

房屋修建补充协议(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋修建补充协议篇一

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依照合同法及有关法律，本着平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就甲方公墓墓碑一事共同协商并达成一致，订立本施工合同。

- 1、本次修建的墓碑属于单人墓碑和双人墓碑，位于，总计堆。
- 2、碑石主体材质为汉白玉，碑心石为黑金砂，碑石长、宽、高为米。
- 3、修碑工程实行全承包（包工包料），具体内容包括石料购置、加工、打磨雕刻、运输、基础修筑、安装等全部由乙方负责。

本工程按甲、乙双方协商，所用石材保证石质无裂纹、无破损及疤痕，无太大色差，做到花纹、字迹清晰，自然美观，结构卡口紧密。各部分尺寸大小及式样与本合同要求为准。基脚必须牢实，灰浆饱满。

- 1、单人墓碑为元/堆；双人墓碑为元/堆。
- 2、每堆墓碑安装完工后，由甲方及墓碑订购者按甲乙双方协定的合同条款中的尺寸大小、式样、质量等为准进行工程验

收，尺寸大小、式样、质量标准与实物相符为合格。

3、验收合格后所有款项由墓碑订购者一次性全部付清给乙方。

合同一经签订，甲乙双方务必按照合同执行，无论是甲乙双方任意一方因违反合同条款，不按合同履行，达不到合同要求，所造成的一切损失，由违约方全部负责。并由违约方付给对方违约金万元。

施工中的一切安全设施、施工现场管理全部由乙方负责，乙方务必做到安全文明施工，乙方施工人员无论任何大小安全事故，一律由承包人乙方自己承担，甲方不负任何责任。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

房屋修建补充协议篇二

甲方：

乙方：

甲方因工作需要建设临时板房一批，经过同乙方友好协商，达成如下协议。

1、工程概况：临建地点位于xx以南□xx以东，数量暂定为200

间，实际结算数以甲方要求及实际建设间数为据。

2、双方责任：甲方负责临建房屋的地基处理、地面硬化，乙方负责地面上建筑物的建设施工，门窗安装。

3、房屋构造：单间房屋尺寸一般为3米×5米结构，具体尺寸和房屋布局以甲方提供的图纸为准。地基上两层砖结构；木头门窗，门窗玻璃厚度不低于1cm□杨木檩条，檩条上加苇箔，并覆盖油毡；墙壁应采用厚度不低于5cm□价格不低于4元/张（以目前市场价为据）的石棉瓦。

4、工期：乙方在接到甲方处理完地基的施工场地后15日内完成所有房屋的建设。

5、价格及结算方式：乙方包工包料，单层石棉瓦房530元/间，双层石棉瓦房660元/间。甲方在接受乙方按期交付的房屋后，同乙方结算工程款的95%，其余5%作为保证金，如无质量问题在工程完工1年后付清。

6、违约责任：乙方不能按期完成建设的，甲方有权依据损失酌情扣除建设工程款，房屋在1年内出现质量问题时，甲方可以依据约定扣除保留金。

7、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

8、本协议自双方签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

房屋修建补充协议篇三

甲方(以下称业主):

乙方(以下称承包商):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称:

房屋建筑工程(以下称本合同工程)

工程地点:

- 1、本合同价费用为完成本合同工程项目的不含材料费用的其他全部费用。经双方确认，为人民币元(大写):
- 2、合同价包括了合同规定的明确和隐含的全部责任，以及为工程的正确施工、试验、检验、维护、保养、完工和修补缺陷所需的全部有关事项和物品(不含用于本工程的材料费)。
- 3、合同价包括了合同规定的劳务、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。
- 4、在合同履行过程中，业主提出的任何建议、方案、要求，不管承包商是否采纳，承包商不得提出任何追加费用的要求。

除非因业主要求而引起规模、标准变化而引起的费用变化可由双方协商进行合同费用调整外，其余一切情况合同费用均不作任何调整。

5、除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包商不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

6、承包商采用的任何施工方案和技术措施均应得到业主的批准和认可。如承包商的施工方案和技术措施未得到业主批准，由此引起的费用、后果均由承包商负责。

工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

1、由于承包商的原因造成工程延期的，承包商必须向业主支付误期赔偿费，业主可从应向或即将向承包商支付的任何金额中扣除此项赔偿费，但不排除用其他方式收回此款。此赔偿费的支付并不能解除承包商应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2、本合同误期赔偿费每天按合同价的5%计算，由承包商向业主支付。

1、本合同价包含承包商在工程实施中应缴纳的一切税费。

2、承包商签订合同前应充分了解和理解政府对相关税费的规定，合同一旦签订，在合同执行期间不再作调整。

1、本合同承包商进场时间暂定为年月日，整个工程在年月日之前完成。

2、本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程实体通过竣

工验收的时间。

3、了达到工期目标，承包商必须采取一切措施保证如期达到，不允许延误。如业主认为整个工程或部分工程的进度太慢，不能满足确保关键工期的要求，业主可指示承包商加快进度或修改原施工计划。承包商不得因此而向业主提出任何的补偿。

4、承包商必须按业主要求，在开工前作出实施性施工组织设计和各分部分项工程的进度计划报业主审批。经过批复的实施性施工组织设计和进度计划将作为本合同书的一部分。

5、业主保留对工程暂时停工的权利，承包商不应拒绝。

1、根据即将出台的《建筑工程质量保修条例》明确的房屋建筑工程的最低保修期限，本合同约定本工程在正常使用条件下，地基基础工程和主体结构工程保修期限30年；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为5年；保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

2、未明事项，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定进行。

1、业主负责本合同所有材料、设备的采购和供应，承包商有义务为业主的材料、设备的采购提供协助、指导和搬运。

2、承包商除在施工组织设计中给出业主采购的材料、设备供货计划外，还应在施工过程中提前提出材料、设备的采购的通知。

3、工地交货的材料、设备由承包商负责保管。业主无论何时均不对承包商的施工机具、设备、临时设施的损失或损坏承担任何责任。

1、安全、文明施工必须满足武汉市的有关管理规定的要求。

2、承包商应严格遵守国家《安全生产法》和武汉市关于安全的有关规定，并对自身发生的一切安全事故负全部责任。

3、若由于承包商安全、文明施工问题而造成业主被他人索赔，业主保留向承包商索赔的权利。

1、工程质量标准：国家质量检验评定标准及本合同条款的有关约定。

2、无论业主是否进行并通过了各项检验，均不解除承包商对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于业主的原因引起，而此类质量问题承包商须及时通知业主。

3、无论工程材料是由否有业主供应，均不解除承包商所负的工程全面质量的责任，承包商应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文本视为本合同的组成部分。

2、承包商在此与业主立约，保证全面按合同规定承包本工程的施工、完工、修补缺陷并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3、考虑到承包商将进行本工程的施工、完工、修补缺陷、并在质量保修期内承担工程质量包修责任，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给承包商。

本合同至签订之日起生效，甲、乙双方各执正本一份。

合同订立时间：年月日合同订立地点：

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

房屋修建补充协议篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合建筑工程施工的特点，双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就甲方建筑工程的有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于复桥镇复兴街94号原地建筑一幢总楼层为六加一，建筑面积约为2100平方米，承包给乙方修建。

二、乙方全部承包钢筋，各种小件、砖体、粉水、地坪、面砖、琉璃瓦、房盖，承包费每平方米柒拾捌元人民币计算。

三、施工过程中，架杆、架板、盒子板、撑子木，设计该楼用的各种机器一律由乙方搬到建筑场地，完工后，由乙方自己搬走，造成器件损坏、运输费由乙方自理，甲方概不负责。

四、甲方如有建筑材料，乙方概不能停工，且在建筑过程中一定要节约用料，如造成浪费，甲方有权扣出一定工时费，

乙方在进入场地一定要按甲方安排施工，严格按施工图纸，说明建筑工程规范，规程和标准进行施工，如因施工造成工程、质量不符合规定的或乱施工，乙方负责无偿修理或返工，由于修复或返工造成损失费一律由乙方负责。

五、在修建施工中，各种安全器材，一律由乙方负责，且乙方一定要把好各个工人安全关，如有造成工伤、工伤费、伤残费一切由乙方负责，甲方概不负其任何责任。

六、在建修工作中，所有生活由乙方自己办理，与甲方无关，且在修建中途，乙方无任何理由要求甲方办理生活，只是建筑过程中，甲方在每天一层盖板办理一次生活。

七、建筑时间由20xx年7月19日开始，竣工时间20xx年12月19日。(共计划150天)乙方只能提前完工，不能超出规定时间，如有延工造成甲方房屋卖买经济损失一律由乙方负责(如有不可抗拒的自然条件外，但施工时间可以由甲、乙双方协商，经甲方同意方可后延)。

八、付款方式：付款分为三次付清；第一次主体到三楼盖完板后，付总工程款的25%即5万元人民币；第二次主体完工只做面砖、地坪付40%即人民币6万元；每三次所有完工验收合格后，付清全部工程款。其余时间乙方不能与任何理由向甲方借工资。乙方借支结算与借条为准。

九、以上合同，甲乙双方共同达成协议，双方不得违约，如有任何一方违约，经济损失一律由违约方自己负责，其它未尽事宜，经甲、乙双方协商处理，本协议具有同等的法律效益。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

房屋修建补充协议篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲方在有合同宅基地一块，现需修建为保证工程质量，现承包给乙方，乙方承包后不准转包他人，房屋按有关部门规定修建层，现经双方协商同意，达成以下协议：

一、甲方把房屋承包给乙方修建，甲方只包工不包料，工程款按双方协商价每平方米元计算。

二、甲方只向乙方提供修建房屋施工材料水泥、砂砖、碎石、钢筋、铁丝、扎丝、钉子及水电等，甲方不人为待料。

三、工程要求：乙方必须按图施工，第一层屋高(门面)为m□第二层上均为房屋层高为m□外墙面水泥清光刷漆2次，后墙面水泥搓砂清光(第一层门面平窗台以下要水泥清光)，内粉水要一次性水泥清光，墙角线条要垂直(含楼道在内)，楼梯间按每平方米增加平方米计算，梯步高为15公分，宽为30公分。乙方注意：甲方楼梯间不能出现扇形，顶层出檐每平方米按平方米计算，楼顶女儿墙砌好刮糙清光按米工资元计算，整栋房屋铺钢筋密度为15×15公分，最后一层铺钢筋密度

为10×10公分，楼梯间铺钢筋密度×公分，楼顶骑马筋密度为20×20公分，筋长1.65m□甲方第一层门面有50×50公分中到中水泥柱子一根，第三层打满圈梁及所有房屋门窗过梁，甲方门面层砖墙为24墙，以上房屋为18墙。

四、乙方打地圈梁另算，甲方付给乙方工资元，地圈梁高度30公分，宽25公分。

五、质量要求：乙方做砖墙时要四角垂直横平竖直灰缝不能超过1公分，墙身要平整不能出现凹凸不平，打水泥柱子和圈梁及门窗过梁不能夹砂，水泥柱子要横平竖直不能偏移，如果出现以上工程质量不符，甲方必须返工重做，返工的材料及费用由乙方负责，如果乙方不返工，甲方有权单方面终止协议，所有的材料及费用乙方必须按倍赔偿甲方。

六、乙方承包工程后，必须自带合子板、撑住、内外架料和捆架子的绳子，自带振动器、振动棒、拉直钢筋的机器和搬弯钢筋的工具及施工过程中所需的一切工具和做工人员，乙方生活自理。

七、安全问题：安全是个非常重要的问题，乙方必须管理好自己的工人，不能违规操作，要头带安全帽、手套，拉好防护网(自备)。不能酒后施工，需注意前后左右路上的行人，砖渣不能往下乱甩，高架要搭稳。如果乙方在施工中不小心出现了任何的伤、亡事故和砖渣乱甩打死打伤前后左右路上的行人和做工人员，都与甲方无关，所有的一切费用和医疗费用和法律责任全部由乙方负责。乙方操作吊机的人员，一定要检查吊机的钢丝绳是否牢固，要注意吊机下造盘的工人和其他人员，如果乙方操作吊机的人员打广子和钢丝绳不牢固落下吊桶打死、打伤造盘工人和其他人员，都与甲方无关，所有的医疗费和一切费用及法律责任全部由乙方负责。

八、工程期限：乙方至开工之日即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日前必须

完工，乙方不能人为待工，如果工期超出，甲方按总工程款的'百分之二扣出。

九、收方问题：乙方按期完成修建后，甲方验查合格，按实际平方计算。

十、付款方式：乙方在施工中每完成一层甲方验收合格后，付给乙方 _____元，剩下工程完工后，经甲方验收合格一次性付给乙方。

十一、未尽事宜，甲乙双方协商合理解决。

十二、以上条款，望共同遵守，签字生效，具有法律效力。

十三、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日