

2023年房屋免租协议(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋免租协议篇一

出租方（房东）甲方：_____，联系电话：_____。

承租方（房客）乙方：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____。

一、租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币_____元整（大写：_____元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币_____元整（大写：_____元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币元整（大写：元整）。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元整（大写：_____元整）。如乙方违约赔偿甲方人民币元整（大写：元整）。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金元/次，若有投诉次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十二、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十三、房租费和押金以收据为准。

十四、移交乙方的还有电卡1张、房屋钥匙4把。

房屋免租协议篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分平等协商，达成以下厂房租赁协议事项：

一、甲方将位于 的厂房（包括厂房里的住房、办公用房）约 平方米、院坝约 平方米、动力电 千瓦租给乙方做生产用。

二、租赁期为 年：从2007年 月 日——200 年 月 日。

1、第一年、第二年，租金为 元/年；

2、从第三年起租金按 万元（大写： 万元）/年递增。

2、在合同期内，下一个付款期到来前一个月，乙方必需提前支付甲方房租，逾期不缴纳甲方有权收取乙方10%的滞纳金。

2、甲方负责租赁期内房屋主体质量问题的维修解决；

3、甲方帮助乙方协调周边关系；

4、甲方不得干涉乙方的正常生产经营；

5、甲方的债权、债务与乙方无关。

1、乙方拥有租赁厂房的使用权的自主支配权力；

2、乙方拥有租赁到期后，在同等条件下的优先续租权；

6、乙方不得擅自转租房屋，否则甲方有权视乙方违约。

七、在租赁期内，甲、乙双方需提前终止协议，需提前三个月通知对方，并赔偿对方相应损失后方可提前解除协议（政策性和不可抗因素除外）

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执行一份，签字后生效，如有一方违约，对方有权追究期违约责任。

九、未尽事宜双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

房屋免租协议篇三

合同编号：

出租人证件类型及编号： 通讯地址：

承租人证件类型及编号： 通讯地址：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达

成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于市区街道办事处，建筑面积平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人姓名或名称：，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：如租赁用途为居住的，居住人数为：，最多不超过人。

如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前2日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：人民币元/，租金总计：人民币元整

支付方式：，押付，各期租金支付日：

押金：人民币元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费上网费车位费室内设施维修费其他应有乙方给付的费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全承租人保证遵守国家、__市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的十日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应

减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：1、迟延交付房屋达十日的。2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：1、不按照约定支付租金达十日的。2、欠缴各项费用相当于押金数额的。3、擅自改变房屋用途的。4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的%向对方支付违约金甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项：

第十二条合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章： 居住地址： 联系方式：

承租人签章： 居住地址： 联系方式：

年月日

阅读延伸：房屋租赁合同续约注意些什么

原件若存在转租关系的，则需要产权人同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

其次，在如何支付租金和押金的问题上，具体几个月支付一期租金由各人自身状况决定，在合同中必须约定清楚每期租金的支付时间和方式，以及逾期未支付的违约责任。需要提醒的是，无论是支付租金还是押金，如果通过银行划账方式支付的，最好直接划入产权人名下的账户，并留好相关划款凭证，以此进一步控制资金风险。

再次，合同应当根据不同的违约情形，约定不同的违约责任。比如，如果出租人逾期交付房屋，或者租期结束承租人逾期退租的，可约定每日按高于租金标准收取违约金如果出租人擅自收回房屋，或者承租人擅自退租的，可约定一次性承担较高的违约金，也可以约定支付未使用租期的租金作为违约金。此外，对于家具、家电等附属设施、设备的维修义务也应当在合同中明确约定。

还有一种情况是承租人迟迟不缴纳水、电、煤、电话等费用，对此，出租人可以用承租人的押金作抵扣。同样的，承租人可能也会遇到出租人拖延维修相关设施、设备的情况，对此，承租人可以在合同中约定，如果出租人拒不维修的，承租人可以代为维修，但费用由出租人承担，并且承租人有权从应付租金中等额扣除。

一个不可以经营餐饮行业的房屋准备开设酒店，必将导致人力、财力的浪费，在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

房屋免租协议篇四

乙方：_____

一、租约：自 _____年____月____日起
至_____年____月____日止。

二、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价

a标：158元 b标：150元 c标：134元 三人间：150元

用餐标准：自助三餐含于房价中（餐券概不退换）

三、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

五、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

六、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

七、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

八、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

九、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

十、优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受20%的优惠。

(3) 卡拉ok可享受10%的优惠。

十一、乙方客房内增住其它客人, 需经甲方前厅部同意, 并到前厅部办理住房登记手续。

十二、客房内不得存放任何易燃易爆物品, 客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的' 电器设备, 否则由此引起的一切后果, 均由乙方承担全部责任。

十三、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

十四、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下, 同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年, 期满中止合同或收回合同, 均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

十五、本合同一式两份, 自签定之日起生效。

甲方: _____ 乙方: _____

签字: _____ 签字: _____

房屋免租协议篇五

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方通过协商，就乙方向甲方出租房屋事宜达成如下协议：

第一条租用的机房地点及要求

乙方提供位于房屋给甲方作为机房和通信办公用房使用（以下简称机房）

该机房应符合以下要求：

1.1乙方对提供的机房拥有所有权，并有权将其出租给甲方。

1.2该机房建筑面积平方米，楼面负荷能力不小于每平方米450公斤，地面承重不小于每平方米960公斤，以便甲方安装设备。

1.3乙方负责提供24小时正常的三相四线交流电源，容量为30kw□同时乙方必须在机房内向甲方提供机房用电所需的接电端口。

1.4机房没有漏水、渗水现象。

1.5乙方负责提供地线接口，地线由甲方布放施工。

1.6乙方不另计机房物业管理费用。

1.7乙方负责提供机房空调机的安装位置及空调排水口。

第二条租用期限

从双方签定合同之日起日内，乙方将该机房交付给甲方使用。租用期为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条租金和电费的支付

3.1租金应从乙方实际交付符合合同要求的房屋之日起一个月（给甲方一个月装修期）后开始计算，按人民币元/平方米/月收取。租金每月（季度或半年）支付一次，甲方根据乙方提供的相当于支付金额的合法有效的发票于五个工作日内向乙方支付租金，节假日顺延；从甲方实际使用机房之日起，至本合同终止前的甲方设备电费由甲方在收到上月应缴电费单据后的十个工作日内支付给乙方，乙方需提供合法有效的发票（若是收据，则须附上总电费发票复印件）电费价格按当地非、普工业用电标准。

3.2若乙方不提供相应的分别开具的与租金和电费金额相符的票据，甲方有权拒付租金和电费。

第四条甲方权利义务

4.1在租用期间，甲方享有该机房的使用权，享有国家有关法规所赋予的承租人的权益，对该机房内由甲方配置的设备享有所有权并负责其管理。

4.2遵守物业管理的有关规定。未经乙方同意，甲方不得擅自改变房屋内外的原有结构；但乙方同意甲方对机房进行装修，以达到甲方的设备安装及使用要求。

4.3按合同约定支付机房租金和电费。

4.4非甲方原因而造成房屋损失，甲方不予承担责任；如由甲方原因造成房屋损失，甲方负责赔偿乙方由此造成的直接损失。

4.5甲方人员进出场地应遵守乙方的有关管理规定。

4.6租用期内，甲方保证房屋只得用于设备机房和通信办公用途，并保证不得将该机房转让给第三方使用。

第五条乙方权利义务

5.1乙方应按合同约定的要求，按时将机房交给甲方使用。

5.2租用期内，乙方保证不将该机房给第三方使用。

5.3乙方保证甲方人员在任何时间内均能进出使用场地，并定期免费为甲方办理出入证，为甲方人员进出提供一切便利条件。

5.4为保证甲方租用的机房同甲方的通信管道的连接，乙方同意甲方在乙方享有产权或管理权的场地范围内建设通信管道（包括人手井）及布放缆线，并协助甲方办理以上通信管道施工的报建工作。乙方必须保证机房用电的正常供应。

5.5乙方对机房可能造成影响的外围设施及供电设施如有问题，应及时修缮，以保障甲方机房的正常使用及设备安全。

5.6在租用期内，乙方不得干涉或干扰甲方的正常活动和机房设备的正常运行。

第六条违约责任

6.1甲方逾期交付机房租金，除如数补交外，逾期一天按欠付额的万分之三交付滞纳金，如连续延迟三个月未交上述费用，乙方可终止合同，但在终止合同前10天应将书面通知送达甲方，甲方负违约责任。

6.2甲方逾期交付机房电费，除如数补交外，应按供电部门标准向供电部门交付滞纳金。

6.3乙方逾期交付该机房，每逾期一天，须向甲方支付100元人民币的违约金。

6.4若乙方提供的机房不能达到本合同的规定，须赔偿甲方由

此造成的损失。

6.5在租用期内，甲方（或乙方）如因特殊原因终止合约，须提前2个月通知对方，并向对方支付相当于3个月租金的违约金。

6.6因城市规划需房屋拆迁、光缆路由改变或不可抗力原因造成本合同不能执行的，双方可互免责任。

6.7乙方保证该房屋权属清楚。若发生与乙方有关的产权纠纷或债权债务，概由乙方负责处理及承担相应的责任，由此给甲方造成的直接损失，由乙方负责全额赔偿。

第七条其他

7.1当本合同规定的租用期满，在同等条件下，甲方有优先续租权。双方如愿意延长租用期，应重新签订协议。

7.2如果乙方将该机房所有权转移给第三方，本合同对该机房新的所有权人继续有效。

7.3本合同中如有未尽事宜，须经双方友好协商解决。

7.4双方若发生争议，应协商解决；若协商不成，任何一方可向广州市人民法院起诉。

7.5本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

7.6. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同由

甲方： 乙方□x公司

(盖章) (盖章)

签约代表: 签约代表:

经办人: 经办人:

联系电话: 联系电话:

于_____年___月___日在广州市签订。

房屋免租协议篇六

甲方

乙方

现甲、乙双方按照有关规定,在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同,供双方共同遵守,住房租赁合同。

一、甲方将租赁给乙方。乙方承租仅作住房使用。

二、_____年住房租赁合同租期,自_____起至_____止。

三、月租按_____计收, , 年租金_____元。

四、_____年住房租赁合同缴费方式:

五、乙方先交元的水电押金,待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每_____元/度,水费_____元/吨,不足10吨按10吨收,超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时,甲方有权解除合同,收回房屋,不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的
- 3、利用承租房屋进行非法活动的
- 4、三个月拒交水电费的
- 5、严重影响周围人正常生活的。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月_____，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期： _____

附乙方使用甲方物品的清单： _____