_____个月。

三、进出场费、租金及其交纳期限：

- 1、进出场费为每台人民币_____元整，机械进场后一次结清。
- 2、租金按月结算，每台每月为人民币_____元整(不含税金)。
- 3、承租方必须在每月10日前按月将租金足额支付给出租方。

四、人员管理及安全责任：

(一)、双方人员都应严格按照各自的操作规程作业，严禁违章作业。出租方：

- 1、机械操作人员由出租方配备，并对塔吊工作中整机(不包括吊钩以下用具及设备)的安全负责。
- 2、对塔吊安装、顶升附着，拆卸过程的安全负责。
- 3、有权拒绝所有违章指挥及违章命令。

承租方：

- 1、负责配备专职指挥人员、司索人员及指挥设备。
- 2、指挥人员、司索人员对被吊物件的绑挂牢固程度司索具及物料的

安全负全责。

- 3、指挥人员发出的信号应准确无误，并对司机视线盲区的吊装作业

安全负全责。

4、负责塔吊操作人员的食宿及费用。

(二)操作规范以外的安全责任事故，应分清原因及责任，对有争议

事故应由上级安检部门做出鉴定由责任方赔偿直接经济损失。

五、场地：

承租方负责设备进出场道路的清理及障碍物的清除；负责地基的普探夯实加固及排水沟的开挖。电源设路到塔吊基础两米以内并做好维护；提供料具用房，确保机械、工具及附件免遭损坏及丢失。

六、设备地基与基础处理及附墙件制作：

出租方：

- 1、按出租方所提供的基础图纸等有关资料，并进行书面交底
- 2、基础混凝土浇筑预埋时，有相关技术人员在现场进行指导。
- 3、负责技术监督及隐蔽验收。
- 4、对设备进出场的道路及安装环境提出要求。
- 5、提供塔吊附墙予埋铁件图纸及技术质量要求，提供附墙标准撑杆。

承租方：

- 1、按出租方所提供的基础资料及要求，完成地基承载实验、塔吊基础制作等工作。
- 2、填写地基承载、基础制作等有关隐蔽工程技术资料进行隐

蔽工程验收，提供必要的报检资料。

3、按出租方的要求，保证设备安全环境及进出场通道的畅通。

4、按出租方提供的图纸及技术质量要求加工制作附墙予埋件，无偿提供出租方所需电焊、气割设备，搭建附墙时的工作平台。

七、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除；

1、租赁期间机械设备的维护保养、更换易损件及其费用均由出租方承担，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。定期保养、更换易损件的时间由承租方安排，正常保养、更换易损件期间租费按正常租费计算。

2、故障排除：出租方应使机械设备随时保持良好运转状态。发生故障及时排除，现场人员不能排除时，出租方应迅速派专业人员赴现场排除，连续故障八小时起至故障排除时不计台班费。

八、其他：

1、承租方若不能按期付清月租，出租方有权停机待款，停机待款期间租费全额计算，并且每日应交纳应付款额1%的滞纳金。

2、因承租方原因造成的停机，月租金不变。春节放假期间十五天不计费用。

3、承租方于报停前十天通知出租方停机时间，在通知停机时，必须

具备拆除条件(如工程的脚手架是否影响、场地是否满足拆除要求)否则将视为继续租赁使用;若退场前承租方不能付清费

用，出租方可不拆机，并按月租金继续计算费用，直至具备拆除条件、付清余款后拆机退场。

4、因工地作业环境特殊，如由于洪水灾害、基础倾斜等原因对出租方机械设备及人员造成的损失由承租方负责赔偿。

九、争议的解决方式：

合同履行中如发生争议，双方友好协商解决，无法协商时，由有关部门协调仲裁。未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

本合同一式两份，双方各执一份。

附加：

出租方： _____

法定代表人： _____

承办人： _____

联系电话： _____

承租方： _____

法定代表： _____

承办人： _____

联系电话： _____

_____年____月____日