

最新房屋租赁合同火灾赔偿(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋租赁合同火灾赔偿篇一

出租方：中国工商银行××市信托部（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

甲、乙双方根据“中国工商银行××市信托部设备租赁业务试行办法”的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货合同规定，于__年__季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何

部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币____元（包括手续费____%），分____期交付，每期租赁金____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：中国工商银行××市信托部（公章）

负责人：_____（签章）

开户银行及账号：

年 月 日

乙方：（全称）_____？（公章）

负责人：_____（签章）

开户银行及账号：

年 月 日

经济担保单位：（全称）_____（公章）

负责人：_____（公章）

年 月 日

房屋租赁合同火灾赔偿篇二

房屋：房_____间，使用面积_____平方米

状况：装修设备及其它设备另详保管单

月租金：_____元_____角_____分

起租日期_____年_____月_____日

用途：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（一）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(二) 未经甲方同意私自改变承租用途的;

(三) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。

在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。

楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(一) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(二) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(三) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一式_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

甲方：（单位盖章）_____

代表人：_____

乙方：（单位盖章）_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同火灾赔偿篇三

甲方：_____

经双方协商达成如下合同，供双方共同执行。

一、甲方同意将其建在水口花园东五巷九号，租给乙方使用。租赁时期为_____月，由_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、每月租金为_____币_____元。签署合同后乙方应付按金人民币_____元给予甲方，合同期满才由甲方退

还给乙方，租赁期满乙方要求续租，租金另定，在同等条件下，乙方享有续签合同优先权，但乙方必须在合同期满前一个月内通知甲方续租请求。

三、交租金时间每月从计租起五天内一次交清该月租金，如逾期天，甲方有权终止合同，乙方交清所用的水电费后，并以按金作为补偿甲方损失。于租赁期间，水电费，卫生费，闭路电视，网络费，电梯维护费等费用由乙方负责。

四、租期未满，双方如因客观原因需要终止合同，必须事先在天的时间里通知对方，并以一个月租金作为补偿对方的损失，方能终止合同。（甲方如因维护楼房需要，有权终止合同，乙方必需接受并自动配合，甲方并履行上述）

五、在租赁期间，乙方要严格遵守国家一切法令和上级各部门有关规章制度，遵守社会治安条例，执行计生、防火、公共卫生及暂住户籍制度，如有违反而造成中断合同，由乙方负责，甲方不承担任何法律责任按金亦不予以退还。

六、在租赁期间，乙方未取得甲方同意不得私自把房屋转租或分给他人。乙方按装冷气、电话、有线电视、招牌等设施，应事与甲方联系配套安装。如乙方需要装修或改变房屋结构设施，必须取的甲方同意方可施工，装修或改动后的设施，期满后归甲方所有。

七、合同期满，该楼宇如有损坏，乙方维修好交还给甲方（乙方在租赁期间每间房间只可以打安装空调的洞，厨房、阳台、卫生间总共只可以打5个洞，超过上述每个洞50元补偿甲方经济损失）同时乙方必须交清水电费和其他一切乙方应负担的费用（包括维修费及各种有关税项），甲方才退回按金给乙方。

八、电梯严禁搬运煤气等危险品，生活垃圾要扔到楼层外垃圾站桶内，公共通道、门口严禁放垃圾，私人物品，如要摆

放每月100元管理费用。若要外买快餐，送餐人员要经管理处登记方可进入楼宇。（如甲方向乙方反映后乙方不做配合甲方以维护住户安全有权终止合同）

九、每月收租期起，五天内未交租者，甲方电话联系不上乙方，甲方有权搬出该房间之物品（物品损失、损坏甲方不负责任），本合同随即终止，押金不予退还，房间出租权归甲方自行处理。

十、本合同签定时，乙方要申报常住人数为（_____）人，入住时未经甲方同意，居住人员超过申报人数人以上，甲方有权终止合同，押金不予退还。甲方因维护租客的环境清静和各种需要，可禁止住户带社会人群进入本楼房。

十一、本合同一式两份，具有同等法律效力，履行合同者签字后即时生效。

水：_____方；电：_____度；钥匙：_____条；

甲方代表签名：_____乙方代表签名：_____

身份证编号：_____

签立于_____年_____月_____日

房屋租赁合同火灾赔偿篇四

甲、乙双方根据“自愿、平等、互信、互利”的原则，通过充分协商，就加强合作，促进发展，实现双赢，达成共识。为明确合作各方的义务与权利，使合作项目顺利付诸实施，现依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、政策，特订立本合同。

一、甲方：（以下简称甲方）

法定代表人：

法定地址：

邮 编：

电 话：

二、乙方：

法定代表人：（身份证号：）

营业执照号码：注册资本： 万元

邮 编：手 机：

电 话： 住 址：

三、合作方式与合作内容：

1、甲方根据项目建设用地面积与选址要求，为项目提供建设用地，负责落实、及甲方所在地赋予项目的各项优惠政策，为项目的落户与发展提供良好的地域环境。

乙方负责项目建设所需资金的筹集与落实，组织项目建设的具体实施。

2、乙方拟在注册企业名称；

3、项目名称： 项目。

4、项目建设总投资 万元。

一期投资 万元，其中：机器设备 万元，基础设施建设 万元。

二期投资万元，其中：机器设备 万元，基础设施建设 万元。

5、一期生产经营规模（年工业总产值）万元。

6、项目建设期限：该项目自年 月 日至年 月 前建设竣工并投入生产。逾期视为乙方违约，由乙方承担违约责任。

7、企业实行以产定销，主要生产项目。年工业生产总产值万元。

四、出让土地面积、金额、使用年限、交付使用与土地出让金支付的时间与方式：

项目所需建设用地出让地幅位于，面积 亩，

（以国土资源局测定的面积为准），土地出让金：（以土地招拍挂方式）。土地使用权期限：年（以土地使用权证载明的时间为准）。*项目建设用地自合同签订之日起年内完成投产建设，土地闲置 年未开发利用的，将收取 倍的土地闲置费或无偿收回土地。

五、甲、乙双方的义务与权利：

a□甲方的义务与权利

1、协助乙方解决办理工业厂房土地使用权证及项目建设的各类必备手续；

3、负责协调解决项目建设期间及生产经营期间遇到的各种问题，并同劳动人事部门协调，解决乙方生产用工问题。

4、积极营造良好的市场与法制环境，为乙方自主经营，加快发展提供有效服务。

5、不干预乙方正常生产及自主经营。

6、乙方生产的产品在同等质量、同等价格的情况下，甲方优先选用乙方产品，同时协助乙方开拓和周边市场。

b□乙方的义务与权利

1、投资万元（分**期）建设 项目 。一期年工业生产总值15000万元。

3、承担合作项目建设各项费用的支付；

5、遵守国家法律法规，坚持安全生产，依法经营管理的原则，确保产品质量符合国家标准，积极参与市场竞争，大力支持当地经济和各项社会事业的发展。

7、乙方应在签订招商引资项目合同书后，自 年 月 日之日起**个月内设备到达，并在**个月内安装调试完毕，于 年 **月**日投产运作。否则视为自动放弃履行合同。

六、违约责任：

甲、乙双方必须严格履行合同所约定的义务，如一方违约，违约方应当按照合同约定投资总额的 5%，向履约方支付违约金。

七、争议解决：

因履行本合同发生争议时，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成，双方均有权依法向人民法院起诉。

未尽事宜由双方另行签订补充合同约定，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同条款与国家法律、法规、政策相抵触的，以国家现行法律、法规、政策为准。

八、合同生效

合同自双方签字之日起生效:合同一式份,甲、乙双方各执份。

甲方(盖章):乙方(盖章):

法定代表人(签字):法定代表人(签字):

签于:

二〇xx年月日

房屋租赁合同火灾赔偿篇五

第一条 租赁房屋坐落在_____、间数____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条 租赁期限从____年__月__日至____年__月__日。
(提示:租赁期限不得超过二十年。超过二十年的,超过部分无效)

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电

视收视费、卫生费和物业管理费。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件:

有下列情形之一的,出租人有权解除本合同:

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；2、承租人所欠各项费用达(大写)_____元以上；3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；7、承租人在出租房屋进行违法活动的。有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□_____□

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院起诉。