

最新土地永久性租用协议(实用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

土地永久性租用协议篇一

甲方□xxx资产经营管理有限公司(以下简称甲方)

乙方□xxx有限公司(以下简称乙方)

为了发展经济，盘活国有资产，本着平等自愿、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，特拟定如下土地租赁合同：

一、租赁标的物的名称、范围及性质

标的'物为甲方受托管理的xxx有限公司与乙方厂房毗邻的一块空地。其有效面积为平方米(附平面图)，甲方所出租的此块土地，系国家划拨使用性质，属甲方所辖的国有资产。

二、租赁土地的用途

乙方在租赁期内只能将土地作为扩建厂房和生活设施用地，不得以任何理由转租和出售。

三、租赁土地的期限及其有关规定

从月日起到2046年月日止，期限为40年。甲方在此期限内(上级政府及有关部门没有对土地作出决定)，必须保证乙方的租赁使用时间。如果在租赁时间内，上级政府和有关主管部门对土地作出出售和其它规定时，必须服从上级政府和有关主管部门的作出的规定。乙方在租赁的土上所建的一切设施，

甲方概不负责补偿。但在条件允许和平等的情况下，应优先满足乙方的要求。

四、租金及其收缴方式

土地平方米的年租金为元。从合同的有效日起甲、乙双方开始收、交租金，租金按年租金每年月日一次性缴清。考虑到国有资产保值增值和国民经济的增长，在年租金的基础上每5年递增一次租金，其标准按国家物价上涨指数随之增减。

五、其他约定

1. 在租赁期间内，有关部门所要收取有关土地使用的一切规费、税费均由乙方负责。
2. 乙方在租赁的土地内，扩建厂房，生活等设施所需办理的一切手续及其费用均由乙方负责。
3. 乙方在租赁的土地范围内，其中有占地长米，宽米，总面积为平方米的一栋平房职工宿舍(见平面图)，在尚未做好职工安置和协调工作之前，甲方暂不交给乙方使用，也不收取租金。但是乙方交租赁此块土地的保证金元，今后保证金抵租金。待双方做好妥善安置后，乙方才有使用权，同时收、交年租金2000元。
4. 租赁期间，乙方必须加强安全保卫工作，防止火灾、电源等人为的一切事故发生，自觉接受有关部门的监督检查。由此造成的一切后果均由乙方负责。
5. 租赁期间内，乙方享受xx县招商引资的一切优惠政策。
6. 租赁期间内，乙方必须依法经营，只能生产国家允许生产的达标产品，否则，造成的一切后果概由乙方负责。

六、未尽事宜，双方友好协商解决

七、本合同一式三份，自签订之日起生效。甲、乙双方各一份□xxx有限公司一份。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

受托管理方：(签字)

年月日

土地永久性租用协议篇二

承租方：(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

- 1、甲方将位于____市____路____号的____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。
- 2、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。
- 3、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。
- 4、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。
- 5、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建

筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

7、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

8、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

9、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

10、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之____的违约金。

11、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

12、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

13、争议解决方式：_____

14、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同自双方签字盖章后生效。

16、本合同一式__份，双方各执__份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)_____乙方(盖章或签字)_____

日期：____年____月____日日期：____年____月____日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

土地永久性租用协议篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）安龙县瑞丰生物科技有限责任公司

为响应政府号召，服从贵州省委、省政府及黔西南州委、州政府将安龙县作为铁皮石斛种植基地之一的战略安排，为提高土地效益，保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承包地经营行为，经甲、乙双方友好协商，达成一致，现订立如下合同：

第一条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方土地位于贵州省安龙县镇村，总面积约平方米，四至界限以实际标注为准（详见租赁土地平面示意图）。

第二条 租赁期限

租赁时间共年，从20xx年9月1日起至20xx年8月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

第四条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对承包所有土地行使租赁权、监督权。
- 2、制止乙方实施损害土地资源和其它资产的行为。
- 3、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 4、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

责赔偿。协助乙方处理合同履行时遇到的相关问题。

6、若遇到国家征用该土地，土地补偿款归甲方所有，但青苗费归乙方所有。

7、制止任何人对租赁地块的违法破坏行为和阻挠乙方正常生产运营行为。

（二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。
- 2、有权以市场为导向自主决定种植品种和耕种方式，乙方在租赁期内对所租赁的土地进行了基本改造，对改造形成的资产，包括但不限于固定建筑、大棚、电网、种植物、水利设施等由乙方全部投入建设、种植的，在租赁合同到期后享有处置权和收益权。
- 3、租赁期内不得对土地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、租赁期内，国家及各级政府的各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

6、租赁期限满，在同等租金及政策内，有权优先续租该地块。

第五条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、贵州省及黔西南州政策调整的因素外，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对土地进行流转的，甲方有权解除合同。

第六条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向安龙县人民法院起诉。

第七条其它事项

1、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章之日生效，双方各执一份，一份用于向安龙县土地行政管理部门进行备案。

2、其他未尽事宜，双方另行协商处理，并签订书面补充协议。补充协议及本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具同等法律效力。

甲方：村民委员会（盖章）

代表人（签字）：

签订时间□20xx年月日

土地永久性租用协议篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于的土地亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二. 租赁期限为自年月日起至年月日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的

情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间：年月日

土地永久性租用协议篇五

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将位于_____的土地_____亩承包经营权租赁给乙方，用于种养及生态农业开发。

二、租赁期限

土地租赁期限为年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租赁价格与支付方式

每亩每年租金为人民币_____元整，每年总租金为_____元整，按年支付。于每年的_____月_____日前支付下年度租金，先付款后用地。

四、甲方的权利和义务

- 1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费(青苗及其他补偿归乙方)。
- 2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方对租赁土地周边的自然资源(包括但不限于山石、水源、沟渠等)有使用的权利，有权在所租赁的土地上进行合理利用和调整(包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕)。
- 2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。

六、合同的解除或终止

有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

- 1、经双方协商一致同意可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

七、违约责任

- 1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。
- 2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

八、其他约定

- 1、合同期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。
- 2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。
- 3、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

土地永久性租用协议篇六

乙方【承租方】_____

附乙方身份证复印件：

第一条、租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫_____。面积_____亩。地址：_____。

第二条、租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方

有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条、租赁期限。

自20__年__月__日至20__年__月__日止。共计____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条、租金及支付方式。

每年当年租金共____元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条、合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：_____

乙方家庭成员签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

公证人签字：_____

20__年__月__日