

# 最新农村合作建房合同协议书(汇总8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村合作建房合同协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，达成如下共同条款：

1、本工程为私人房屋建筑施工。

2、甲方安全责任：

进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全

3、质量要求：

乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及甲方的要求施工，确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的'质量有问题造成返工的损失，则由乙方自行负责损失费用。

4、安全施工：

本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定，要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设，确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责，与甲方无关。

5、期限：

甲方必须按时按要求备足建筑材料，乙方则保证施工人员到位，确保建筑顺利开展。建筑中途，乙方不能无故停工拖延工期，每层建筑工期10-15天，雨天除外。

6、本合同经双方签字后，具法律效力，希望甲乙双方共同遵守，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村合作建房合同协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方宅基地建房的事宜，经双方协商一致达成如下条款：

(1) 甲方以宅基地作为建房股份，乙方负责建房所有费用（水电除外）为建房股份。

(2) 建房后的房源按甲方40%、乙方60%分配：

全部建筑的产权由甲、乙双方按比例分成：甲方拥有\_\_\_\_套正房（含上下层）\_\_\_\_套平房的产权，预计建筑面积\_\_\_\_平方米；乙方拥有\_\_\_\_套正房（含上下层）\_\_\_\_套平房的产权，预计建筑面积\_\_\_\_平方米，在建筑竣工一个月内分割完成。

(3) 合作建房分割后，所分得的房屋，甲、乙双方均享有独立的处置权，包括自用、租赁、销售等，但任何一方均不得

从事违反国家法律、高噪音、高污染、高危险性方面的业务经营，否则另一方有权提出赔偿。

(4) 建房范围，南以原二楼北墙外起往北20米止，东西以院落俩侧围墙止，正房建二层，外墙水泥抹灰照光、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全、上下水管、电齐全；南房建平房，外墙勾缝、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全。乙方须保证房屋建筑所用材料符合国家相关法律及标准要求，如房屋质量出现问题由乙方负责。

(5) 甲方保证宅基地没有产权纠纷、抵押债务等。保证对该宅基地有独立处置权、使用权。

(6) 施工期所有对外协调工作都由乙方负责，甲方概不负责。

(7) 施工期如有安全事故、人员伤亡、及由此产生的'一切经济纠纷都由乙方负责，甲方概不负责。

(8) 新建二楼北墙起至北正房（含北正房）所有权归甲方，甲方享有独立、完全处置权（包括建围墙、建房、租赁、种植、养殖等）。

(9) 因施工需破坏的原建筑、路面，在施工完工后由乙方负责还原，产生的所有费用甲方不负责承担。

(10) 房屋设计、建筑、施工监督由乙方负责，但整体建筑的设计图纸须经甲方书面认可后实施。乙方不得增加建设本合同约定之外的其他建筑，如确有必要，须双方协商，经甲方书面确认后再予实施。

(11) 施工期：由\_\_年（\_\_）月（\_\_）日起至\_\_年（\_\_）月（\_\_）日止，期限为（\_\_）天。不论何种原因，如乙方未能按约定时间完成全部房屋建设，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(12) 本合同合作建设房屋，如由于国家相关法律、地方相关法律、不可控力等因素影响，没有完成建设或未实现双方预期收益，甲方不承担任何责任。（如有本村民骚事的，甲方协助乙方共同解决）

(13) 其他未尽事项，本着友好原则，由甲乙双方协商确定。

(14) 本协议自甲乙双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

### 农村合作建房合同协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

#### 四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

#### 五、施工工期：

1. 合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

#### 六、双方职责：

##### 1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明

使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

## 2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

## 七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

## 八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

## 九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

## 十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村合作建房合同协议书篇四

### 一、目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

二、施工项目：\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_

四、施工时间：\_\_\_\_\_

五、协议内容：

1、乙方进厂(站、库)施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

6、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人

身伤害或事故损失应由乙方负责。

10、施工过程中甲方实行公司、站库、岗位员工三级监督检查制度。甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的'行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。

12、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

## 六、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范(含国家或行业安全技术标准)以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

## 七、工期：

乙方必须严格按照甲乙双方商定的施工计划所要求时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按工程结算总价的5%向甲方支付罚金。

## 八、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度拨付或结算之工程款；

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收一年后，据实返还(质保时间根据工程项目实际情况可延长或缩短，可另行约定)因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知3日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由



乙方支付。

九、其它：

2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份、甲方安全管理部门保存一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除质保条款依然有效外，即告终止。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

## 农村合作建房合同协议书篇五

甲方：

乙方：

甲方现拥有\_\_\_\_\_的宅居地一块，宅居证编号为：\_\_\_\_\_号。现因经济原因无法独立完成该地块推倒重建。经与乙方协商，双方同意合作建设该地块，由甲方出地，乙方出资，将该地块上建筑物拆除改建成一栋四层一梯两户的楼房，作为回报乙方可分得建成后的三层、四层房屋的永久使用权。为明确权利义务，确保双方权益，经平等协商，双方达成如下合作建房协议，供双方共同遵守。

一、房屋情况

甲方现拥有宅居地一块，宅居证编号为\_\_\_\_号。目前该地块

上有一层平房，建筑面积约\_\_\_\_平方米。

二、现双方同意，由乙方出资，将上述一层平房拆除，重新改建成一栋四层一梯两户的楼房。其中拆除旧房及新建房屋的费用，全部由乙方负责。

三、改建工程由乙方负责设计、建设、清污，如乙方正常施工，遇其他村民、单位阻碍，则由需甲方出面协调解决。

四、建成后房屋的具体分配

1、建成后的地上第一层、第二层由甲方使用，房屋内装修费用自理。

2、建成后的第三层、第四层归乙方使用。乙方之间进行再分配，由乙方自行负责解决。日后乙方自住、出租、出售均与甲方无关，但甲方有义务给予相关配合。

五、在房屋落成前或落成后，合作双方采取风险共担原则。即如在建设前、中、后，如城管拆除，发生安全事故，双方各自承担损失的50%。

六、甲方保证，与乙方合作建设协议，已取得全部家庭成员的同意。甲方对该合作地块有完全的支配权、处分权。如果日后任一家庭成员反悔，向乙方追讨居住权或妨碍乙方正常生活居住。则甲方需一次性赔偿乙方的5倍建设投资成本。建设投资成本，于本建设工程完工后，双方进行结算确认。

七、房屋建成后，遇政府或其他单位、企业，征收、征用该地块，以致房屋需拆迁、搬迁的，如获相应面积的房屋补偿，则由双方各占二分之一；如获货币补偿，则甲方分得补偿款的四成，乙方分得补偿款的六成。本补偿方式、方案，经双方议定，不得反悔，甲方及所有家庭成员不得再另行提出异议，否则须赔偿乙方5倍的建设投资成本。

八、居住各方在内部装修时，不得擅自加、改、扩大住宅面积，不得危及房屋主体结构。造成其他人损失的，应当予以赔偿。

九、本房屋地面、楼面、外墙、楼梯、门前公共部分及其他附属设施全部为双方公共资源，由居住各方合理共同使用，任何一方不得独自占用。邻里之间应和睦相处、守望相助，共同维护居住各方的人身、财产安全。日后房屋的维护、维修、公用设备增加等费用，由居住各方协商解决（人为损坏，则由自己承担）。

十、甲方保证乙方在此居住，可享受与其他同村村民的待遇，可正常使用道路、居民用水、用电等，但使用费用由各自负责。

十一、如日后拆除重建，甲乙双方（包括继承人）有同等的建设权、设计权，产权、使用权各自继续占50%。

十二、本于双方签字生效。协议书共一式份，由甲乙双方人员各执壹份，见证人各执壹份，具同等法律效力。

十三、在履行过程中，如遇不明事项，各方友好协商解决，协商不成向广州市天河区人民法院起诉。

甲方：

乙方：

## **农村合作建房合同协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲方购有\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_镇\_\_\_\_村住宅地一块，建设用地规划许可证号：\_\_\_\_号，建设工程规划许可证：\_\_\_\_号；用地通知书：\_\_\_\_号；甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币\_\_\_\_元，分得建筑面积约\_\_\_\_平方米的综合楼\_\_\_\_座\_\_\_\_房一厅的套房一套。（面积以建筑面积测量为准）

二、乙方出资合作兴建的房方，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此单元的所有权，有权出租、转让、馈赠、继承、抵押及处分权利。房屋使用权限为70年。

三、建筑及装修要求：

1. 建筑采用框架结构（超建面积罚款由甲方负责）。

2. 装修：外墙采用粉红色高级条砖，内墙厅、房用玻璃光滑胶墙，厨房、厕所贴瓷片到顶，配套有不锈钢洗菜盆、煤气台、切菜台、水龙头及厕盆，地面用地板砖，窗用铝合金窗，各房间有木门配锁，水电设施由甲方安装好，并通水通电，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。（按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责）

四、付款方式：见证后一次性付清。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

五、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费（保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算）。公共设施需维修时按

双方所占的房产面积比例分摊支付。

六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

## 农村合作建房合同协议书篇七

甲方：

乙方：

丙方：

甲方作为集体土地使用权人(业主)、乙方和丙方作为出资方，

三方合作兴建住宅楼。

甲、乙、丙各方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

## 一、合作方式

平方米(约\_\_\_\_\_ )。

2、甲、乙、丙三方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续及承担因办理报建手续产生的费用，负责协调与有关主管部门的关系和相邻关系，并负责房屋施工；乙方和丙方承担本协议所约定因施工需要的材料费、人工费等费用。

二、产权分配房屋在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，各方对各自分配的房屋均享有居住、转让、出租等处分权及收益权，相互不得干涉。

(详见附件：房屋平面图)

1、该房屋\_\_\_\_\_属甲方所有，面积约平方米(约\_\_\_\_\_ )。

2、该房屋\_\_\_\_\_属乙方和丙方所有，面积约\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_ )。

3、乙方和丙方根据本协议所分配房屋(即

)在使用期间无需经甲方同意，可以向第三方以转让、出租等其它方式处置该房屋，甲方无权进行干涉；经乙方和丙方认可的第三方亦可以同样的方式处置该房屋，甲方无权进行干涉。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担，与乙方和丙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证，甲方应当协助乙方和丙方或经认可的第三方进行办理，所需费用由乙方和丙方或经认可的第三方负担。

6、建成毛坯房后各方即可分配房屋，室内装修费用由各自承担。

7、房屋建成后，如遇拆迁、征收或征用，相关经济补偿费由甲乙丙各方根据本协议的产权比例进行分配。

### 三、施工要求

1、施工图经甲乙丙各方审核通过，甲方应在本协议签订之日起日内完成旧房的拆迁和土地平整，拆迁费用和报建费用由甲方承担。

2、施工期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由甲方承担全部责任；房屋建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由甲方承担，与乙方和丙方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。

因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

### 四、工程质量

墙，水泥沙浆砌墙、批荡。

按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙丙各方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则乙方和丙方有权要求甲方

停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

厘米厚的玻璃；入户大门安装不锈钢套门；楼梯安装不锈钢扶手；楼梯踏步水泥砂浆抹灰至楼梯顶；负责把自来水管道的安装到厨房及卫生间，把供电线路安装到所有住户门口，并按分配单独安装电表、水表。

3、该房屋竣工验收并交付使用后，甲乙丙各方都不能随意改变房屋原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得其它各方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方负责，并要给予其它各方经济赔偿。

## 五、法律责任

1、甲方内部如因房屋分配问题(包括但不限于楼层、面积、楼向等问题)发生矛盾，甲方内部须协调一致。

甲方内部任何一方不得以此妨碍房屋的施工进度和影响乙方及丙方就分得房屋所享有的任何权益，否则，甲方须赔偿乙方及丙方因此造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)，经济损失无法计算时则按权利受损时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以计算。

2、若因甲方原因(包括但不限于不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系等)导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方应足额赔偿乙方及丙方因建房所支出所有金额，对于已建成部分由甲方所有并享有一切权益。

3、本协议成立后，若因甲方原因、相关组织部门原因或法律法规政策原因导致乙方和丙方无法获得分配房屋所有权及相应权益(包括但不限于因拆迁、征收等原因产生的权益)，则乙方和丙方可要求甲方按建房所支出金额标准或权益丧失时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以补偿。



## 六、通讯条款

1、除本合同另有约定外，合同各方以本条所约定任一方式向另一方所做任何通知、告知、联系或沟通等均合法有效。

合同各方应自本条项下通讯信息发生改变之日起3日内通知其它各方，未予通知则其它各方按以下信息所做通知视为送达、有效。

甲方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_，乙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_，丙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_，合同中涉及的各类书面通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：甲方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_；乙方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_；丙方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_；各方该送达地址适用范围包括各方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

3、本协议任一方的送达地址需要变更时应当向其它各方履行通知义务，在仲裁及民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向仲裁机构、法院履行送达地址变更通知义务。

本协议各方未按前述方式履行通知义务，各方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日

视为送达之日;履行送达地址变更通知义务的,以变更后的送达地址为有效送达地址。

对于上述当事人在合同中明确约定的送达地址,法院进行送达时可直接邮寄送达,即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书,由于其在合同中的约定,也应当视为送达。

4、纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后,如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书,该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的,以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准(该送达地址适用上述第2条规定的送达方式及送达的法律后果)。

## 七、其它规定

1、本协议一式六份,甲乙丙三方各执两份。

如有未尽事宜,由各方协商解决,并签订补充协议,作为本协议之附件,与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙丙三方履行本协议过程中如发生争议,先由各方协商解决。

若协商不成,各方约定向房屋所在地人民法院提起诉讼。

且,守约方因解决本协议纠纷所产生的一切费用由违约方承担,该费用包括但不限于律师费、公证费、鉴定费、交通费、差旅费及诉讼保全担保保函费等费用。

3、本协议被认定无效或被撤销不影响本协议第五条法律责任中条款的效力。

4、本协议自甲乙丙三方签字捺印之日起生效。

甲方:

乙方：

丙方：

## 农村合作建房合同协议书篇八

甲方：

乙方：

一、本着自愿参加，共同出资，享受同等权力，承担同等义务的原则，二人共同出资在建造楼商业门面，套住宅。

二、筹资方式：\_\_\_\_\_双方必须按时筹集自己所占有房屋的资金。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月破土动工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月全部竣工。建房共耗资金\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_万元)，其中甲方出资\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_万元)，乙方出资\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_万元)。

三、房屋设计，施工队的确定，建房承包方案，工程验收，材料的采购等重大事项必须甲乙双方一起民主讨论决定。

四、甲乙双方协商决定共建层楼，所建房屋第楼层房产权归甲方所有，面积\_\_\_\_\_平方米，第楼层房产权归乙方所有，面积\_\_\_\_\_平方米，第楼层房产权归甲乙双方共同所有，面积\_\_\_\_\_平方米。【备注：\_\_\_\_\_第楼层大道门牌(第号)房产权归甲方所有；第楼层大道门牌(第号)房产权归乙方所有；第楼层大道门牌(第号)房产权归甲乙双方共同所有】。

五、甲乙双方共同享有所属楼层的永久使用权及所有权。甲乙双方合伙建房竣工之日起，甲乙双方即对自己所占有的房屋享有所有权，甲乙双方都有对本方所有的楼屋占有，使用，

收益及处分的'权力，双方互不干涉。

六、因政府规划征用该地拆迁所得的补偿款，甲乙双方按自己所有的房产比例分配补偿款。

七、如单方擅自侵占，破坏，出租，出卖及抵押合作方所拥有的房屋，违约方应当按房屋市场价格赔偿守约方的全部经济损失并支付相应违约金。

八、甲乙双方不得随意解除本协议，否则违约方应当赔偿守约方全部经济损失并支付相应违约金。

九、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签名后与本人合同具有同等效力。

十、本合同一式三份，甲，乙双方各执一份，监证人一份，三方签字后生效，均具有同等效力。

甲方：

乙方：