

# 2023年地下工程防水工程质量验收规范 地下车位协议书(大全6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 地下工程防水工程质量验收规范篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

### 一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

### 二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

### 三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

### 四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第 种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延履行款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

### 六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

年 月 日

## 地下工程防水工程质量验收规范篇二

甲方： 乙方：

住所： 住所：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

经双方友好协商，签订本车位、房屋租赁：

甲方将自有的、坐落在地址：历下解放东路34号（历下公安分局对面）

楼号： 6号楼 具体位路： 地下停车场b44停车位和1单元1-109 的车位、房屋（场地），类型：地下停车位、地下室，出租给乙方作（请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样）使用。

共1年。

20xx年1月23日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

(1) 擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；

(4) 擅自改变租赁场地用途的；

(6) 违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥

匙。

2、乙方违反本合同第四条第2、之规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

## 第八条 合同的效力

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：（签字盖章） 承租方：（签字盖章）

签约时间： 签约时间：

## 地下工程防水工程质量验收规范篇三

本报讯小区里的车位、车库，到底该归谁，能不能卖？这个问题，河南省在2015年年底将会得到解决。在6月5日召开的河南省政协重点提案督办会上，省住房与城乡建设厅有关负责人透露，今年年内将出台地下停车位管理相关政策。

数据显示：目前，郑州市一个普通的商品房小区，五六平方米的停车位都卖到10万元左右，新区更是高达十几万元。在今

年初召开的'河南省政协十届三次会议上，闫琪委员提交的《建议省住房和城乡建设厅尽快制止房屋开发公司高价出售地下车位》的提案，被列为重点提案。

对地下停车位调查中，闫琪发现，建房之初，不少开发商已经将建地下空间的费用打入整体造价；建成之后，却又以高价销售停车位，属于让业主两次“买单”。对此，闫琪建议：凡是已经卖断地下车位的，应立即退回所收款项；凡是未经过全体业主过半通过的地下车位收费标准都是不合法的，应立即停止。通过全体业主协商制订的收费方案，只收取管理费即可，收费标准应以大多数业主有负担能力为宜。

督办会上，河南省住房与城乡建设厅这位负责人答复说，目前地河南省还没有相关规定，但是会马上组织专人进行调研，加强对车库、车位归属问题尤其在是否共有方面的专题研究，出台相关指导意见，探讨建筑物区分所有权登记的可操作性意见。今年底之前，一定给出一个解决的办法。另外，还将制定属于全体业主共有的地下车库、车位停车收费方法，制定合理的收费标准。

(宋健唐娟娟)

## 地下工程防水工程质量验收规范篇四

作为一个热爱旅行的人，我经常想要探索世界上各种无人问津的角落。其中最激发人好奇心的地方就是地面地下了。在我开始了解这个领域之前，我从未真正意识到它有多么深奥复杂，也没有想到会收获这么多心得和体会。

### 第一段：探索地面

地面是我们日常生活中最直观，最熟悉的地方。大街小巷，公园花园，建筑物，人群车流……都是地面的骄傲。我喜欢

在旅行中将地图上的名胜景点一样一样地走一遍，从人流中观察当地人的生活方式，感受当地风情。走在不同地方的地面，可以让人欣赏到各种各样的建筑和自然景观，这些地标物将记忆深深刻在脑海之中。而更深层次的思考是，地面记录了时间和文化的脚步，它是人类文明进步的见证者。

## 第二段： 闯荡地下

地下世界是一个神秘而未知的领域。它包括了自然洞穴、矿井、地下城堡、地铁、地下水源、地下仓库等一系列的隐藏空间。探险地下的过程中，首先要战胜心理上的恐惧和不适感。随着深入，人会发现地下世界有着迥异于地上的气息和面貌。有着奇特的石钟乳、洞穴壁画、地下溪流等景观，让人为之惊叹。但是，地下生存环境的恶劣和危险面也是不可忽视的，生命安全和环境保护是必须要提醒的事项。

## 第三段： 地面与地下如何关联

从地面的角度来看，我们往往很难感受到地下世界的存在。但是，地下对于地面来说是不可或缺的。地下防护设施、地下管道、地下隧道、地下车库、地下排水系统等大型基础设施的建设，给人们带来的便利是不言而喻的。对于环境污染的治理，地下的处理系统可以快速回收并清除废水、城市垃圾和工业废料等，保持地面清洁。在安全防范上，大型活动举办时，地下建设的避难场所可以为人们提供生命安全保障。

## 第四段： 地面地下的差异与共性

地面和地下作为两个相对的概念，在其个性方面展现出了明显的差异。地面拥有广阔的空间，一扫而过的风景和建筑都会留给人深刻印象，并根植于当地文化中。而地下意味着黑暗、狭窄和寂静，充斥着神秘感和未知。虽然两者有着很大的差异，但是却也有着共同点。在空气、水和温度等方面，地下和地面之间存在共性。而人类的文明进步则需要综合利

用地面地下的各种特点，使得整个人类社会更加紧密地统合在一起。

第五段：总结，对未来的展望

地面和地下是一个广袤而奇妙的领域，对于自然探究的爱好者和城市发展的专业人员都充满吸引力。在我看来，地面和地下本身并不是分割的，而是没有绝对的分别。在人们的积极探索下，未来人们会继续拓展地面地下领域的深度和多样性，发掘出更多有价值的资源和文化。而最终的目标是要维护地球的生态平衡和人类的未来发展。我相信，在未来的探究和研究中，一定会创造出更多让我们赞叹的奇观和神秘空间。

## 地下工程防水工程质量验收规范篇五

地面和地下是人们常见的两个生活领域，在不同场合中，人们可以有机会去体验这两个领域的不同之处。从某种程度上说，这两个领域代表了人类生存与发展的重要历程，同时也在人们的思想、文化和生活方式中产生了深远的影响。在我长期的生活和工作中，我也有机会体验了地面和地下两个领域的不同之处，并且从中获得了很多宝贵的心得和体会。在此，我愿意与大家分享我的一些感悟和思考，以期对大家的生活和思想有所启示和帮助。

第二段：关于地面的体会

地面是人们最为熟悉的领域，也是人类长期生存和发展的重要环境。在地面上，人们可以享受到自然景观的美好，呼吸到新鲜空气，感受到阳光、雨水、草木和灵动的生命活力。同时，地面也是人们日常生活和活动的场所，包括了大大小小的城市、乡村、建筑物和交通设施。在这些领域中，人们可以体验到丰富多彩的文化生活，接触到不同的人 and 事，感受到社会的变迁和发展。总之，地面是人们生活中必不可少

的一个领域，也是人们理解和热爱这个世界的重要引领。

### 第三段：关于地下的体会

地下是人们相对陌生的领域，但在某些场合中，也扮演着重要的角色。比如，地下可以用来建造隧道、地下城市、地铁和地下停车场等，这些建筑物可以使城市的交通和人口流动更加便捷和高效。另外，地下还可以被用来采矿、探气、探油、储油等，这些工作对于国家的能源安全和经济发展都具有重要的意义。在地下，人们可以感受到不同的空气、温度和湿度，这些对于人类的身体健康和心理状态都有一定影响。总之，地下虽然与人们的日常生活关联度较低，但在某些特定领域中，也扮演着不可或缺的角色。

### 第四段：地面和地下的联系

地面和地下有着密切的联系，在某些场合中甚至相互依存。比如，在城市的建设和发展中，地下的地铁、隧道和地下综合管廊等既可以为人们提供方便和服务，又可以节约地面空间和缓解城市拥堵的现象。又比如在能源开发中，地下的石油、天然气、煤矿等既可以满足人们的需求，又可以为当地的经济和社会发展做出贡献。另外，地下还可以被用来保护地面环境，防止水源污染、土壤侵蚀、洪水灾害等。总之，地面和地下虽然是不同的领域，但在现代化社会中，二者的联系和互动无处不在。

### 第五段：总结和心得体会

从地面和地下的体验中，我深感到自然的多样性和人类社会的复杂性，同时也意识到人们需要保护自然、尊重文化、发展科技、建立和谐，才能获得真正的幸福和进步。因此，我认为，在地面和地下的交错中，我们需要辨别真假、善恶和重要性，并作出适当的选择和决策。我也相信，在未来的发展中，地面和地下的关系会变得更加密切和深入，人们需要

以更加开放、创新和合作的精神去应对挑战和解决问题。

## 地下工程防水工程质量验收规范篇六

地面和地下是人类生存的两个不同的空间，在这两个空间中，人们的生活方式、生活条件以及思维模式都有很大的不同。通过近年来的自然环境保护和城市的建设发展，人们对于地面地下空间的认知和利用也在不断发展。本文将探讨从个人的角度出发，对于地面地下两个空间的认知和体验，分享一些对于这两个空间的心得体会。

### 第二段：地面

地面是人类生活的主要空间，人们在这个空间中可以自由地行走、呼吸新鲜空气、感受太阳和自然风景。地面上的城市、建筑、人群等让人们感受到繁华的生活、丰富的文化和精彩的人生。在地面上，我也更容易感受到与他人的联系和交流，分享快乐和感受他人的温暖。然而地面上也有一些缺点，如车辆污染、噪音等，这些缺点给人类的生活带来了很大的困扰。

### 第三段：地下

地下空间是相对独立而少为人知的空间。在地下，我们往往能够进入不同于地面的世界，发掘更多奥秘和惊喜。如无人知晓的地下河流、神秘的地下城堡、宏伟的地下土洞和生动有趣的地底公园等。同时在地下，我们也可以更安静地思考，获取更多的独立空间，不被外界的影响干扰。但地下空间也存在一些问题，如缺乏自然光线、氧气等，因此在空气不畅通的情况下，人们不能长时间待在地下。

### 第四段：地下城市探秘

在很多城市中，人们可以探寻到不同的地下空间，比如地下

商业街和地铁等。这些空间一定程度上充分发挥了城市的空间利用效率。地下城市中，我更加深刻地感受到人工的构建与地下空间中的自然景观形成鲜明的对比。同时，在地下城市中，进口空程会更有秩序，更体现时下城市文明的精神，例如不随意吐痰、不乱扔垃圾、不打扰他人等。这让我感受到人们应该更注重地下的利用和保护。

## 第五段：地面地下的互动与发展

地面和地下是互相联系的，随着城市的发展和技术的不断提升，人们对于地下空间的认知和利用也在不断发展。例如，在城市开发中，一些地下空间被赋予了新的生命周期，被改造成了新的空间，如建筑物的地道、地下停车场等。这些改造不仅扩展了城市空间的利用范围，还可以更好的保护地下自然资源，同时充分发挥了人类创造和智慧的力量。因此，我们应该探寻更多的地下新奇之处，在人类的生存空间中，实现地面和地下之间的无缝连接，让人类在未来的生活中不断发展和进步。

结语：

地面和地下是人类生存的两个不同空间，在这两个空间中，人们不仅可以获取不同的信息和体验，还能够在这些空间中追寻更多的独特体验。通过文中的探索 and 了解，我们应该更好地认识这两个生存环境的本质，对于在两个环境中的经验进行思考总结和对比，从而更好地面对未来的人类生存和社会发展。